

Stikstofberekening bouw woning Zandstraat ong., Hulst

Inhoud

1 Inleiding	4
2. De beoogde ontwikkeling	4
2.1 Het bouwplan	4
2.2 Ligging ten opzichte van Natura 2000 gebieden	4
3. Uitgangspunten berekening AERIUS-calculator	5
3.1 Emissiebron wegverkeer woning	5
3.2 Emissiebron mobiele werktuigen	5
3.3 Emissiebron bouwverkeer	6
3.4 Route	6
4. Conclusie	6
Bijlage 1 Aeriusberekening	8

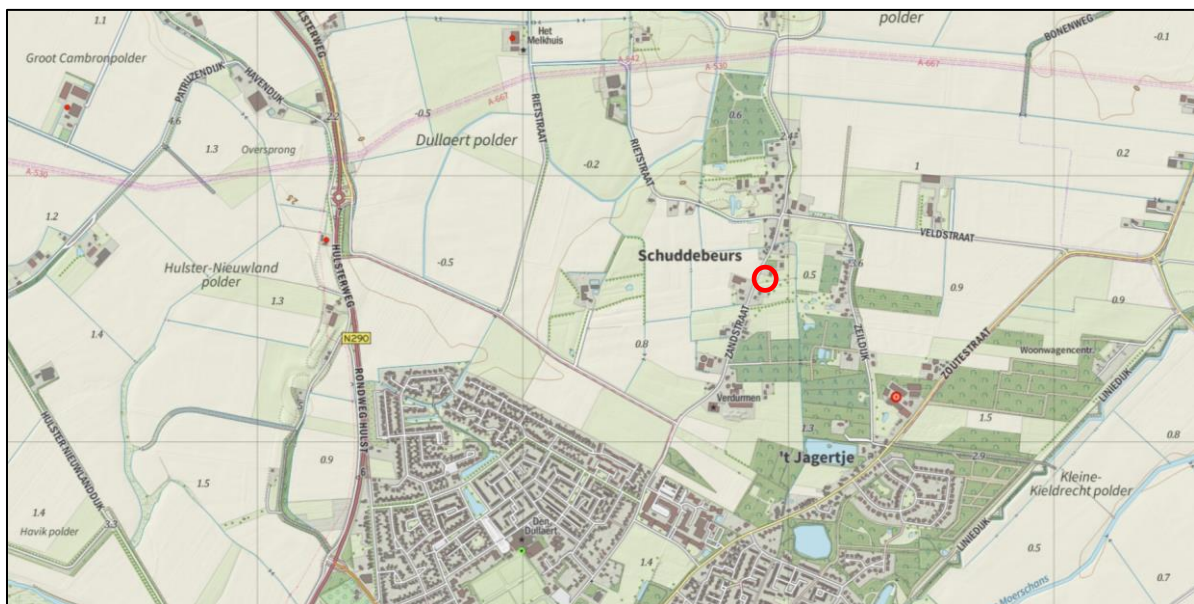
1 Inleiding

Aan de Zandstraat ong. tussen de huisnummers 32a en 32b ligt een weiland. De gemeente Hulst heeft ingestemd om op een deel van dit weiland een woning te bouwen, op voorwaarde dat er elders een woning wordt gesaneerd. Doordat elders een woning verdwijnt, is er in de gebruiksfase geen sprake van extra stikstof uitstoot. Bij de bouw van de nieuwe woning komt wel stikstof vrij. Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 over de Programmatie Aanpak Stikstof (PAS) moet voor dit plan de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden worden berekend. Voor activiteiten die de natuur niet raken kan een vergunning worden aangevraagd. Voor deze berekening is gebruik gemaakt van de nieuwste versie van de AERIUS-calculator bezig na de update van oktober 2020.

2. De beoogde ontwikkeling

2.1 Het bouwplan

Het perceel aan de Zandstraat ong. is 2.200 m² groot. Voor het perceel is nog geen woning ontworpen. In deze stikstof berekening is uitgegaan van de bouw van een traditioneel gebouwde ruime woning met een lange bouwrijd. Dit is een worst case scenario.



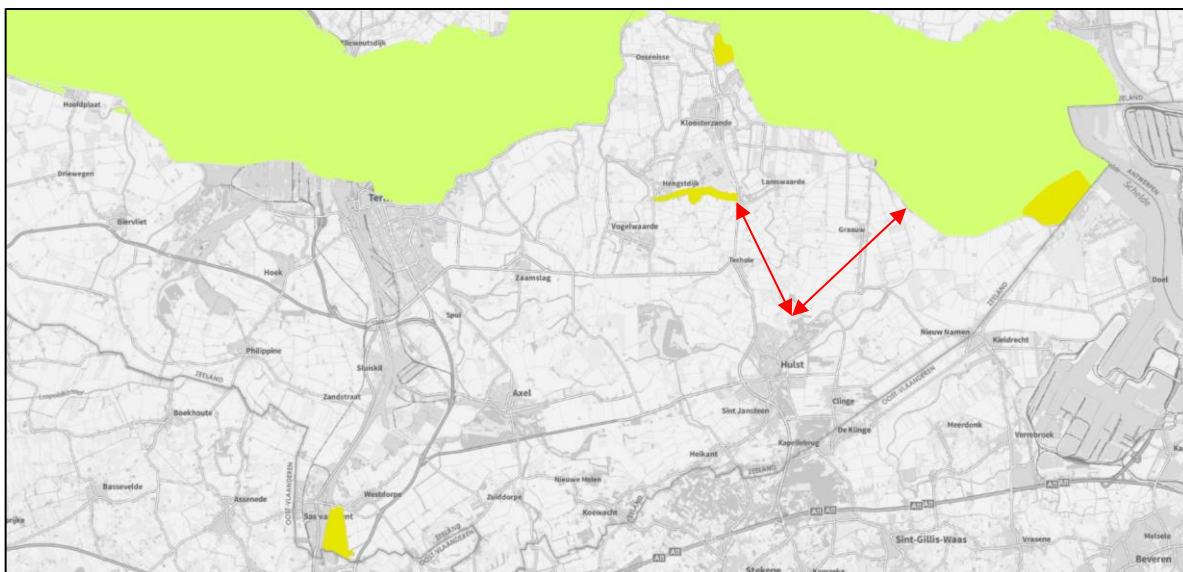
1 | Ontwikkellocatie Zandstraat ong., Hulst

2.2 Ligging ten opzichte van Natura 2000 gebieden

Het plangebied ligt op ruime afstand van Natura2000 gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura2000 gebied is de 'Vogelkreek' nabij Hengstdijk. Dit natuurgebied ligt op ca. 5,1 kilometer afstand van de locatie aan de Zandstraat.

Het natuurgebied 'Westerschelde & Saeftinghe' ligt op een afstand van circa 6,1 km. van het perceel.

Zie afbeelding 2 voor de locatie van het plangebied ten opzichte van de Natura2000 gebieden.



2 | Afstanden tot dichtstbijzijnde Natura2000 gebieden

3. Uitgangspunten berekening AERIUS-calculator

In de AERIUS-calculator (versie 16 september 2019) zijn de volgende gegevens ingevoerd ten aanzien van het nieuwbouwproject:

3.1 Emissiebron wegverkeer woning

De nieuw te bouwen woning wordt gasloos en energieneutraal gebouwd en draagt daardoor niet bij aan de stikstofuitstoot. Het gebruik van de nieuwe woning is daarom in de berekening buiten beschouwing gelaten. Tevens wordt elders in Zeeuws-Vlaanderen een woning gesaneerd. Ook deze saldering is buiten de berekening gelaten.

Voor de verkeersgeneratie van de nieuw te bouwen woning is uitgegaan van een gemiddelde van 8 mvt/etmaal. Uitgegaan is dat 75% van de verkeersbewegingen via de Hontenissestraat naar de Hulsterweg gaat. De overige 25% gaat via de Zandstraat richting het centrum van Hulst.

3.2 Emissiebron mobiele werktuigen

In de nieuwe versie (2019a) van AERIUS is de functionaliteit 'rekenen voor tijdelijk project' komen te vervallen. Daardoor is het niet mogelijk om de aanlegfase als tijdelijk project door te rekenen. Om die reden zijn de mobiele werktuigen en het vrachtverkeer ten behoeve van de nieuwbouw in de variant van de toekomstige woning meegenomen.

Voor de bouw van de woning is ingeschat welke mobiele werktuigen gebruikt gaan worden en is een inschatting gemaakt hoeveel uur deze worden ingezet. De invoergegevens zijn gebaseerd op ervaringscijfers. Er is gekozen voor een ruime woning, voor het aantal werkuren en verkeersbewegingen is daarbij een ruime marge opgenomen.

Voor de bouw van de woning wordt gebruik gemaakt van een mobiele bouwkraan, grote vrachtwagens voor de aanvoer van materiaal, een beton mixer, busjes van de (onder)aannemers en het gebruik van een vaste hijskraan.

3.3 Emissiebron bouwverkeer

Ten behoeve van de nieuwbouw van de woning vindt er aan- en afvoer plaats van bouwmaterialen door vrachtverkeer. Deze ritten zijn ingevoerd als middelzwaar vrachtverkeer. Daarbij is uitgegaan van twee ritten per dag gedurende 30 dagen in het bouwproces. Omdat een rit zowel de heenweg als terugweg bevat, is het aantal ritten maal twee gedaan.

3.4 Route

De route van en naar het bouwperceel aan de Zandstraat wordt bepaald vanaf een zogenaamde 'N-weg'. In dit geval is dat de Hulsterweg (N290). De route loopt via de Zandstraat en Hontenissestraat en is een logische route voor doorgaand verkeer. Deze route kan zowel als aan- en afvoerroute worden toegepast.

Uitzondering is de afvoer van grond met een tractor. Hiervoor is de route via de Zandstraat richting de Koolstraat gekozen, de N690.

4. Conclusie

Op basis van de voorgaande gegevens is een AERIUS-berekening uitgevoerd (versie 2019a). De uitkomst is dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn. Het project heeft daarmee geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstelling van de Natura2000-gebieden.

Er is geen vergunning van de provincie Zeeland op grond van de Wet natuurbescherming nodig, er geldt ook geen 'aanhaakplicht' in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning voor de bouw van de woning aan de Zandstraat ong. kan daarom in de toekomst zonder problemen voor de Natura2000 gebieden worden verleend. Het wijzigen van de bestemming van 'agrarisch' naar 'wonen' levert op dit onderdeel geen probleem op.

Bijlage 1 | Aeriusberekening