

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Zowel de te slopen woning aan de Zandstraat 59, als de nieuw te bouwen woning aan de Zandstraat 32a is niet gelegen nabij een waterkering.																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>115</td><td>250</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>100</td><td>285</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0</td><td>0</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr></table> Hemelwater wordt op het perceel geïnfiltreerd. Het bouwpeil is 20 centimeter boven straatniveau.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	115	250	1	dichte bodemverharding	100	285	2	doorlatende bodemverharding	0	0	3	wateroppervlak	0	0	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	115	250	1																		
dichte bodemverharding	100	285	2																		
doorlatende bodemverharding	0	0	3																		
wateroppervlak	0	0	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Er is sprake van gescheiden afvoer van afval- en hemelwater. Het afvalwater wordt aangesloten op de drukriolering onder de Zandstraat. Gelet op de ruime oppervlakte van het perceel en de zanderige ondergrond, is het mogelijk om het hemelwater ter plaatse vast te houden en te infiltreren. Op basis van de te verwachten te verhardende oppervlakte van ca. 535 m², dient op het terrein een waterberging te worden gerealiseerd van 535 x 0,075 = 40 m³. Deze waterberging zal in de vorm van een vijver, of WADI worden gerealiseerd aan de voor-, of achterzijde van de woning. Over de te realiseren waterberging zal tijdens vergunningverlening afstemming plaats vinden met het Waterschap. Voor de toegankelijkheid van het perceel, hoeft geen nieuwe dam te worden aangelegd.																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen	Ter plaatse is sprake van een zanderige ondergrond. Hier is geen grondwateroverlast bekend.																				

van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en –mogelijkheden.	
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Door bij de bouw geen gebruik te maken van uitlogende materialen, zoals zink en lood, maar enkel door gebruik te maken van duurzame niet-uitloogbare bouwmaterialen, zal de ontwikkeling geen gevolgen hebben voor de grondwaterkwaliteit.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Bij de bouw wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende materialen. Het hemelwater wordt apart afgevoerd. Het afvalwater wordt aangesloten op de aanwezige drukriolering.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling zal geen gevolgen hebben voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Er is geen sprake van een zettinggevoelig gebied. De nieuwe ontwikkeling zal geen gevolgen hebben ten aanzien van bodemdaling.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In de nabijheid van het plangebied is geen natte natuur gelegen.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	De wegsloot is een secundaire waterloop, welke in oostelijk richting via een secundaire waterloop aan de noordzijde van het plangebied afwatert naar de primaire waterloop. In het kader van de Keur Watersysteem geldt er aan de planzijde van deze waterlopen een beschermingszone (onderhoudsstrook) van 7 meter uit de insteek. De inrichting hierin is niet vrij. De mogelijkheden hiervoor worden nader met het waterschap afgestemd (o.a. bebouwing op minimaal 5 m uit de insteek).

Andere belangen waterbeheerder

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkeling is niet gelegen in eigendommen van waterschap Scheldestromen.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd? * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd).</i>	De Zandstraat is in beheer van het Waterschap Scheldestromen. Het plan brengt een geringe verkeerstoename met zich mee. Voor de toegankelijkheid van het perceel wordt gebruik gemaakt van de bestaande oprit. Parkeren vindt op eigen terrein plaats. Op basis van de Keur Wegen afstand van de nieuwe bebouwing tot de as van de weg 20 m te bedragen en met een ontheffing tot 15 m uit de as mogelijk is. De nieuw te bouwen komt op tenminste 15 meter van de waterschapsweg. Hiervoor dient ontheffing te worden aangevraagd. Evenals voor het verharderen van de bestaande uitweg en de aansluiting hiervan op de Zandstraat.