

Raadsbesluit

Nummer: 289253

Raad: 10 -11- 2022

Onderwerp : Voorstel tot het gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Buitengebied (Zandstraat 59 en Zandstraat ong. tussen 30 en 32, Hulst).

De raad van de gemeente Hulst;

B E S L U I T :

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied (Zandstraat 59 en Zandstraat ong. tussen 30 en 32 te Hulst),' d.d. 10 november 2022;

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan inclusief bijlagen en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid gedurende de periode van 4 augustus tot en met 14 september 2022 ter inzage heeft gelegen;
- op 3 augustus 2022 van de terinzagelegging kennis is gegeven in het elektronisch gemeentebblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen van het plan noodzakelijk zijn gebleken;
- er op 1 december 2020 een anterieure overeenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 1 november 2022;

Raadsbesluit

Nummer: 289253

BESLUIT:

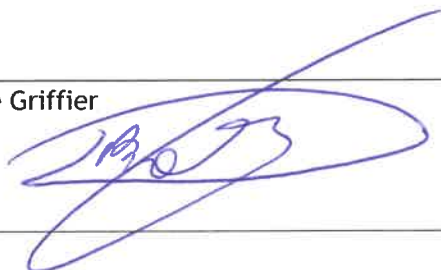
1. instemmen met de overwegingen, conclusies en wijzigingen zoals die zijn opgenomen in de Notitie 'Overzicht ambtshalve wijzigingen';
2. het bestemmingsplan 'Buitengebied (Zandstraat 59 en Zandstraat ong. tussen 30 en 32, Hulst)' (identificatienummer: 'NL.IMRO.0677.bpbuitenzandstr59-0010') bestaande uit verbeelding, regels en toelichting gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen uit de onder 1. Genoemde notitie;
3. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer 'NL.IMRO.0677.bpbuitenzandstr59-001V'.
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Dit besluit werd genomen in de raadsvergadering van 10 november 2022 aangenomen.

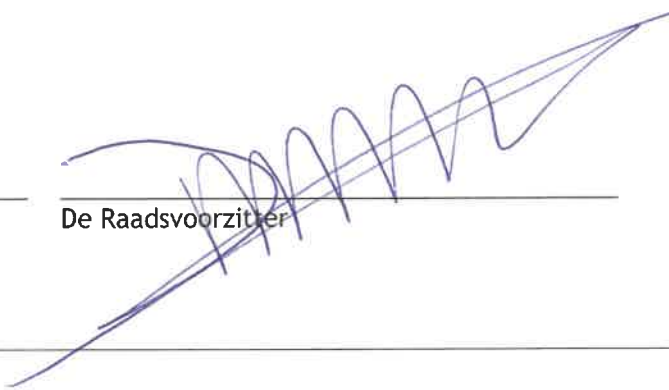
met ...19 stemmen vóór en ...0 stemmen tegen, 1 onthouding.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier

A stylized, handwritten signature in blue ink, likely belonging to the official responsible for the minutes.

De Raadsvoorzitter

A complex, handwritten signature in blue ink, likely belonging to the council chairperson.