

Raad: 27-06-2019



Raadsbesluit

Nummer: 151783

Onderwerp : Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte, Zeildijk 81 Hulst en Zandbergsestraat 14 Graauw'.

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte, Zeildijk 81 Hulst en Zandbergsestraat 14 Graauw' d.d. 29 mei 2019;

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 28 juni tot en met 8 augustus 2018 ter inzage heeft gelegen;
- op 27 juni 2018 van de terinzagelegging kennis is gegeven in de Staatscourant, het elektronisch gemeentebblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er één zienswijze is ingediend;
- de ingediende zienswijze niet leidt tot wijziging van het bestemmingsplan;
- er een aantal ambtshalve wijzigingen in de toelichting, regels en verbeelding van het plan noodzakelijk zijn gebleken;
- er op 12 oktober 2017 een anterieure overeenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.
- er geen sprake is van een aangewezen bouwplan, zodat er geen exploitatieplan vastgesteld dient te worden.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 11 juni 2019;

B E S L U I T :

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen als opgenomen in de Notitie 'Beantwoording zienswijzen en overzicht ambtshalve wijzigingen' over te nemen;
3. de onder 2. genoemde notitie ongewijzigd vast te stellen als integraal onderdeel van het bestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte, Zeildijk 81 Hulst en Zandbergsestraat 14 Graauw';
4. het bestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte, Zeildijk 81 Hulst en Zandbergsestraat 14 Graauw' d.d. 29 mei 2019' (identificatienummer: 'NL.IMRO.0677.bpbuitenzeilzandRR-0010') bestaande uit verbeelding, regels en toelichting gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen uit de onder 2. genoemde notitie;

Raadsbesluit

Nummer: 151783

5. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer 'NL.IMRO.0677.bpbuitenzeilzandRR-001V'.
6. geen exploitatieplan vast te stellen.

Dit besluit werd in de raadsvergadering van 27 juni 2019 aangenomen met 19 stemmen vóór en 0 stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier



De Raadsvoorzitter

