

| VERNIEUWEND BESTEMMINGSPLAN CLINGE                                                                            |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| VERKLARING MATRIXREGELING                                                                                     |                     |                 | Bedrijfsgebied                                | Gemengd Centrumstraat                   | Gemengd Dorpsrand onbebouwd | Gemengd Lintbebouwing                  | Gemengd Voorzieningen-gebied           | Gemengd Zorggebied                     | Woongebied                                             |
| Toegestaan                                                                                                    | Geen regeling nodig | Niet toegestaan |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Artikel in de regeling                                                                                        |                     |                 | 3                                             | 4                                       | 5                           | 6                                      | 7                                      | 8                                      | 9                                                      |
| Bestemmingsomschrijving: toegestane functies                                                                  |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Bestaande functie                                                                                             |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Bestaande functie                                                                                             |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Combinatie, uitbreiding of vervanging                                                                         |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| functie anders dan wonen op aangrenzend perceel                                                               |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| bedrijf: bedrijventerrein – functiemenging; bestaand - nieuw                                                  |                     |                 | bedrijventerrein bestaand - nieuw 1 – 2 – 3.1 | functiemenging bestaand A - B1 - B2 - C |                             | functiemenging bestaand A - B1 - B2    |                                        |                                        | functiemenging bestaand A - B1 - B2                    |
| bedrijfswoning                                                                                                |                     |                 | bestaand                                      |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| cultuur en ontspanning                                                                                        |                     |                 | A - B                                         | A - B                                   |                             | A                                      | A - B                                  | A - B                                  | A - B op gemengd 1 – 3                                 |
| detailhandel                                                                                                  |                     |                 | kringloopverkoop                              |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| dienstverlening                                                                                               |                     |                 | A en B                                        | A - B                                   |                             | A - B                                  | A - B                                  | A - B                                  | A                                                      |
| horecabedrijven                                                                                               |                     |                 |                                               | A - B                                   |                             | A                                      | A                                      | A                                      | A op gemengd 1 – 3                                     |
| aantal horecabedrijven                                                                                        |                     |                 |                                               | B - 4                                   |                             | A - 2                                  | A - 2                                  | A - 2                                  | max. 2 van A op gemengd 1 – 3                          |
| kantoren                                                                                                      |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        | gemengd 1 – 3                                          |
| maatschappelijke voorzieningen                                                                                |                     |                 | A                                             | A                                       |                             | A                                      | A - B                                  | A - B                                  | A op gemengd 1 – 3                                     |
| sport                                                                                                         |                     |                 | A - B - C                                     | A - B                                   |                             | A                                      | A - B - C                              | A - B - C                              | A - B op gemengd 1 – 3                                 |
| webshops                                                                                                      |                     |                 | 50 m <sup>2</sup> – 15% vloeroppervlak        | 50 m <sup>2</sup> – 15% vloeroppervlak  |                             | 50 m <sup>2</sup> – 15% vloeroppervlak | 50 m <sup>2</sup> – 15% vloeroppervlak | 50 m <sup>2</sup> – 15% vloeroppervlak | 50 m <sup>2</sup> – 15% vloeroppervlak                 |
| wonen                                                                                                         |                     |                 |                                               | wijzigingsgebied 8 woningen             |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| activiteiten aan huis                                                                                         |                     |                 |                                               | 25% woning                              |                             | 25% woning                             | 25% woning                             | 25% woning                             | 25% woning                                             |
| Aantal functies anders dan wonen                                                                              |                     |                 |                                               | van 40 naar 60                          |                             | van 6 naar 10                          | van 2 naar 6                           | van 2 naar 6                           | van 4 naar 8 en max. 8 op gemengd – 1 6 op gemengd – 3 |
| Agrarisch vervangen door uitbreiding begraafplaats, bos-, groen- of natuurgebied                              |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Bosgebied vervangen door natuurgebied                                                                         |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Bijbehorende terreinen                                                                                        |                     |                 | A                                             | A                                       | B                           | A                                      | B                                      | B                                      | A                                                      |
| Bouwregels                                                                                                    |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Bestaand bouwwerk vervangen door zelfde bouwwerk                                                              |                     |                 | artikel 11.4                                  | artikel 11.4                            | artikel 11.4                | artikel 11.4                           | artikel 11.4                           | artikel 11.4                           | artikel 11.4                                           |
| Gebouwen functies anders dan wonen                                                                            |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Minimaal tot voorste perceelsgrens                                                                            |                     |                 | 5 m                                           |                                         | 5 m                         |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Maximaal voorste perceelsgrens                                                                                |                     |                 | 5 m                                           | 7 m                                     |                             | 7 m                                    | 7 m                                    | 7 m                                    | 7 m                                                    |
| Minimaal zijdelingse perceelsgrens                                                                            |                     |                 | 0 m – 3 m                                     | 0 m – 3 m                               |                             | 0 m – 3 m                              | 0 m – 3 m                              | 0 m – 3 m                              | 0 m – 3 m                                              |
| Maximale goothoogte voor op perceel                                                                           |                     |                 | 10 m                                          | 7 m                                     | 4 m                         | 7 m                                    | 7 m                                    | 12 m                                   | 7 m                                                    |
| Maximale goothoogte achter op perceel                                                                         |                     |                 | 10 m                                          | 4 m                                     | 4 m                         | 4 m                                    | 7 m                                    | 12 m                                   | 4 m                                                    |
| Maximale bouwhoogte voor op perceel                                                                           |                     |                 | 10 m                                          | 12 m                                    | 7 m                         | 12 m                                   | 12 m                                   | 12 m                                   | 12 m                                                   |
| Maximale bouwhoogte achter op perceel                                                                         |                     |                 | 10 m                                          | 7 m                                     | 7 m                         | 7 m                                    | 12 m                                   | 12 m                                   | 7 m                                                    |
| Maximale oppervlakte per perceel                                                                              |                     |                 | 75%                                           | 75%                                     | 50 m <sup>2</sup>           | 70%                                    | sport 750 m <sup>2</sup> overig 70%    | 60%                                    | 70%                                                    |
| Woningen                                                                                                      |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Woningtype in dezelfde straat                                                                                 |                     |                 |                                               | binnen 100 m                            |                             | binnen 100 m                           | alle typen                             |                                        | binnen 100 m                                           |
| Maximaal aaneen                                                                                               |                     |                 |                                               | 4                                       |                             | 4                                      | 6                                      | 4                                      | 4                                                      |
| Breedte woonperceel in dezelfde straat                                                                        |                     |                 |                                               | binnen 100 m                            |                             | binnen 100 m                           | in gebied                              | in gebied                              | binnen 100 m                                           |
| Maximaal aantal woningen                                                                                      |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        | 25                                     | gemengd -1: 18 gemengd- 2: 4                           |
| Beperking voor agrarisch of bedrijf                                                                           |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Verkleining afstand tot voorste perceelsgrens                                                                 |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Maximale afstand voorste perceelsgrens                                                                        |                     |                 | 7 m                                           | 7 m                                     |                             | 7 m                                    | 7 m                                    | 7 m                                    | 5 m                                                    |
| Minimale afstand zijdelingse perceelsgrens                                                                    |                     |                 | 2,5 m                                         | 0 m - 2,5 m                             |                             | 0 m - 2,5 m                            | 0 m -2,5 m                             | 0 m - 2,5 m                            | 0 m - 2,5 m                                            |
| Maximale goothoogte                                                                                           |                     |                 | 7 m                                           | 7 m – 12 m                              |                             | 7 m – 12 m                             | 7 m                                    | 7 m                                    | 7 m                                                    |
| Maximale bouwhoogte                                                                                           |                     |                 | 12 m                                          | 12 m                                    |                             | 12 m                                   | 12 m                                   | 12 m                                   | 12 m                                                   |
| Maximale oppervlakte                                                                                          |                     |                 | 225 m <sup>2</sup>                            | 50% - 225 m <sup>2</sup>                |                             | 50% - 225 m <sup>2</sup>               | 50% - 225 m <sup>2</sup>               | 50% - 225 m <sup>2</sup>               | 50% - 225 m <sup>2</sup>                               |
| Maximale diepte                                                                                               |                     |                 | 15 m                                          | 10 m - 12 m - 15 m                      |                             | 10 m - 12 m - 15 m                     | 10 m - 12 m - 15 m                     | 10 m - 12 m - 15 m                     | 10 m - 12 m - 15 m                                     |
| Bijbehorende bouwwerken                                                                                       |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Aan-, uit- en bijgebouwen                                                                                     |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Erkers en uitbouwen voor de voorgevel                                                                         |                     |                 | art. 11.3                                     | art. 11.3                               |                             | art. 11.3                              | art. 11.3                              | art. 11.3                              | art. 11.3                                              |
| Bouwwerken, geen gebouwen zijnde                                                                              |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Gebruisspecifieke gebruiksregels                                                                              |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Omgevingsvergunning werken en werkzaamheden                                                                   |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Bouwmarkt                                                                                                     |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Geluidszoneringsplichtige inrichting                                                                          |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Grootschalige detailhandel                                                                                    |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Risicovolle inrichting                                                                                        |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Seksinrichting                                                                                                |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Verkooppunt motorbrandstoffen en/of LPG                                                                       |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Opslag en verkoop (consumenten)vuurwerk                                                                       |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Perifere detailhandel                                                                                         |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Permanente buitenopslag voorgeveyllijn                                                                        |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Mantelzorg in aan- of uitbouw, bijgebouw                                                                      |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Zelfstandig wonen aan- of uitbouw, bijgebouw                                                                  |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Specifieke gebruiksregels:beleidsregels                                                                       |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Parkeren: voldoende parkeren als voorwaarde bij verharding of nieuwbouw groter dan 200 m <sup>2</sup>         |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Verkeersafwikkeling: voldoende verkeersafwikkeling bij functies uit categorie                                 |                     |                 |                                               | B2                                      |                             | B2                                     |                                        |                                        | B2                                                     |
| Waterberging: voldoende waterberging als voorwaarde bij verharding of nieuwbouw groter dan 200 m <sup>2</sup> |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |
| Scheiding gebouwen en ruimtes: voldoende afscherming ter voorkoming van geluidhinder                          |                     |                 |                                               | B – B2                                  |                             | B – B2                                 |                                        |                                        | B – B2                                                 |
| Verbetering fysieke leefomgeving: beperking geluidseffecten voor omgeving bij functies uit categorie          |                     |                 |                                               |                                         |                             |                                        |                                        |                                        |                                                        |