

Raadsbesluit

Zaaknummer: R/18.00003

Raad: 27-09-2018

nummer : RA/18.0103

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan 's-Gravenstraat 45 te Clinge

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan 's-Gravenstraat 45 te Clinge' d.d. 28 augustus 2018;

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 24 mei tot en met 4 juli 2018 ter inzage heeft gelegen;
- op 23 mei 2018 van de terinzagelegging kennis is gegeven in de Staatscourant, het elektronisch gemeentebblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er één zienswijze zijn ingediend;
- de ingediende zienswijze leidt tot wijziging van de toelichting van het bestemmingsplan;
- dit een niet-juridisch bindend onderdeel is van het bestemmingsplan, waardoor het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen van het plan niet noodzakelijk zijn gebleken;
- er op 24 januari 2018 een anterieure overeenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 11 september 2018;

B E S L U I T :

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen als opgenomen in de Notitie 'Beantwoording zienswijzen' over te nemen;
3. de onder 2. genoemde notitie ongewijzigd vast te stellen als integraal onderdeel van het bestemmingsplan 's-Gravenstraat 45 te Clinge';
4. het bestemmingsplan 's-Gravenstraat 45 te Clinge' (identificatienummer: 'NL.IMRO.0677.bpclingesgravens45-0010') bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen uit de onder 2. genoemde notitie;
5. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer 'NL.IMRO.0677.bpclingesgravens45-0010V'.
6. geen exploitatieplan vast te stellen.

Raadsbesluit

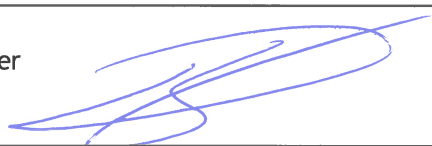
Zaaknummer: R/18.00003

Dit besluit werd in de raadsvergadering van 27 september 2018 aangenomen

met 11 stemmen vóór en 0 stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier



De Raadsvoorzitter

