



Gemeente Hulst
De heer G.J.J. de Vaan
Postbus 49
4560 AA Hulst

Ons kenmerk	17U.E111
Projectnummer	2017EDU111
Behandeld door	drs. N.J.G. de Visser
Email	nathaliedevisser@edufact.nl
Telefoonnummers	0118 856040 06 23284662
Betreft	Clinge BP Vermeerplein, advies

Grijpskerke, 16 november 2017

Geachte heer de Vaan, Beste Gert-Jan,

Naar aanleiding van uw verzoek van 15 november 2017, waarin u mij verzoekt advies uit te brengen inzake het opnemen van een planologische bescherming voor archeologische waarden in het bestemmingsplan Clinge Vermeerplein, bied ik u hierbij mijn advies aan.

Advies

Het advies is om in het nieuwe bestemmingsplan de dubbelbestemming en planregels van het vastgestelde facetbestemmingsplan archeologie en aardkunde over te nemen voor deze locatie. Dit betekent dat het gehele plangebied een dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2 krijgt, met een vrijstelling van 500 m² en een diepte zoals is aangegeven op de vrijstellingenkaart. De daarbij behorende standaardregels voor deze waarde kunnen dan worden opgenomen alsook (een uitsnede van) de vrijstellingenkaart.

In het kader van het opstellen van het bestemmingsplan dient geen onderzoek uitgevoerd te worden. Dat kan mogelijk wel het geval zijn, na vaststelling van het bestemmingsplan en in het kader van een eventuele omgevingsvergunningaanvraag.

Voor werkzaamheden die onder de vrijstellingsgrenzen vallen en daardoor niet vergunningplichtig zijn voor archeologie, geldt de Meldingsplicht Archeologie en het Plan van Aanpak Toevalsvondsten.

Toekomstige initiatiefnemers kunnen daartoe afspraken maken met een archeologisch onderzoeksbureau en de aannemer over het regelen van een eventuele toevalsvondsten.

Aan dit advies kunnen, behoudens opzet of grove nalatigheid onzerzijds, geen rechten worden ontleend, noch eventuele schade die daaruit zal voortvloeien worden geclaimd.

Indien u naar aanleiding van dit advies nog opmerkingen of vragen heeft, kunt u Edufact bereiken via de contactgegevens vermeld in het briefhoofd.

Met vriendelijke groeten,

Nathalie de Visser

Nathalie de Visser

SENIOR ADVISEUR ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE