

Inventarisatierapportage



Reikwijdte onderzoek :

- ☒ Gehele bouwwerk of object
- ☐ Gedeelte van het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Het gebied rondom en inclusief het bouwwerk of object

Geschiktheid :

- ☐ Risicobeoordeling, niet geschikt voor asbestverwijdering
- ☐ Geschikt voor uitsluitend verwijdering van asbesthoudend materiaal
- ☐ Geschikt voor renovatie zonder aantasting van bouwkundige integriteit **X**
- ☒ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Projectomschrijving

voormalige woning aan de
Dorpsstraat 60 te Graauw

Opdrachtgever

Contactpersoon

Jeroen Verstraeten (tekenburo)
Telefoon: 06-45088184
Email: info@tekenburoverstraeten.nl

Opdrachtnemer

Nederlof Milieu Combi Services
Noordweg 60, 4353 AZ Serooskerke
Telefoon 0118-596 240 GSM: 06-1442 6412
E-mail info@nmcsmilieu.nl

Procescertificaat bedrijf SCA

SCA Procescertificaat code 07 D070062

code DIA

R.W. Nederlof / 51E-260219-411520

Projectnummer / Versienummer

A.19.003.1.17 / 1

Technisch Verantwoordelijke

R.W. Nederlof / 51E-260219-411520

Verloopdatum rapportage

28 augustus 2022

Niets uit deze rapportage mag zonder toestemming van de n.m.c.s-directie en/of opdrachtgever aan derden worden verstrekt. Elke rapportage heeft een geldigheidstermijn van 3 jaar omdat het bronblad SMA-rt 3 jaar geldig is, tenzij tussendoor de wet- en regelgeving wijzigt. Dan dient er een inlegvel (herbeoordeling) aangevraagd te worden bij het inventarisatiebureau welke de opsteller is van het rapport. Met deze rapportage(revisie) komen eventuele voorgaande rapportageversies van hetzelfde projectnummer te vervallen.



Voorwoord

Wat is asbest? Asbest is een anorganisch silicaat met een vezelachtige structuur. Deze rotssoort is ontstaan door complexe geologische processen, welke miljoenen jaren geduurd hebben. Asbest bevindt zich in aders in de aardkorst en is als erts door middel van mijnbouw eenvoudig te delven en goedkoop te produceren. De naam asbest is afgeleid van het Griekse woord Asbestos hetgeen onverwoestbaar betekent. Dit geeft aan dat aan het materiaal bijzonder goede eigenschappen zijn toegekend. Het materiaal is sterk, buigzaam, slijtvast, hittebestendig, elektrisch isolerend en zuur- en loogbestendig.

De belangrijke fysische eigenschappen maken het erts door composietstructuren uitermate geschikt voor verwerking in een diversiteit van producten.

Asbest heeft naast deze zeer goede eigenschappen de slechte eigenschap dat het materiaal gemakkelijk te spijten is in zeer kleine vezels.

Medisch onderzoek heeft aangetoond dat blootstelling aan asbestvezels, met name door inademing, risico voor de gezondheid oplevert.

Om mens en milieu te beschermen tegen deze risico's is er een wettelijke basis gelegd voor het verwijderen van asbest. Deze is vastgelegd in het Asbestverwijderingsbesluit. Dit besluit is een Algemene Maatregel van Bestuur en is met name gebaseerd op de Wet Milieugevaarlijke stoffen.

Wanneer een bedrijf, instelling of particulier het voornemen heeft om een gebouw of object te slopen c.q. te renoveren is het verplicht een volledige asbestinventarisatie uit te laten voeren alvorens met de werkzaamheden aan te vangen.

Om reden van veiligheid voor mens en milieu is het te allen tijde raadzaam een gebouw of object te inventariseren op de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal. Om deze reden kan de eigenaar te weten komen om welke risico's het gaat en welke maatregelen genomen dienen te worden.

Het doel van een asbestinventarisatie is het volledig in kaart brengen, identificeren en kwantificeren van alle asbestbronnen en/of asbestverontreinigingen in een bouwwerk, object of plaats waar een incident heeft plaatsgevonden en asbest (mogelijk) is vrijgekomen. Tevens wordt er op grond van de aard van het aangetroffen asbest en/of asbesthoudende producten, de wijze waarop deze in de constructie zijn bevestigd en de omgevingsomstandigheden, een indeling in één van de drie risicoklassen voor verwijdering gemaakt, welke in deze rapportage in hoofdstuk 4 worden uitgelegd.

Inleiding

In dit rapport worden de resultaten behandeld van het door ons uitgevoerde asbestonderzoek.

Tijdens het asbestonderzoek, welke op basis van de overeenkomst is uitgevoerd, van woning hebben wij geen asbesthoudende materialen aangetroffen. De paragrafen met betrekking tot de asbestbronnen en het hoofdstuk inventarisatie asbestbronnen zijn hierbij komen te vervallen.

Het asbestonderzoek en deze rapportage voldoen aan de eisen welke vastliggen in het nationale certificatieschema voor procescertificatie asbestinventarisatie (voorheen SC 540 genaamd) voor het onderzoek: asbestinventarisatie waarbij de opdrachtaanvaarding en daarmee de reikwijdte, getoetst conform het inventarisatieplan op locatie, de rapportagegeschiktheid bepaalt.

Deze rapportage heeft een geldigheidstermijn van drie jaar na onderstaande dagtekening.

Dreischor, 28 augustus 2019

NMCS



K.F. Nederlof
(adviseur)



R.W. Nederlof
(technisch verantwoordelijke)

--- Disclaimer ---

Behoudens uitzonderingen door de Wet gesteld mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbende(n) op het auteursrecht niets uit deze uitgave worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of andere wijze, wat ook van toepassing is op de gehele of gedeeltelijke bewerking. De uitgever is met uitsluiting van ieder ander gerechtigd de door derden verschuldigde vergoedingen van kopiëren, als bedoeld in artikel 17 lid 2, Auteurswet 1912 en in het K.B. van 20 juni 1974 (STB. 351) ex artikel 16-b Auteurswet 1912, te innen en/of daartoe in en buiten recht op te treden.

NMCS onderzoeks- en expertisebureau is aangesloten bij de Nederlandse asbest associatie. Het logo en de protocollen van dNAA mogen zonder nadrukkelijke toestemming niet worden gebruikt door niet aangesloten partijen.



Inhoudsopgave

Voorwoord	1
Inleiding	2
1 Samenvatting.....	4
1.1 Resultaten onderzoek.....	4
1.2 Conclusie en aanbevelingen.....	4
2 Resultaten onderzoek	5
2.1 Overeengekomen uitgevoerde opdracht	5
2.2 Korte omschrijving bouwkundige eenheid.....	5
2.3 Overzicht uitgevoerd onderzoek	6
2.4 Onderzoekresultaten	6
3 Onderzoeksmethode	7
3.1 Inleiding.....	7
3.2 Locatiebezoek	7
4 Risicoklassebeoordeling, informatief.....	8, 9
5 Conclusie en aanbevelingen.....	10

Bijlagen

- A Tekeningen (2 bladen);
- B Fotobladen niet asbesthoudend (3 bladen);
- C Uitkomst deskresearch (1 blad);
- D Algemene wet en regelgeving (1 blad);
- E Verplichtingen opdrachtgever (2 bladen);
- F Laboratoriumcertificaten (n.v.t.);

1 Samenvatting

1.1 Resultaten onderzoek

Tijdens onze inspectie op 12 augustus 2019 hebben wij de voormalige woning aan de Dorpsstraat 60 te 4569 AK Graauw in opdracht van de initiatiefnemer, volledig onderzocht op de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal. Doel is sloop van het casco pand. Het vooronderzoek heeft opgeleverd dat de uitkomst bij gemeente negatief is: Er waren geen stukken over de woning voorhanden waaruit toepassing van mogelijk asbest bleek. Interview met de opdrachtgever, tevens de nieuwe eigenaar heeft niets opgeleverd.

Tijdens ons onderzoek zijn bouwmaterialen van diverse aard waargenomen. Niet ieder materiaal wordt bemonsterd, omdat dit op basis van visuele kenmerken (kleur, structuur e.d.) of informatie zoals opdrukken van de leverancier niet asbestverdacht is. Materiaal die asbestverdacht zijn en/of waarover geen zekerheid bestaat bij de adviseur/ onderzoeker wordt bemonsterd en voor analyse aangeboden.

Tijdens het asbestonderzoek hebben wij geen asbesthoudende materialen aangetroffen.

Er zijn derhalve geen resultaten van asbesthoudend materiaal samengevat in de onderstaande tabel.

Omschrijving	Locatie	Materiaalmonster
-	-	-
Referentie/ monstercoderingen Materiaalmonster - geen asbest	Publicatiereferentie	Kleefmonster Luchtpompmeting

1.2 Conclusie en aanbevelingen

Uitgevoerd onderzoekstype	Uitgevoerd onderzoek van bouwkundige eenheid	Aanvullend onderzoek noodzakelijk	Bevat uitsluitingen	Bevat beperkingen	Redelijk vermoeden van verborgen asbest
Volledig	woning	nee	nee	nee	nee

Er is geen asbest aangetroffen. De saneringstabel is komen te vervallen.

De foto's van de niet-asbesthoudende materialen treft u aan in bijlage B. Er is geen redelijk vermoeden van verborgen asbesthoudend materiaal.

De rapportage is geschikt voor de sloopmelding en sloop van het casco pand.

Aanbevelingen: geen.

2 Resultaten onderzoek

2.1 Overeengekomen uitgevoerde opdracht

De opdracht is het volledig inventariseren van de woning aan de Dorpsstraat 60 te 4569 AK Graauw. Het onderzoek is verricht door R.W. Nederlof (SCA code DIA 51E-040815-410852) conform het vastgestelde inventarisatieplan en de methodiek gesteld in bijlage XIIIa van de arbeidsomstandighedenregeling: het werkveldspecifiek certificatieschema voor de procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Opdrachtgever heeft verzocht om een totaalinventarisatie van de voormalige woning. Het rapport moet geschikt zijn voor de sloop van het casco pand.

De volgende documenten zijn beschikbaar gesteld door de opdrachtgever:

- Plattegrond(en) Nee
- Kadastrale tekening Nee
- Bestek(gegevens) Geen
- Bestektekeningen Ja

2.2 Korte omschrijving bouwkundige eenheid

De woning is gebouwd in 1920 en verkeert niet meer in originele staat. De woning is volledig gestript en moet worden gesloopt. De dragende constructie van de originele traditionele stapelbouw is het enige wat nog overeind staat. De aanbouw is ook al gesloopt. De woning heeft bestaan uit een bouwlaag met een zolderverdieping. Er is geen kruipruimte. De woning is op staal gefundeerd. De fundatie en begane grondvloer bestaan uit beton. Het opgaande werk is schoon metselwerk. De verdiepingsvloer is ook verwijderd. Alleen de twee stalen dwarsbalken zijn nog aanwezig. De woning heeft een zadeldakconstructie bestaat uit houten spanten met houten gordingen. Het dakbeschot is van hout. De ramen en deuren zijn van hout. De dakvlakken zijn afgedekt met dakpannen. De hemelwaterafvoeren en dakgoten zijn van zink of kunststof. De boeidelen zijn van hout. De aftimmeringen zijn van hout. De schoorsteen is gemetseld. De ramen zijn verwijderd. De riolering is van pvc en gres. Het velux dakraam is nieuw en is nog intact.

2.3 Overzicht uitgevoerd onderzoek

Onderzochte bouwkundige eenheid woning

Gebruikssituatie	Niet bewoond / gestript
Doel onderzoek	sloop van het casco pand
Reikwijdte onderzoek	totaalinventarisatie van de voormalige woning
Datum onderzoek	12 augustus 2019
Aantal materiaalmonsters	0
Aantal kleefmonsters	0
Aantal luchtmonsters	0
Resultaten vooronderzoek	dat de uitkomst bij gemeente negatief is: Er waren geen stukken over de woning voorhanden waaruit toepassing van mogelijk asbest bleek. Interview met de opdrachtgever, tevens de nieuwe eigenaar heeft niets opgeleverd.
Laboratorium analyse:	n.v.t.
Niet toegankelijke ruimten:	Niet van toepassing
Beperkingen:	Geen
Gehanteerde documenten:	Kwaliteitshandboek NMCS SC-540 Handboek Intechnum, 2e druk, 2000

2.4 Onderzoekresultaten

Ten tijde van het onderzoek zijn er geen asbestverdachte materialen aangetroffen, noch bemonsterd en aangeboden aan de door het RvA geaccrediteerde asbestlaboratoria:

Monsterno.	Omschrijving	Monstersoort	Analyseresultaat
-	-	-	-

Referentie/ monsternummer en -soortcoderingen
Materiaalmonster, Kleefmonster, Luchtmonster
PLM = Polarisatie Lichtmicroscopie, volgens McCrone
FCM = Fase Contrast Microscopie
SEM = Scanning Elektron Microscopie

Op basis van de uitkomsten van de laboratoriumanalyse(s) en/of raadplegen Intechnum, handboek asbest, 2^e druk 2000, zijn er geen asbestbronnen om in kaart te brengen.

De foto's van de niet asbesthoudende materialen treft u aan in bijlage B.

3 Onderzoekmethode

3.1 Inleiding

De inventarisatie heeft een inspanningsverplichting en bestaat uit een deskresearch, een locatiebezoek en rapportage. Tijdens dit vooronderzoek worden de aanwezige bouwkundige en installatietechnische bestekken en de bestek- en constructietekeningen van het bouwwerk c.q object bestudeerd alsmede historische onderhoudsdocumenten. Doel van het vooronderzoek is te komen tot een overzicht van de toepassing van asbest in het te onderzoeken bouwwerk c.q object. De uitkomst(en) hiervan zijn opgenomen in bijlage C. Tijdens de inventarisatie worden de mogelijke asbestbronnen geïnspecteerd, gekwantificeerd en vindt de prioriteitsbeoordeling van het asbesthoudend materiaal plaats. Indien er asbest wordt aangetroffen is de SMA-rt bijgevoegd, als bijlage G per bron, voor de risicoklassebeoordeling voor de verwijdering en/of afscherming van het asbesthoudende materiaal. Deze is suggestief en hiervan mag onderbouwd afgeweken worden. De Nederlandse Asbest Associatie (dNAA) is een partij die protocollen heeft ontwikkeld waarbij wetenschappelijk en juridisch is bewezen dat een andere werkmethode uitgevoerd in dezelfde risicoklasse (de te verwachten vezelemisatie) doeltreffender kan zijn in tijd, veiligheid, efficiëntie en economisch het meest voordelige zal zijn, waarbij het asbest veilig voor mens en milieu wordt verwijderd.

3.2 Locatiebezoek

Tijdens het locatiebezoek worden de asbestverdachte materialen gelokaliseerd en gekwantificeerd middels een checklist. Per bron wordt de hoeveelheid asbest en verdere specificaties opgenomen als veldwerkaantekeningen.

Voorafgaande aan het materiaalonderzoek hebben wij de voormalige woning met achtertuin bekeken, waarna wij gestart zijn met de inventarisatie in, aan en rondom het bouwwerk of bouwwerken. Hierbij zijn geen asbesthoudende bronnen gelokaliseerd en gekwantificeerd.

Indien er een verdacht element wordt waargenomen wordt bepaald of monsternamen noodzakelijk is. Veelal zal door het wegnemen van een stukje van het materiaal bepaald kunnen worden of het element daadwerkelijk asbesthoudend is.

Materiaal van de monsternamen worden door een daartoe geaccrediteerd laboratorium onderzocht.

Op basis van ons vooronderzoek, de monsternamen en analyse zijn wij gekomen tot een overzicht van de asbestverdachte elementen. Materialen welke zijn bemonsterd maar na laboratorium-analyse niet asbesthoudend blijken te zijn, worden eveneens gerapporteerd. Zie hiervoor hoofdstuk 1, paragraaf 1.1, hoofdstuk 2 paragraaf 2.4 . en de bijlage fotobladen niet asbesthoudend.

Alle ruimtes waren toegankelijk.

We hebben geen aanleiding gevonden om te vermoeden dat er asbest verborgen is in de constructie van de onderzochte bouwkundige eenheid.

4 Risicoklassebeoordeling, informatief

Het vaststellen van de potentiële kans op emissie van asbestvezels wordt door middel van inspectie en beoordeling van de asbestbron bepaald op basis van een veronderstelde emissie uit asbesthoudend materiaal. De normeringen en het beoordelingsmodel SMA-rt is door de overheid vastgesteld en is verplicht als bijlage G toegevoegd aan een rapport waarbij asbest is vastgesteld.

Bij deze risicoklasse-analyse kan geen uitspraak gedaan worden of er ook daadwerkelijk emissie van asbestvezels plaatsvindt.

Conform het Arbeidsomstandighedenbesluit zijn er 3 risicoklassen gedefinieerd. De grenswaarden voor alle asbestsoorten zijn 5 maal zo streng geworden ten opzichte van 1 januari 2014. Voor werken met de Amfibole asbestsoorten wordt de norm in de toekomst 7 x zo streng als nu en deze aanscherping van de asbestregels acht de minister noodzakelijk vanuit het oogpunt om de veiligheid voor de mensen die in de asbestbranche werken verder te vergroten. Op 1 juli 2014 is de grenswaarde voor Chrysotiel verlaagd. Voor Amfibool asbest is deze toen nog uitgesteld. Per 1 januari 2017 wordt er echter geen onderscheid meer gemaakt tussen de Amfibole asbestsoorten en de Serpentine asbestsoort (witte asbest oftewel Chrysotiel) en zijn de grenswaarden gelijk getrokken tot 2000 vezels per kubieke meter lucht. Naar verwachting zal de grenswaarde voor Amfibole asbestsoorten verder verlaagd gaan worden naar 300 vezels per kubieke meter lucht.

Vanaf 1 januari 2017 onderschrijven we de volgende blootstellingnormen/risicoklassen:

Risicoklasse: Beschrijving van de belangrijkste kenmerken en indeling

1: Blootstellingsniveau < 0,002 vezels/cm³ (2000 vezels/m³) voor witte asbest
Licht regime, vergelijkbaar met de oude “vrijstellingsregelingen”. Alleen middels validatiemetingen conform de SCi-548 kan een Amfibole toepassing succesvol teruggeschaald worden naar dit regime.

Art. 4.44

2: Blootstellingsniveau > 0,002 vezels/cm³ (meer dan 2000 vezels/m³) voor witte asbest
Standaardregime voor Serpentine asbest conform de SC-530 voor saneringsbedrijven waarbij de Amfibool asbest concentratie onder de 2000 vezels per kubieke meter lucht zit. Dit geldt voor asbesttoepassingen die Chrysotiel met Amfibool asbest bijv. Crocidoliet of Amosiet bevatten.

Art. 4.48

2A: Blootstellingsniveau > 0,002 vezels/cm³ (meer dan 2000 vezels/m³) voor amfibool asbest
Verzwaard regime conform SC-530, uitsluitend voor verwijdering van “risicovolle” Amfibool asbest, vaak niet-hechtgebonden. De Amfibool asbestgroep is een soort waartoe Amosiet (bruine asbest), Crocidoliet (blauwe asbest), Anthophylliet (gele asbest), Tremoliet (grijze asbest) en Actinoliet (groene asbest) behoren.

Art. 4.53a

De eindcontrolemeting is per 1 januari 2017 veranderd voor saneringen onder het regime van Risicoklasse 2A indien er aan het toegepaste materiaal meer dan 2% amfibool asbest is toegekend. Om te kunnen toetsen aan de grenswaarde van 2000 vezels per kubieke meter lucht is voornamelijk optische microscopie zoals FCM (Fase Contrast Microscopie) met de huidige methodiek niet toereikend en moet volgens de overheid de vrijgave met SEM (Scanning Electron Microscopie) bemeten worden waarbij, totdat de uitslag bekend is, het containment onaangeroerd moet blijven alvorens het afgebroken mag worden. Het bemeten van naastgelegen ruimtes, welke gold voor de oude risicoklasse 3, is komen te vervallen.

Voor meer informatie wordt verwezen naar en ARBO Besluit en/of de website van Ascert via <http://www.ascert.nl>

De voorgestelde SMA-rt werkmethode in de door de DIA vastgestelde risicoklasse is niet dwingend. De Nederlandse Asbest Associatie (dNAA) beschikt over een gevalideerde protocollen in dezelfde risicoklasse voor verwijdering van verschillende asbestbronnen waarbij een doeltreffendere methodiek kan worden toegepast in met name binnensituaties. Voor meer informatie kijkt u op [de website van de Nederlandse Asbest Associatie](#) of neemt u contact met ons op.

NMCS is in het bezit van een inlogcode op de server. Indien u bijvoorbeeld als handhaver de onderbouwing van onderhavig protocol wilt inzien nodigen wij u graag uit op ons kantoor of kunt u contact opnemen met dNAA (www.dNAA.nl).

De protocollen voldoen aan art. 4.2 lid 4 Arbobesluit alsmede 1.3 bouwbesluit. Lex superior.

5 Conclusie en aanbevelingen

Uit het historische onderzoek en het deskresearch is geen informatie verkregen. Na raadplegen van het archief blijkt dat de uitkomst bij gemeente negatief is: Er waren geen stukken over de woning voorhanden waaruit toepassing van mogelijk asbest bleek. Interview met de opdrachtgever, tevens de nieuwe eigenaar heeft niets opgeleverd.

Er is geen asbesthoudend materiaal noch verontreinigingen ervan aangetroffen.

Er is geen redelijk vermoeden van verborgen asbesthoudend materiaal in de constructie van de onderzochte bouwkundige eenheden.

Er is voornamelijk geen vervolgonderzoek vereist.

De rapportage is geschikt voor de sloopmelding en sloop van het casco pand

Aanbevelingen: geen

A: Tekeningen

Bijlage A Tekeningen

Renvooi tekeningen

Bronnr	Trefwoord
-	Geen asbest

Overzicht voorbeelden van monstercoderingen

Kleefmonsters		Luchtmonsters	
- K	Geen asbest aantoonbaar	- LP	< VR, geen asbest
+/- K1	Sporen asbest aantoonbaar	+/- LP	>verwaarloosbaar Risico
+ K2	Duidelijk asbest aantoonbaar	+ LP	>maximaal Toelaatbaar Risico
++ K3	Veel asbest aantoonbaar		

Materiaalmonsters		Publicatie (referentie monstername)	
- M	Geen asbest aantoonbaar	- P	Geen monster, materiaal bevat geen asbest
+ M	Asbesthoudend monster	+ P	Geen monster, materiaal bevat asbest

Op de tekeningen zijn de locaties weergegeven waar tijdens het vooronderzoek een verdacht element is waargenomen.

De geïnventariseerde asbestbronnen zijn aangegeven middels kleuren, arceringen e.d. (zie hiervoor het bovenstaande renvooi).



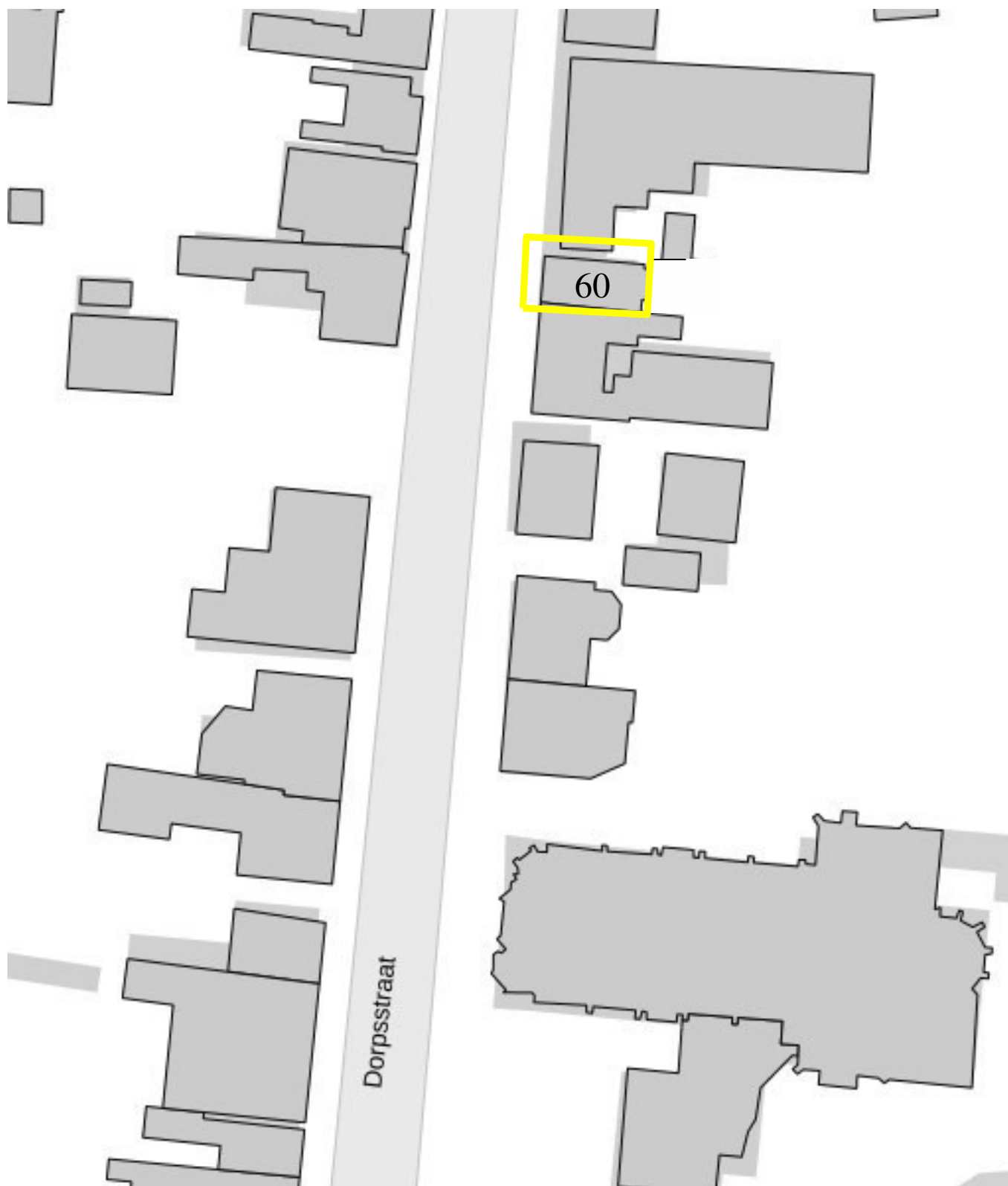
Niet toegankelijke ruimtes worden aangeduid met een rood kruis.



Onderzoeksgebied (reikwijdte onderzoek)

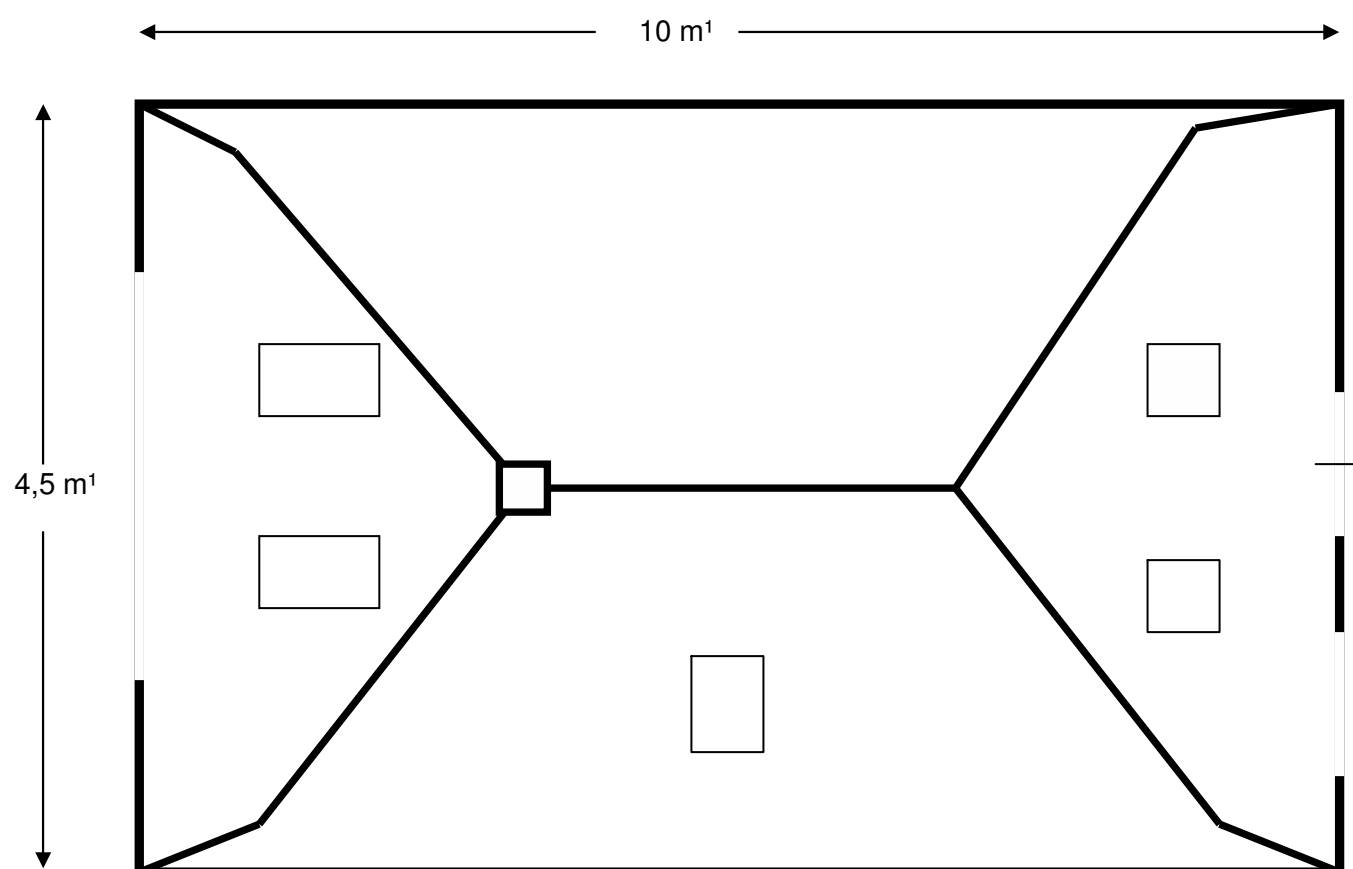


Afbakeningsgebied sanering ten behoeve van vrijgave laborant (volgens de norm)



 = onderzoeksgebied

Tekening 1 (schematisch) Kadastrale ligging	 Asbestonderzoek & Expertise
Project: A.19.003.1.17 voormalige woning aan de Dorpsstraat 60 te 4569 AK Graauw	



Begane grond

Tekening 2 (schematisch) Plattegrond woning / pand			
Project: A.19.003.1.17 voormalige woning aan de Dorpsstraat 60 te 4569 AK Graauw			
Opdrachtgever			

B: Fotobladen niet-asbesthoudend



Foto 1 Schoorsteen van het pand, geen asbest waargenomen



Foto 2 Dakbeschot met raamopeningen: geen asbest aangetroffen



Foto 3 Riolering voormalige toilet: geen asbest aangetroffen



Foto 4 Begane grondvloer van woning: geen asbest aangetroffen



Foto 5 Dakgoten van voormalige woning: geen asbest aangetroffen

C: Uitkomst deskresearch

Bijlage C : Uitkomst Deskresearch

Voorafgaand aan het daadwerkelijk uitgevoerde asbestonderzoek, heeft er toetsing van het vooronderzoek plaatsgevonden. Deze inspanningen hebben ertoe geleid en de volgende resultaten opgeleverd met betrekking tot mogelijke aanwezige asbestbronnen:

- ☒ Controle van de ter beschikking gestelde bestekgegevens, plattegronden en historische onderhoudsgegevens van het gebouw of object.

Weergave van de mogelijk aanwezige asbestbron(nen) van deze inspanning:

Geen bestek- of bestekgegevens voorhanden bij de gemeente over de woning waaruit mogelijk toegepast asbest bleek. Opdrachtgever heeft geen plattegrond overhandigd. echter wel een kadastrale tekening.

- ☒ Interview uitgevoerd met:

- ☐ Bewoner(s);
- ☒ Gebruikers van het gebouw;
- ☐ Technische dienst van het gebouw;
- ☐ Gebouwbeheerder;
- ☐ Aannemers;
- ☐ Andere / overige personen;

Weergave van de mogelijk aanwezige asbestbron(nen) van deze inspanning:

Info: Geen

D: Algemene wet- en regelgeving

Algemene wet en regelgeving betreffende asbest

Wetten en regels

Er bestaan heel wat wettelijke regels voor iedereen die met asbest te maken krijgt. Deze wet- en regelgeving is er op landelijk, provinciaal en gemeentelijk niveau, en moet in overeenstemming zijn met Europese wetten. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen particulieren en niet-particulieren. Deze laatste groep bestaat onder meer uit bedrijven, zelfstandigen, en instellingen zoals scholen en woningbouwcorporaties. De huidige wetgeving is steeds aan verandering onderhevig.

Particuliere verkoper en koper

Zowel een verkoper als een koper hebben verantwoordelijkheden. Volgens het Burgerlijk Wetboek is een verkoper verplicht de koper te informeren over de toepassing van asbest, de zogenaamde meldingsplicht. Daarnaast heeft een koper een onderzoeksplicht. Dit betekent dat hij informatie moet inwinnen over bij gemeente, deskundige, etc. Is er sprake van (het vermoeden van) toegepast asbest, dan is het aan te raden om een quickscan uit te voeren door een Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA). Alle materialen zijn asbestverdacht totdat een laboratorium in elk monster het asbest heeft vastgesteld. De monstername mag enkel geschieden door een DIA of laborant. De verkoper is slechts met terugwerkende kracht na het ondertekenen van het koopcontract aansprakelijk te stellen indien het asbest niet rechtmatig blijkt te zijn toegepast. Als particuliere eigenaar van asbest kan alleen de gemeente eisen dat het asbest moet worden verwijderd. Dit dient zij te onderbouwen waarom.

Algemene regels en handhaving

Vanaf 1 juli 1993 is het beroepsmatig gebruik van asbest in vrijwel alle gevallen verboden. En met ingang van 1 september 1998 mogen ook particulieren geen asbesthoudende materialen verwerken en vandaag de dag niet op voorraad houden. Hergebruik is dus niet toegestaan. Asbest dat vroeger is gebruikt bij gebouwen en objecten moet afhankelijk van de situatie verwijderd of afgeschermd worden. Bij sloop moet het asbest altijd worden verwijderd. De overheid heeft het streven om zoveel mogelijk asbest uit de (directe) leefomgeving te laten verwijderen op een verantwoorde manier. De diverse inspectie- en handhavingdiensten oefenen controles uit om toe te zien op de naleving van de asbestregelgeving op basis van de Wet milieugevaarlijke stoffen (Wms), Asbestverwijderingsbesluit 2005 en Arbeidsomstandighedenbesluit. Daartoe heeft men zowel bestuursrechtelijke (dwangsom) als strafrechtelijke (proces-verbaal) instrumenten tot haar beschikking.

Certificatieschema's

Alvorens men aanvang neemt met het verwijderen van het asbest, enkele uitzonderingen daargelaten enkel geldend voor de particulier, dient er een inventarisatie conform de Bijlage XIIIa van de Arboregeling plaats te vinden, welke bestaat uit een locatieonderzoek en rapportage. NMCS is gecertificeerd conform deze regeling en betekent dat NMCS gebonden is aan het uitvoeren van haar werkzaamheden volgens de wettelijke voorschriften. Om vervolgens het asbest te laten verwijderen, dient men een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf in de arm te nemen.

Inventarisatie

Centraal staat hier het systematisch en volledig inventariseren van al het asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructiedelen in een gebouw of object, daar waar gesloopt of gerenoveerd wordt. Voorwaarde voor het kunnen uitvoeren van de inventarisatie is onbelemmerde en passende toegang tot de ruimten. Tevens is het van enorm belang alle mogelijke bouwkundige documenten ter beschikking worden gesteld alvorens het materiaalonderzoek plaatsvindt. De oude landelijke norm voor asbestinventarisaties (SC-540) is per 1 maart 2017 komen te vervallen. Hiermee is ook het onderscheid tussen type A (direct waarneembaar asbest) en type B (in constructie verborgen asbest: niet-direct waarneembaar asbest) als mogelijke aanvulling op een volledig type A onderzoek en rapport komen te vervallen. Nu dient alles bij voorkeur in 1 keer geïnventariseerd te worden. Een onderzoek heeft een reikwijdte die door de opdrachtgever wordt bepaald. Daarmee krijgt de rapportage een bepaalde geschiktheid. Tenslotte weet hij wat er met het bouwwerk of object gaat gebeuren. De reikwijdte wordt dus op voorhand bepaald, vastgelegd in een inventarisatie(werk)plan welke ten grondslag ligt voor het onderzoek en dus voor het uiteindelijke rapport en hiervan kan niet meer afgeweken worden. Het is wel mogelijk dat er meerdere inventarisaties worden uitgevoerd in bijv. een bouwwerk over een bepaald tijdbestek. Een inventarisatierapport is in principe drie jaar geldig.

Landelijk asbestvolgsysteem (LAVS)

De overheid heeft het gebruik van het landelijk asbestvolgsysteem per 1 juni 2017 verplicht gesteld voor de gehele asbestketen. Dit houdt in dat de eigenaar van het asbest het onderzoek dient aan te melden in dit systeem. Hiervoor is e-Herkenning nodig. Particulieren hebben geen toegang tot het systeem en mogen het aanmelden aan de inventariseerder of saneerder overlaten. Een andere mogelijkheid is om RIR Nederland in schakelen die voor een gering meerbedrag de complete projectbegeleiding verzorgt voor bedrijven of particulieren.

Voor meer informatie kijk op: www.lavsinfo.nl of www.rirnl.eu

E: Verplichtingen opdrachtgever

VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER OVEREENKOMSTIG WET- EN REGELGEVING

1. Algemeen

Asbestverwijdering is onderhevig aan meldingen. Aan de melding ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag.

Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1. De eigenaar van een bouwwerk;
2. Namens de eigenaar van het bouwwerk: adviesbureau;
3. Gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting;

1. De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering,
2. Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf.

De opdrachtgever is degene die:

1. De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2. De melding bij de Gemeente voor het voornemen tot slopen/ verwijderen indient;
3. De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4. De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
5. De Gemeente op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
6. De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7. De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8. De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor al het gestelde in afdeling 5 "Bouwproces" van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en sloopvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 alsmede afdeling 5 "Bouwproces" van het Arbeidsomstandighedenbesluit..

De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk "verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.

3. Asbestinventarisatie

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006

Paragraaf 2 - Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) beschikt over een asbestinventarisatie

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)

.... beschikt over een asbestinventarisatie

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatie rapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk:

De opdrachtgever beschikt over een inventarisatie rapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd.

Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen.

Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

1. Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatie rapport,
2. Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3. De inventarisatie en het inventarisatie rapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Een afschrift van het inventarisatie rapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
5. Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

1. De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
2. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3. De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
5. Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatie rapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
6. De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatie rapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet

Par. 4 - Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een sloopvergunning moet een inventarisatie rapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de sloopvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.