

Raadsbesluit



nummer : Rb2011/63

Onderwerp : voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan
"Standertmolenstraat ong. te Graauw"

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan Standertmolenstraat ong. te Graauw;

overwegende :

- dat de vooraankondiging als bedoeld in artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden op 28 juli 2010;
- dat het ontwerp bestemmingsplan incl. bijlagen gedurende de periode van 9 juni 2011 tot en met 20 juli 2011 ter inzage heeft gelegen;
- dat het plan is voorzien van een vereveningsplan incl. op 7 juni 2011 getekende vereveningsovereenkomst;
- dat binnen de daarvoor beschikbare periode er twee ontvankelijke zienswijzen zijn ingediend;
- dat de reactie op de zienswijzen alsmede de voorgestelde ambtshalve aanpassingen/wijzigingen in het bestemmingsplan zijn opgenomen in het bij dit besluit behorende raadsvoorstel;
- Dat de ingebrachte zienswijzen niet leiden tot wijziging van het ontwerp bestemmingsplan.
- Dat de voorgestelde ambtshalve aanpassingen leiden tot wijziging van het ontwerp bestemmingsplan.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 6 september 2011;

BESLUIT :

- Het bestemmingsplan Standertmolenstraat ong. te Graauw bestaande uit planregels, een toelichting en gewaarmerkte plankaart en bijlagen (waaronder het vereveningsplan en de vereveningsovereenkomst gewijzigd vast te stellen met de volgende wijzigingen:
 - o toelichting pagina 20, paragraaf 5.12 wijzigen zinsnede van "in de vorm van het landschappelijk invullen van een gedeelte van het weiland achter de woning" in "in de vorm van het realiseren van een nieuwe schuur met authentiek ontwerp".
 - o Verwijderen in de regels op pagina 21, artikel 15, lid a: "(! Volgens mij niet van toepassing op dit geval)".
- Op grond van het bepaalde in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is (er is op 7 juni 2011 een getekende anterieure overeenkomst die als losse bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd is).

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Hulst.

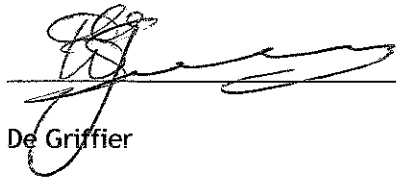
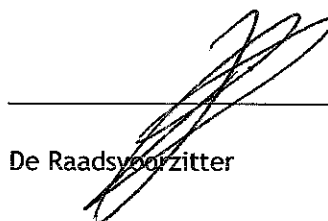
De gemeenteraad van de gemeente Hulst,
De Raadsgriffier, De Raadsvoorzitter,



Dit besluit werd in de raadsvergadering van 22 september 2011 aangenomen

met 21 stemmen vóór en 0 stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst


De Griffier
De Raadsvoorzitter