

Bijlage 1a. Watertoetstabel

Thema	Waterdoelstelling	Toetsing
Veiligheid waterkering	Waarborgen van het veiligheidsniveau tegen water en de daarvoor benodigde ruimte.	n.v.t..
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater)	Voldoende hoogte om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Voldoende ruimte voor vasthouden/bergen/afvoeren van water.	Verhard oppervlakte neemt toe. Hemelwater infiltreert en wordt conform bestaande situatie afgevoerd. Nieuwe poelen en sloot worden aangelegd, mede tbv waterberging.
Waterschapsobjecten	Geen belemmering voor (milieucontouren rondom) waterschapsobjecten	Geen waterschapsobjecten in omgeving
Riolering/RWZI (inclusief water op straat/overlast)	Optimale werking van de zuivering en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken	Alle oppervlakten van de verhardingen zijn schoon. Hemelwater infiltreert rechtstreeks in het plangebied. Vuilwater wordt dmv drukriool aangesloten op riolering onder Ellestraat
Watervoorziening/-aanvoer	Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	Door aanleg van poelen wordt water in het gebied gehouden.
Volksgezondheid (watergerelateerd)	Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via onder andere de daarvoor benodigde ruimte.	Door aansluiting op riolering geen nadelige gevolgen voor de volksgezondheid
Bodemdaling	Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalen met name in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Plangebied is niet zettingsgevoelig.
Grondwateroverlast	Tegengaan/verhelpen van grondwateroverlast.	Sloot wordt aangelegd op de natste plek; woningen geprojecteerd op droge plek.
Oppervlaktewater-kwaliteit	Behoud/realisatie van goede waterkwaliteit voor mens en natuur	Agrarisch gebruik met vermesting vermindert met een verbetering van de waterkwaliteit tot gevolg.
Grondwaterkwaliteit	Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.	Geen uitlogende materialen en aanleg riolering. Alleen schoon water blijft in het gebied.
Verdroging	Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden;	Door aanleg van poelen wordt water in het gebied gehouden en wordt verdroging voorkomen.
Natte Natuur	Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Er worden poelen met landbiotoop aangelegd, waardoor de habitat van dieren in de poelen van De Wildelanden wordt vergroot.
Onderhouds(mogelijkheid) waterlopen	Oppervlaktewater dient adequaat onderhouden te worden.	Zone langs watergang Ellestraat blijft vrij van bebouwing en beplanting ten behoeve van onderhoud.
Waterschapswegen	Rekening houden met eventueel aanwezige waterschapswegen	Een bestaande duiker over de watergang langs de Ellestraat wordt aangepast ten behoeve van aansluiting weg landgoed.

Bijlage 1b. Wateradvies



Waterschap Scheldestromen

Gemeente Hulst
Postbus 49
4560 AA HULST

uw bericht	: 25 mei 2016	behandeld door	: drs. ing. J.M. Schipper
uw kenmerk	: e-mail van dhr. T. de Koster	doorkiesnummer	: 088-2461266
ons kenmerk	: 2016021212	e-mail	: info@scheldestromen.nl
bijlagen	:	verzendsdatum	: 15 juni 2016
zaaknummer	: Z16.000613	projectnummer	:
(bij reactie graag dit nummer vermelden)			
onderwerp	: wateradvies plan 'Landgoed Ellestraat, Heikant' (landgoed)		

Middelburg, 14 juni 2016

Geachte heer, mevrouw,

Het plan 'Landgoed Ellestraat Heikant' (versie 17 mei 2016) dat aan het waterschap is voorgelegd geeft ons aanleiding het volgende op te merken.

Het plangebied grenst aan de noordoostzijde aan de 'Elladijk'. Het waterschap is wegbeheerder van de Elladijk. Wij attenderen u en de initiatiefnemer erop dat voor een ontsluiting (weg, wandelpad) op de Elladijk een ontheffing nodig is van de Keur Wegen. In de ontheffing leggen we de voorwaarden vast van de ontsluiting.

In de onderbouwing geeft de initiatiefnemer aan dat water wordt aangelegd. Langs het plangebied is oppervlaktewater dat in beheer is bij het waterschap. Wij attenderen u en de initiatiefnemer erop dat voor werkzaamheden aan het oppervlaktewater een watervergunning nodig is. In de watervergunning leggen we de voorwaarden voor aanpassing van het watersysteem vast.

Deze brief is tevens het wateradvies.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

drs. C. Steur
adjunct afdelingshoofd Water