

Raadsbesluit

GEMEENTE HULST
Conform besloten
Raad: 18. 12. 2014



nummer : Rb2014/72
Onderwerp : Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Julianastraat 32-34' te Heikant.

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders betreffende het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Julianastraat 32-34' te Heikant d.d. 18 november 2014;

overwegende:

- dat het ontwerp bestemmingsplan incl. bijlagen gedurende de periode van 9 oktober tot en met 19 november 2014 ter inzage hebben gelegen;
- dat binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat er daarom geen beletsel is voor het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 2 december 2014;

B E S L U I T :

- het bestemmingsplan 'Julianastraat 32-34' te Heikant bestaande uit planregels, de toelichting en een verbeelding vast te stellen.
- op grond van het bepaalde in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen, omdat:
 - a. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is (kosten zijn gedekt via een anterieure overeenkomst);
 - b. het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5° niet noodzakelijk is;
 - c. het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Hulst d.d. 18 december 2014.

18 voor

0 TEGEN

De gemeenteraad van de gemeente Hulst,

De Raadsgriffier,

De Raadsvoorzitter,