

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Watertoetstabel Lekestraat 6, Heikant

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	De nieuw te bouwen woning aan de Lekestraat is niet gelegen nabij een waterkering.																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>0</td><td>200</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>0</td><td>150</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0</td><td>0</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr></table> De oppervlakten zijn indicatief. Het bouwpeil is 20 centimeter boven straatniveau.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	0	200	1	dichte bodemverharding	0	150	2	doorlatende bodemverharding	0	0	3	wateroppervlak	0	0	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	0	200	1																		
dichte bodemverharding	0	150	2																		
doorlatende bodemverharding	0	0	3																		
wateroppervlak	0	0	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Er is sprake van gescheiden afvoer van afval- en hemelwater. Het afvalwater wordt aangesloten op de vrij verval riolering ten zuiden van het plangebied. Dit is een gemengd stelstel. Gelet op de ruime oppervlakte van het perceel, is het mogelijk om het hemelwater ter plaatse vast te houden en te infiltreren. De zanderige ondergrond aan de Lekestraat is geschikt voor infiltratie. Op basis van de te verwachten te verhard oppervlakte van ca. 350 m2, dient op het terrein een solitaire waterberging te worden gerealiseerd, welke in open verbinding met het oppervlaktewaterstelsel afvoert, bedraagt de capaciteit tenminste 350 x 0,075 = 26,3 m3. In de planregels van het bestemmingsplan is deze voorwaarde als een verplichting opgenomen. Indien er geen sprake is van een waterberging met verbinding naar het oppervlaktewaterstelsel, dan bedraagt de capaciteit 350 x 0,147 = 51,5 m3. Voor de toename van het verhard oppervlak in het plangebied is In de planregels van het																				

	bestemmingsplan voor de aanleg van compenserende waterberging een voorwaardelijke verplichting opgenomen In het vergunningenbeleid van het waterschap is opgenomen dat ieder perceel recht heeft op een eigen ontsluiting, hiervoor hoeft geen waterberging te worden gecompenseerd. Voor het maken van waterberging in open verbinding met een waterloop en voor het maken van een toegangsdam in de wegsloot, is een watervergunning benodigd. Bij het maken van een toegangsdam dient rekening te worden gehouden met een minimale tussenafstand van 6 m tussen de buizen van twee toegangsdammen.
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en –mogelijkheden.	Ter plaatse is geen grondwateroverlast bekend. Volgens de provinciale waterkansenkaart zijn er in het gebied ruime infiltratiemogelijkheden. Het afvoeren van hemelwater via infiltratie in de bodem past hierin.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het perceel is gelegen op de grens van het grondwaterbeschermingsgebied dat behoort bij het waterwingebied Sint Jansteen. Zie afbeelding 1. Door bij de bouw geen gebruik te maken van uitlogende materialen, zoals zink en lood, maar enkel door gebruik te maken van duurzame niet-uitloogbare bouwmaterialen, zal de ontwikkeling geen gevolgen hebben voor de grondwaterkwaliteit.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Bij de bouw wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende materialen. Het hemelwater wordt apart afgevoerd en ter plaatse geïnfiltreerd. Het afvalwater wordt aangesloten op de aanwezige drukriolering.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling zal geen gevolgen hebben voor de volksgezondheid.

Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Volgens de provinciale waterkansenkaart is het plangebied weinig zettingsgevoelig. De nieuwe ontwikkeling zal geen gevolgen hebben ten aanzien van bodemdaling.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In de nabijheid van het plangebied is geen natte natuur gelegen.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Aan de straatzijde van het plangebied is een sloot aanwezig. Deze is vanaf de straatzijde bereikbaar voor onderhoud. De ontwikkeling zal geen invloed hebben op het onderhoud en functioneren van dit water. De waterloop langs de Lekestraat is een leggerwater en heeft een primaire status. Aan de planzijde geldt formeel een obstakelvrije onderhoudsstrook. Daarnaast geldt er een ontvangst- en opruimplicht voor het aangrenzende perceel (planzijde) van de bij het onderhoud vrijkomende stoffen zoals maaisel en bagger.

Andere belangen waterbeheerder

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkeling is niet gelegen in eigendommen van waterschap Scheldestromen.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i>	De Lekestraat is in beheer van het Waterschap Scheldestromen. Tijdens de bouw zal eveneens een tijdelijke beperkte toename van verkeer plaats vinden. Na realisatie van het plan is er een acceptabele toename van het verkeer (8 tot 10 mvt/etm). Op de Lekestraat zal een nieuwe uitrit ten behoeve van de extra woning en het bouwverkeer worden aangelegd. Hiervoor wordt een vergunning in het kader van de

* na realisatie: parkeren

Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?

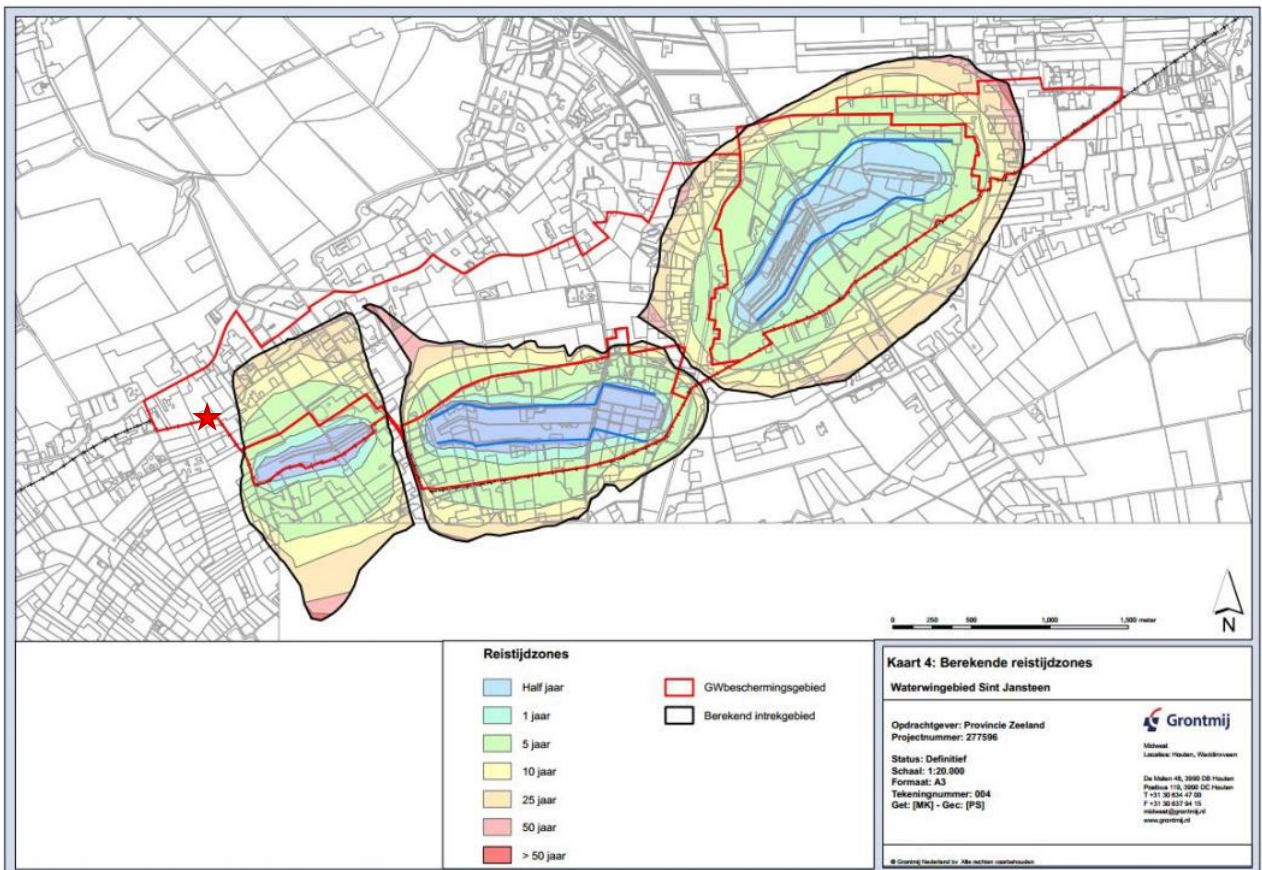
* na realisatie: (ver)bouwen

Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).

Keur Wegen van het Waterschap Scheldestromen benodigd.

Parkeren vindt op eigen terrein plaats.

Een afstand tot 15 m uit de as is mogelijk. Hiermee wordt aangesloten op de naast gelegen bebouwing van de ontwikkeling. Hiervoor dient wel een ontheffing van de Keur Wegen aangevraagd te worden.



Afbeelding 1, grondwaterbeschermingsgebied Sint Jansteen

Watertoetstabel Wihelminastraat 20, Sint Jansteen

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking			
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	De nieuw te bouwen woning aan de Wilhelminatraat is niet gelegen nabij een waterkering.			
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.		huidige situatie	na realisatie	
	dakoppervlak	60	0	1
	dichte bodemverharding	0	60	2
	doorlatende bodemverharding	0	0	3
	wateroppervlak	0	0	4
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Ten opzichte van de bestaande situatie wordt een woning gesloopt, herbouw wordt planologisch onmogelijk gemaakt.			
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en –mogelijkheden.	Ter plaatse is geen grondwateroverlast bekend.			
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	De ontwikkeling heeft geen invloed op de grondwaterkwaliteit.			
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	De ontwikkeling heeft geen invloed op de oppervlaktewaterkwaliteit.			
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling zal geen gevolgen hebben voor de volksgezondheid.			

Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De locatie heeft een zanderige ondergrond, hierdoor is er geen sprake van een zettinggevoelig gebied. De nieuwe ontwikkeling zal geen gevolgen hebben ten aanzien van bodemdaling.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In de nabijheid van het plangebied is geen natte natuur gelegen.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Ter plaatse is geen oppervlaktewater aanwezig.

Andere belangen waterbeheerder

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkeling is niet gelegen in eigendommen van waterschap Scheldestromen.
Wegen in beheer bij het waterschap	De Wilhelminastraat is niet in beheer bij het Waterschap Scheldstromen.