

Quickscan natuurwetgeving project sloop bebouwing Wilhelminastraat 20 en herbouw Lekestraat 6



Quickscan natuurwetgeving project sloop bebouwing Wilhelminastraat 20 en herbouw Lekestraat 6

Datum: 29 januari 2022

Uitgevoerd en opgesteld door:

**Ecomark advies en beheer
Churchillweg 19
4561WL HULST**

© Niets uit deze rapportage mag gekopieerd worden zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

INHOUD

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel onderzoek	4
1.2	Kader	4
1.3	Afbakening plangebied en werkwijze	8
1.4	Opzet beoordeling	9
2	Beschrijving huidige situatie en voorgenomen activiteiten	10
3	Soortenbescherming	12
3.1	Zoogdieren	12
3.2	Vogels	13
3.2.1	Broedvogels	13
3.2.2	Watervogels	13
3.3	Reptielen en Amfibieën	14
3.4	Vissen	14
3.5	Ongewervelden	15
3.6	Vaatplanten	15
4	Toetsing Natura 2000 (Vogelrichtlijn / Habitatrichtlijn) en Natuurbeschermingswet en Natuurnetwerk Zeeland (NNZ)	16
5	Conclusies en aanbevelingen mbt de uitvoering	17

Bijlage 1 Kaart Natuurbeheerplan, Natura 2000

Bijlage 2 Informatie Wet natuurbescherming

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel onderzoek

De opdrachtgever wil bebouwing op de locatie Wilhelminastraat 20 te Sint-Jansteen slopen. Voor deze activiteit geldt een onderzoeksplicht in het kader van beschermde natuurwaarden. De zogenaamde bouwtitel die met deze sloop vrij komt, wordt ingezet op het perceel Lekestraat 6 te Heikant. Deze rapportage bevat de resultaten van een voorstudie van beschikbare kennis op het gebied van beschermde natuurwaarden. Op basis van de gevonden resultaten kan op voorhand bepaald worden of significante effecten op de huidige (beschermde) natuurwaarden al dan niet uit te sluiten zijn en wat eventueel nog nader onderzocht dient te worden.

In deze quickscan worden dan ook de volgende vragen, voor zover mogelijk, beantwoord:

- Tot welke (mogelijke) effecten leidt het slopen van een woning op beschermde natuurwaarden?
- Tot welke (mogelijke) effecten leidt de bouw van een woning op beschermde natuurwaarden?
- Wat is de reikwijdte van de mogelijke effecten?
- Hoe beïnvloeden de effecten de jaarrond beschermde soorten en de kwalificerende natuurwaarden, gelet op de instandhoudingsdoelen?
- Zijn mogelijke negatieve effecten significant? Al of niet in combinatie met andere projecten in de omgeving?
- Op welke wijze kunnen negatieve effecten voorkomen of gemitigeerd worden?

1.2 Kader

Soortbescherming

De soortbescherming is per 01/01/2017 ook opgenomen in de Wet natuurbescherming. Deze wet omvat ook de bescherming van Habitatrichtlijnsoorten buiten de aangewezen Natura 2000-gebieden. Deze bescherming geldt overal in Nederland, ook in de beschermde gebieden. De soortbescherming kent geen externe werking. Projecten worden getoetst aan de directe invloed op beschermde waarden binnen de grenzen van het projectgebied. Conform deze wet is de initiatiefnemer bij ruimtelijke ingrepen verplicht op de hoogte te zijn van mogelijke voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het projectgebied. Vanuit deze kennis dienen plannen e projecten getoetst te worden aan eventuele strijdigheid met de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming.

Onder de werking van de soortbescherming vallen circa 930 dier- en plantensoorten. Alle inheemse zoogdieren, vogels, amfibieën, en reptielen zijn beschermd. Tevens hebben een aantal planten, vissen, insecten en ongewervelden een beschermde status. Voor de in het wild voorkomende planten en dieren geldt bovendien de algemene zorgplicht (art. 1.11). Volgens de Wet natuurbescherming mogen beschermde dier- en plantensoorten niet worden gedood, gevangen, opzettelijk worden verontrust of gedood. Voortplanting- of vaste rust of

Quickscan natuurwetgeving project sloop bebouwing Wilhelminastraat 20 te
Sint Jansteen en herbouw Lekestraat 6 te Heikant

verblijfplaatsen mogen niet opzettelijk worden beschadigd of vernield. Habitatrichtlijnsoorten mogen tevens niet opzettelijk worden verstoord. Beschermde planten mogen niet opzettelijk van hun groeiplaats worden verwijderd of vernield. De verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming (Wnb) staan vernoemd in onderstaand kader.

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming (Wnb)

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Bron: Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, Ministerie van Economische Zaken

De werkingssfeer van de Wet natuurbescherming is niet beperkt tot of gerelateerd aan speciaal aangewezen gebieden, maar geeft de beschermde soorten overal in Nederland bescherming. In o.a. artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wet natuurbeschermingswet worden de ontheffings- en vrijstellingsmogelijkheden weergegeven. Welke voorwaarden verbonden zijn aan de ontheffing- of vrijstelling (zoals werken met een goedgekeurde gedragscode) hangt af van de dier- of plantensoorten die voorkomen in het plangebied.

Beschermde soorten – met (Provinciale) vrijstelling:

Voor deze soorten geldt een vrijstelling van een of meerdere verbodsbepalingen (zoals bijvoorbeeld het vangen van dieren en/of het vernielen van vaste verblijfsplaatsen. Voor deze soorten is derhalve in veel gevallen geen ontheffing nodig. Wel geldt ten aanzien van deze soorten de zorgplicht, die eveneens van de Wet natuurbescherming uitgaat.

Soorten die vallen onder de vrijstelling betreft over het algemeen (en dus per Provincie verschillend) onder andere algemene zoogdiersoorten, zoals algemene muizen- en spitsmuizen, de woelrat, de egel, konijn, ree en vos, algemene amfibiesoorten, waaronder de bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander.

Overige ‘nationaal beschermde’ soorten:

Voor deze soorten geldt voor ruimtelijke ontwikkeling en bestendig beheer een mogelijkheid voor ontheffing, welke aan drie criteria wordt getoetst: er is sprake van een in of bij wet genoemd belang, er is geen alternatief en ‘doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort’. Voor deze soorten is derhalve een ontheffing nodig of kan gewerkt worden met een goedgekeurde gedragscode.

Soorten die vallen onder dit nationale beschermingsregime vallen betreft onder andere algemene zoogdiersoorten, zoals das, boommarter, algemene amfibieën en reptielen alpenwatersalamander, hazelworm, flora als schubvaren en bokkenorchis en vissoorten waaronder de grote modderkruiper. Daarnaast geldt ook voor deze soorten de algemene zorgplicht.

Habitatrichtlijnsoorten:

Voor deze soorten geldt het zwaarste beschermingsregime en is voor ruimtelijke ontwikkeling geen vrijstelling mogelijk van de ontheffingsplicht. Voor deze soorten dient een ontheffing te worden aangevraagd, welke aan drie criteria wordt getoetst: er is sprake van een in of bij wet genoemd belang, er is geen alternatief en ‘doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort’. Wel kan als voldaan wordt aan een in de wet genoemd belang ook bij ruimtelijke ontwikkeling gewerkt worden met een goedgekeurd gedragscode. Daarnaast geldt ook voor deze soorten de algemene zorgplicht. Tot dit beschermingsregime horen o.a. alle vleermuissoorten, de bever, otter, noordse woelmuis, verschillende amfibiesoorten waaronder rugstreeppad en kamsalamander.

Vogelrichtlijnsoorten:

Alle vogels zijn in Nederland gelijk beschermd. Voor deze soorten geldt het zwaarste beschermingsregime en is voor ruimtelijke ontwikkeling ook geen vrijstelling mogelijk van de ontheffingsplicht. Voor deze soorten dient een ontheffing te worden aangevraagd, welke aan drie criteria wordt getoetst: er is sprake van een in of bij wet genoemd belang, er is geen alternatief en ‘doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort’. Wel kan als voldaan wordt aan een in de wet genoemd belang ook bij ruimtelijke ontwikkeling gewerkt worden met een goedgekeurd gedragscode. Daarnaast geldt ook voor deze soorten de algemene zorgplicht.

Zorgplicht

Voor alle in het wild voorkomende plant- en diersoorten, dus ook voor onbeschermde en beschermde soorten die zijn vrijgesteld geldt wel de ook ‘algemene zorgplicht’ (art. 1.11 Wet natuurbescherming). Deze zorgplicht houdt in dat initiatiefnemer passende maatregelen

moet nemen om schade aan beschermde gebieden en in het wild voorkomend plant en diersoorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

De kwetsbare perioden voor de verschillende soortgroepen zijn niet allen gelijk. Als 'veilige' periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half augustus tot half november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en diersoorten als vleermuizen, overige zoogdieren en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Indien een locatie in die periode bouwrijp wordt gemaakt, kan daarna gedurende het winterseizoen en het daarop volgende voorjaar probleemloos worden gewerkt.

Zo kan bijvoorbeeld vegetatie gedurende het groeiseizoen kort gemaaid worden, zodat er geen vogels gaan broeden en het tegen de winter ook ongeschikt is voor kleine zoogdieren of amfibieën die in winterslaap gaan. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen genomen te worden om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te voorkomen (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen of terreindelen af te zetten en het werk ter plaatse stil te leggen). Ecologische begeleiding kan hierin voorzien.

Gebiedenbescherming

Natura 2000

De Europese Vogelrichtlijn (1979) regelt de bescherming van leefgebieden van Europees bedreigde en kwetsbare vogelsoorten. Met de Europese Habitatrichtlijn (1992) worden Europese (half-) natuurlijke habitats en bedreigde en kwetsbare dier- (andere dan vogels) en plantensoorten beschermd. De Natura 2000-gebieden zijn de gebieden die zijn aangewezen als speciale beschermingszones (SBZ's) in het kader van de EU Vogel- en/of Habitatrichtlijn. Deze gebieden samen vormen het omvangrijke Europese netwerk Natura 2000. Het hoofddoel van Natura 2000 is het stoppen van de achteruitgang en de waarborging van de biodiversiteit in Europa.

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn zijn in Wet natuurbescherming (Wnb) overgenomen. Vanuit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn zijn belangrijke bepalingen overgenomen. Eén van die bepalingen is het afwegingskader, incl. compenserende maatregelen, zoals dat in artikel 6 van de Habitatrichtlijn staat. Het afwegingskader geeft aan op welke wijze besluitvorming plaats moet vinden voor plannen en projecten met mogelijke gevolgen voor beschermde natuurgebieden.

Binnen Nederland zijn er, in de periode 1986-2005, 79 belangrijke vogelgebieden als speciale beschermingszone (SBZ) van de Vogelrichtlijn aangewezen. In het kader van de Habitatrichtlijn zijn in 2003 141 gebieden aangemeld bij de Europese Commissie. Ongeveer 87% van het oppervlak van deze Habitatrichtlijngebieden heeft overlap met de gebieden die als Vogelrichtlijngebied zijn aangewezen. In Aanwijzingsbesluiten wordt door de minister van EZ de bescherming van de Natura 2000-gebieden juridisch vastgelegd. Centraal in de Aanwijzingsbesluiten staan de instandhoudingsdoelstellingen ten aanzien van leefgebieden, natuurlijke habitats en populaties van in het wild levende plant- en diersoorten, waarvoor het betreffende gebied is aangewezen.

Het toetsingskader van de Wet natuurbescherming kent de volgende procedurevarianten:

1. Er is zeker geen kans op effecten: geen vergunningplicht;
2. Er een kans op effecten, maar zeker niet significant: vergunningaanvraag via een verstoringstoets/ verslechteringstoets;
3. Er is een kans op significante effecten: vergunningaanvraag via Passende Beoordeling (alternatieventoets + dwingende redenen van groot openbaar belang).

Het referentiekader voor de toetsing wordt gevormd door de instandhoudingsdoelen voor de habitats en soorten waarvoor het Natura 2000-gebied is aangewezen.

Natuurnetwerk

Het Natuurnetwerk Zeeland, vroeger de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd, is het Zeeuwse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het maakt onderdeel uit van het Nederlandse netwerk. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

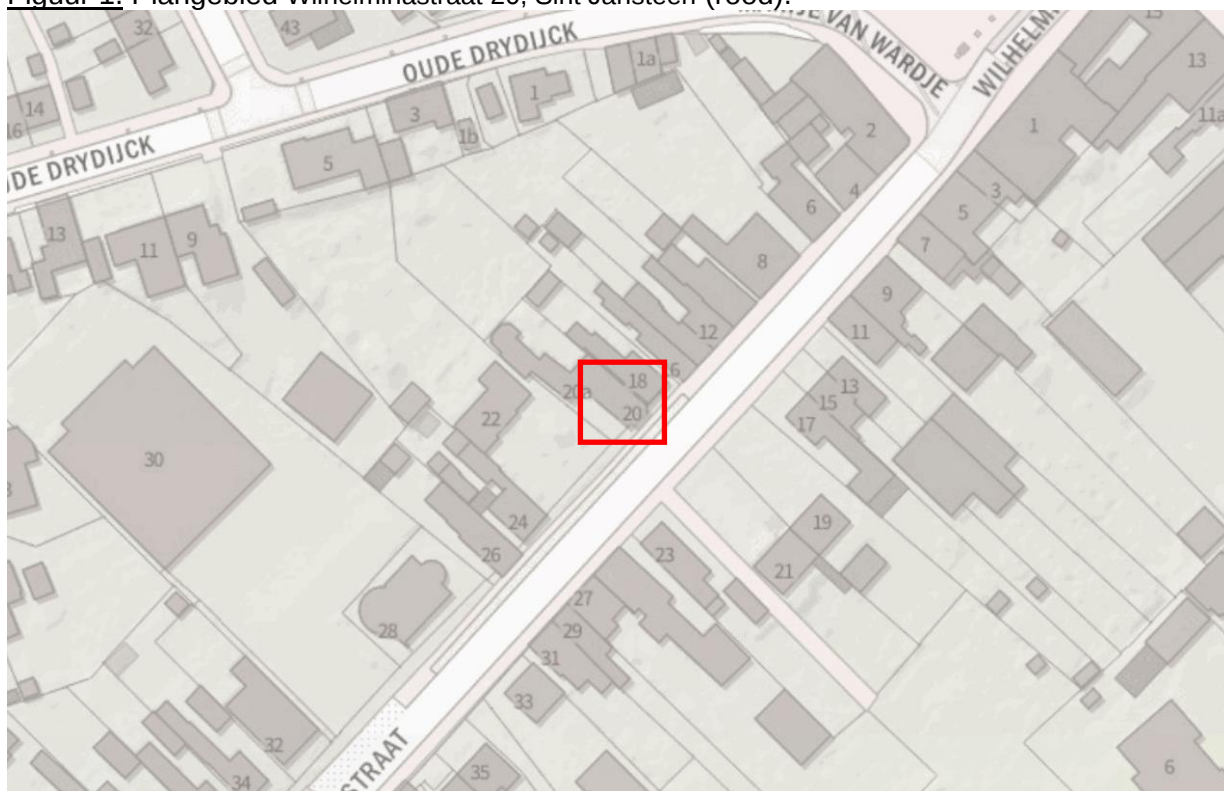
- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Tot die tijd was de Rijksoverheid hiervoor verantwoordelijk. In het Natuurpact hebben de provincies met het rijk afgesproken om tot 2027 80.000 hectare natuur in te richten. Het Natuurnetwerk Nederland moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen het aaneengesloten pan-Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

1.3 Afbakening plangebied en werkwijze

Het plangebied is weergegeven in figuur 1. Het plangebied is het gebied waar de werkzaamheden zullen plaatsvinden (rood aangegeven).

Figuur 1. Plangebied Wilhelminastraat 20, Sint Jansteen (rood).



Figuur 2. Plangebied Lekestraat 6, Heikant (rood).



De terreinen zijn bezocht op 15 oktober 2021 en op 29 januari 2022.

Daarnaast zijn lokale verspreidingsatlassen geraadpleegd, zijn gegevens opgevraagd en zijn openbare websites geraadpleegd.

1.4 Opzet beoordeling

De opzet van deze beoordeling is als volgt. In hoofdstuk 2 is een korte beschrijving gegeven van het studiegebied, het plangebied en de voorgenomen activiteit. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van de te verwachten en de aangetroffen natuurwaarden in het gebied. Deze gegevens zijn vervolgens geïnterpreteerd en beoordeeld in relatie tot de voorgenomen activiteit.

2 Beschrijving huidige situatie en voorgenomen activiteiten

In dit hoofdstuk wordt een korte beschrijving gegeven van de huidige situatie. Het plangebied waar deze quickscan op van toepassing is, is weergegeven in figuur 1.

Het plangebied aan de Wilhelminastraat is gelegen in het centrum van Sint-Jansteen. Het betreft een huis met een kleine bijbehorende tuin. De omgeving bestaat uit stedelijk gebied en is grotendeels verhard.

De geplande werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van bebouwing. Op deze locatie komt geen vervangende nieuwbouw.

Figuur 3. Luchtfoto van het plangebied Wilhelminastraat 20 Sint Jansteen en de omgeving.





Figuur 4. Luchtfoto van het plangebied Lokestraat 6 Heikant en de omgeving.



Figuur 5. Gevel Wilhelminastraat 20 Sint Jansteen bevat scheuren.



Figuur 6. Lekestraat 6 Heikant.

3 Soortenbescherming

Hieronder worden soorten vernoemd die in en nabij het plangebied voorkomen. Vervolgens wordt uitgewerkt of er eventueel nadelige effecten te verwachten zijn.

3.1 Zoogdieren

Wilhelminastraat, Sint Jansteen

Huisspitsmuis

Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger.

Voorkomen / functie van het plangebied Wilhelminastraat 20: Bron: Bekker 2009, Zoogdieren in Zeeland en veldbezoek, NDFF 15 oktober 2021 Grondgebonden soorten komen sporadisch voor in het plangebied. Het plangebied heeft geen specifieke waarden voor grondgebonden zoogdieren. Vleermuizen komen voor in het plangebied. De te slopen bebouwing is niet geschikt als zomerverblijfplaats voor vleermuizen.
<i>Uit te voeren maatregelen:</i> slopen van bebouwing.
Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): <i>Nog niet bekend.</i>
Mitigerende maatregelen / Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Nog niet bekend.</i>
Conclusie: Voor grondgebonden zoogdieren is de te slopen bebouwing niet geschikt. De bebouwing is niet geschikt als zomerverblijfplaats voor vleermuizen.

Lekestraat, Heikant

Huisspitsmuis, Bosmuis, Konijn, Haas, Bosspitsmuis, Veldmuis, Rosse woelmuis, Egel, Vos, Haas, Ree, Bunzing.

Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Watervleermuis, Laatvlieger, Hermelijn, Wezel.

Voorkomen / functie van het plangebied:

Bron: Bekker 2009, Zoogdieren in Zeeland en veldbezoek

Grondgebonden soorten sporadisch voor in het plangebied.

Vleermuizen komen sporadisch voor in het plangebied. Er zijn geen specifieke vliegroutes of dagverblijven.

Uit te voeren maatregelen:

Bouwrijp maken van het terrein, bouwen van een woning.

Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten):

De werkzaamheden hebben geen nadelige effecten hebben. Vaste rust- en verblijfplaatsen worden niet verstoord, of vernield.

Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal):

Werkzaamheden hebben geen effect op de gunstige staat van instandhouding.

Mitigerende maatregelen / Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken:

Niet van toepassing.

Conclusie:

De geplande activiteiten hebben geen negatief effect.

3.2 Vogels

3.2.1 Broedvogels

Wilhelminastraat, Sint Jansteen

De volgende broedvogels zijn in de omgeving van het plangebied vastgesteld: Houtduif, Holenduif, Kauw, Winterkoning, Heggenmus, Groenling, Zwartkop, Vink, Merel, Zanglijster, Grote Lijster, Zwarte roodstaart, Witte kwikstaart, Koolmees, Pimpelmees, Staartmees, Zwarte kraai, Ekster, Turkse Tortel, **Huismus**.

Vetgedrukt zijn soorten waarvan het leefgebied jaarrond beschermd is.

Voorkomen / functie van het plangebied:

Vogelatlas van Nederland, NDFF 15 maart 2021.

De genoemde soorten komen voor in de directe omgeving. Op het perceel is geen beplanting aanwezig. Er zijn geen vogelnesten aanwezig, of te verwachten in de broedperiode. Het is niet bekend of er in de te slopen bebouwing huismussen nestelen.

Uit te voeren maatregelen:

slopen van bebouwing.

Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten):

Nog niet bekend.

Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal):

Geen effect.

Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Nog niet bekend.</i>
Conclusie: Op het perceel zijn geen broedvogels te verwachten. Om te bepalen of de huismus in de te slopen bebouwing broedt dient er een onderzoek uitgevoerd te worden conform de soortenstandaard Huismus.

Lekestraat, Heikant

De volgende broedvogels zijn in de omgeving van het plangebied vastgesteld: Houtduif, Holenduif, Zwarte kraai, Kauw, Winterkoning, Heggenmus, Putter, Groenling, Vink, Merel, Zanglijster, Huiszwaluw, Zwarte roodstaart, Boerenzwaluw, Koolmees, Pimpelmees, Staartmees, Grasmus, **Kerkuil, Ransuil**, Fazant, Kievit, Scholekster, Veldleeuwerik, Graspieper, Gele Kwikstaart, Wilde eend, Bergeend, Turkse Tortel, Witte kwikstaart, **Torenvalk, Huismus**.

Vetgedrukt zijn soorten waarvan het leefgebied jaarrond beschermd is. Voorkomen / functie van het plangebied:

In het plangebied zijn geen broedvogels te verwachten omdat het intensief (landbouwkundig) in gebruik is. In de directe omgeving zijn wel broedvogels. Er is geen kans dat deze verstoord worden door de geplande activiteiten. Voor soorten waarvan het leefgebied jaarrond beschermd is heeft het plangebied geen specifieke waarde.

Uit te voeren maatregelen:

Bouwrijp maken van het terrein, bouwen van een woning.

Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten):

Niet van toepassing.

Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal):

Is niet in geding.

Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken:

Niet van toepassing.

Conclusie:

In het plangebied zijn geen broedvogels te verwachten. Vanwege het ontbreken van beplanting en het intensief (agrarisch) gebruik

3.2.2 Watervogels

Wilhelminastraat, Sint Jansteen

In de omgeving komen geen watervogels voor.

Trekvogels en watervogels

Voorkomen / functie van het plangebied: <i>(Ministerie van Verkeer en Waterstaat e.a., Deltavogelatlas, atlas van vogelconcentraties en vliegbewegingen in het Deltagebied, digitale versie 23-03-2021; SOVON Vogelonderzoek Nederland & Ganzenwerkgroep Zeeland.2018; In het plangebied zelf komen geen watervogels voor. Vanwege de ligging tussen lintbebouwing en nabij beplanting is het biotoop niet geschikt.</i>
Uit te voeren maatregelen: slopen van bebouwing.
Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): <i>Niet te verwachten.</i>
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): <i>Is niet in het geding.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Niet van toepassing</i>
Conclusie: geen nadelige effecten te verwachten.

Lekestraat, Heikant

Watervogels die in de omgeving van plangebied voorkomen zijn:

Blauwe reiger, Wilde eend, Kolgans, Grauwe gans, Brandgans, Grote Zilverreiger.

Trekvogels en watervogels

Voorkomen / functie van het plangebied: <i>(Ministerie van Verkeer en Waterstaat e.a., Deltavogelatlas, atlas van vogelconcentraties en vliegbewegingen in het Deltagebied, digitale versie 18-03-2020; SOVON Vogelonderzoek Nederland & Ganzenwerkgroep Zeeland.2018; In het plangebied zelf komen geen watervogels voor. Vanwege de ligging in bebouwd gebied is het geen geschikt biotoop. Verder gelegen > 100 meter van het plangebied komen foerageergebieden van ganzen voor.</i>
Uit te voeren maatregelen: Bouwrijp maken van het terrein, bouwen van een woning.
Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): <i>Niet te verwachten</i>
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): <i>Is niet in het geding.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Niet van toepassing.</i>
Conclusie: <i>Geen nadelig effect te verwachten.</i>

3.3 Reptielen en Amfibieën

Wilhelminastraat, Sint Jansteen

Bruine kikker, Gewone pad, Groene kikker, Kleine watersalamander.

Voorkomen en functie van het plangebied: Bron: website www.ravon.nl De genoemde soorten komen voor in waterpartijen in de wijdere omgeving van het plangebied. In het plangebied zelf zijn geen voortplantingswateren aanwezig. Ook als landbiotoop is het plangebied ongeschikt omdat het bestaat uit korte (begrasde) vegetatie.
<i>Uit te voeren maatregelen:</i> slopen van bebouwing.
Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): Niet van toepassing.
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): <i>Niet in het geding.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: Niet van toepassing.
Conclusie: geen nadelige effecten te verwachten.

Lekestraat, Heikant

Bruine kikker, Gewone pad, Groene kikker, Kleine watersalamander.

Voorkomen en functie van het plangebied: Bron: website www.ravon.nl De genoemde soorten komen voor in waterpartijen op ruimere afstand > 100 meter van het plangebied. In het plangebied zelf zijn geen voortplantingswateren aanwezig.
<i>Uit te voeren maatregelen:</i> Bouwrijp maken van het terrein, bouwen van een woning.
Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): Niet van toepassing.
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): <i>Niet in het geding.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: Niet van toepassing.
Conclusie: geen nadelige effecten te verwachten.

3.4 Vissen

In het plangebied aan de Wilhelminastraat en de Lekestraat komen geen vissen voor.

Voorkomen en functie van het plangebied: <i>(Website Ravon versie 25 maart 2021). Er is geen water in beide plangebieden.</i>
Uit te voeren maatregelen: slopen van bebouwing en herbouw woning op nieuwe locatie.
Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): Niet van toepassing.
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): <i>Niet in het geding.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Niet van toepassing.</i>
Conclusie: <i>Geen negatieve effecten te verwachten.</i>

3.5 Ongewervelden

Wilhelminastraat, Sint Jansteen

Voorkomen en functie van het plangebied: Vlinder- en Libellenwerkgroep 2003; Geene et. al. 2007; Wagenaar 2007. NDDF 23 maart 2021,. www.verspreidingsatlas.nl In het plangebied komen geen dagvlinders, nachtvlinders, libellen, sprinkhanen en overige ongewervelde voor die beschermd worden door de Wet natuurbescherming. Het plangebied is gelegen in bebouwd gebied. Het plangebied is grotendeels verhard. Er komen geen beschermde soorten voor binnen 500 meter van het plangebied.
Uit te voeren maatregelen: slopen van bebouwing.
Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): Niet van toepassing
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): <i>Niet van toepassing.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: Niet van toepassing.
Conclusie: <i>Geen negatieve effecten te verwachten.</i>

Lekestraat, Heikant

Voorkomen en functie van het plangebied: Vlinder- en Libellenwerkgroep 2003; Geene et. al. 2007; Wagenaar 2007. NDDF. www.verspreidingsatlas.nl In het plangebied komen geen dagvlinders, nachtvlinders, libellen, sprinkhanen en overige ongewervelde voor die beschermd worden door de Wet natuurbescherming.
Uit te voeren maatregelen: Bouwrijp maken van het terrein, bouwen van een woning.
Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): Niet van toepassing
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): <i>Niet van toepassing.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: Niet van toepassing.
Conclusie: <i>Geen negatieve effecten te verwachten.</i>

3.6 Vaatplanten

In het plangebied **Wilhelminastraat, Sint Jansteen** komen geen beschermde soorten voor.

Voorkomen en functie van het plangebied: <i>In het plangebied komen geen beschermde soorten voor. Bron veldbezoek en Flora Zeelandica. Het plangebied is geheel verhard en gelegen in de bebouwde kom. Er zijn geen geschikte biotopen (voedselarme akkers, schraalgraslanden of moerassen) waar beschermde soorten voor kunnen komen.</i>
Uit te voeren maatregelen: slopen van bebouwing.
Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): Niet van toepassing.
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): <i>Niet in het geding.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Niet van toepassing.</i>
Conclusie: <i>Er komen geen beschermde soorten voor in het plangebied.</i>

In het plangebied, **Lekestraat, Heikant** komen geen beschermde soorten voor.

Voorkomen en functie van het plangebied: <i>In het plangebied komen geen beschermde soorten voor. Bron veldbezoek en Flora Zeelandica.</i>
Uit te voeren maatregelen: Bouwrijp maken van het terrein, bouwen van een woning.
Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): Niet van toepassing.
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): <i>Niet in het geding.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Niet van toepassing.</i>
Conclusie: <i>Er komen geen beschermde soorten voor in het plangebied.</i>

4 Toetsing Natura 2000 (Vogelrichtlijn / Habitatrichtlijn) en Natuurbeschermingswet en Natuurnetwerk Zeeland (NNZ)

Natura 2000

Beide plangebieden liggen niet in een Natura 2000 gebied, zie bijlage 1. Het meest nabij gelegen Natura 2000 gebied in Nederland is het gebied Westerschelde & Saeftinghe en de Vogelkreek in Nederland. Beide gebieden liggen op meer dan 9 kilometer afstand van beide locaties. In België ligt het Natura2000 gebied Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel. Dit gebied ligt op ca. 2 kilometer vanaf de locatie Wilhelminastraat. De geplande ingrepen zijn relatief kleinschalig, binnen de bebouwde kom en hebben hierdoor geen effect op het genoemde Natura 2000 gebied.

Natuurnetwerk Zeeland (NNZ)

Het plangebied is niet begrensd in het kader van de Natuurnetwerk Zeeland (NNZ, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)), zie bijlage 1. De meest nabij gelegen gebieden nabij de Wilhelminastraat zijn een deel van de Clingedijk ten westen, kreekrest Tragel ten noorden en het productiebos aan de oostzijde van Sint-Jansteen. Beide gebieden liggen op circa 0,5 kilometer afstand. Het Waterwingebied ligt op ruim 1,3 kilometer afstand.

Het dichtstbijzijnde gebied voor de locatie Lekastraat is het Waterwingebied Sint-Jansteen op 0,2 kilometer afstand. Ter plaatse bekend als de Wildelanden.

De werkzaamheden zijn kleinschalig van aard en gelegen op voldoende afstand. De werkzaamheden hebben geen nadelig effect op de natuurkwaliteiten in gebieden die begrensd zijn in het kader van het Natuurnetwerk.

Wet bescherming houtopstanden

Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom. Er wordt geen beplanting gekapt. De Wet bescherming houtopstanden is niet van toepassing.

Conclusie:

Werkzaamheden worden niet uitgevoerd in een Natura 2000 gebied en niet een gebied dat is begrensd in het kader van het Natuurnetwerk Zeeland. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten op gebieden die zijn aangewezen in het kader van Natura 2000 en het NNZ. De Wet bescherming houtopstanden is niet van toepassing.

5 Conclusies en aanbevelingen mbt de uitvoering

Initiatiefnemer is voornemens om bebouwing op de locatie Wilhelminastraat 20 te Sint-Jansteen te slopen. Het betreft een woonhuis. Soorten waarvan het leefgebied jaarrond beschermd is zijn niet te verwachten. Door de woning te slopen buiten de broedperiode kan voorkomen worden dat vogelnesten verstoord worden. Alle in gebruik zijnde vogelnesten zijn beschermd middels de Wet natuurbescherming. Een gunstige periode om te slopen is van 15 augustus tot 1 maart.

Het plangebied is geen geschikt biotoop voor grondgebonden zoogdieren en vleermuizen. Het is geheel verhard en er zijn geen schuilmogelijkheden. Er zijn geen potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen.

Voor andere soortgroepen is het plangebied ongeschikt leefgebied, of ze komen niet voor in de omgeving van het plangebied.

De bouwmogelijkheid van de te slopen woning, wordt benut op een andere kavel aan de Lekestraat 6 in Heikant. Voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden dient geen rekening gehouden te worden met beschermde natuurwaarden in het kader van de Wet natuurbescherming.

Het terrein is in gebruik als schapenwei. Het wordt meerdere keren per jaar gemaaid. Er is geen beplanting aanwezig op het bouwkegel. Broedvogels zijn dus niet te verwachten. Voor andere soortgroepen is het plangebied ongeschikt leefgebied, of ze komen niet voor in de omgeving van het plangebied.

Gebiedsbescherming

De reikwijdte van de tijdelijke verstoring blijft beperkt tot enkele tientallen meters van het plangebied. Beschermde gebieden liggen op ruime afstand. De werkzaamheden vinden plaats op een kleine oppervlakte en hebben een kort tijdsbeslag. Na afloop van de werkzaamheden is er geen effect. Er is een zeer beperkte tijdelijke extra stikstofdepositie omdat de werkzaamheden relatief kleinschalig zijn en binnen een kort tijdsbestek uitgevoerd worden. Grondlagen en (grond)waterstromingen worden niet verstoord. Er is dus geen significante verstoring op beschermde natuurwaarden.

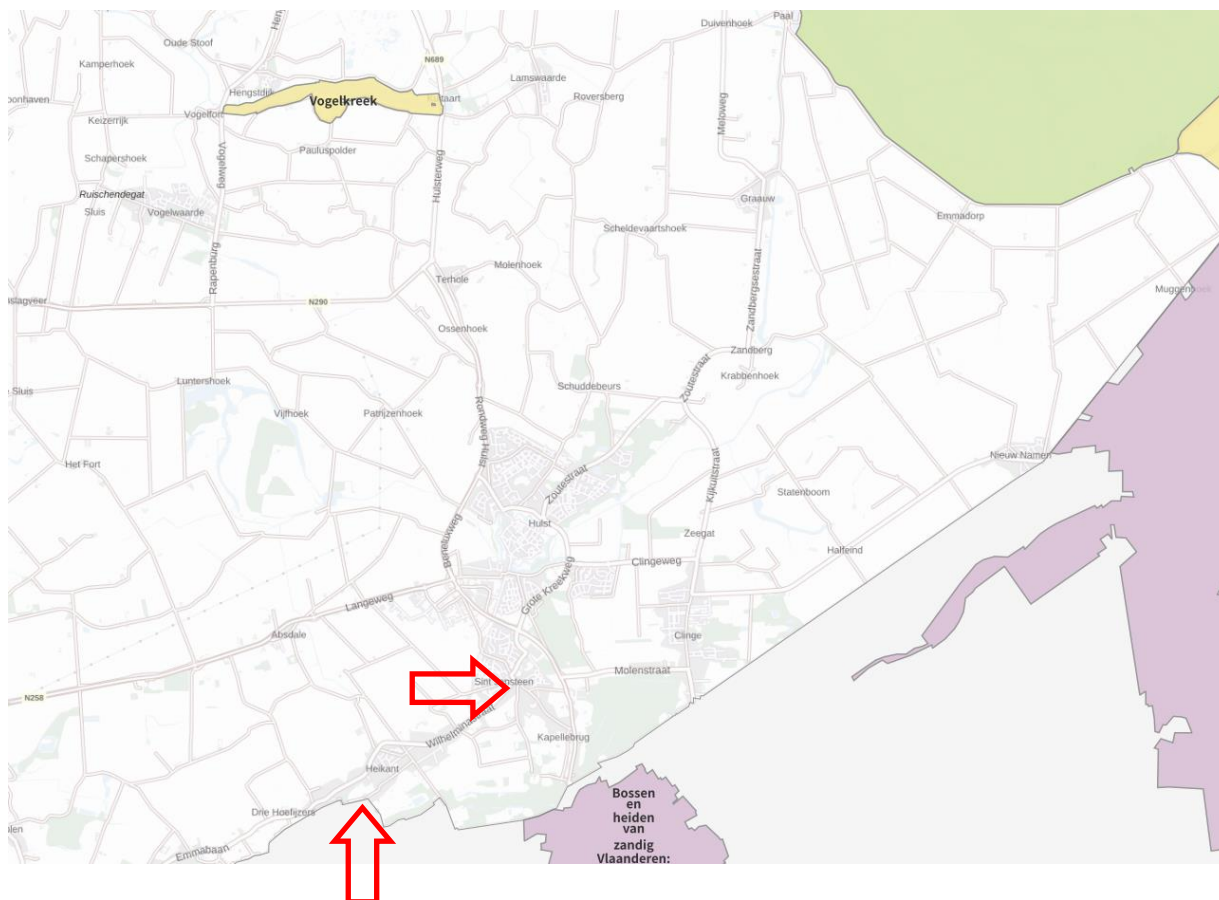
Bijlage 1

Natuurnetwerk Zeeland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur).



Quickscan natuurwetgeving project sloop bebouwing Wilhelminastraat 20 te
Sint Jansteen en herbouw Lekestraat 6 te Heikant

Natura 2000.(rode pijl is plangebied).



Bijlage 2

Informatie Wet natuurbescherming
Zeeland

Provincie Zeeland, 22 december 2016



Checklist ontheffing soortenbescherming Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van planten en dieren op het gehele grondgebied van Nederland (artikelen 3.1 t/m 3.11). Dit betekent dat als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een omgeving waar een of meerdere beschermde dieren en/of planten aanwezig zijn, u deze checklist dient te doorlopen om een antwoord te krijgen op de vraag of u een ontheffing nodig heeft.

1. Komen er binnen de invloedzone van het plangebied beschermde dier- en/of plantensoorten voor?

In de artikelen 3.1 t/m 3.4 Wnb is het beschermingsregime van de soorten die onder de Vogelrichtlijn (VR) vallen geregeld. De artikelen 3.5 tot en met 3.9 regelen het beschermingsregime van soorten uit de Habitatrichtlijn (HR) en in de artikelen 3.10 en 3.11 is het beschermingsregime van de overige soorten geregeld. U dient na te gaan of binnen de invloedzone van het plangebied waar u de werkzaamheden gaat verrichten, soorten voorkomen die onder een van deze beschermingsregimes vallen. De invloedzone van het plangebied kan ruimer zijn dan het plangebied. Denk bijvoorbeeld aan het aanleggen en/of gebruik van een industrieterrein, waarbij door bijvoorbeeld licht een vliegroute van beschermde vleermuizen buiten het plangebied wordt verstoord. Een hulpmiddel bij het vaststellen van beschermde soorten in uw omgeving is de Effectenindicator soorten van de Rijksoverheid (Zie www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicatorsoorten.aspx?subj=soorten).

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: er is geen ontheffing nodig

2. Hebben uw activiteiten/handelingen (tijdelijk) negatieve effecten op beschermde dier- en/of plantensoorten?

Denk hierbij bijvoorbeeld aan het doden, vangen of opzettelijk (ver)storen van een soort of in geval van planten het beschadigen of vernielen hiervan. Maar ook vernietiging van het leefgebied of kwaliteitsverlies van het leefgebied van de soort door bijvoorbeeld geluid, versnippering of belichting, kan een effect veroorzaken.

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: er is geen ontheffing nodig

3. Geldt voor al deze soorten en handelingen een vrijstelling en/of een gedragscode?

Bij deze vraag is het van belang dat u nagaat of voor alle soorten waarop een effect te verwachten is, een vrijstelling volgens de Verordening Wet natuurbescherming Zeeland 2107 (zie www.zeeland.nl) en/of een goedgekeurde gedragscode (zie <https://mijn.rvo.nl/flora-en-faunawet-ontheffing-en-vrijstelling>) van toepassing is. In veel gevallen zal dit voor slechts een deel van de soorten gelden en dient u naar de volgende vraag te gaan.

JA: u heeft geen ontheffing nodig

Nee: ga door naar de volgende vraag

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1)

In artikel 3.1 zijn een aantal verboden opgenomen, waaronder het opzettelijk storen en doden van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten. Onder opzet wordt ook voorwaardelijke opzet verstaan, dat wil zeggen dat een handeling wordt verricht waarbij bewust de aannemelijke kans wordt aanvaard dat deze handeling schadelijke gevolgen kan hebben voor de soort. In artikel 3.1 is ook geregeld dat het verbod om vogels opzettelijk te storen, niet van toepassing is indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de soort. Het verjagen en/of storen van niet-broedende vogels -voor zover het niet gaat om jaarrond beschermde verblijfplaatsen- wordt niet als storing beschouwd, omdat vogels kunnen vliegen en verderop kunnen gaan zitten, zonder dat dit van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding. Voor de vraag wanneer er sprake is van een storing die van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de soort verwijzen wij u naar de toelichting van het aanvraagformulier ruimtelijke ingrepen soortbescherming (www.zeeland.nl)

4. Zijn er binnen de invloedssfeer van het plangebied (ecologische functies die essentieel zijn voor de functionaliteit van) voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van vogels?

Tot voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen worden gerekend nesten van vogels gedurende de broedperiode en de jaarrond beschermde verblijfplaatsen. Onder nesten van vogels moet ook de functionele omgeving daarvan worden begrepen, voor zover het broedsucces daarvan afhankelijk is. Het gaat dan om essentiële ecologische functies zoals een goed foerageergebied nabij de nestplaats welke bepalend is voor het broedsucces. Indien dit foerageergebied verdwijnt of wordt aangetast kan dit resulteren in het verlaten van de nestplaats of een lagere overleving van het aantal jongen daar de oudervogels verder moeten vliegen en minder profijt hebben van het foerageren zelf (kosten wegen niet op tegen de baten). Zie voor de lijst van jaarrond beschermde vogelnesten: www.odh.nl

Zie voor de wijze waarop dit dient te worden beschouwd, de toelichting op vraag 2 van het aanvraagformulier.

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: ga door naar vraag 6

5. Voorkomt u door het nemen van maatregelen dat de in artikel 3.1 genoemde verboden worden overtreden?

Kunt u aannemelijk maken en verzekeren dat door het tijdig treffen van maatregelen voorafgaand aan de activiteit(en) geen verboden worden overtreden? U kunt hierbij denken aan het afstemmen van de werkzaamheden op de biologische ritmes en seizoencycli van de soort maar het kan ook gaan om maatregelen waardoor (de functionaliteit van) voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen in het geheel niet worden aangetast.

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: u dient in ieder geval voor vogels een ontheffing aan te vragen

Beschermingsregime diersoorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5) en overige diersoorten (artikel 3.10)

In de artikelen 3.5 en 3.10 Wnb zijn een aantal verboden opgenomen, waaronder het opzettelijk doden, vangen en verstoren van de diersoort, maar ook het opzettelijk beschadigen of vernielen van de (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de dieren. Onder opzet wordt ook voorwaardelijke opzet verstaan, dat wil zeggen dat een handeling wordt verricht waarbij bewust de aannemelijke kans wordt aanvaard dat deze handeling schadelijke gevolgen kan hebben voor de soort.

6. Zijn er binnen de invloedsfeer van het plangebied (ecologische functies die essentieel zijn voor de functionaliteit van) voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van diersoorten?

Tot voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen worden bijvoorbeeld locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven en overwinteringsplaatsen bevinden, afhankelijk van de soort. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen, burchten) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort onder de reikwijdte van artikel 3.5 Wnb. Bij essentiële ecologische functies gaat het bijvoorbeeld om migratie- en vliegroutes of foerageergebieden, die van groot belang zijn voor het functioneren van een voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats.

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: ga door naar vraag 8.

7. Voorkomt u door het nemen van maatregelen dat de in artikel 3.5 en/of artikel 3.10 genoemde verboden worden overtreden?

Kunt u aannemelijk maken en verzekeren dat door het tijdig treffen van maatregelen voorafgaand aan de activiteit(en) geen verboden worden overtreden? U kunt hierbij denken aan het afstemmen van de werkzaamheden op de biologische ritmes en seizoencycli van de soort maar het kan ook gaan om maatregelen waardoor (de functionaliteit van) voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen in het geheel niet worden aangetast.

Nee, u dient in ieder geval voor diersoorten (van de Habitatrichtlijn) een ontheffing aan te vragen

Ja, ga door naar de volgende vraag

Beschermingsregime plantensoorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5) en overige plantensoorten (artikel 3.10)

In de artikelen 3.5 en 3.10 Wnb zijn een aantal verboden opgenomen, te weten het opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van plantensoorten die vallen onder de Habitatrichtlijn en vaatplanten van soorten die in de bijlage, onderdeel B, bij de Wnb zijn genoemd. Onder opzet wordt ook voorwaardelijke opzet verstaan, dat wil zeggen dat een handeling wordt verricht waarbij bewust de aannemelijke kans wordt aanvaard dat deze handeling schadelijke gevolgen kan hebben voor de soort.

8. Zijn er binnen (de invloedsfeer van) het plangebied plantensoorten aanwezig die onder het beschermingsregime van de artikelen 3.5 en/of 3.10 vallen?

Naast het fysiek wegnemen of beschadigen van individuele plantensoorten is ook aantasting van de kwaliteit van de groeiplaats van beschermde soorten relevant. Gedacht kan worden aan verdroging of vernatting wat maakt dat de soorten in hun voortbestaan worden belemmerd.

Ja, ga door naar de volgende vraag

Nee, u heeft geen ontheffing nodig

9. Voorkomt u door het nemen van maatregelen dat de in artikel 3.5 en/of artikel 3.10 genoemde verboden worden overtreden?

Kunt u aannemelijk maken en verzekeren dat door het tijdig treffen van maatregelen voorafgaand aan de activiteit(en) geen verboden worden overtreden? U kunt hierbij denken aan het ontzien van de groeiplaats, werken buiten de bloeiperiode en periode van zaadzetting of, afhankelijk van welke soort en/of het beschermingsregime van toepassing is.

Ja, u heeft geen ontheffing nodig

Nee, u dient in ieder geval voor plantensoorten een ontheffing aan te vragen

Indien u een ontheffing nodig heeft, dient u bij het aanvragen hiervan in alle gevallen aan te tonen dat:

- 1) er geen andere bevredigende oplossing bestaat en
- 2) dat de activiteit nodig is in één van de voor de soort van toepassing geachte belangen.

Daarnaast gelden voor Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn soorten specifieke randvoorwaarden m.b.t. de staat van instandhouding. Voor een nadere uitleg over deze voorwaarden dient u toelichting op het aanvraagformulier soortbescherming te raadplegen. Het aanvraagformulier vindt u op

<https://www.zeeland.nl/vergunningen-en-ontheffingen/soortenbescherming>.

Quickscan natuurwetgeving project sloop bebouwing Wilhelminastraat 20 te
Sint Jansteen en herbouw Lekestraat 6 te Heikant

Onderzoek aanwezigheid beschermde diersoorten Wilhelminastraat 20 te Sint-Jansteen



22 september 2022

Adviesbureau Wieland
Liniestraat 13
4561 ZS Hulst

Inhoud

1	INLEIDING	2
	1.1 Aanleiding	2
	1.2 Leeswijzer	2
2	HUIDIGE SITUATIE EN VOorgenomen WERKZAAMHEDEN	3
3	METHODEN	6
	3.1 Huismus	7
	3.2 Vleermuizen	7
4	RESULTATEN ONDERZOEK	9

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Gepland is om de locatie Wilhelminastraat 20 te Sint-Jansteen bebouwing te slopen. Het betreft een woning. Er komt geen nieuwe bebouwing op deze plaats.

Om vast te stellen of beschermde soorten gebruik maken van de bebouwing en de directe omgeving is een gericht veldonderzoek uitgevoerd. De soorten waarop het onderzoek gericht is betreffen:

- huismus;
- vleermuizen (alle soorten).

Dit zijn soorten, of soortgroepen waarvoor het onderzoeksgebied (te slopen bebouwing) in potentie geschikt is. De resultaten van dit onderzoek zijn in deze notitie verwerkt.

De ligging van de onderzoeksgebied is weergegeven in figuur 1. In figuur 2 is een luchtfoto van de te slopen bebouwing opgenomen.

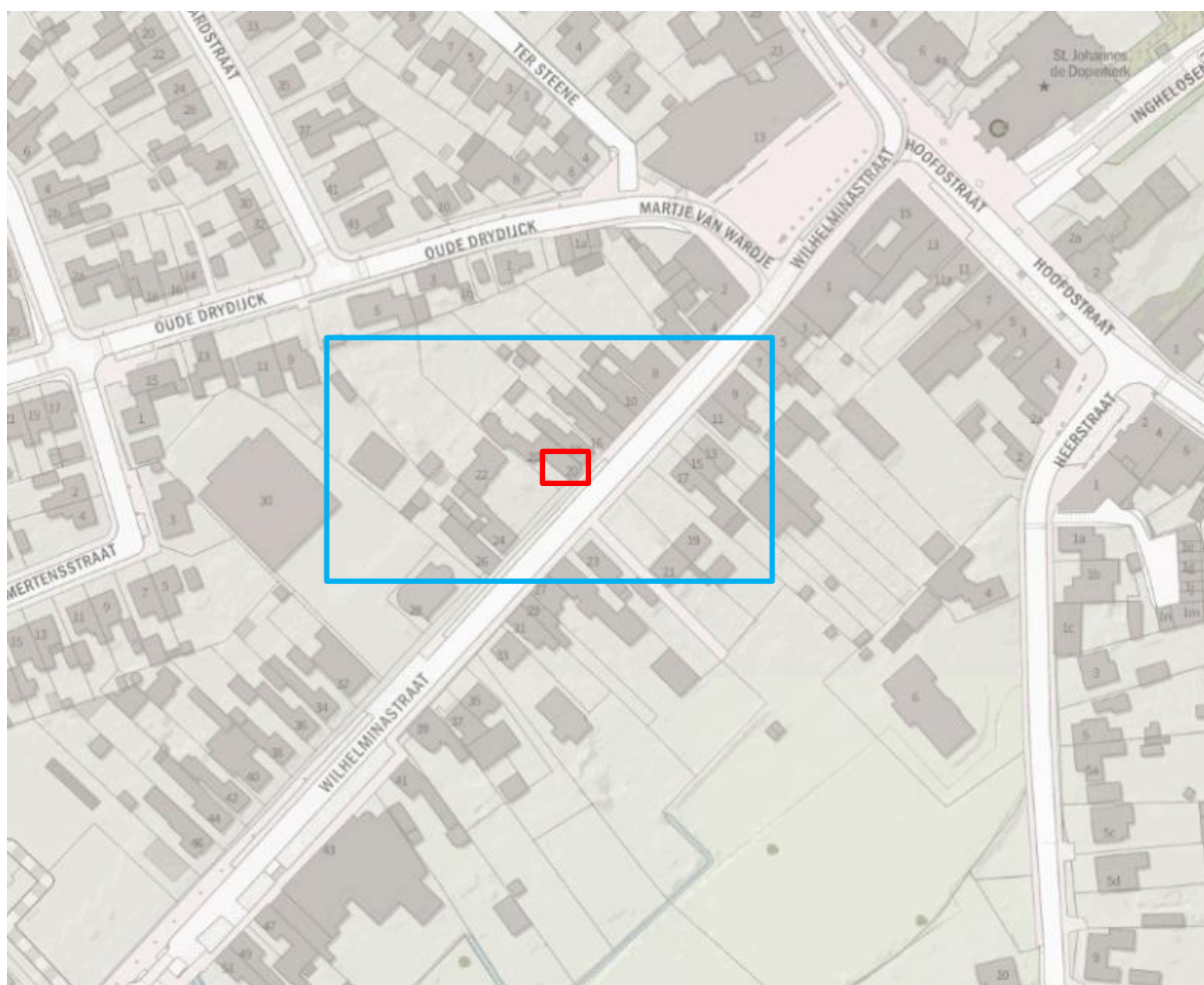
1.2 Leeswijzer

In het onderzoek wordt in het kort weergegeven wat de huidige en toekomstige situatie is (hoofdstuk 2), welke onderzoeksmethoden er is gehanteerd (hoofdstuk 3) en wat de resultaten van het onderzoek zijn en het advies (hoofdstuk 4).

2 HUIDIGE SITUATIE EN VOORGENOMEN WERKZAAMHEDEN

Op de locatie Wilheminastraat 20 te Sint-Jansteen zal een woning gesloopt worden. Het plangebied is gelegen nabij het centrum van Sint-Jansteen in stedelijk gebied. De woning is gelegen in een lint en vrijstaand gebouwd.

De voorgenomen werkzaamheden bestaan uit slopen van de bestaande bebouwing. De werkzaamheden staan gepland medio 2023.



Figuur 1: Topografische kaart met ligging plangebied (rood) en studiegebied (blauw)



Figuur 2: Luchtfoto met de ligging van het plangebied

Foto 1. t/m 3. Te slopen bebouwing







Kier tussen Wilhelminastraat 18 en Wilhelminastraat 20:



3 METHODEN

Voor de huismus en vleermuizen is hierna per soort(groep) de onderzoeksmethode opgenomen. Het onderzoek is uitgevoerd door R. Wieland, M. Dobbelaar en A. Wieland.

Het onderzoek is toegespitst op de te slopen bebouwing. Tevens is de omliggende omgeving en de erfbeplanting meegenomen. Dit om een beeld te krijgen van de populatieomvang in de omgeving van het onderzoeksgebied (gunstige staat van instandhouding) en om te bezien of er mogelijkheden zijn om alternatieve voorzieningen te plaatsen dan wel om te beoordelen of er reeds alternatieve mogelijkheden aanwezig zijn. Tijdens het onderzoek worden ook eventuele waarnemingen van andere beschermde soorten genoteerd. De data waarop veldonderzoek is uitgevoerd, staan vermeld in tabel 1.

Tabel 1: Overzicht met bezoekdata, tijden, (soort)groep en weersomstandigheden

Datum	Tijd, soort/groep	Weer
<u>Voorjaarsbezoeken</u>		
13 april 2022	Ochtend, mus	ZW3, 8°C, droog
14 mei 2022	Ochtend, mus	NW2, 14°C, droog
5 juni 2022	21:45-00:00 vleermuizen (zomerverblijfplaats, kraamkolonie)	N2, 16°C, neerslag
16 juni 2022	3:20-5:30 vleermuizen (zomerverblijfplaats, kraamkolonie)	NO2, 11°C, droog
9 juli 2022	21:45-00:05 vleermuizen (zomerverblijf, kraamkolonie)	NW2, 17°C, droog
30 augustus 2022	20:30-00:00 vleermuizen (paarverblijf, zomerverblijf)	ZW 3, 16°C, droog
20 september 2022	19:15; 22:45 vleermuizen (paarverblijf, zomerverblijf)	NW 3, 11°C, droog
	winterverblijven	nvt

3.1 Huismus

Tijdens het veldonderzoek is het plangebied met behulp van geluid en zicht geïnventariseerd. Daarbij is gelet op geschikt foerageergebied, foeragerende dieren, schuilplaatsen, vogels die met nestmateriaal of voedsel slepen en vogels die gebouwen invliegen. Er zijn 2 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 april - 15 mei. De inventarisaties zijn overdag uitgevoerd tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang en met minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

3.2 Vleermuizen

Tijdens de veldonderzoeken is op grond van geluid en zicht onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van alle vleermuissoorten. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname-

en vertragingsfunctie (type: Petterson D240x, Batcorder en Songmeter SM4bat), is de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Met behulp van het computerprogramma Batsound en Batexplorer zijn de opnamen nader geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag en daarmee vaak de functie van het gebied vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera type Pulsar XP50.

Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) zijn de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken tussen zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode is minimaal twee uur geïnventariseerd. Daarnaast is 1 maal onderzoek gedaan naar zwermgedrag (indicatie winterverblijf) rond middernacht in de periode 1 augustus - 10 september. De inventarisaties zijn zowel postend als lopend uitgevoerd. Het plangebied en het omliggende gebied zijn meerdere keren doorkruist. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur.

4 RESULTATEN ONDERZOEK

In het plangebied zijn tijdens de veldonderzoeken geen nesten van de huismus aangetroffen. Er zijn ook geen foerageer- en schuilplaatsen aangetroffen van huismussen. In de aanwezige bomen en struiken nabij het te slopen gebouw zijn nesten, of rustplaatsen van vogels aangetroffen. In de bebouwing zijn geen broedende vogels aangetroffen.

Er zijn geen vleermuizen vastgesteld in de bebouwing. Er zijn wel foeragerende vleermuizen vastgesteld. Hierop heeft de sloop van de bebouwing geen effect.

De bebouwing kan gesloopt worden vanaf 15 juli.