

Raad: 20-04-2023

Raadsbesluit

Nummer: 302698

Onderwerp : Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Kernen 1H (Wilhelminastraat 20, Lekestraat 6)' en het plan in procedure brengen

De raad van de gemeente Hulst;

BESLUIT:

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Kernen 1H (Wilhelminastraat 20, Lekestraat 6)'.

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 15 december 2022 tot en met 25 januari 2023 ter inzage heeft gelegen;
- op 14 december 2022 van de terinzagelegging kennis is gegeven in het elektronisch gemeentebblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen van het plan niet noodzakelijk zijn gebleken;
- er op 6 augustus 2022 een anterieure overeenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 4 april 2023;

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Kernen 1H (Wilhelminastraat 20, Lekestraat 6)' (identificatienummer: 'NL.IMRO.0677.bpheiklekestr6-0010') bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer 'NL.IMRO.0677.bpheiklekestr6-001V'.

Dit besluit werd genomen in de raadsvergadering van 20 april 2023 aangenomen

met ...21 stemmen vóór en 0... stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier

De Raadsvoorzitter