

## Bijlage 5 Landschappelijke inpassing Vlasstraat ong.

### Ligging perceel in de omgeving

Het perceel is gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein aan de Vlasstraat te Heikant. Dit is een doodlopende zijstraat van de Vlasstraat. Aan de buitenzijde grenst het perceel aan het dekzandlandschap dat in oost Zeeuws-Vlaanderen aan de Rijksgrens voor komt. Het landschap is kleinschalig van karakter en direct nabij de projectlocatie is het agrarisch deel vooral in gebruik ten behoeve van het houden van hobbypaarden. Het perceel grenst niet direct aan een agrarisch productielandschap. De verderop gelegen agrarische percelen zijn gelet op de beperkte vruchtbaarheid van de zanderige bodem vrijwel uitsluitend in gebruik als weiland, of er wordt maïs verbouwd.



### Huidige situatie

Het plangebied is in de huidige situatie braakliggend. Het gebied wordt een aantal keer per jaar gemaaid en wordt deels gebruikt voor buitenopslag van het ter plaatse aanwezige bedrijf. Op het perceel zijn, behoudens een kleine laurierhaag, geen vaste planten aanwezig. Op het perceel is geen beplanting die behoudenswaardig is aanwezig. Voor de ontwikkeling wordt alle beplanting op het perceel gesaneerd.



### Toekomstige situatie plangebied

De toekomstige woning wordt niet op het midden van het perceel gebouwd, maar assymetrisch iets noordelijker. Hierdoor ontstaat aan de zuidzijde een mooi ruim perceel waar gerecreëerd kan worden. Er is nog geen tuinontwerp bekend. De buitenzijden van het perceel krijgen aan vier zijden een groene inrichting met een knip- en scheerhaag. Met uitzondering van beweegbare poorten, is het niet de bedoeling om op de erfgrans een niet-natuurlijke afscheiding te plaatsen.



#### Legenda:

-  Knip- en scheerhaag
-  Toekomstige woning (indicatief)
-  Toekomstige tuin, inrichting nader te bepalen

### Referentie knip- en scheerhaag

