

Bijlage 6 Landschappelijke inpassing Tiberghiënweg ong.

Huidige situatie

Op het perceel is een diversiteit aan bebouwing aanwezig. De staat van de bebouwing is slecht. Het gehele onbebouwde perceel is verhard met uitzondering van een deel direct rondom de bestaande bedrijfswoning. Hier staan twee wilgen, een esdoorn en enkele struikvormige gewassen. Aan de noordzijde van het plangebied staat ten hoogte van de woning een coniferenhaag. Ten noorden van het plangebied is een bos gelegen waarin de afgelopen jaren de dennenbomen zijn gerooid. Het perceel bestaat inmiddels uit vrijwel uitsluitend loofbomen.

Plangebied in de omgeving

De locatie is gelegen op het bedrijventerrein 'Clinge'. Een bedrijventerrein dat oorspronkelijk bestond uit textiel fabrieken. Deze industrie is al geruime tijd uit de regio vertrokken.

De bebouwing op het bedrijventerrein dateert uit verschillende periodes. Het noordelijk deel bestaat uit recentere bebouwing. Herstructurering van het perceel zal ter plaatse leiden tot een kwaliteitsverbetering van het bedrijventerrein.

Aan de oostzijde van het plangebied zijn de 'Witte Bergen' gelegen, ter plaatse ook wel bekend als de 'Kriekeputten'. Leuk detail is dat de Kriekeputten ook voorkomen in het Middeleeuwse epos 'Van den Vos Reynaerde'. De Witte Bergen bestaan uit een mix van bosjes, weeltjes, akkers, kerkepaadjes en een liniedijk uit de Staats-Spaanse Oorlog. Het landschap is kleinschalig, aantrekkelijk en is op geen enkele wijze typisch Zeeuws te noemen. Er is sprake van een coulissenlandschap. Direct aan het plangebied heeft het landschap het meest een agrarisch karakter.

Toekomstige situatie plangebied

Aan de noordzijde van het plangebied is het perceel reeds stevig ingepast vanwege de aanwezigheid van het loofbos. Het aanbrengen van extra beplanting voegt aan de noordzijde niks toe. De landschappelijke inpassing concentreert zich vooral aan de oost- en zuidzijde van het perceel. Hier worden op regelmatige afstand esdoorns geplant. De onderbegroeiing zal bestaan uit een haag. Aan de oostzijde zal dit bestaan uit een geschoren haag. Hier is ook een doorgang naar het achterliggende perceel. Aan de zuidzijde van het perceel is er ruimte voor een meer diverse haag, welke ook een wat natuurlijker karakter kan krijgen. Te denken valt aan doornstruiken, of hulst.

Aan de voorzijde van het plangebied is er ruimte voor een kleine bedrijfstuin. Hier is ruimte voor parkeren van personeel en klanten. De parking wordt ingericht met een knip- en scheerhaag, met hierin een witte berk. Aan de straatzijde wordt eveneens deze haag aangeplant.

Het terrein krijgt in principe een asfaltverharding. Bekeken zal worden of er op het perceel ruimte is voor doorgroeistenen, bijvoorbeeld binnen de bedrijfstuin, of aan de buitenzijde van de asfaltverharding.



Legenda:

-  Veldesdoorn
(*Acer campestre*)
-  Witte berk
(*Betula utilis*)
-  Knip- en scheerhaag
-  Zeeuwse haag
-  Toekomstige loods
(indicatief)