

“Slopen en herbouwen loods en bouwen woning”

Stikstofberekening

Vlasstraat 13e Heikant



Opdrachtgever:
De Koster Ruimtelijke Ordening

Auteur:
A. de Looff

Vormgeving:
B&RO Advies

Datum van uitgave
5 februari 2020

Contactgegevens:
Etty Hillesumstraat 39
4335 SB Middelburg
+31 06 20505282
info@benroadvies.nl

Copyright © 2020

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1 Voormalig Programma Aanpak Stikstof	3
1.2 De berekening	3
1.3 Wat als de berekening negatief is?	3
1.4 Leeswijzer	3
2. Beoogde ontwikkeling.....	4
2.1 Beoogde ontwikkeling	4
2.2 Ligging van beoogde ontwikkeling.....	5
2.3 locatie kwetsbare gebieden Vogelkreek.....	6
3. Uitgangspunten	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Sloopfase	7
3.2 Bouwfase	7
3.3 Gebruiksfase	7
3.5 Route	7
4. Conclusie.....	8
Bijlage Aeriusberekening	9

1. Inleiding

1.1 Voormalig Programma Aanpak Stikstof

Op 29 mei oordeelde de Raad van State dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) in strijd is met Europese natuurwetgeving en daarom verboden is. De gevolgen hiervan zijn dat lopende vergunningaanvragen voor projecten die door de stikstof uitstoten tijdelijk stil liggen. Twee weken geleden is de nieuwe versie van de zogenoemde AERIUS Calculator beschikbaar waarmee de stikstofdepositie op een natuurgebied van een nieuw of uitbreidingsproject kan worden berekend. Met behulp van deze calculator kan voor activiteiten die de natuur niet raken weer een vergunning worden aangevraagd.

1.2 De berekening

Wanneer een nabijgelegen Natura 2000-gebied weinig gevoelig is of wanneer de stikstofuitstoot uit andere bronnen relatief klein is, kan het zijn dat uit de berekening blijkt dat de toename van depositie de kritische depositiewaarden niet overschrijdt.

Verder kan uit de berekening blijken dat ook zonder drempelwaarde de berekening géén toename van depositie aantoonst. Mogelijk kan een aanpassing van het project leiden tot een afname van de emissie van stikstofoxiden en/of ammoniak waardoor de effecten op Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten. Op deze manieren kan een berekening bijdragen aan een versnelling van de besluitvorming rondom het project.

1.3 Wat als de berekening negatief is?

Bij een negatief resultaat dient men te onderzoeken of er mogelijkheden zijn om te ‘salderen’ zodat de totale emissie *per saldo* niet toeneemt. Dit kan door bijvoorbeeld aan Nul-op-de-meter woningen te realiseren, emissieloos rijden, in de uitvoeringsfase andere aanvoerroutes te nemen en materieel die geen gebruik maken van fossiele brandstoffen.

Een andere optie is onderzoeken of bijvoorbeeld landbouwgronden of bedrijfsactiviteiten kunnen ingeleverd worden als salderingsoptie.

Indien salderen niet mogelijk is en aanpassen van de emissiebronnen ook geen effect heeft, dan kan een onderzoek van een ecooloog wellicht nog een mogelijkheid zijn indien de overschrijdingen gering zijn.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de beoogde ontwikkeling en de nabij het plangebied gelegen Natura2000-gebied De Oosterschelde beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op uitgangspunten van de beoogde ontwikkeling t.b.v. de berekening en zijn de gevolgen op de Natura 2000-gebieden beschreven en de gevolgen voor de besluitvorming voor de ontwikkeling zijn beschreven in hoofdstuk 4. De berekening is als bijlage toegevoegd.

2. Beoogde ontwikkeling

2.1 Beoogde ontwikkeling

Om vroegtijdig inzicht te krijgen in de haalbaarheid van een plan, is het opstellen van een stikstofberekening noodzakelijk. De initiatiefnemer dient bij de omgevingsvergunningaanvraag voor de feitelijke sloop, bouw- aanleg en gebruiksfase een stikstofberekening in te dienen. Aan de hand van de resultaten van de berekening kan het bevoegd gezag de vergunning wel of niet worden verlenen.

Aan de Vlasstraat 13e te Heikant ligt een bedrijfsperceel met een grote loods van circa 378m². Het perceel heeft een bedrijfsbestemming en is ook zodanig in gebruik. Op het perceel staat een loods die opgetrokken is uit voornamelijk metselwerk, stalenspanen en dakplaten. De gemeente wil meewerken aan een kwaliteitsslag door de bestaande bebouwing te slopen, te herbouwen en tevens een woning ter plaatse te realiseren. Zie afbeelding 1 een indicatieve inrichtingsschets.



Afbeelding 1 locatie indicatieve inrichtingsschets, (bron: GeowebZeeland)

2.2 Ligging van beoogde ontwikkeling

Het plangebied ligt ten zuidwesten van de stad Hulst in het dorp Heikant. Het plangebied ligt aan het einde van de Vlasstraat in oostelijk richting van Heikant. De locatie betreft een bedrijventerreintje en is via één weg toegankelijk. Het plangebied grenst aan de zuidzijde aan akkergronden. Er liggen in de nabije omgeving geen gevoelige natuurgebieden. Zie afbeelding 2.



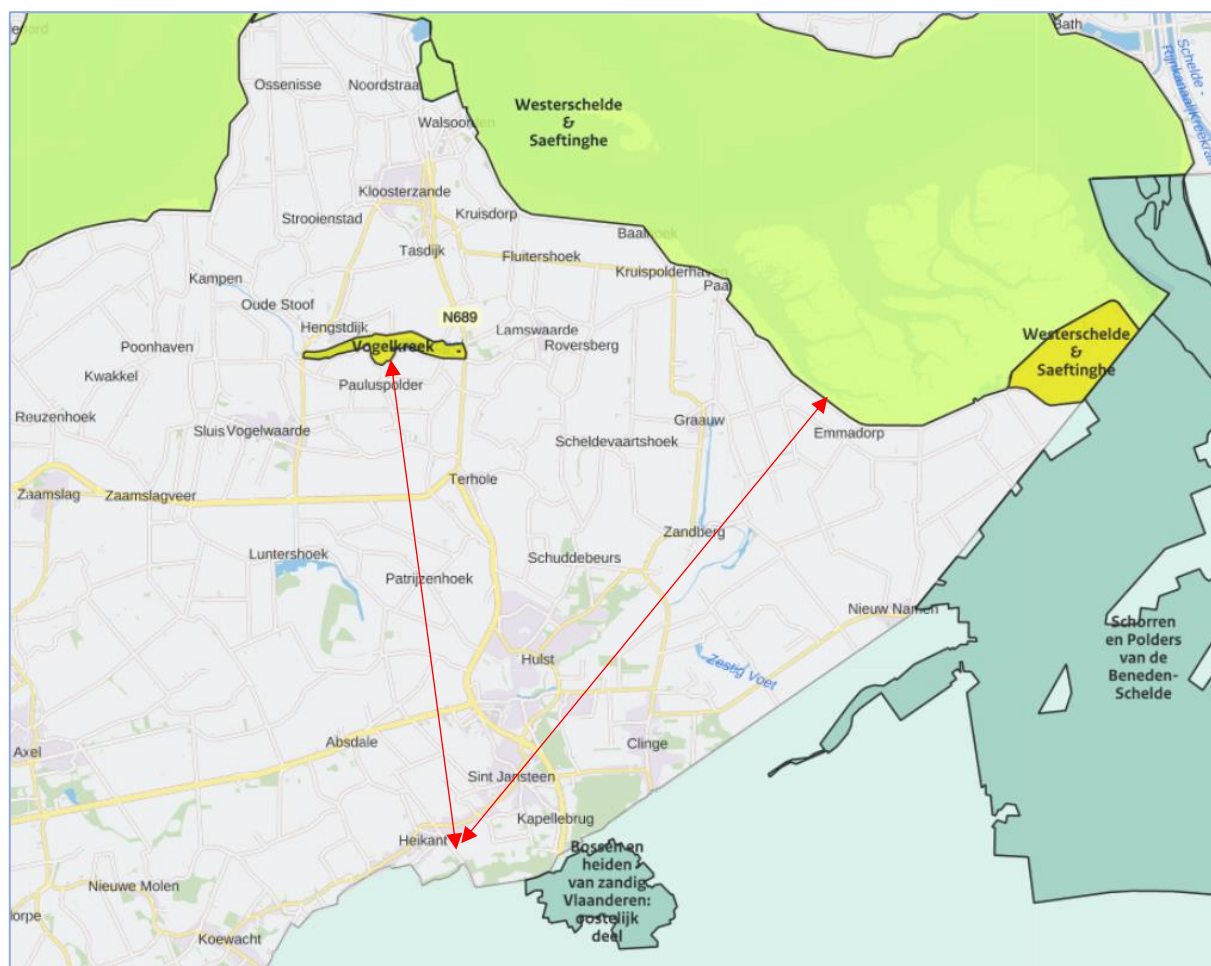
Afbeelding 2 locatie activiteiten, (bron: GeowebZeeland)

2.3 locatie kwetsbare gebieden Vogelkreek

Het plangebied ligt op 9,8km afstand van het natuurgebied de “Vogelkreek”. De Vogelkreek ligt in het oosten van Zeeuws-Vlaanderen bij Hengstdijk. Dit is de plek waar Kruidend moerasscherm (*Apium repens*) het eerst na lange tijd in Nederland is teruggevonden. Dit was in 1983, tijdens een inventarisatie door medewerkers van de Provincie Zeeland. Het is tot op heden nu nog een van de grootste vindplaatsen van de soort in Zeeland.

Het open water van de Vogelkreek wordt omzoomd door laag gelegen natte graslanden, die een ideaal milieu vormen voor Kruidend moerasscherm. Net als in andere graslanden langs getijdenkreeken betreft de groeiplaats van Kruidend moerasscherm. In de graslanden en langs kale oevers van de Vogelkreek broeden Grutto, Tureluur en Kluut. De droge graslanden zijn van belang voor Patrijs, Scholekster en Veldleeuwierik. In de rietvelden en rietruigten broeden Rietzanger en Blauwborst en tot in recente tijden ook de Grote karekiet. Steltlopers maken gedurende de trek graag gebruik van de natte graslanden. Voor het natuurgebied is geen Kritische Depositie Waarden vastgesteld.

Het natuurgebied “Westerschelde & Saeftinghe” ligt op een afstand van circa 12km. Gezien de afstanden zullen er door de beoogde ontwikkeling geen significante gevolgen voor de natuur ontstaan. Zie afbeelding 3 voor de locatie van het plangebied.



Afbeelding 3 locatie t.o.v. de natuurgebieden, (bron: Geoweb)

3. Uitgangspunten

3.1 Algemeen

Voor de beoogde ontwikkeling is de sloop- bouw- aanlegfase van toepassing. De gebruiksfase is ook van toepassing. Het gaat dan om het gebruik van de woning en de bedrijfsloods. Alle fases zijn ingevoerd in 1 berekening. In de volgende paragrafen wordt ingegaan op de verschillende situatie.

3.2 Sloopfase

De bestaande loods wordt gesloopt. Het pand bestaat in hoofdzaak uit steen, staal, beton en asbestdakplaten. Al het materiaal dat bij sloop vrijkomt wordt afgevoerd. De betonvloer wordt ook verwijderd en afgevoerd. In hoofdzaak wordt er gebruik gemaakt van een hijskraan, graafmachine met hamer en een vrachtwagen. De verkeersbewegingen van en naar de locatie zijn meegenomen in de berekening.

3.2 Bouwfase

Bij deze fase is uitgegaan van het funderingsprincipe “Op staal funderen”. Dit kan in verband met de draagkrachtige bodem die in hoofdzaak bestaat uit zandpakketten. Voor de herbouw van de loods en bouw van de woning is uitgegaan van een grond oppervlak van 378m² en 150m². De bouw gaat gepaard met graafmachines, kiepwagens, vrachtwagens, betonstortwagens ect. Daarnaast zal tijdens de bouwfase het nodige personeel naar en van de locatie rijden. Deze zijn alle meegenomen in de berekening.

3.3 Gebruiksfase

Wat betreft duurzaamheid op energetisch vlak wordt allereerst getracht de energievraag zo veel mogelijk te beperken. Een gebouwschil met een hoge warmteweerstand en een compact bouwvolume dragen sterk bij aan een verminderde vraag.

De nieuwe woning krijgt geen gasaansluiting. De woning is voor de vorm wel ingevoerd, dit naar aanleiding van de verkeersbewegingen die door het gebruik ontstaan. Omdat de woning niet op gas is aangesloten is er geen sprake van stikstof uitstoot. Voor de verkeersbewegingen is uitgegaan van 6 stuks per etmaal.

De nieuwe loods wordt niet op het gasnet aangesloten. Deze wordt ook niet op een andere wijze verwarmd. Voor de verkeersbewegingen is uitgegaan van 8 stuks per etmaal.

3.5 Route

De route van en naar de Vlasstraat wordt bepaald vanaf een zogenaamde “N-weg”. In dit geval de N258. De route loopt via Oud Ferdinandusdijk, Nieuwe Ellestraat, Vylainlaan naar de Vlasstraat. Deze route kan zowel als aan- en afvoerroute worden toegepast.

4. Conclusie

De verspreiding van de stikstofdepositie is berekend met het model AERIUS Calculator. Uit de resultaten blijkt dat er voor de sloop, bouw- en gebruiksfase geen stikstofemissie op Natura 2000-gebied en de Vogelkreek, als gevolg van de uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling hoger dan de grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar is. Zie afbeelding 4.

Dit betekent dat de activiteiten behorende bij het graven, bouwen en ingebruikname van de loods en woning geen Natuurwetbeschermingsvergunning van de Provincie Zeeland is vereist. De omgevingsvergunning kan zonder problemen voor de Natura 2000 gebieden worden verleend.

AERIUS CALCULATOR

Contact	Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
	A. de Looff	Vlasstraat 13e, 4566BC Heikant

Activiteit	Omschrijving	AERIUS kenmerk
	Slopen en herbouwen loods plus bouwen woning	RRyT7h5UF8ui

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
04 februari 2020, 22:32	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie	Situatie 1	
	NOx	57,54 kg/j
	NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten	Natuurgebied
	Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j) Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting	Slopen van bestaande loods, herbouwen van de loods met dezelfde oppervlakte en het bouwen van een woning. De funderingen worden op staal gemaakt.
-------------	---

Afbeelding 4 uitkomst berekening, (bron: Aerijs calculator)

Bijlage Aeriusberekening