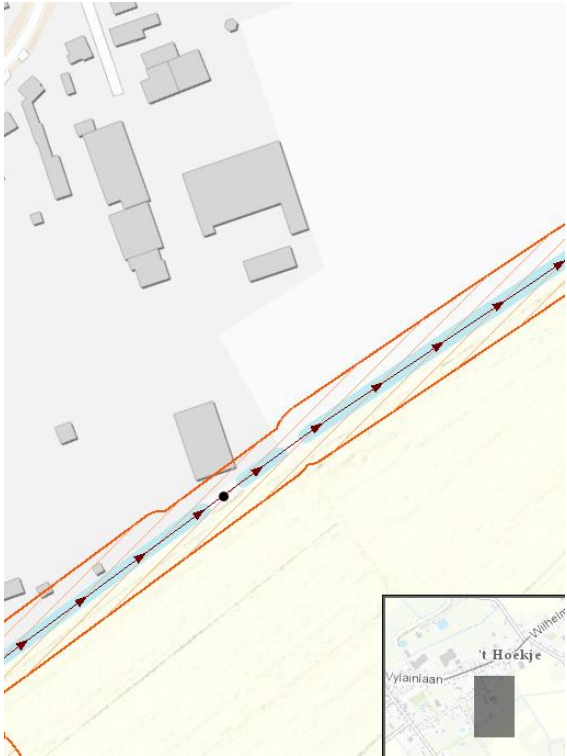


De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	De nieuw te bouwen woning aan de Vlasstraat is niet gelegen nabij een waterkering.																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstrooming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>375</td><td>650</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>400</td><td>400</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0</td><td>0</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr></table> Het totaal aantal verharde oppervlakte zal in de nieuwe situatie toenemen. Ten behoeve van het besproeien van de paardenbak en de tuin, wordt door de initiatiefnemer een ondergronds reservoir van 30 m³ aangelegd. Al het hemelwater van de nieuwe bebouwing wordt hier op aangesloten. Wanneer dit reservoir is gevuld met hemelwater, biedt het op dat moment geen buffercapaciteit bij neerslag, waardoor dit geen duurzame oplossing voor waterberging biedt. Het reservoir krijgt daarom een overloop naar een bovengrondse waterberging waar het hemelwater kan infiltreren. Hiervoor zal een extra berging op het terrein worden gerealiseerd. Op basis van de te verwachten te verhardende extra oppervlakte van ca. 275 m², dient op het terrein een waterberging te worden gerealiseerd van 275 x 0,075 = 21 m³. Het terrein heeft een oppervlakte van 1,6 ha. en biedt voldoende ruimte om waterberging op eigen terrein te realiseren.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	375	650	1	dichte bodemverharding	400	400	2	doorlatende bodemverharding	0	0	3	wateroppervlak	0	0	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	375	650	1																		
dichte bodemverharding	400	400	2																		
doorlatende bodemverharding	0	0	3																		
wateroppervlak	0	0	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Er is sprake van een gescheiden afvoer van afval- en hemelwater. Hemelwater wordt afgevoerd zoals hiervoor aangegeven. Afvalwater wordt via de reeds aanwezige particuliere persleiding van perceel HUL 00 S1487 afgevoerd. De eigenaren van dat perceel zijn bereid om ook het afvalwater van																				

	de nieuwe woning te verpompen en op het gemaaltje aan te sluiten.
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en –mogelijkheden.	Ter plaatse is geen grondwateroverlast bekend. De ondergrond is zand, waardoor er sprake is van snelle infiltratie. Door de afname van met name de erfverharding zullen de infiltratiemogelijkheden toenemen.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	De ontwikkeling is gelegen in het grondwaterschermingsgebied. Door bij de bouw geen gebruik te maken van uitlogende materialen, zoals zink en lood, maar enkel door gebruik te maken van duurzame niet-uitloogbare bouwmaterialen, zal de ontwikkeling geen gevolgen hebben voor de grondwaterkwaliteit.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Bij de bouw wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende materialen. Het hemelwater wordt apart afgevoerd. Het afvalwater wordt aangesloten op de aanwezige drukriolering.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling zal geen gevolgen hebben voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Er is geen sprake van een zettinggevoelig gebied, de ontwikkeling vindt plaats op zandgrond. De nieuwe ontwikkeling zal geen gevolgen hebben ten aanzien van bodemdaling.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In de nabijheid van het plangebied is geen natte natuur gelegen.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Aan de achterzijde, van het plangebied, tegen het buitengebied, is een sloot aanwezig. De ontwikkeling wordt op tenminste 5 meter afstand gebouwd van deze sloot en hierdoor

	geen invloed hebben op het onderhoud en functioneren van deze sloot.  <i>Beschermingszone waterloop</i>
--	--

Andere belangen waterbeheerder

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkeling is niet gelegen in eigendommen van waterschap Scheldestromen.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid	De ontwikkeling is niet gelegen aan, of nabij wegen van het Waterschap Scheldestromen.

Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.

Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?

* na realisatie: parkeren

Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?

* na realisatie: (ver)bouwen

Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd).