

Raadsbesluit

Nummer: 201359

Onderwerp : Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Vlasstraat 13E Heikant

De raad van de gemeente Hulst;

B E S L U I T :

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan 'Vlasstraat 13E Heikant' d.d. 1 september 2020;

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 2 juli tot en met 12 augustus 2020 ter inzage heeft gelegen;
- op 1 juli 2020 van de terinzagelegging kennis is gegeven in de Staatscourant, het elektronisch gemeenteblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er één zienswijze is ingediend;
- de ingediende zienswijze leidt tot wijziging van het bestemmingsplan;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen van het plan niet noodzakelijk zijn gebleken;
- er op 11 februari 2020 een anterieure overeenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 15 september 2020;

B E S L U I T :

1. instemmen met de overwegingen, conclusies en wijzigingen zoals die zijn opgenomen in de Notitie 'Beantwoording zienswijze';
2. het bestemmingsplan 'Vlasstraat 13E Heikant' (identificatienummer: 'NL.IMRO.0677.bpheikvlasstr13e-001O) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen uit de onder 1. genoemde notitie;
3. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer 'NL.IMRO.0677.bpheikvlasstr13e-001V'.
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Raadsbesluit

Nummer: 201359

Dit besluit werd in de raadsvergadering van 1 oktober 2020 aangenomen
met 20 stemmen vóór en 0 stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier



De Raadsvoorzitter

