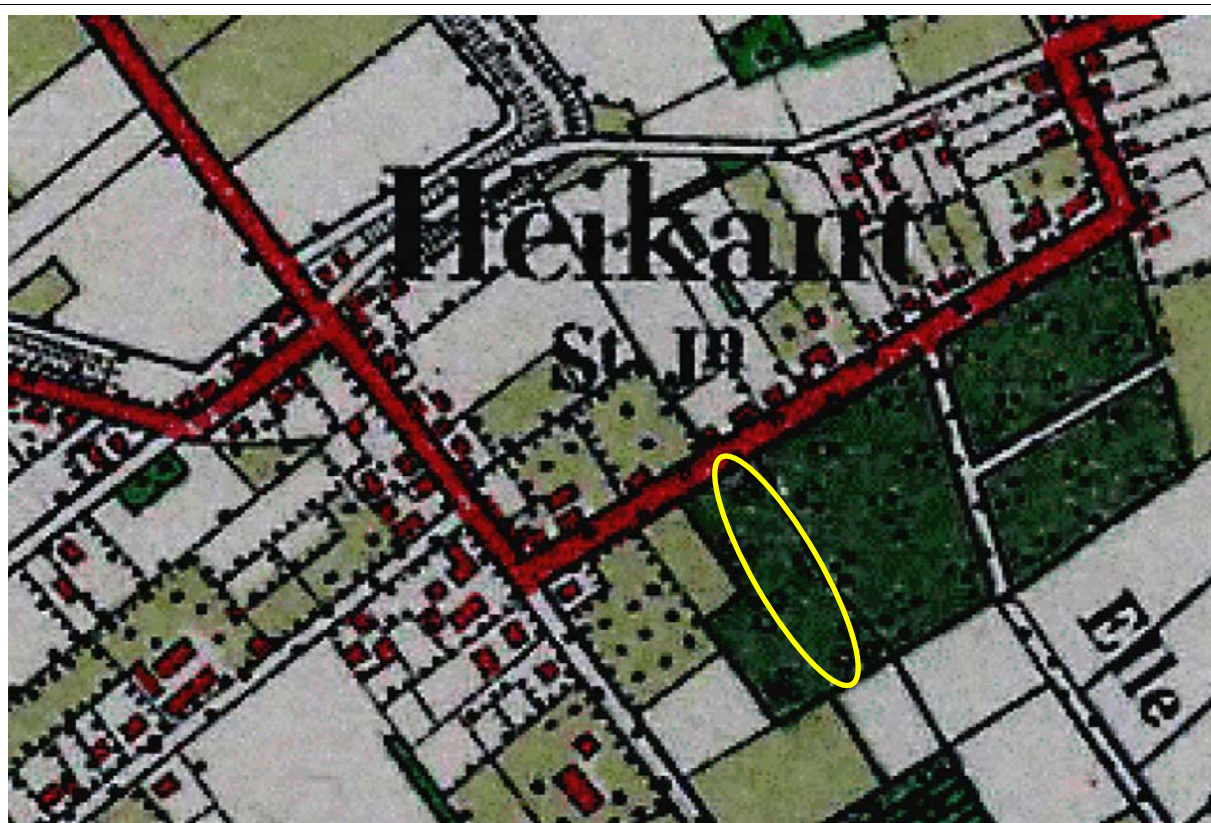


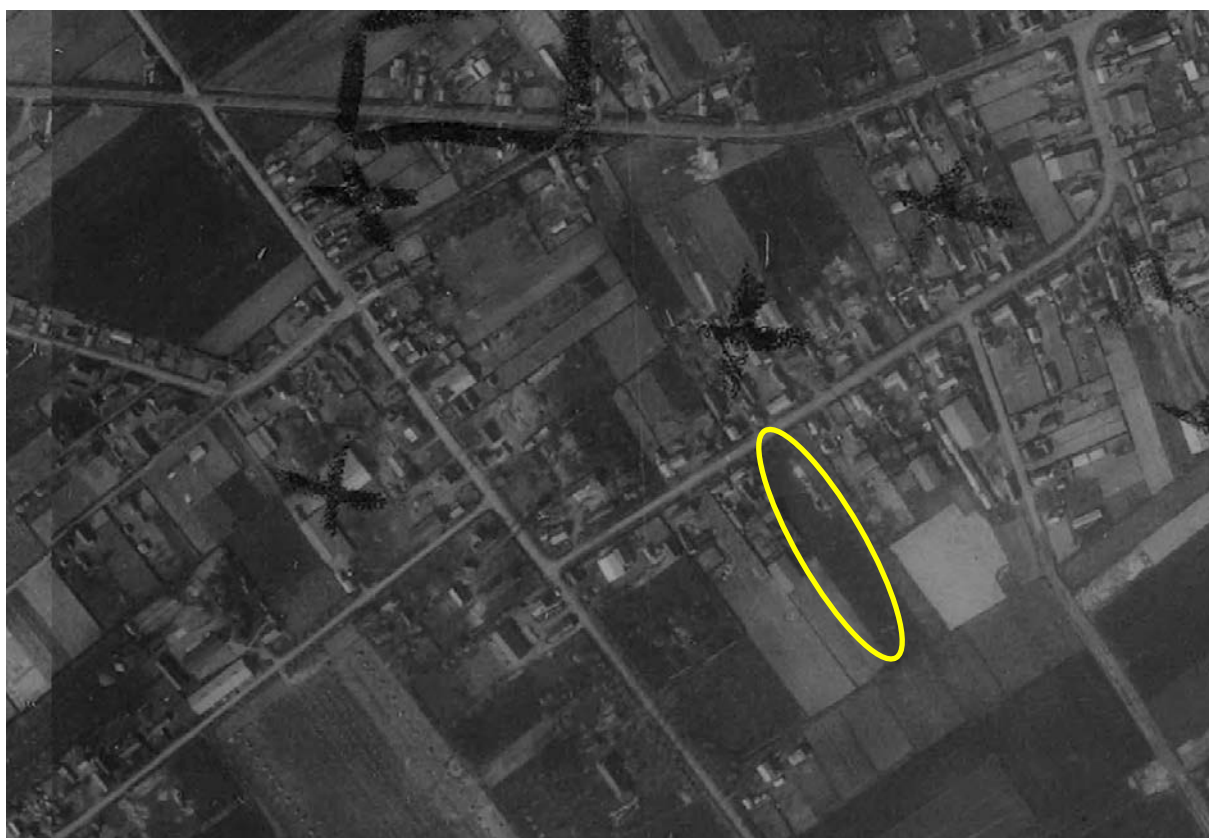
Bijlage 1. Historische ontwikkeling



Situatie 1850



Situatie 1925



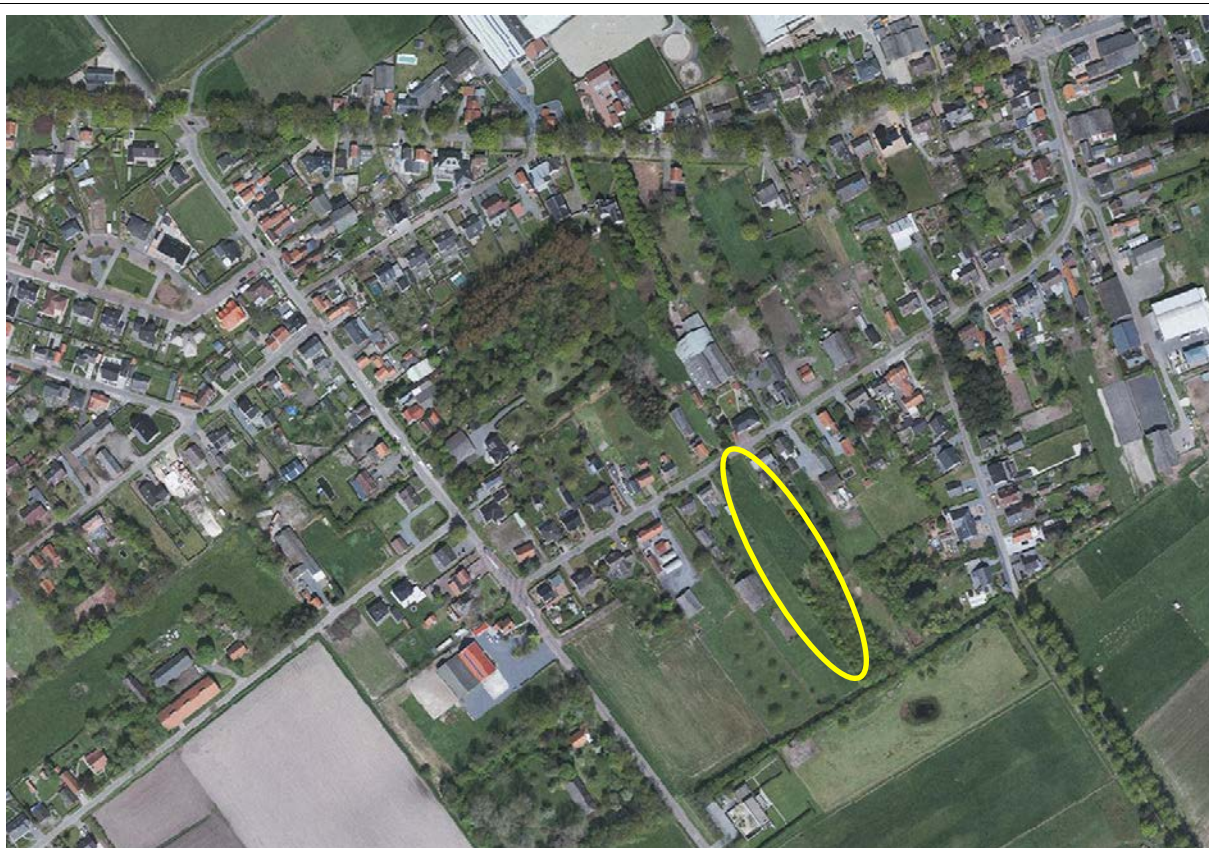
Situatie 1959



Situatie 1970



Situatie 2005



Situatie 2016

Bijlage 2a. Watertoetstabel

Thema	Waterdoelstelling	Toetsing
Veiligheid waterkering	Waarborgen van het veiligheidsniveau tegen water en de daarvoor benodigde ruimte.	Niet in beschermingszone waterkering
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater)	Voldoende hoogte om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Voldoende ruimte voor vasthouden/bergen/afvoeren van water.	Verhard oppervlakte neemt toe. Hemelwater wordt opgevangen in wadi, infiltreert en wordt conform bestaande situatie afgevoerd.
Waterschapsobjecten	Geen belemmering voor (milieucontouren rondom) waterschapsobjecten	Nvt
Riolering/RWZI (inclusief water op straat/overlast)	Optimale werking van de zuivering en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken	Er wordt een huisaansluiting gemaakt op de bestaande riolering.
Watervoorziening/-aanvoer	Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	Nvt
Volksgezondheid (watergerelateerd)	Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via onder andere de daarvoor benodigde ruimte.	Omliggende watergangen blijven intact. Doorstroming gegarandeerd. Geen toename verdrinkingsgevaar.
Bodemdaling	Voorkómen van maatregelen die (extra) maaiveld dalen met name in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Plangebied weinig zettingsgevoelig.
Grondwateroverlast	Tegengaan/verhelpen van grondwateroverlast.	Nvt
Oppervlaktewater-kwaliteit	Behoud/realisatie van goede waterkwaliteit voor mens en natuur	Toepassing van uitlogende materialen tot een minimum beperken. Geen gebruiksmogelijkheden voor functies die invloed hebben op de waterkwaliteit.
Grondwaterkwaliteit	Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.	Nvt
Verdroging	Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden;	Nvt
Natte Natuur	Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Nvt
Onderhouds(mogelijk-heid) waterlopen	Oppervlaktewater dient adequaat onderhouden te worden.	Bestaande watergangen met onderhoudsstroken blijven intact
Waterschapswegen	Rekening houden met eventueel aanwezige waterschapswegen	Nvt

Bijlage 2b. Wateradvies



18.10157



Waterschap Scheldestromen

Gemeente Hulst
Postbus 49
4560 AA HULST

uw brief : juni 2018
uw kenmerk :
ons kenmerk : 2018021317
bijlagen :
zaaknummer : Z18.001006
(bij reactie graag dit nummer vermelden)

onderwerp : wateradvies plan 'Heikant, Vlasstraat 35B'

behandeld door : drs.ing. J.M. Schipper
doorkiesnummer : 088-2461266
e-mail : info@scheldestromen.nl
verzendsdatum : 13 juni 2018
projectnummer :

Middelburg, 12 juni 2018

Geachte heer, mevrouw,

Het plan 'Heikant, Vlasstraat 35B' (versie 24 april 2018) dat aan het waterschap is voorgelegd geeft ons aanleiding het volgende op te merken.

In de waterparagraaf is aangegeven dat compensatie voor toename is gevonden in de aanleg van een wadi/vijver in de achtertuin.

Het waterschap kan deze compensatiemaatregel zelf niet instandhouden en juridisch borgen. Wij vragen u voor vaststelling van het plan een notariële akte te overleggen waarin is opgenomen dat de compensatiemaatregel voor toename verharding wordt aangelegd en in stand wordt gehouden (ook na toekomstige verkoop).

Voor vragen over de grootte van de waterberging kunt u eventueel nog contact opnemen met mijn collega dhr. L.J.C. Janse, tel.nr. 088-2461479.

Deze brief is tevens het wateradvies.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

A.M.J. Veraart
teamleider Afvalwaterketen en Emissies
Beleid