

Raadsbesluit

Zaaknummer:

Raad: 14-12-2017

nummer : RA/17.0119

Onderwerp : Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Hogeweg V, 1e herziening'

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan 'Hogeweg V, 1^e herziening' waarin de vestiging van grootschalig logistieke bedrijven op het bedrijventerrein bekend als Hogeweg fase V mogelijk wordt gemaakt;

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan incl. bijlagen gedurende de periode van 31 augustus tot en met 11 oktober ter inzage hebben gelegen;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er zes zienswijzen zijn ontvangen;
- de zienswijzen aanleiding geven om in artikel 3 en artikel 4 van de planregels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting op te nemen dat bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor bedrijven die terreinverlichting wensen te realiseren, vooraf een lichthinderonderzoek te overleggen waaruit blijkt dat de installatie ter plaatse van omwonenden voldoet aan de grenswaarden uit de Richtlijn Lichthinder;
- de vooroverlegpartners in kunnen stemmen met de ontwikkeling;
- met de initiatiefnemers een overeenkomst is afgesloten waarin afspraken zijn gemaakt over kostenverhaal, planschade en uitvoering van de ontwikkeling.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 28 november 2017;

De raad van de gemeente Hulst;

B E S L U I T :

- het bestemmingsplan 'Hogeweg V, 1^e herziening' bestaande uit planregels, een toelichting en de verbeelding gewijzigd vast te stellen.

Dit besluit werd in de raadsvergadering van 14 december 2017

met 20 stemmen vóór en 0 stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier

De Raadsvoorzitter