



JUUST
daarom!

Parkeeronderzoek

Parkeerbezetting openbare parkeerterreinen rondom Hotel Hulst

adviseurs • ingenieurs • openbare ruimte

Colofon

Documentgegevens

Titel Parkeeronderzoek Hotel Hulst
Rapportnummer HHU_2018_01_P01_D1
Datum 23 november 2018
Status Definitief

Opdrachtgever

Naam Hotel Hulst
Contactpersoon Jochem Beart
Adresgegevens Van der Maelstedeweg 4
4561 GT Hulst

Opdrachtnemer

Naam Juust BV
Adresgegevens Goessestraatweg 19
4421 AD Kapelle

Auteur(s) Jan d`Haens en Sarie Steenbergen
Contactgegevens jan@juust.nl

Inhoudsopgave

01 Inleiding	4
02 Parkeren huidige situatie	6
03 Resultaten parkeeronderzoek	9

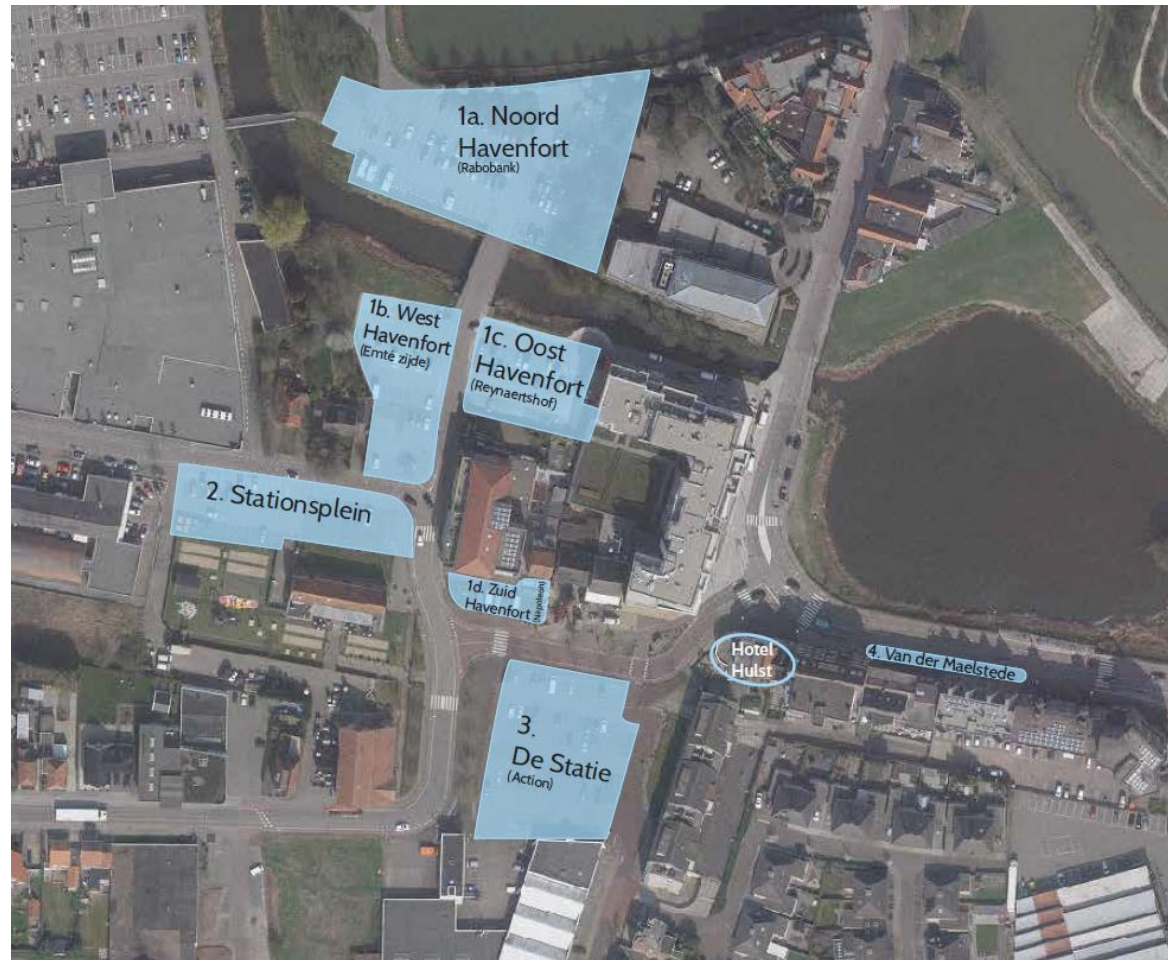
01 / Inleiding

Achtergrond en plangebied

Hotel Hulst wil graag moderniseren en uitbreiden. Tevens is er de wens om een brasserie in het complex op te nemen. Het geldende bestemmingsplan voorziet niet in de gewenste mogelijkheden om deze uitbreiding te kunnen waarmaken, waardoor een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk is.

Een vast onderdeel hierbij is de beoordeling op de aspecten 'verkeer en parkeren'. In het bestemmingsplan wordt een parkeernorm opgenomen waaraan moet worden voldaan. Aan de hand van deze norm wordt bepaald hoeveel parkeerplaatsen ten behoeve van de nieuwe ontwikkeling nodig zijn.

Hotel Hulst wil nagaan of er in de directe omgeving parkeerplaatsen in de openbare ruimte beschikbaar zijn om aan de gestelde norm te voldoen. Hiervoor is een parkeerdrukmeting uitgevoerd. De resultaten hiervan treft u in deze rapportage aan.



Figuur 1 | Onderzoeksgebied

02 / *Parkeren huidige situatie*

Parkeervoorziening in de omgeving

In de directe omgeving van Hotel Hulst liggen vijf grote en twee kleine openbare parkeerterreinen. Deze terreinen hebben een gezamenlijke capaciteit van meer dan 300 parkeerplaatsen. Op basis van de parkeerdrukmeting moet blijken hoeveel restcapaciteit momenteel beschikbaar is. Met restcapaciteit worden de plekken die niet in gebruik zijn min de variabele plaatsen bedoeld.

Buiten de stadswallen van Hulst moet niet worden betaald voor het parkeren. Het gehele onderzoekgebied valt buiten de stadswallen van Hulst en er is dan ook geen sprake van betaald en/of vergunninghoudersparkeren.

Binnen de stadswallen geldt een betaald parkeren zone waar het tarief van €1,30 per uur is. Dagelijks moet hier van 9.00 uur tot 18.00 uur worden betaald. Op zondag geldt het betaald parkeren van 12.00 uur tot 18.00 uur. Mindervaliden mogen met een mindervalidenkaart gratis parkeren op de voor hun gereserveerde plaatsen. Elke eerste zaterdag van de maand mag iedereen gratis parkeren binnen de stadswallen.

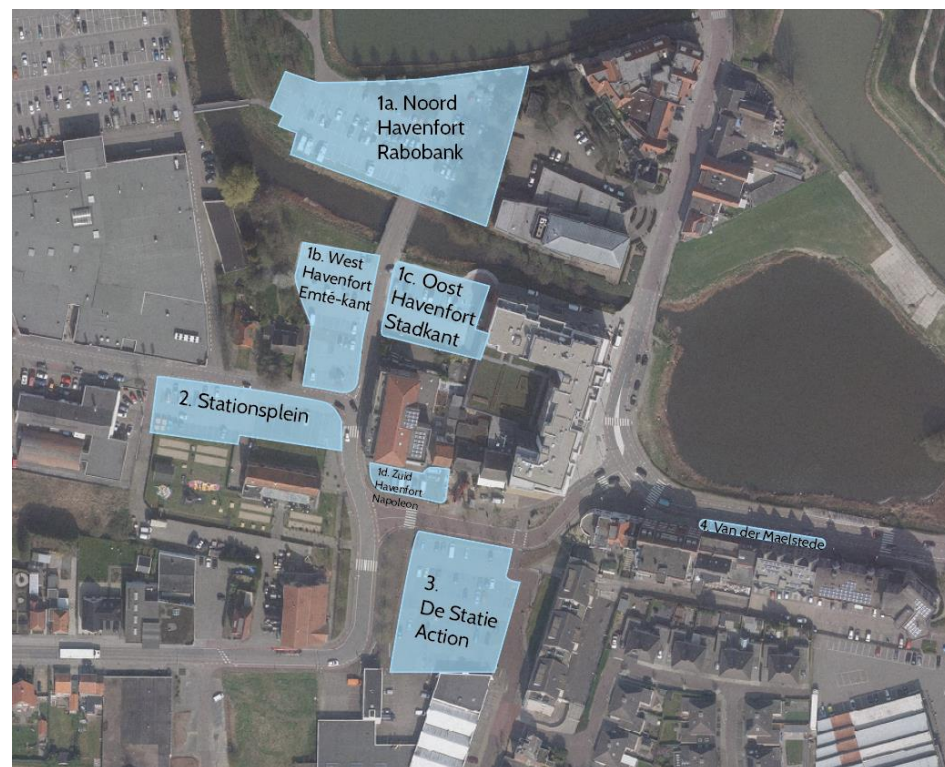
Parkeeronderzoek

Met de gemeente Hulst en de initiatiefnemer Hotel Hulst is afgestemd welke openbare parkeerterreinen binnen het plangebied vallen. Tevens is afgesproken welke meetmomenten goede referentiekaders zijn.

Er is gekozen voor een parkeerdrukmeting waarbij er op vaste momenten op diverse dagen wordt gemeten hoeveel auto's er geparkeerd staan.

Meetmomenten:

Maandag	6:00 u
22 okt '18	14:00 u
	19:00 u
Donderdag	6:00 u
25 okt '18	14:00 u
	19:00 u
Zaterdag	6:00 u
27 okt '18	14:00 u
	19:00 u
Zondag	14:00 u
28 okt '18	19:00 u



Figuur 2 | Onderzoeksgebied

Als gemiddelde weekday is voor de donderdag gekozen. Een bijzondere weekday is een weekday met bijzondere openingsmomenten zoals bijvoorbeeld een koopavond. Binnen de gemeente Hulst is er geen sprake van een koopavond. Wel is er op maandag een weekmarkt. De maandag kan daarom worden aangewezen als bijzondere weekday. In het weekend wordt Hulst drukker bezocht. Met name de zondag kan worden gezien als een piekmoment. Doordat de winkels elke zondag geopend zijn, komen er op zondag veel bezoekers vanuit onder andere België naar Hulst.

Gedurende de telmomenten overdag was het droog en waren de weersomstandigheden gemiddeld voor de tijd van het jaar. Tijdens de ochtendtellingen van maandag en zaterdag regende het.

Onderzoekslocaties en capaciteit

1a. Havenfort Noord (achter Rabobank)

Reguliere plaatsen	89
Mindervalide plaatsen	3
Camper plaatsen	15
Elektrisch laden plaatsen	0
Totaal	104

1b. Havenfort West (Emté-zijde)

Reguliere plaatsen	53
Mindervalide plaatsen	0
Camper plaatsen	0
Elektrisch laden plaatsen	0
Totaal	53

1c. Havenfort Oost (Reynaertshof zijde)

Reguliere plaatsen	38
Mindervalide plaatsen	0
Camper plaatsen	0
Elektrisch laden plaatsen	0
Totaal	38

1d. Havenfort Zuid (Napoleon zijde)

Reguliere plaatsen	8
Mindervalide plaatsen	0
Camper plaatsen	0
Elektrisch laden plaatsen	0
Totaal	10

2. Stationsplein

Reguliere plaatsen	43
Mindervalide plaatsen	0
Camper plaatsen	0
Elektrisch laden plaatsen	0
Totaal	43

3. De Statie (voorzijde Action)

Reguliere plaatsen	74 - 7 = 67 ¹
Mindervalide plaatsen	4
Camper plaatsen	0
Elektrisch laden plaatsen	2
Totaal	73

4. Van der Maelstedeweg

Reguliere plaatsen	8
Mindervalide plaatsen	0
Camper plaatsen	0
Elektrisch laden plaatsen	0
Totaal	8

¹ Tijdens de telmomenten nam een bus voor het Bevolkingsonderzoek 7 reguliere plaatsen in beslag. Capaciteit lag daarom op 67 reguliere plaatsen

03 / Resultaten parkeeronderzoek

Bijzonderheden

Tijdens de telmomenten wijkten een aantal factoren af van de reguliere situatie. De bijzonderheden die hier onder zijn opgenomen waren de gehele periode aanwezig.

Tellocatie 1d. Havenfort zuid (Napoleon zijde)

- Hier is parkeren in de vakken toegestaan. Er zijn acht parkeervakken aanwezig. Aan het einde van deze sectie is een keermogelijkheid aangebracht, welke plaats biedt voor twee parkeerplaatsen. Deze keermogelijkheid wordt niet gezien (en gebruikt) als keermogelijkheid maar als parkeermogelijkheid.

Tellocatie 2. Stationsplein

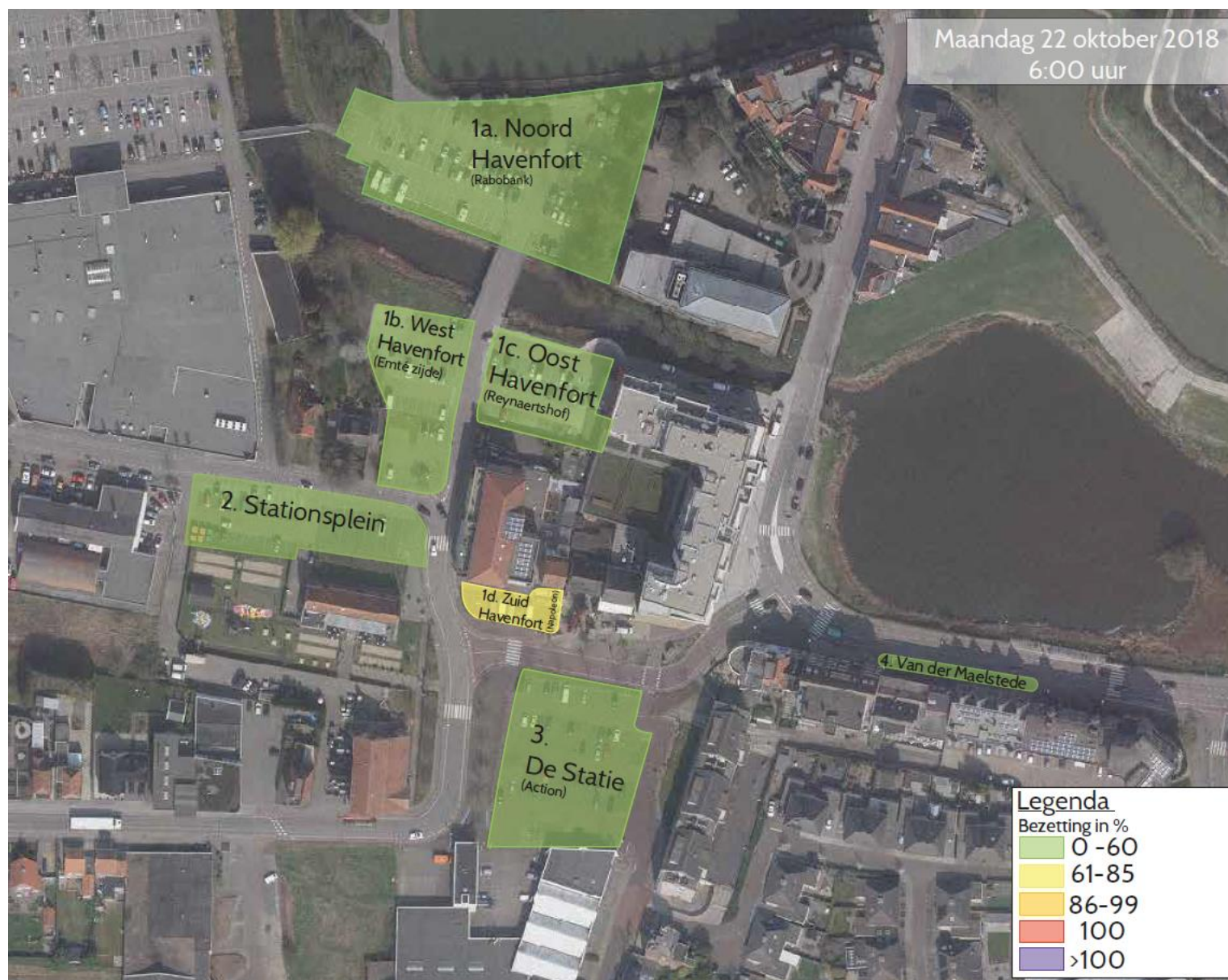
- Acht parkeervakken lijken bedoeld voor bussen en andere lange voertuigen. Dit is echter niet zo aangeduid. Het is hier in feite mogelijk om per vak twee auto's achter elkaar te parkeren. Er is in dit onderzoek uitgegaan van de bestaande belijning dus de mogelijkheid om acht voertuigen te parkeren.
- Vijf parkeerplaatsen zijn permanent in gebruik voor diverse afvalcontainers. Deze parkeerplaatsen zijn niet opgenomen in de capaciteit van de parkeerplaatsen en worden dus niet meegenomen in dit onderzoek.
- Eén vak is te klein om te gebruiken als parkeerplaats en daarom niet meegenomen in de capaciteit. Daarnaast biedt één vak ruimte voor één kleine auto. Dit vak is wel meegenomen in de capaciteit.

Tellocatie 3. De Statie (voorzijde Action)

- Bus voor bevolkingsonderzoek neemt zeven plekken in beslag.

Resultaten

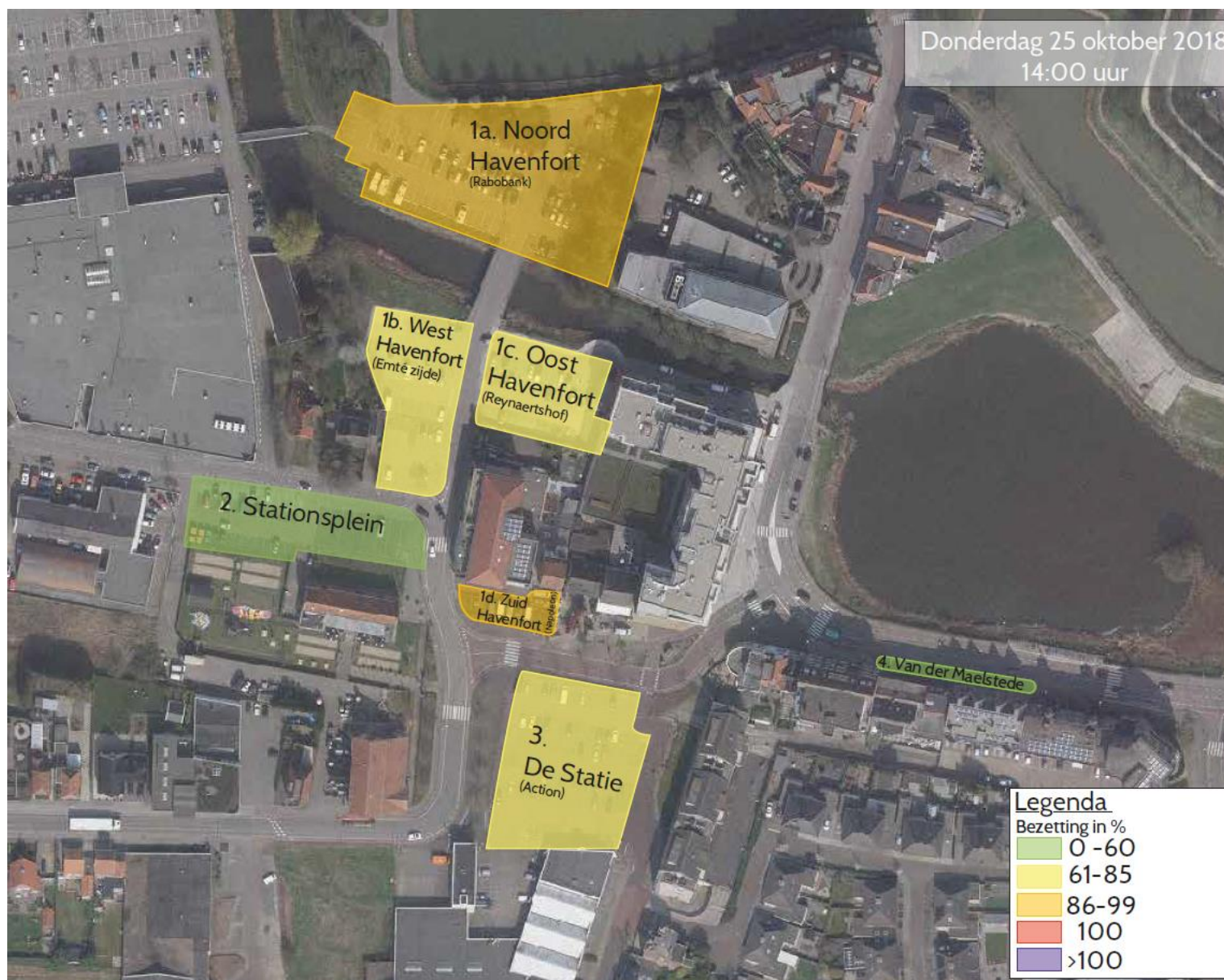
Per sectie is per telmoment in beeld gebracht hoeveel parkeerplaatsen bezet waren. Op de volgende kaarten is de bezetting tijdens de telperioden weergegeven.

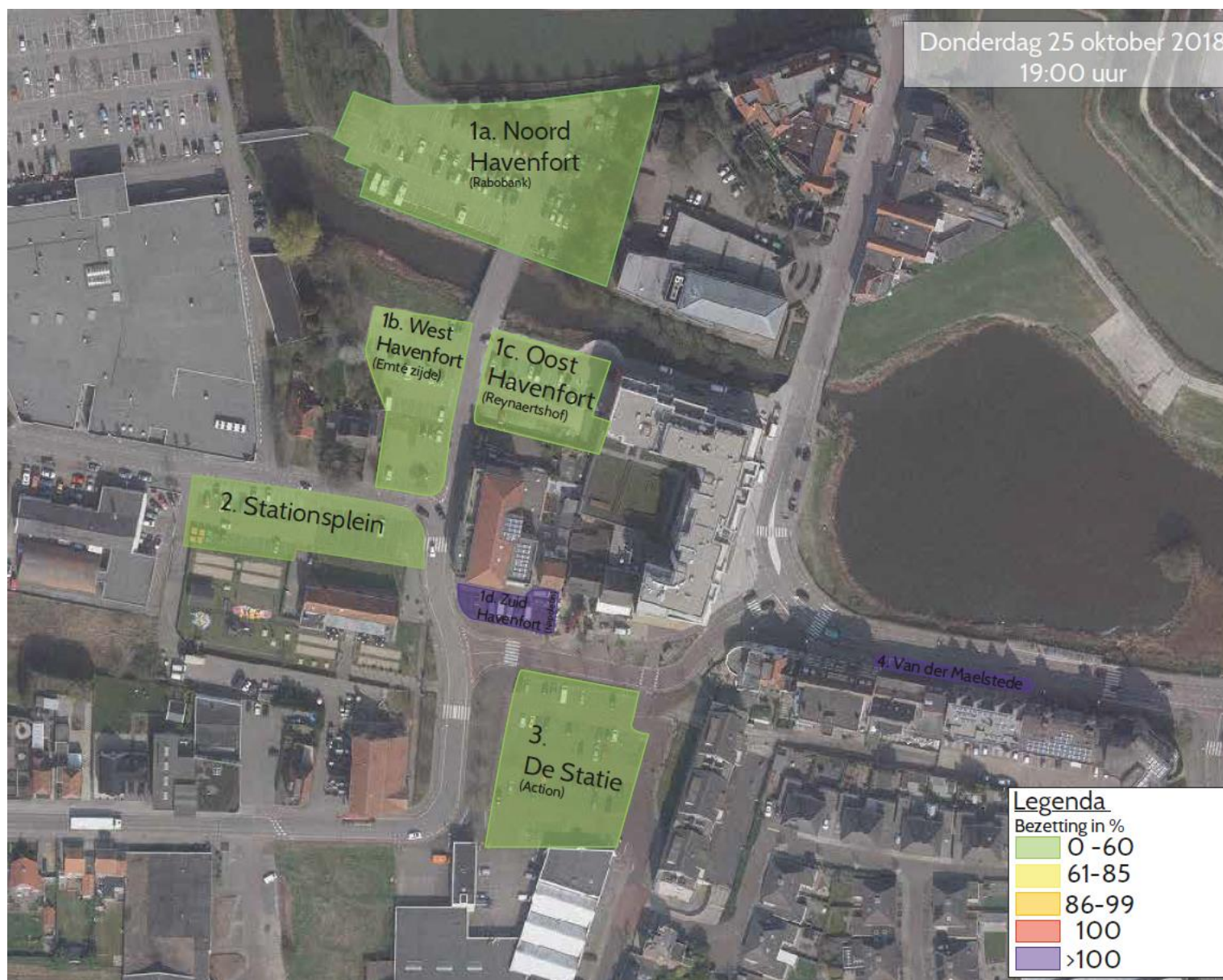




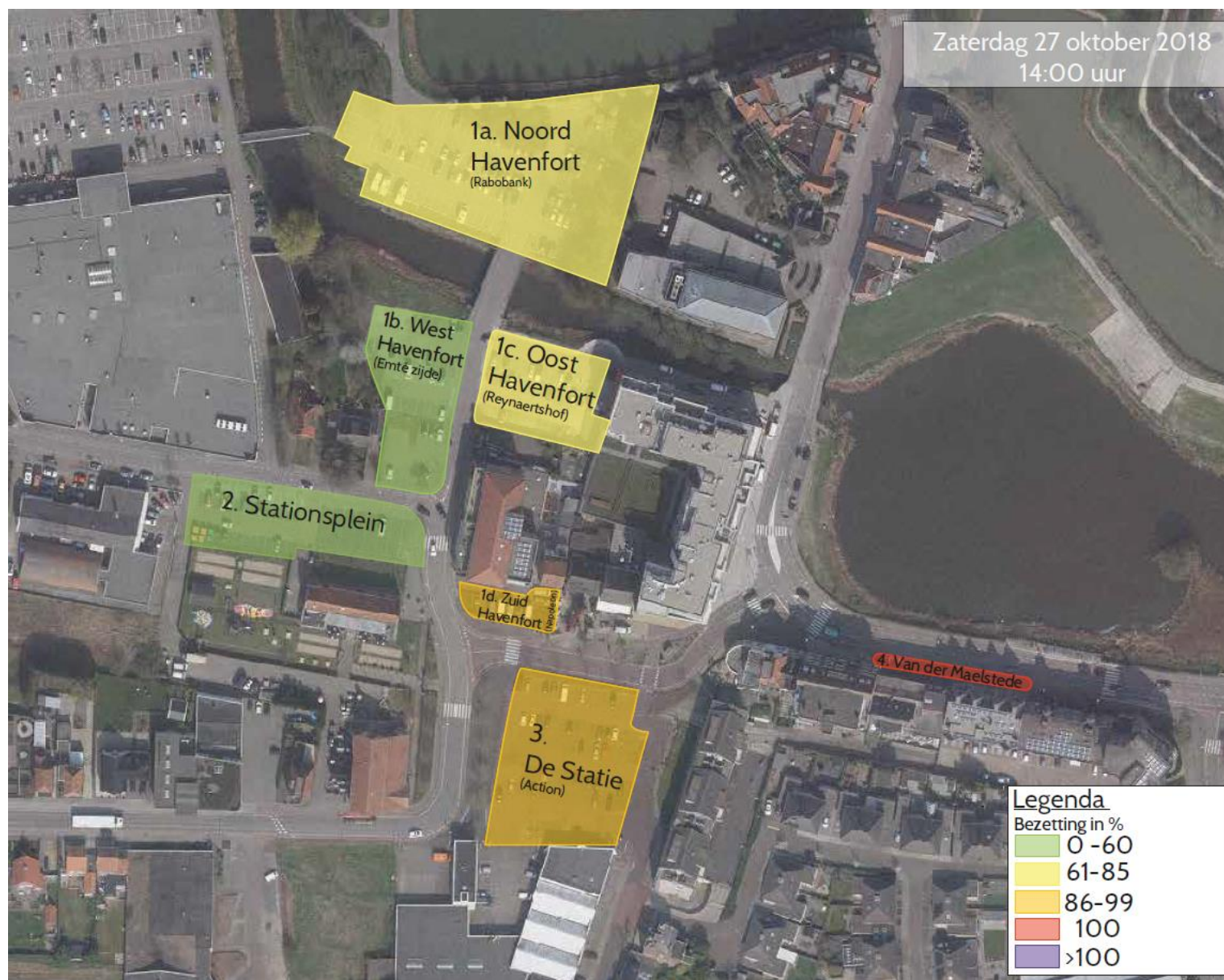




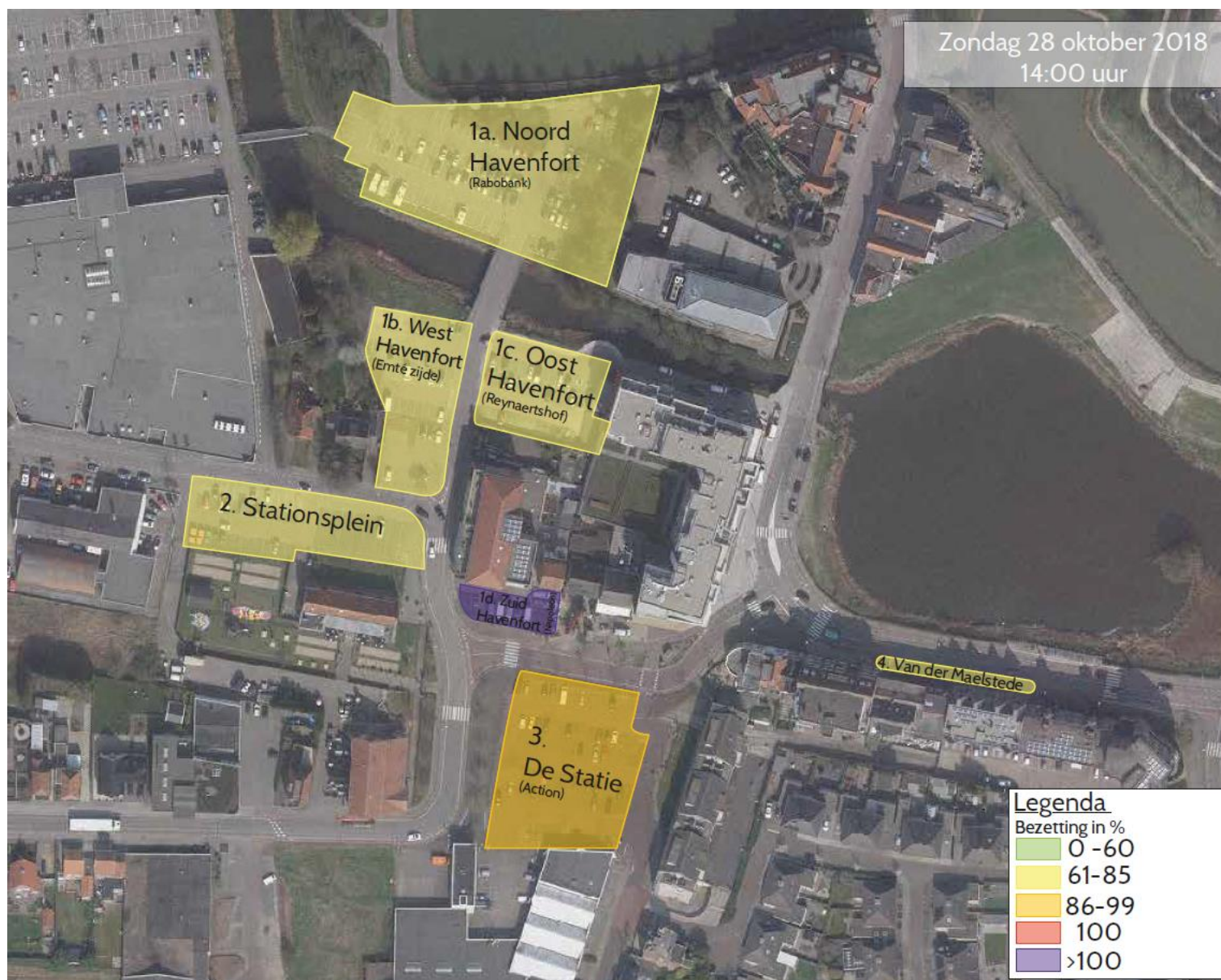














maandag

bezetting

totaal	Bezetting			
	capaciteit	6u	14u	19u
vrij parkeren	310	59	167	104
mindervaliden	7	1		
camper	15	5	6	4
elektrisch	2			

restcapaciteit	6u	14u	19u
vrij parkeren	251	143	206
mindervaliden	6	7	7
camper	10	9	11
elektrisch	2	2	2

donderdag

bezetting

totaal	Bezetting			
	capaciteit	6u	14u	19u
vrij parkeren	310	73	241	103
mindervaliden	7		1	
camper	15	7	3	4
elektrisch	2			

restcapaciteit	6u	14u	19u
vrij parkeren	237	69	207
mindervaliden	7	6	7
camper	8	12	11
elektrisch	2	2	2

bezetting

totaal	Bezetting			
	capaciteit	6u	14u	19u
vrij parkeren	310	67	228	136
mindervaliden	7		3	
camper	15	9	5	7
elektrisch	2			

restcapaciteit	6u	14u	19u
vrij parkeren	243	82	174
mindervaliden	7	4	7
camper	6	10	8
elektrisch	2	2	2

zaterdag

bezetting

totaal	Bezetting		
	capaciteit	14u	19u
vrij parkeren	310	256	106
mindervaliden	7	4	1
camper	15	4	6
elektrisch	2		

restcapaciteit	14u	19u
vrij parkeren	54	204
mindervaliden	3	6
camper	11	9
elektrisch	2	2

zondag

Restcapaciteit

Uit de parkeerdrukmeting blijkt dat op het drukst gemeten moment (zondag 14 uur) er nog 54 reguliere parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Er zijn voor de ontwikkeling van Hotel Hulst op basis van de opgestelde parkeerbalans in totaal 25 parkeerplaatsen in het openbaar gebied nodig. Uit het onderzoek blijkt dat er voldoende parkeerplaatsen in het openbaar gebied beschikbaar zijn.



Goessestraatweg 19, 4421 AD, Kapelle
+31 (0) 85-9020222 • info@juust.nl

Juust.nl