

Notitie beoordeling mogelijkheden beschermde natuurwaarden perceel Dullaertstraat Hulst

Op verzoek van de gemeente Hulst is een beoordeling gemaakt of er kansen zijn dat beschermde natuurwaarden aanwezig zijn die mogelijk een nadelig effect kunnen ondervinden van de voorgenomen werkzaamheden op de locatie HUL00F4092. Indien er beschermde natuurwaarden aanwezig zijn (ook potentieel) dan dient er een quickscan of natuuronderzoek uitgevoerd te worden.

Het terrein is bezocht op 24 mei 2020.

De locatie is gelegen in de Dullaertstraat in Hulst (naast huisnummer 43). Het betreft kadastraal perceel: HUL00F4092

Het betreft een perceel dat in gebruik is als tuin. Het bestaat voor het grootste deel uit gazon. Er staat 1 boom en er staat een restant van een volière (beton, enkel steens). Het is gelegen in de bebouwde kom van Hulst. Er zijn geen natuurgebieden in de omgeving.

De voorgenomen werkzaamheden betreffen het slopen van de volière, mogelijk kappen van een boom, bouwrijp maken van het terrein, bouwen van woningen.

Figuur 1. Plangebied.

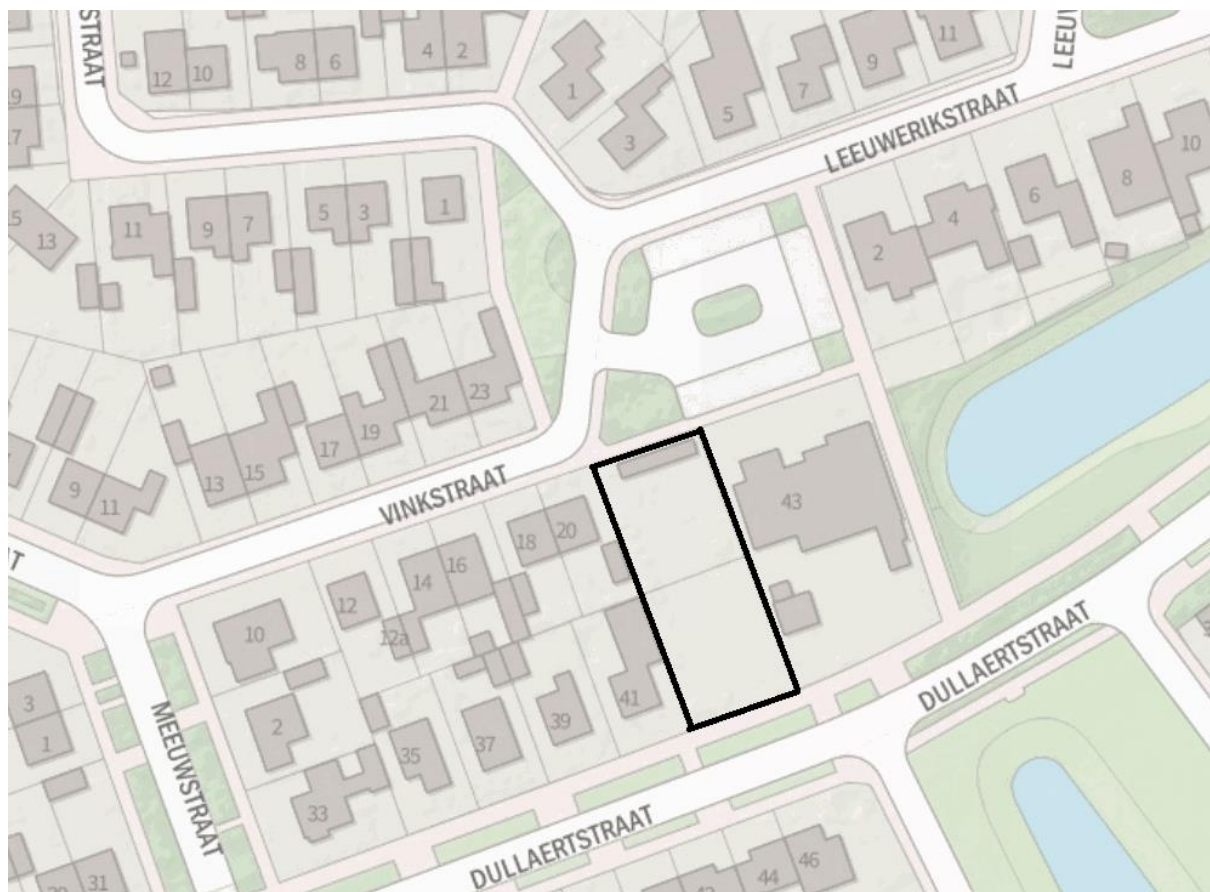


Foto 1. Tuin met boom.



Foto 2. Restant volière.



In bebouwde omgeving zijn naast algemeen beschermde broedvogels (alle soorten) ook broedvogels aanwezig waarvan het leefgebied jaarrond beschermd is. Dit betreft de gierzwaluw en de huismus. Beide soorten komen niet voor als broedvogel in het plangebied maar wel in de directe omgeving. De bebouwing is ongeschikt als broedlocatie. Ook de tuin en boom hebben geen specifieke waarde voor het functionele leefgebied voor gierzwaluw en huismus. Er kunnen in de betreffende boom wel andere vogelsoorten broeden. Het wordt aanbevolen de betreffende boom te kappen (indien dat noodzakelijk is) buiten de broedperiode. De gunstige periode om te kappen is tussen 15 juli en 15 maart.

Daarnaast kunnen in bebouwde omgeving vleermuizen voorkomen die gebruik maken van bebouwing. Ze gebruiken dit als dagverblijf. Het betreft gewone grootoorvleermuis, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De restanten van de volière zijn onderzocht op aanwezigheid van vleermuizen, sporen van vleermuizen of potentiële mogelijkheden voor vleermuizen. In het gebouw is het vanwege de glazen ramen erg licht. Dit is ongunstig voor vleermuizen. Daarnaast zijn er veel tochten wat ongunstig is voor vleermuizen en zijn er geen geschikte openingen waarin vleermuizen een dagverblijf kunnen hebben.

Nadelige effecten op beschermde soorten uit de soortgroepen vaatplanten, (grondgebonden) zoogdieren, vissen, amfibieën, reptielen, ongewervelden kunnen uitgesloten worden. Deze komen niet voor in directe omgeving. Er zijn ook geen effecten te verwachten op natuurgebieden. Deze zijn niet gelegen in de nabijheid van het plangebied. De maatregelen zijn kleinschalig en hebben daardoor geen effect. Een uitgebreidere quckscan of natuuronderzoek is niet noodzakelijk.

12 juli 2020

Adviesbureau Wieland
Liniestraat 13
4561 ZS Hulst
0612352169