



Waterschap Scheldestromen

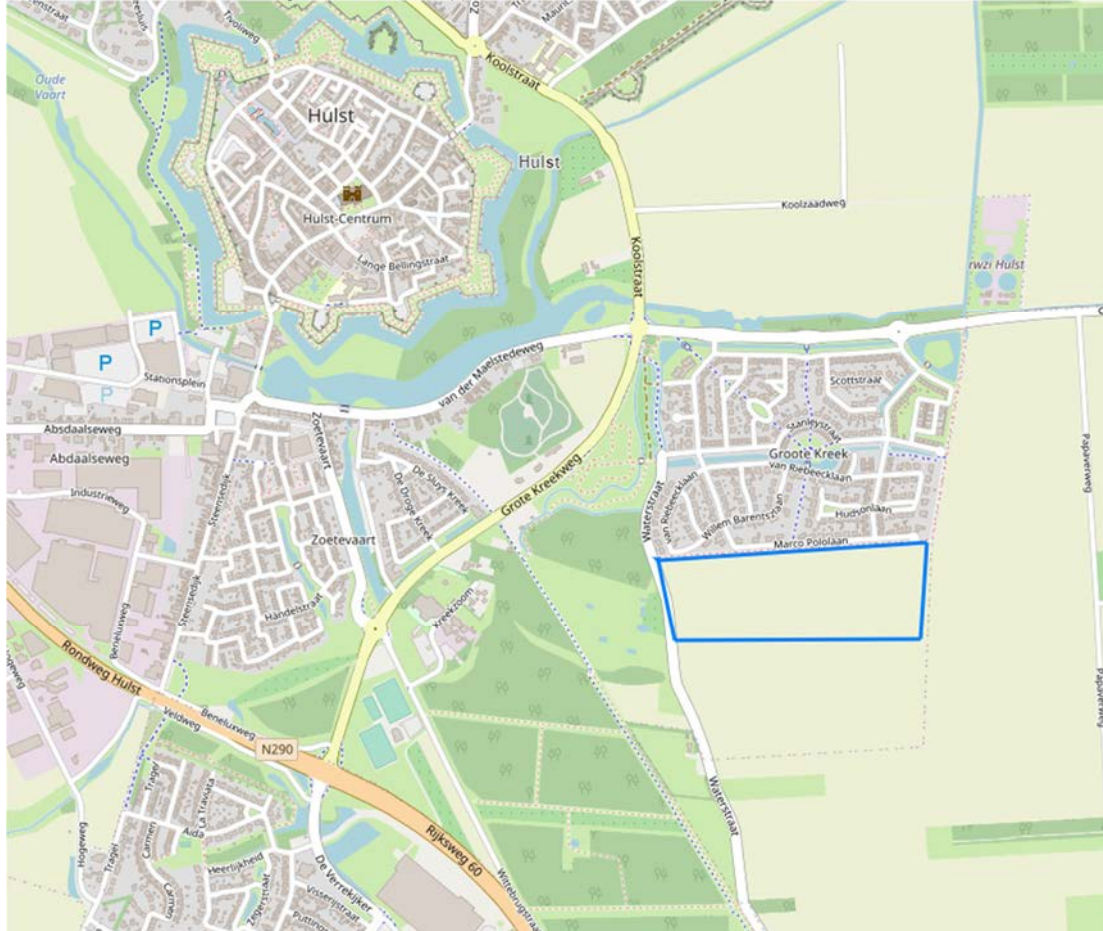
## Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

### Uw gegevens

|                    | Gegevens initiatiefnemer<br>(particulier/bedrijf) | Formulier ingevuld door<br>(werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau) |
|--------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:              | Gemeente Hulst                                    | Buddy de Groot                                                               |
| Organisatie:       |                                                   | Rho Adviseurs                                                                |
| Adres:             | Hulst                                             | Weena 505                                                                    |
| Postcode + plaats: |                                                   | 3013 AL Rotterdam                                                            |
| E-mailadres:       |                                                   | Buddy.degroot@rho.nl                                                         |
| Telefoonnummer:    |                                                   | 010-2018643                                                                  |
| Datum aanvraag:    |                                                   |                                                                              |

### Gegevens van het plan

|                              |                                                                                                                                                                            |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat is de (concept)plannaam: | Groote Kreek II                                                                                                                                                            |
| Waar is het plan gelegen:    | Hulst - Ten zuiden van woonwijk Groote Kreek (I), Ten zuiden van de marcopololaan.<br> |

**Beknopte planomschrijving** *Realisatie van een nieuwe woonwijk in Hulst; een uitbreiding van de woonwijk Grootte Kreek. Aantal woningen staat nog niet vast maar er wordt uitgegaan van circa 200-250 woningen. Het plan zal in 3 tot 4 fases worden uitgevoerd. Een gebiedsontwikkeling als de realisatie van Grootte Kreek II kent altijd een relatief lange doorlooptijd, waarbij rekening moet worden gehouden met wijzigende uitgangspunten en randvoorwaarden. In onderliggende 1<sup>e</sup> fase worden 133 woningen gerealiseerd.*

Wie is de contactpersoon bij de gemeente? (naam is voldoende): Stefan Fassaert

## Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

| Thema en water(beheer)doelstelling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Uitwerking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                  |               |  |            |   |        |   |                |   |       |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|---------------|--|------------|---|--------|---|----------------|---|-------|---|
| <b>Veiligheid waterkeringen</b><br>Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.                                                                                                                                                                                                                          | <i>Geen waterkering in nabije omgeving</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                  |               |  |            |   |        |   |                |   |       |   |
| <b>Voorkomen overlast door oppervlaktewater</b><br>Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water.<br>Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties. | <i>Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van:</i> <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>verharding</td><td>0</td><td>41.000</td><td>1</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>7.108</td><td>4</td></tr></table> <p><i>Op basis van het inrichtingsplan is een globale inschatting gemaakt van de toename verhard oppervlak. Er wordt ongeveer 41.000 m² verhard oppervlak toegevoegd.</i></p> <p><i>Op basis van een waterbergingsopgave van 75 mm waterberging per m² verhard oppervlak betekent dit een waterbergingsopgave van 3.080 m³. Om dit te realiseren wordt een grote waterpartij aangelegd en is er ruimte voor diverse WADI's aan de zuidzijde.</i></p> <p><i>Omdat er nog geen definitief plan gereed is en het bestemmingsplan flexibel in te richten is wordt in de regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor het realiseren van voldoende waterberging.</i></p> |               | huidige situatie | na realisatie |  | verharding | 0 | 41.000 | 1 | wateroppervlak | 0 | 7.108 | 4 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | huidige situatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | na realisatie |                  |               |  |            |   |        |   |                |   |       |   |
| verharding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 41.000        | 1                |               |  |            |   |        |   |                |   |       |   |
| wateroppervlak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7.108         | 4                |               |  |            |   |        |   |                |   |       |   |
| Thema en water(beheer)doelstelling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Uitwerking<br>(vervang toelichtingen door uw gegevens)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                  |               |  |            |   |        |   |                |   |       |   |
| <b>Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater</b><br>Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen.<br>Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.                        | <i>In Groote Kreek II wordt het regenwater geborgen en gedoseerd afgevoerd om te voorkomen dat het regenwater direct wordt afgevoerd naar het omliggende watersysteem. Dit principe wordt niet alleen in de openbare ruimte toegepast. Op ieder perceel worden in de voortuin hemelwaterreservoirs aangelegd voor de berging van regenwater. Minimaal het dak van de woning en een eventuele garage worden op deze voorziening aangesloten.</i> <p><i>Daarnaast streven we ernaar dat de particuliere terrein zo min mogelijk worden verhard, voor een maximale hoeveelheid</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                  |               |  |            |   |        |   |                |   |       |   |

|                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                               | <p><i>infiltratie van het regenwater in de tuinen. Hiervoor gelden de volgende richtlijnen, waarbij halfverharding onder onverharde ruimte valt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50% van de tuinen van twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen onverhard</li> <li>- 25% van de voortuinen van rijwoningen.</li> </ul> <p><i>Alle dakafvoerleidingen worden voorzien van een bladvanger. De regenwaterreservoirs hebben een inhoud van minimaal 5000 liter en aanbevolen wordt deze op minimaal 1,5 m van de woninggevel te plaatsen. De overloop van het reservoir wordt aangesloten op de openbare hemelwaterriolering. Het water uit de regenwaterreservoirs kan in droge maanden gebruikt worden om de tuin te sproeien of (na filtering) voor het toilet of wasmachine.</i></p> |
| <p><b>Grondwaterkwantiteit en verdroging</b><br/>Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.</p> | <p><i>De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater. De ontwikkeling veroorzaakt evenmin mogelijke grondwateroverlast. Bovenstaande maatregelen en realisatie van waterstructuur binnen plangebied moeten de waterkwantiteit waarborgen.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>Grondwaterkwaliteit</b><br/>Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.</p>                                                                                        | <p><i>Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlopende materialen gebruikt. Negatieve effecten op het grondwater worden daarom niet verwacht</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>Oppervlaktewaterkwaliteit</b><br/>Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.</p>             | <p><i>Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlopende materialen gebruikt. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de oppervlaktewaterkwaliteit. Waterkwaliteit wordt gewaarborgd door middel van natuurvriendelijke oevers.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>Volksgezondheid</b><br/>Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.</p>                                                 | <p><i>De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>Bodemdaling</b><br/>Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.</p>                                                                                        | <p><i>De ontwikkeling wordt gerealiseerd in sterk zettingsgevoelig gebied. Hiermee dient rekening gehouden te worden tijdens de bouwfase.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>Natte natuur</b><br/>Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.</p>                                                                                            | <p><i>In de nabije omgeving van de ontwikkeling is geen natte natuur aanwezig. Daarom vormt de ontwikkeling hier geen belemmering voor.</i></p> <p><i>Er wordt natuurwaarde gecreëerd m.b.v. natuurvriendelijke oevers.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>Onderhoud oppervlaktewater</b><br/>Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.</p>                          | <p><i>Langs de waterlopen wordt rekening gehouden met een onderhoudsstrook van 5 meter.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

*Andere belangen waterbeheer*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Relatie met eigendom waterbeheerder</p> <p>Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>De ontwikkeling wordt niet gerealiseerd nabij waterschapsobjecten. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering.</p>                                                                                                                                                            |
| <p>Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing)</p> <p>* in de bouwfase:<br/><i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i></p> <p>* na realisatie: verkeersaantrekkende werking<br/><i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i></p> <p>* na realisatie: bereikbaarheid<br/><i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i></p> <p>* na realisatie: parkeren<br/><i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i></p> <p>* na realisatie: (ver)bouwen<br/><i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i></p> | <p><i>nee</i></p> <p><i>Ja, 878 mvt/etmaal (weekdag) 975 (werkdag)</i></p> <p><i>Ontsluiting wordt aangesloten op de Marco Pololaan en de Alexander de Grootestraat</i></p> <p><i>Ja, alle parkeerplaatsen worden gerealiseerd binnen het plangebied.</i></p> <p><i>nee</i></p> |

### Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een *overzichtskaart* van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:  
[info@scheldestromen.nl](mailto:info@scheldestromen.nl) of  
 postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.