



Gemeente Hulst
De heer G.J.J. de Vaan
Postbus 49
4560 AA Hulst

Ons kenmerk	19U.019
Projectnummer	2019EDU033
Behandeld door	drs. N.J.G. de Visser
Email	nathaliedevisser@edufact.nl
Telefoonnummers	0118 856040 06 23284662
Betreft	Hulst Plangebied Grote Kreek II, advies archeologie

Grijpskerke, 11 maart 2019

Geachte heer de Vaan, Beste Gert-Jan,

Op 27 februari 2019 heeft u mij gevraagd advies te geven over het realiseren van een nieuwe woonwijk in Hulst (gemeente Hulst), genaamd Grote Kreek II. De oppervlakte van het plangebied is circa 20 hectare. Concrete plannen zijn nog niet voorhanden. Momenteel verkeert de gemeente nog voor de aankoopfase van het plangebied. De beoogde plangebied is opgenomen in Bijlage 1 bij dit advies.

Bestemmingsplan

Het nog op te stellen nieuwe bestemmingsplan zal gebaseerd zijn op het bestemmingsplan Archeologische en Aardkundige Waarden (2017). Ter plaatse van het gehele plangebied ligt een zone met een dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2. Dit betekent dat een omgevingsvergunning aangevraagd dient te worden voor die zones die liggen binnen de dubbelbestemming waarbij de verstoringen over een oppervlakte van 500 m² dieper reiken dan 0,40 meter beneden maaiveld.

Archeologie

Het archeologiebeleid van de gemeente Hulst zoals dat in 2016 is vastgesteld, geeft voor het gehele plangebied een hoge archeologische verwachting aan.

In Archis 3.0, de nationale database voor vindplaatsen in Nederland, worden ter plaatse van het plangebied geen vindplaatsen vermeld. Binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied zijn in Archis geen vindplaatsen bekend. Ten noorden van de Clingeweg werd in een Archeologisch Bureauonderzoek met verkennende boringen uitgevoerd aan de Clingeweg in 2013 door Artefact voor de aanleg van een gronddepot (Archis Zaaknummer 2396234100), zie Bijlage 2. Er werden geen vindplaatsen aangetroffen en er werd geen vervolgonderzoek uitgevoerd (Artefact rapport 25). In de grotere omgeving van het plangebied zijn uit Archis 3.0 en het ZAD meerdere vindplaatsen bekend. Het gaat om vindplaatsen die voortkomen uit de vele onderzoeken in de binnenstad van Hulst. De resten dateren uit de prehistorie, Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd. In het Archief van het Zeeuws Archeologisch Depot (ZAD) en database van PAN zijn geen andere relevante archeologische vindplaatsen binnen het plangebied bekend.

De kans op het aantreffen van sporen en resten uit de prehistorie, late middeleeuwen en Nieuwe tijd is hoog in heel het plangebied.

Binnen het plangebied komt mogelijk wel een uitloper voor van de voormalige Papalekreek, zie Bijlage 3. Deze kan verstorend hebben gewerkt op onderliggende bodemlagen.

Advies Archeologie

Ten aanzien van het nieuw op te stellen bestemmingsplan is het advies om in het gehele plangebied een Waarde-Archeologie 2 op te nemen zoals in het Facetbestemmingsplan Archeologische en Aardkundige Waarden (2017) geregeld is.

Indien er echter nog genoeg tijd voorhanden is, kan de afweging worden gemaakt om een Archeologisch Bureauonderzoek uit te voeren met verkennende boringen en de resultaten mee te nemen in het nog op te stellen bestemmingsplan. Op die manier kunnen mogelijk zones worden vrijgegeven of aangetroffen vindplaatsen worden onderzocht en in het bestemmingsplan worden opgenomen.

Indien voor de eerste optie wordt gekozen, zal in de planvormingsfase een Archeologisch Bureauonderzoek met verkennende boringen uitgevoerd moeten worden waarvan de resultaten leidend zijn voor wel of geen vervolgonderzoek.

Het onderzoek dient uitgevoerd te worden conform de aanvullende provinciale richtlijnen 2017 (of een recentere versie indien voorhanden tegen die tijd) waarbij wordt uitgegaan van een 8 boringen per hectare. Op basis van het Bureauonderzoek wordt een boorplan opgesteld dat eerst aan de gemeente en diens adviseur voorgelegd dient te worden.

Indien je nog vragen hebt over dit advies ben ik bereikbaar via 06-23284662 en nathaliedevisser@edufact.nl

met vriendelijke groeten,



Nathalie de Visser

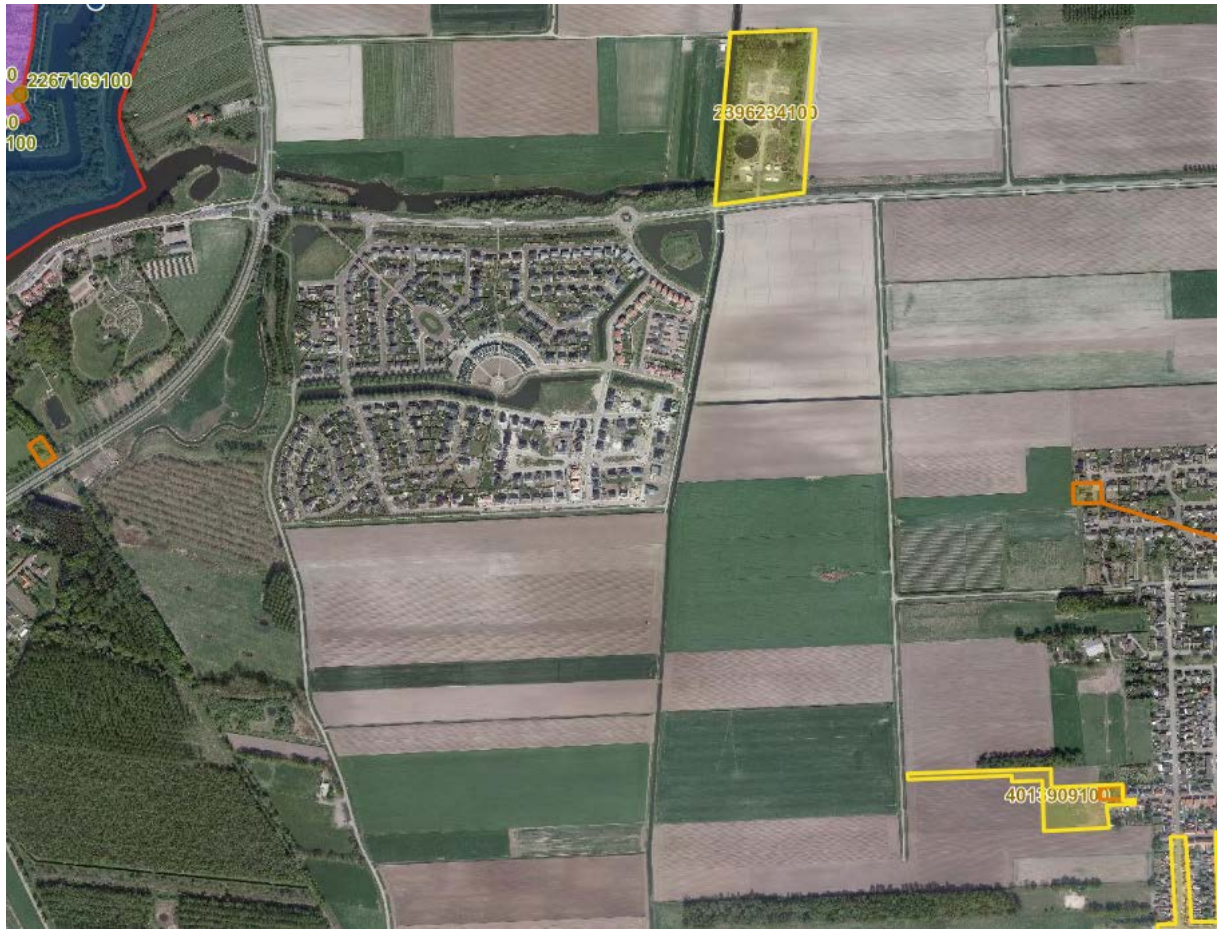
SENIOR ADVISEUR ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE

BIJLAGEN

- 1 PLANGEBIED (BRON: GEMEENTE HULST)
- 2 ARCHIS 3.0 (11 MAART 2019)
- 3 AARDKUNDIGE WAARDEN (GEOLOKET CHS ZEELAND 11 MAART 2019)

BIJLAGE 1 PLANGEBIED (BRON: GEMEENTE HULST)

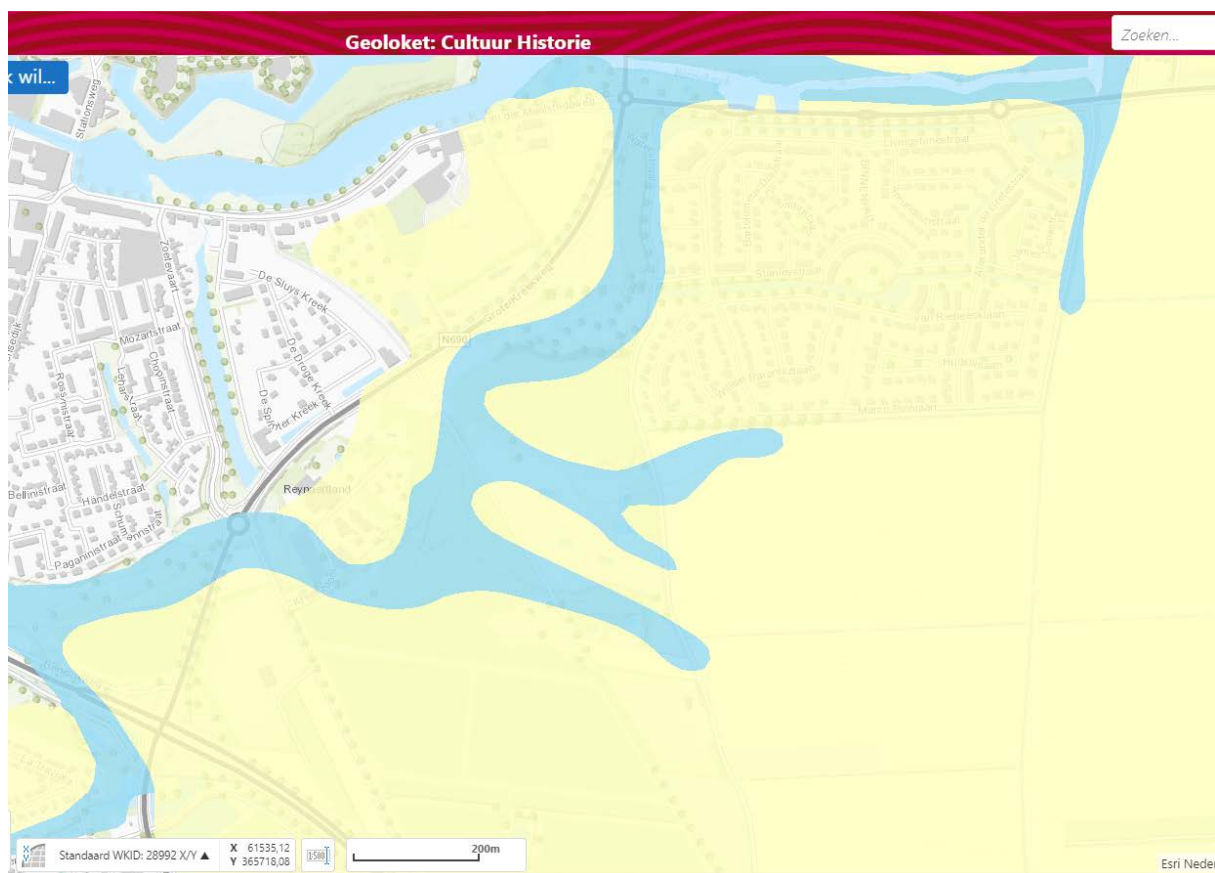




Onderzoeken

2396234100 Artefact 2013: Hulst, Clingeweg gronddepot. Bureauonderzoek, booronderzoek.

BIJLAGE 3 AARDKUNDIGE WAARDEN (BRON: GEOLOKET CHS ZEELAND 11-03-2019)



Kreekrestant