
Bestemmingsplan “Kleine Bagijnestraat 2 Hulst - Schenkeldijk 9/11 Graauw”.

Notitie
Overzicht ambtshalve wijzigingen.

Hulst, 25 mei 2021

Inhoud

1.	Inleiding.....	3
	1.1 Algemeen	3
	1.2 Leeswijzer	3
2.	Ambtshalve wijzigingen	4

Bijlagen: geen

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan “Kleine Bagijnestraat 2 Hulst - Schenkeldijk 9/11 Graauw” heeft, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, van 1 april 2021 tot en met 12 mei 2021 ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn enkele ambtshalve wijzigingen noodzakelijk gebleken.

1.2 Leeswijzer

Deze notitie bevat de ambtshalve wijzigingen. In hoofdstuk 2 worden de ambtshalve wijzigingen beschreven, die bij de vaststelling in het bestemmingsplan worden doorgevoerd.

2. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Er worden ambtshalve wijzigingen in het plan opgenomen.

In de watertoetstabel, bijgevoegd als bijlage 2 bij de toelichting, dienen enkele aspecten te worden aangevuld of aangepast. Hieronder zijn de aanvullingen schematisch weergegeven:

Thema	Aanpassing
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater (Schenkeldijk 9-11)	In de waterparagraaf dient aangegeven te worden hoe in de huidige situatie (voor de sloop van de woning) met het afvalwater wordt omgegaan. In dit geval zijn beide woningen ieder afzonderlijk aangesloten op een kleine septictank die op de naastgelegen waterloop lozen. Verder moet worden aangegeven hoe in de nieuwe situatie met het afvalwater wordt omgegaan. Nu staat er dat 'het afvalwater wordt aangesloten op de bestaande IBA's. Deze voldoen aan de minimale inhoud'. De specifieke minimale inhoud dient hier te worden benoemd. De huidige kleine septictanks dienen te worden vervangen, aangezien deze niet voldoet aan de wettelijke eisen. De nieuw te plaatsen IBA dient minimaal te bestaan uit een verbeterde septictank, conform NEN-EN12566-1, met een inhoud van 6 m³. De locatie hiervan wordt nader met het waterschap afgestemd (in verband met de Keur beschermingszone langs de waterloop).
Wegen in beheer bij het Waterschap (Schenkeldijk 9-11 Graauw)	Voor bouwen binnen 20 meter uit de wegas van de Schenkeldijk kan een ontheffing wegen nodig zijn. Geadviseerd wordt om voorafgaand aan het traject van vergunningverlening een vergunningscheck te laten uitvoeren door het waterschap om op basis van een gedetailleerder plan na te gaan of er een ontheffing wegen nodig is. Er is tevens afstemming nodig met de opzichter van afdeling wegen wat betreft benodigde verkeersmaatregelen ter bescherming van de weg en/of de wegberm tijdens de bouwperiode.