

Raadsbesluit

Zaaknummer: r/17.00002

nummer : RA/18.0023

Onderwerp : gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Stationsplein 13', Hulst

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan 'Stationsplein 13' waarin de nieuwbouw van een ALDI supermarkt aan het Stationsplein te Hulst mogelijk wordt gemaakt;

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan incl. bijlagen gedurende de periode van 30 november 2017 tot en met 10 januari 2018 ter inzage hebben gelegen;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er vier zienswijzen zijn ontvangen;
- de zienswijzen aanleiding geven om de bijlagen van de toelichting aan te vullen met een bouwtekening, het welstandsadvies en de ontwerp omgevingsvergunning;
- de vooroverlegpartners in kunnen stemmen met de ontwikkeling;
- met de initiatiefnemers een overeenkomst is afgesloten waarin afspraken zijn gemaakt over kostenverhaal, planschade en uitvoering van de ontwikkeling.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 20 februari 2018;

De raad van de gemeente Hulst;

B E S L U I T :

- het bestemmingsplan 'Stationsplein 13' bestaande uit planregels, een toelichting en de verbeelding gewijzigd vast te stellen;
- het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren met identificatienummer NL.IMRO.0677.bphulstatpl13-001V;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Dit besluit werd in de raadsvergadering van 8 maart 2018

met 19 stemmen vóór en 0 stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier

De Raadsvoorzitter