

Waterparagraaf nieuwe woningbouwlocatie St. Janstraat 6c Kapellebrug

Opmerkingen waterschap 25maart14

Water

Waterhuishouding

Met ingang van 14 februari 2001 moet voor alle nieuwe plannen en ruimtelijke besluiten een watertoets worden uitgevoerd. Op genoemde datum is namelijk de "Startovereenkomst Waterbeleid 21^e eeuw" getekend tussen rijk, de provincies, de unie van waterschappen en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Tevens is per 1 november 2003 door wijziging van de Bro een watertoets in ruimtelijke plannen verplicht geworden.

De watertoets omvat het vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten, geconcretiseerd in termen van vasthouden, bergen en afvoeren van water. Belangrijk is de vraag of het project consequenties heeft voor de waterhuishouding in het (plan)gebied.

Grootte van het plan:

Op dit moment is er op het perceel geen verharding aanwezig.

Na realisatie van de nieuwe woning zal het verhard oppervlak circa 275 m² gaan bedragen.

Hierdoor is er extra waterberging noodzakelijk: $275 \times 0,075 = 21 \text{ m}^3$.

Deze waterberging zal gerealiseerd worden achter op het terrein in de vorm van een verdiept gedeelte in de tuin grenzend aan de achterste perceelsgrens. Dus geen enkele lozing toestaan (ook geen overloop hergebruik-water-tank naar voren op de greppel zoals gesteld bij Oppervlaktewater, maar lozend op de vijver, waarbij bij teveel e.e.a. goed kan infiltreren!)

Met opmaak: Lettertype: Cursief

Met opmaak: Lettertype: Cursief

Met opmaak: Lettertype: Cursief

Met opmaak: Markeren

Met opmaak: Lettertype: Cursief

Waterkeringen:

Niet van toepassing om reden dat er geen sprake is van een waterkeringbelang.

Waterschapswegen:

Niet van toepassing om reden dat de locatie gelegen is binnen de bebouwde kom.

Waterbeheer (incl. grondwater):

Waterbeheer:

De provincie Zeeland streeft samen met de waterschappen naar duurzame 'watersystemen' in Zeeland. Eén van de middelen hiervoor zijn de (provinciale) waterkansenkaarten. De kaarten geven aan waar functies vanuit het watersysteem/beheer optimaal bediend kunnen worden (kleine risico's voor wateroverlast en vochttekort) en het waterbeheer in beginsel tegen de laagste kosten kan worden uitgevoerd.

De planlocatie is gelegen op zandgrond, weinig zettinggevoelig, met sterke belvorming en goede infiltratiemogelijkheden. In dit gebied zijn geen grondwaterproblemen bekend en het is ook niet gelegen in een kwetsbaar of beschermingsgebied.

Oppervlaktewater

De initiatiefnemer is voornemens om de hemelwaterriolering van de daken gescheiden aan te leggen en deze aan te sluiten op een put ten behoeve van een grijswatersysteem. De overstort van deze put zal indirect lozen op de bestaande greppel vooraan het perceel vijver in de tuin (de waterberging zit immers in die vijver). De terreinverharding zal aflopend aangelegd worden naar het aansluitend maaiveld zodat het regenwater zoveel mogelijk kan infiltreren in de bodem waar het bodemtype (zanderige grond) ruim de mogelijkheid toe biedt.

Met opmaak: Markeren

Met opmaak: Lettertype: Cursief

Met opmaak: Lettertype: Cursief

Grondwater

Betreffend gebied is gelegen in een niet kwetsbaar gebied waar in de bodem zoetwater voorkomt zoals aangegeven op de "Overzichtskaart kwetsbare gebieden en zoetwater-voorkomens in Zeeland".

Riolering

Waterparagraaf nieuwe woningbouwlocatie St. Janstraat 6c Kapellebrug

De riolering zal gescheiden aangelegd worden, de vuilwaterriolering zal vanaf de erfrens van gemeentewege aangesloten worden op de in de straat aanwezige drukriolering. *Al het regen-/dakwater zal lozen hetzij op de regenwaterhergruik-tank en/of op de vijver in de achtertuin (geen regenwater-lozing aan de voorzijde!).*

Met opmaak: Lettertype: Cursief

Waterkwaliteit

Realisering van betreffend plan geeft, mede gelet op de geringe ingreep in het plangebied, geen consequenties voor de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit.

Duurzaamheid

Van de mogelijkheid om het schone hemelwater te hergebruiken als zogenaamd "grijswater" wordt gebruik gemaakt door het aanbrengen van een daarvoor bestemde put met een overstort naar het verdiepte gedeelte in de achtertuin. *Hier wel correct gesteld!*

Met opmaak: Markeren

Met opmaak: Lettertype: Cursief

Bij het kiezen van de materialen wordt in overweging genomen om materialen toe te passen die geen nadelige gevolgen hebben voor het milieu (niet "uitlogende" materialen).

Waterschapsadvies:

Op **PM** heeft het waterschap positief gereageerd op de waterparagraaf en stemt in met het onderhavige plan.

Conclusie:

Realisering van het initiatief geeft geen consequenties voor de waterhuishouding in de (directe) omgeving van de planlocatie.

THEMA	WATERDOELSTELLING	UITWERKING
Veiligheid/waterkering	Waarborgen veiligheidsniveau en daarvoor benodigde ruimte.	<i>De bouwlocatie is niet gesitueerd nabij een waterkering.</i>
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater)	Bij de bouw wordt voldoende hoog gebouwd om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Het plan biedt voldoende ruimte voor vasthouden / bergen / afvoeren van water.	<i>Het totaal verhard oppervlak zal met 275 m² toenemen. Daardoor is er extra waterberging van 21 m³ nodig. Dit wordt gerealiseerd door een verdiepte gedeelte (vijver) in de achtertuin.</i>
Riolering/RWZI (incl. water op straat/overlast)	Optimale werking van de zuiveringen/RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Er wordt een gescheiden stelsel aangelegd, waarbij de hemelwaterafvoeren van daken, opritten, en terrassen zullen lozen op het terrein en indirect op het lage gedeelte in de achtertuin. De vuilwaterriolering zal aangesloten worden op de bestaande drukriolering.</i>
Watervoorziening/aanvoer	Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of oppervlakte)water van de juiste kwaliteit water en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	<i>De watervoorziening is niet in het geding. In hergebruik wordt voorzien door het realiseren van een opvangput/tank t.b.v. het opvangen van het regenwater. De overstort van deze put zal lozen op het verdiepte gedeelte in de achtertuin</i>
Volksgezondheid (water gerelateerd)	Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Er zijn geen overstorten die uitkomen op het oppervlaktewater in het plangebied. Sloten of greppels worden niet gewijzigd.</i>
Bodemdaling	Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalen met name in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>De polderpeilen worden niet aangepast. Bodemdaling zal niet optreden.</i>
Grondwateroverlast	Tegengaan/verhelpen van	<i>Grondwateroverlast is niet</i>

Met opmaak: Markeren

Waterparagraaf nieuwe woningbouwlocatie St. Janstraat 6c Kapellebrug

	grondwateroverlast.	<i>aanwezig.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit	Behoud/realisatie van een goede oppervlaktewaterkwaliteit voor mens en natuur.	<i>Het hemelwater zal geloosd worden op het terrein en indirect op de greppel. Er zijn geen nadelige gevolgen voor de waterkwaliteit.</i>
Grondwaterkwaliteit	Behoud/realisatie van een goede grondwaterkwaliteit voor mens en natuur.	<i>Er wordt gebouwd in een grondwaterbeschermingsgebied. Er worden bouwmaterialen gebruikt die geen nadelige gevolgen hebben voor het milieu (niet "uitlogende" materialen)</i>
Verdroging	Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden; m.n. van belang in/rond natuurgebieden	<i>Verdroging is niet aan de orde.</i>
Natte natuur	Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Het plangebied grenst niet aan natte natuurgebieden. Er zijn daarom geen bijzondere maatregelen te treffen.</i>
Onderhoud(mogelijkheden) waterlopen	Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden kunnen worden.	<i>De woning en bijgebouwen komen op ruim voldoende afstand van de wegsloot zodat onderhoud hiervan goed mogelijk blijft</i>
Waterschapswegen	Goede verkeersdoorstroming/veiligheid op wegen in beheer van het waterschap.	<i>Niet van toepassing</i>

Met opmaak: Markeren