

Raadsbesluit

Zaaknummer: R/16.00016

GEMEENTE HULST
Conform besloten
Raad: 08-02-2018



nummer : RA/17.0156

Onderwerp : Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Sint Janstraat 8a' te Kapellebrug

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan 'Sint Janstraat 8a te Kapellebrug'. Het betreft het realiseren van een woonlocatie aan de Sint Janstraat 8a te Kapellebrug.

overwegende dat:

- Het ontwerp bestemmingsplan (incl. bijlagen) gedurende de periode van 16 juni tot en met 27 juli 2016 ter inzage hebben gelegen;
- op 15 juni 2016 van de terinzagelegging kennis is gegeven in de Staatscourant, het elektronisch gemeentebblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode twee zienswijzen zijn ingediend;
- de ingediende zienswijzen leiden tot wijziging van het bestemmingsplan;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen van het plan niet noodzakelijk zijn gebleken;
- er op 27 mei 2016 een anterieure overeenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 23 januari 2018

B E S L U I T :

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen als opgenomen in de Notitie 'Beantwoording zienswijzen' over te nemen;
3. de onder 2 genoemde notitie ongewijzigd vast te stellen als integraal onderdeel van het bestemmingsplan 'Sint Janstraat 8a';
4. het bestemmingsplan 'Sint Janstraat 8a Kapellebrug' (identificatienummer: 'NL.IMRO.0677.bpkapelsintjanstr8a-001V') bestaande uit verbeelding, regels en toelichting gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen uit de onder 2. genoemde notitie;
5. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer 'NL.IMRO.0677.bpkapelsintjanstr8a-001V'
6. geen exploitatieplan vast te stellen;

Raadsbesluit

Zaaknummer: R/16.00016

Dit besluit werd in de raadsvergadering van 8 februari 2018 aangenomen

met 9 stemmen vóór en 0 stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier



De Raadsvoorzitter

