

From: squat2020@vrzeeland.nl <squat2020@vrzeeland.nl>
Sent: woensdag 20 juli 2022 15:21:48
To: Info - gemeente Hulst
Cc:
Subject: Betreft: ITROV - Hulst - Advies Omgevingsveiligheid concept ontwerpbestemmingsplan Hof te Zandeplein Kloosterzande, kenmerk: 2022-003076
Attachments: ITR-OV Toxisch advies.pdf; Bijlage 1 - Infographic.pdf; Bijlage 2 - Advies Bluswater en Bereikbaarheid.pdf

Ons kenmerk: 2022-003076 / D2022-07-000562

Onderwerp: Advies Omgevingsveiligheid concept ontwerpbestemmingsplan ♦Hof te Zandeplein Kloosterzande'

Gemeente Hulst
T.a.v. de heer J.J.D. Markenhof

Geachte heer Markenhof,

Hierbij doen wij u digitaal bovengenoemde brief met bijlagen toekomen.
Deze brief zal uitsluitend digitaal aan u worden toegezonden.

Met vriendelijke groet,

Petra Martens
medewerker DIV

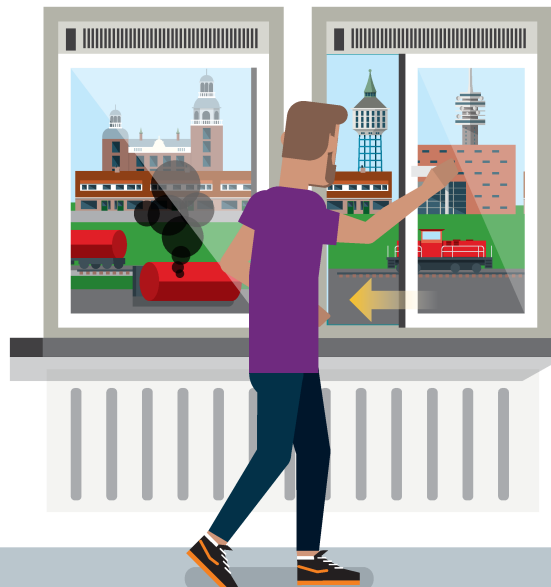
Veiligheidsregio Zeeland
Postbus 8016, 4330 EA MIDDELBURG | tel: +31 (0)118-421100 |
Tel: +31 (0)118-421143 | E-mail: p.wisse@vrzeeland.nl
Bezoek onze website www.vrzeeland.nl | Volg ons op [Twitter](#), [Facebook](#) en [LinkedIn](#)

WEET JIJ WAT JE MOET DOEN BIJ EEN ONGEVAL MET GEVAARLIJKE STOFFEN?

- 1** Ga zo snel mogelijk naar binnen of blijf binnen!
Denk ook aan je minder zelfredzame buurtgenoten.



- 2** Sluit ramen, deuren en ventilatieroosters in huis.



- 3** Beschikt je huis over mechanische ventilatie? Zet dan de schakelaar op 0.

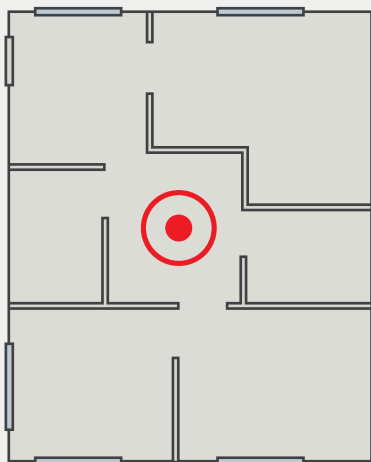


Kan dat niet? Trek dan de stekker van de centrale ventilatie-unit uit het stopcontact.



Is er geen stekker? Zet dan in de meterkast de schakelaar om van de groep die de mechanische ventilatie bedient.

- 4** Ga naar een veilige ruimte, liefst middenin het huis of gebouw. Blijf weg van ramen.

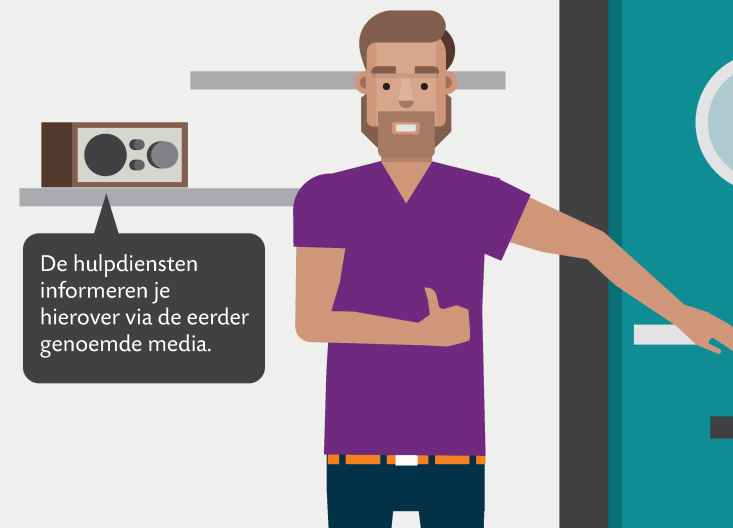


- 5** Volg de adviezen van de hulpdiensten op. Actuele informatie over incidenten krijg je via **NL-Alert** en is te vinden op www.zeelandveilig.nl, Twitter @VRZ of www.facebook.com/zldveilig.



Kijk of luister daarnaast naar de **calamiteitenzender Omroep Zeeland**.

- 6** Weet wanneer het weer veilig is om naar buiten te gaan.



De hulpdiensten informeren je hierover via de eerder genoemde media.

Bijlage 2 – Eisen en adviezen met betrekking tot bluswater en bereikbaarheid

Voor de beoordeling van de beheersbaarheid bij een brand in het plangebied hanteert Veiligheidsregio Zeeland de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2012 van Brandweer Nederland.

Bereikbaarheid

Het plangebied is bereikbaar via het Hof te Zandeplein (openbare weg). Op de plantekening is te zien dat er een aansluiting komt op het Hof te Zandeplein. Om het plangebied ongehinderd te kunnen bereiken is het van belang dat de infrastructuur voldoet aan de volgende zaken:

Eisen:

Brandweervoertuig

- *De rijstrookbreedte is minimaal 3,5 meter verhard*
- *De doorgangshoogte is minimaal 4,2 meter*
- *Bestand tegen een aslast van 11,5 ton*
- *Bestand tegen een totaal gewicht van 30 ton*
- *Een buitenbochtstraal van 10 meter*
- *Een binnenbochtstraal van 5,5 meter (of gelijk aan de buitenbochtstraal verminderd met 4,5 meter)*

Advies:

Het Hof te Zandeplein voldoet aan bovenstaande zaken. Zorg dat de toegangsweg naar, én de wegen in, het plangebied ook voldoen aan genoemde punten. Zo kan een brandweervoertuig de woningen en appartementen ongehinderd benaderen. Omdat de wegen niet op elkaar aansluiten, en daarmee doodlopend zijn, is het advies een keermogelijkheid te maken voor brandweervoertuigen. Een andere optie is om de wegen op elkaar aan te laten sluiten.

Opstelplaatsen

Eisen:

Per object is een opstelplaats nodig waar de brandweer het voertuig op kan stellen. Bij eengezinswoningen is de maximale afstand van de opstelplaats tot de (brandweer)ingang 40 meter. Bij overige bouwwerken is deze afstand maximaal 20 meter.

Tevens dient een opstelplaats te voldoen aan de volgende zaken:

- *Een breedte van 4,5 meter*
- *Een lengte van 10 meter*
- *Een vrije doorgang van 4,2 meter*
- *Bestand tegen een aslast van 11,5 ton*
- *Bestand tegen een totaal gewicht van 30 ton*
- *Ligt op maximaal 40 meter van de voordeur van het pand of de nader te bepalen brandweeringang*

Advies

Realiseer een opstelplaats op maximaal 40 meter van de voordeur of brandweeringang. De openbare wegen kunnen uiteraard ook gebruikt worden als opstelplaats, mits deze voldoen aan bovenstaande zaken.

Primair bluswater

Eisen:

Om bij brand snel te kunnen beschikken over bluswater is een primaire bluswatervoorziening nodig.

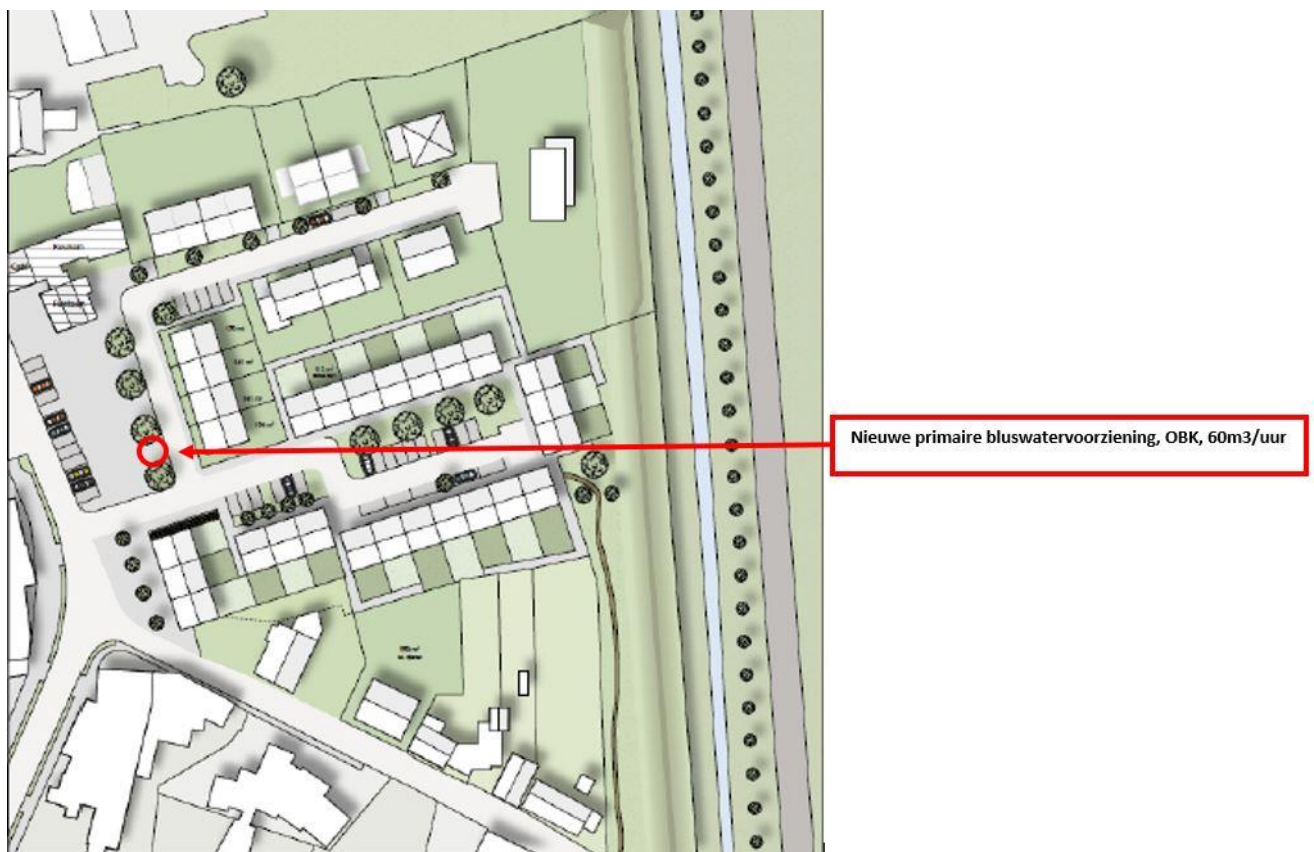
Vanwege de geringe opbouwtijd van een primaire bluswatervoorziening wordt deze gebruikt om snel over bluswater te beschikken die, zeker bij beginnende branden, een verschil kan maken.

Een primaire bluswatervoorziening dient te voldoen aan de volgende zaken:

- Een onafgebroken capaciteit van 1000 liter per minuut (60 m³/uur).
- Bluswater wordt geleverd door brandkranen of alternatieve voorzieningen waarvan binnen 3 minuten water onttrokken kan worden
- De maximale afstand van deze bluswatervoorziening, ten opzichte van de opstelplaats is 100 meter.

Advies:

De dichtstbijzijnde primaire bluswatervoorziening bevindt zich op ca. 200 meter van het verst afgelegen object in het plangebied. Aangezien deze afstand te groot is, is het noodzakelijk dat een primaire bluswatervoorziening wordt aangelegd binnen 100 meter van het genoemde object. Een ondergrondse brandkraan aan het begin van het plangebied voldoet. (zie afbeelding)



Secundair bluswater

Eis:

Voor ontwikkelde branden waarbij grote kans is op verdere escalatie is secundair bluswater nodig, dit wordt vaak gewonnen uit open water. Secundair bluswater dient binnen 1000 meter van het plangebied aanwezig te zijn.

Een secundaire bluswatervoorziening die voldoet aan de volgende eisen:

- Kan worden opgebouwd binnen 30 minuten
- Levering voor minimaal 4 uur
- Minimaal 360 m³ water beschikbaar (90 m³ per uur)

- *Waterkwaliteit is dusdanig dat er geen beschadigingen kunnen ontstaan aan de bluspomp en brandweerpersoneel niet blootgesteld wordt aan ernstige vervuiling*

De opstelplaats bij de secundaire bluswatervoorziening voldoet aan de volgende eisen:

- *Een breedte van 4 meter*
- *Een lengte van 10 meter*
- *Een vrije doorgang van 4,2 meter*
- *Bestand tegen een aslast van 11,5 ton*
- *Bestand tegen een totaalgewicht van 20 ton*
- *De afstand tussen de opstelplaats en het wateroppervlak is maximaal 8 meter*
- *Eventueel voorzien van een bord 'NIET PARKEREN, Brandweer waterwinning'*

De openbare weg kan ook als opstelplaats gebruikt worden mits deze voldoet aan bovenstaande eisen.

Advies:

Aangezien een secundaire bluswatervoorziening (kruising Oudeweg / Hulsterweg) op ca. 350 meter van het plangebied aanwezig is, zijn geen aanvullende zaken nodig op dit gebied.

Wel is het advies om regelmatig onderhoud (maai- en baggerwerkzaamheden) uit te voeren langs de wegkant van deze watergang zodat deze bereikbaar blijft voor de brandweer.

Bluswatervoorzieningen dienen op een zo strategische mogelijke plaats te worden aangebracht.

Alvorens tot uitvoering te gaan wordt dringend geadviseerd om de ontwerptekeningen ter goedkeuring voor te leggen aan de Brandweer.

Gemeente Hulst
T.a.v. de heer J.J.D. Markenhof
Grote Markt 21
4561 EA HULST

Onderwerp: Advies Omgevingsveiligheid concept
ontwerpbestemmingsplan 'Hof te Zandeplein
Kloosterzande'

Geachte heer Markenhof,

Op 6 juli 2022 informeerde u ons over het concept ontwerpbestemmingsplan 'Hof te Zandeplein Kloosterzande'. Op basis van artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) bieden wij u hierbij onze reactie aan. Graag ontvangen wij een terugkoppeling over de mate waarin dit advies wordt betrokken in het verdere proces.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan omvat de realisatie van 44 woningen op een terrein wat momenteel braak ligt aan het Hof te Zandeplein, in het zuidoosten van de kern Kloosterzande.

Leeswijzer

Het advies van de Veiligheidsregio bestaat uit drie delen:

- A. Het eerste deel betreft de inventarisatie van de risicobronnen.
- B. In het tweede deel adviseren wij u over mogelijke maatregelen ter beperking van de risico's welke in het ruimtelijke proces geborgd kunnen worden.
- C. In het derde deel gaan we in op de overige noodzakelijke maatregelen ter beperking van de risico's.

A Inventarisatie risicobronnen

Voor de inventarisatie van de risicobronnen is gebruik gemaakt van de Signaleringskaart Externe Veiligheid.

Het plangebied ligt op circa 1800 meter van de vaargeul van de Westerschelde. Hiermee ligt het plangebied binnen het invloedsgebied van ongevallen met toxische stoffen (ammoniak, invloedsgebied 2333 meter) en brandbare gassen (invloedsgebied 2888 meter) op de Westerschelde. De Westerschelde is in de paragraaf externe veiligheid in de toelichting van het bestemmingsplan niet benoemd als risicobron. Wij adviseren u dit alsnog te doen.

- Crisisbeheersing en rampbestrijding
- Risicobeheersing
- Brandweezorg
- Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR)

Datum:

20 juli 2022

Inlichtingen:

C.W.A. van Winkelen

Tel.: 0613691604

E-mail: c.vanwinkelen@vrzeeland.nl

Ons kenmerk:

2022-003076 / D2022-07-000562

Uw kenmerk:

Blad:

1 van 3

Aantal bijlagen:

2

Adres:

Postbus 8016
4330 EA Middelburg
Segeerssingel 10
4337 LG Middelburg

Internet:

www.vrzeeland.nl

Bank:

IBAN: NL06BNGH0285027956

BIC: BNGHNL2G

T.n.v. Veiligheidsregio Zeeland

B Advies op het bestemmingsplan

De maatgevende scenario's voor het plangebied bestaan uit ongevallen met giftige stoffen en brandbare gassen op de Westerschelde. Tegen de gevolgen van deze ongevallen zijn redelijkerwijs geen ruimtelijke maatregelen, zoals het uitsluiten van nieuwe risicobronnen, uitsluiten van ontwikkelingen voor grote groepen personen of meer afstand tussen risicobron en ontvangers, te nemen. In de volgende paragraaf adviseren we u over de verdere mogelijkheden.

C Adviezen ter beperking van de risico's

Ondanks dat er geen ruimtelijke maatregelen zijn te nemen, zijn er wel andere maatregelen te treffen om de veiligheid te verhogen.

Maatregelen ter verbetering zelfredzaamheid

Om de uitvoering van deze maatregelen toch te borgen, zijn er in elk geval twee mogelijkheden:

- opnemen in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Daarmee wordt de uitvoering dan alsnog geborgd;
- de gemeente bespreekt met de initiatiefnemer de maatregelen die de gemeente belangrijk vindt voor de veiligheid. Veel initiatiefnemers nemen dan hun verantwoordelijkheid en passen de maatregelen toe, zeker als deze weinig tot geen geld kosten. De uitvoering is dan echter niet geborgd.

Wij adviseren u om de volgende maatregelen te realiseren teneinde de risico's te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid te vergroten:

1. **Ventilatie:** Maak de woningen luchtdicht afsluitbaar. Dit houdt in dat ramen, deuren en ventilatieroosters te sluiten zijn (inclusief automatische schuifdeuren) en dat de mechanische ventilatie met een eenvoudige druk op een knop uitgeschakeld kan worden. Op deze manier wordt het binnendringen van giftige stoffen tegengegaan.
2. **Risicobewustzijn:** Draag zorg voor een goede informatievoorziening aan de aanwezige personen, opdat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. U kunt hierbij denken aan schriftelijke voorlichting en aan de publieke voorlichtingscampagnes als 'Zeeland Veilig'. Bijlage 1 van dit advies omvat een infographic met daarin het juiste handelingsperspectief bij een incident met een gifwolk. Ons advies is om dit aan alle toekomstige bewoners te verstrekken. Uiteraard willen wij u desgewenst verder begeleiden in dit proces.

Maatregelen ter verbetering beheersbaarheid

De beheersbaarheid richt zich voor wat betreft externe veiligheid op de locatie waar de calamiteit plaatsvindt, dus bij de risicobron. De risicobron bevindt zich buiten het plangebied. De beheersbaarheid bij de bron is hiermee niet relevant.

Bijlage 2 omvat de eisen en adviezen met betrekking tot bluswater en bereikbaarheid. Onderstaand staand de belangrijkste adviezen samengevat:

- **Bereikbaarheid:** Zorg dat de toegangsweg naar, én de wegen in, het plangebied voldoen aan de eisen onder bereikbaarheid in bijlage 2. Zo kan een brandweervoertuig de woningen en appartementen ongehinderd benaderen. Omdat de wegen niet op elkaar aansluiten, en daarmee doodlopend zijn, is het advies een keermogelijkheid te maken voor brandweervoertuigen. Een andere optie is om de wegen op elkaar aan te laten sluiten.
- **Opstelplaatsen:** Realiseer een opstelplaats op maximaal 40 meter van de voordeur of brandweeringang. De openbare wegen kunnen uiteraard ook gebruikt worden als opstelplaats, mits deze voldoen aan de eisen onder opstelplaatsen in bijlage 2.
- **Primair bluswater:** De dichtstbijzijnde primaire bluswatervoorziening bevindt zich op ca. 200 meter van het verst afgelegen object in het plangebied. Aangezien deze afstand te groot is, is het noodzakelijk dat een primaire bluswatervoorziening wordt aangelegd binnen 100 meter van het

genoemde object. Een ondergrondse brandkraan aan het begin van het plangebied voldoet. Zie de afbeelding in bijlage 2 onder primair bluswater.

- **Secundair bluswater:** Aangezien een secundaire bluswatervoorziening (kruising Oudeweg / Hulsterweg) op ca. 350 meter van het plangebied aanwezig is zijn geen aanvullende zaken nodig op dit gebied. Wel is het advies om regelmatig onderhoud (maai- en baggerwerkzaamheden) uit te voeren langs de weggant van deze watergang, zodat deze bereikbaar blijft voor de brandweer.

Restrisico

De beschouwde risicobron kan in de voorziene situatie leiden tot incidenten met effecten of slachtoffers binnen het plangebied. De genoemde maatregelen kunnen de omvang van mogelijke incidenten reduceren tot een omvang die beter beheersbaar wordt geacht voor de hulpverleningsdiensten.

Graag vernemen wij uw besluit met betrekking tot dit advies.

Voor nadere vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met de opsteller van dit advies.

Het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Zeeland,
namens dezen,
directeur/commandant brandweer,
voor deze,



P.L.P. Simpelaar
Teamleider