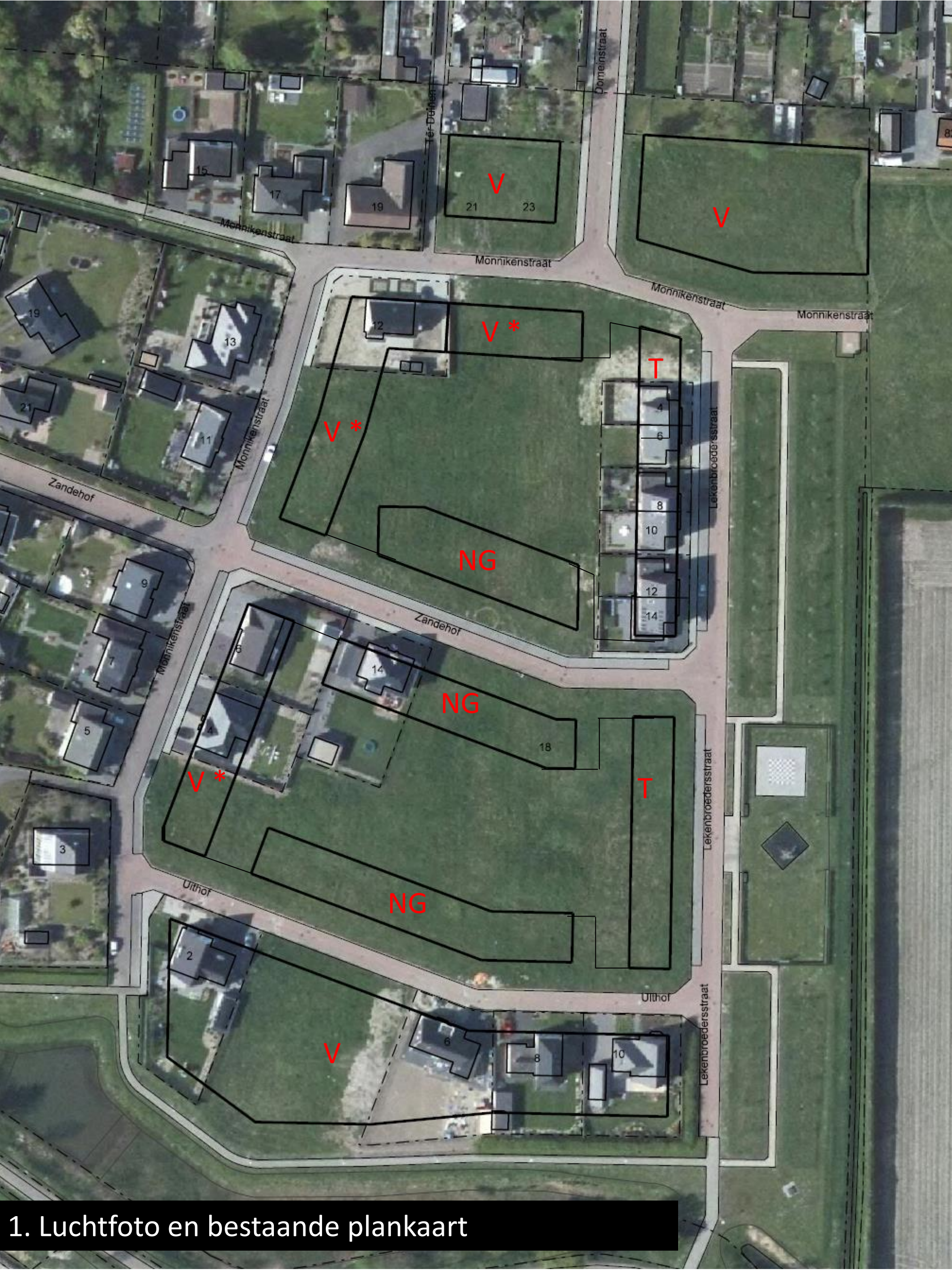


## **Bijlage 1. Analyse bouwmogelijkheden vigerend bestemmingsplan**

1. Bestaande plankaart op de luchtfoto met de volgende aanduidingen:
  - V: vrijstaand
  - V\*: vrijstaand met dien verstande dat
  - NG: niet geschakeld
  - T: twee aaneen
2. Maximale mogelijkheden vanuit vigerende bestemmingsplan per aanduiding
  - Rood: hoofdgebouw
  - Blauw: bijgebouw
  - Groen: erfbebouwing
3. Maximaal aantal eenheden per zone ingevuld op bestaande plankaart
4. Maximaal aantal eenheden per zone rekening houdend met reeds ontwikkelde percelen
5. Voorstel voor maximering aantal eenheden per zone
  - v: vrijstaand
  - –a: alle vormen van grondgebonden maar niet aaneengebouwd
  - a: alle vormen van grondgebonden, dus ook aaneengebouwd



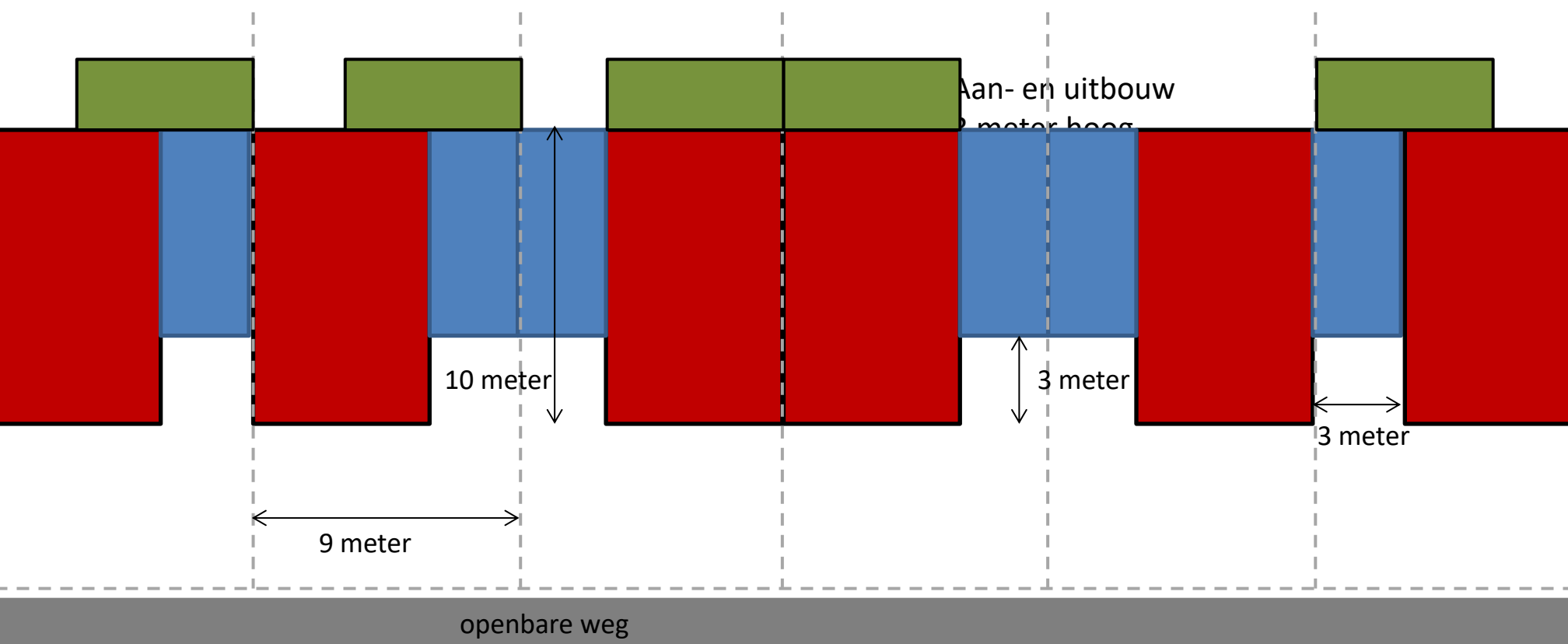


1. Luchtfoto en bestaande plankaart

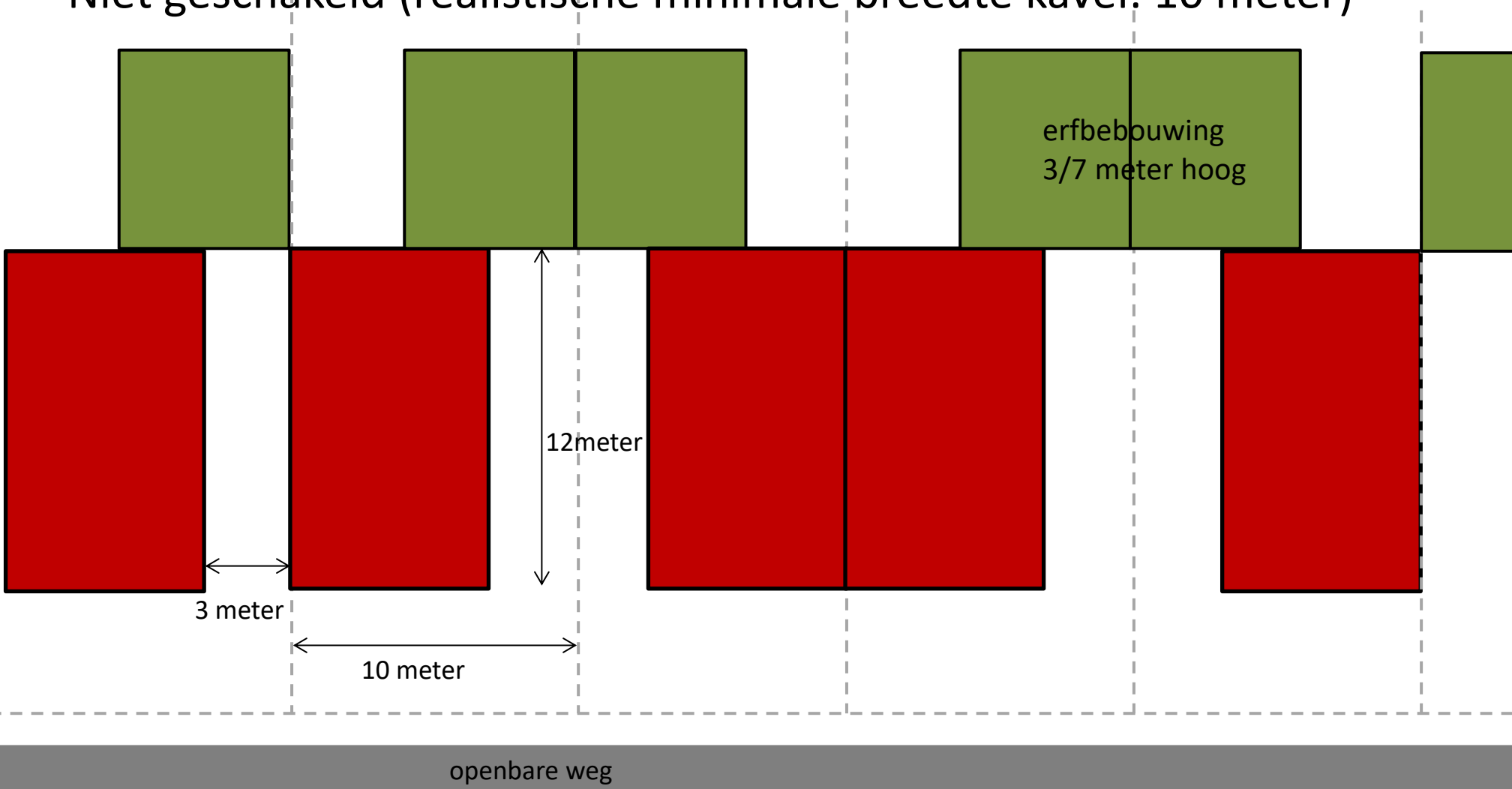


## 2. Maximale mogelijkheden bestemmingsplan

Twee-aaneen (realistische minimale breedte kavel: 9 meter)

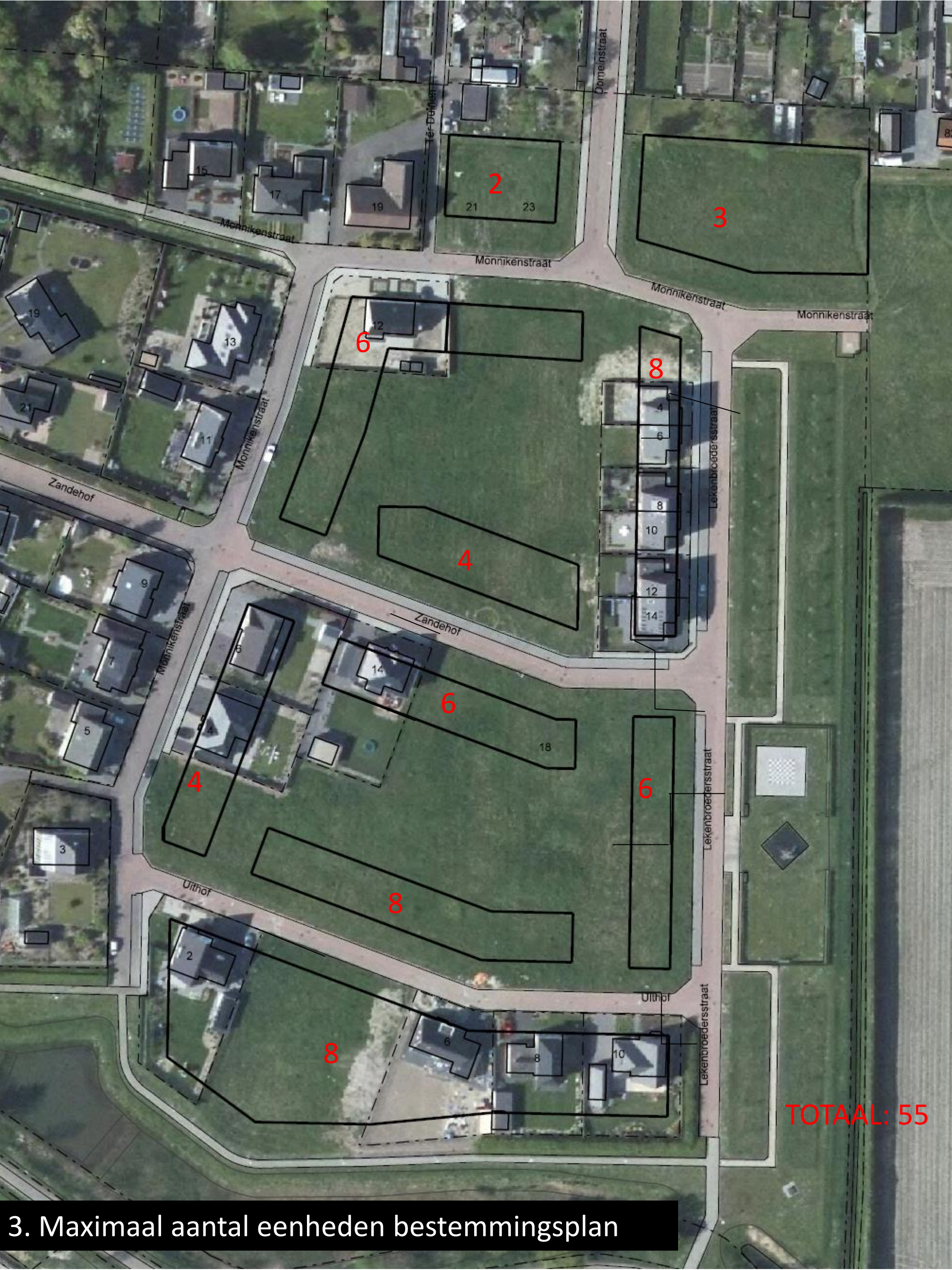


Niet geschakeld (realistische minimale breedte kavel: 10 meter)



## Vrijstaand (realistische minimale breedte kavel: 15 meter)

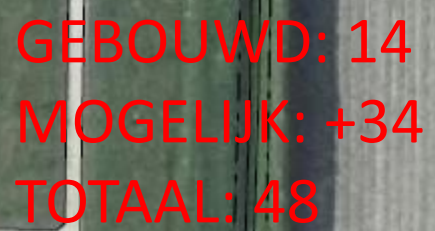




TOTAAL: 55

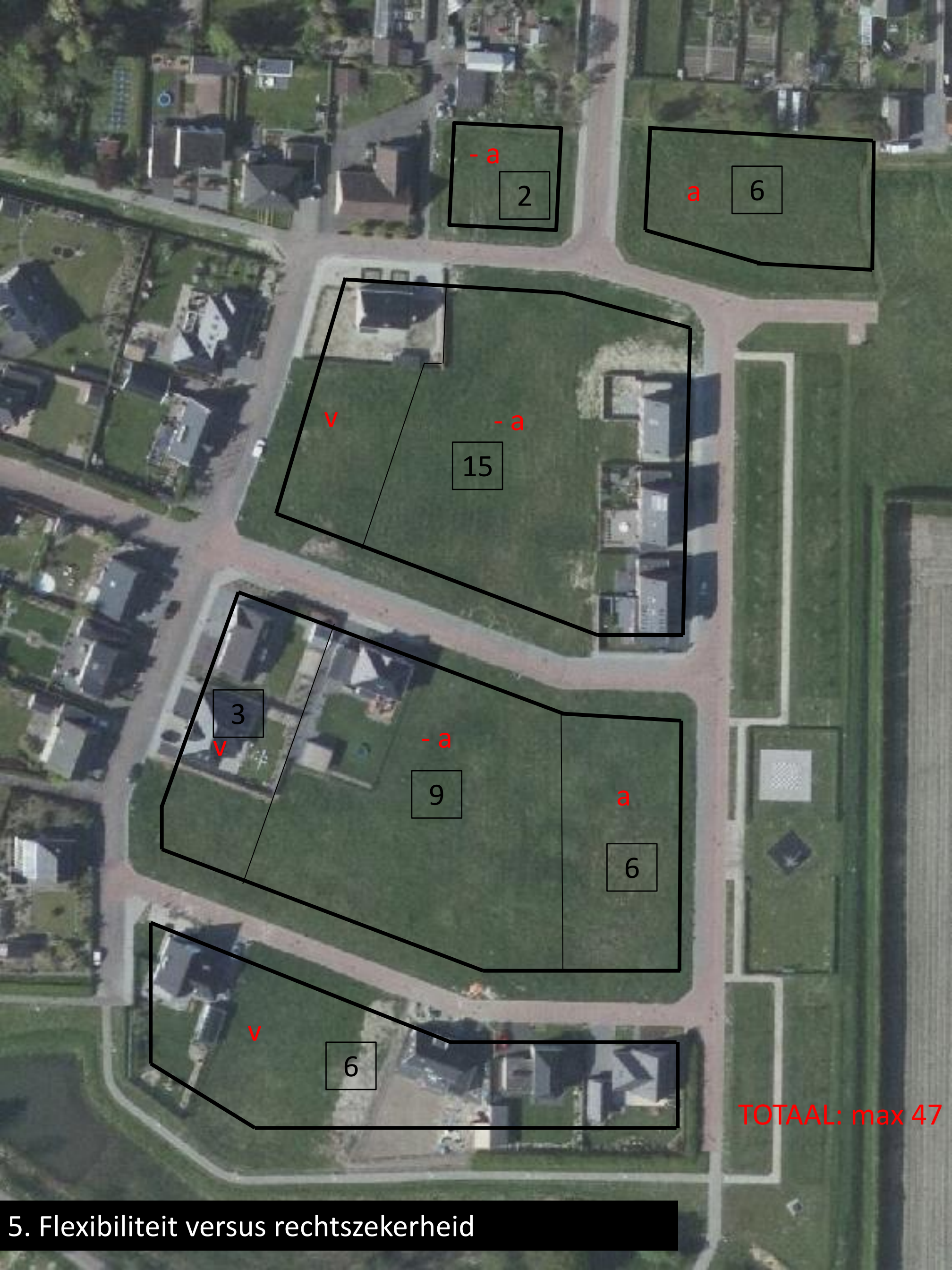
3. Maximaal aantal eenheden bestemmingsplan





#### 4. Reeds ontwikkelde percelen





- a

2

a

6

v

- a

15

3

v

- a

9

a

6

v

6

TOTAAL: max 47

## Bijlage 1a. Watertoetstabel

| Thema                                               | Waterdoelstelling                                                                                                                                        | Toetsing                                                                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Veiligheid waterkering                              | Waarborgen van het veiligheidsniveau tegen water en de daarvoor benodigde ruimte.                                                                        | Geen bebouwing toegestaan in de beschermingszone A van de regionale waterkering     |
| Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater)             | Voldoende hoogte om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Voldoende ruimte voor vasthouden/bergen/afvoeren van water. | Verhard oppervlakte neemt niet toe ten opzichte van huidige planologische situatie. |
| Waterschapsobjecten                                 | Geen belemmering voor (milieucontouren rondom) waterschapsobjecten                                                                                       | Geen waterschapsobjecten in omgeving                                                |
| Riolering/RWZI (inclusief water op straat/overlast) | Optimale werking van de zuivering en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken                                   | Er wordt gebruik gemaakt van de reeds aangelegde riolering.                         |
| Watervoorziening/-aanvoer                           | Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.                                                         | n.v.t.                                                                              |
| Volksgezondheid (watergerelateerd)                  | Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via onder andere de daarvoor benodigde ruimte.      | n.v.t.                                                                              |
| Bodemdaling                                         | Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalingen met name in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.                                        | n.v.t.                                                                              |
| Grondwateroverlast                                  | Tegengaan/verhelpen van grondwateroverlast.                                                                                                              | n.v.t.                                                                              |
| Oppervlaktewater-kwaliteit                          | Behoud/realisatie van goede waterkwaliteit voor mens en natuur                                                                                           | Geen gebruiksmogelijkheden voor functies die invloed hebben op de waterkwaliteit    |
| Grondwaterkwaliteit                                 | Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.                                                                                                   | n.v.t.                                                                              |
| Verdroging                                          | Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden;                                                                                  | n.v.t.                                                                              |
| Natte Natuur                                        | Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.                                                      | n.v.t.                                                                              |
| Onderhouds(mogelijk-heid) waterlopen                | Oppervlaktewater dient adequaat onderhouden te worden.                                                                                                   | n.v.t.                                                                              |
| Waterschapswegen                                    | Rekening houden met eventueel aanwezige waterschapswegen                                                                                                 | n.v.t.                                                                              |

## Bijlage 1b. Wateradvies

|  |
|--|
|  |
|--|