

DELTA INFRA B.V.

POSTADRES
Postbus 5013
4330 KA Middelburg

ADRESSEN
A. Fokkerstraat 8
4462 ET Goes

Stationspark 28
4462 DZ Goes

Telefoon 0113 741100
www.DNWG.nl
info@DNWG.nl

BANK
BIC: RABONL2U
NL36 RABO 0308 5684 35

K.v.K. Middelburg nr. 22052034
BTW nr. NL811563285B01

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Hulst
Postbus 49
4560 AA Hulst

<i>onze referentie</i>	dossier 2016-43 OM / LE
<i>behandeld door</i>	L. Erbisim
<i>telefoon</i>	0113 88 4380
<i>fax</i>	0113 88 4545
<i>uw brief</i>	publicatie staatscourantnummer 11404
<i>bijlage(n)</i>	-
<i>onderwerp</i>	Zienswijzen inzake ontwerpbestemmingsplan 'Skatepark Kloosterzande'

Goes, 29 maart 2016

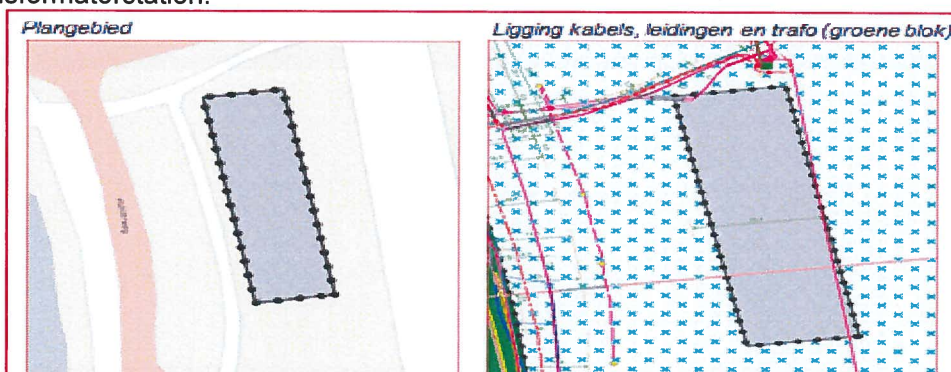
Geacht College,

Middels bovengenoemde publicatie in de Staatscourant maakt u bekend dat het ontwerp bestemmingsplan "Skatepark Kloosterzande" vanaf 2 maart 2016 gedurende zes weken ter inzage ligt.

DELTA Infra B.V. beheert en onderhoudt namens de netbeheerder Enduris B.V. (voorheen bekend als DELTA Netwerkbedrijf B.V.) de elektriciteits- en gasnetten binnen de grenzen van de provincie Zeeland.

Na bestudering van het plan merken wij op dat er in het onderhavige perceel meerdere kabels en leidingen zijn gelegen. Dit is de aanleiding tot het indienen van de onderhavige zienswijze.

In het plangebied ligt sinds 1971 een gasleiding. Daarnaast is er in 2010 een elektriciteitskabel aangelegd en er bevindt zich in de nabijheid van de beoogde locatie een transformatorstation. In onderstaand figuur treft u aan een kopie van de tekening van het plan en een tekening van de ligging van de kabels, de leiding en het transformatorstation.



Zoals uit de bovenstaande afbeeldingen blijkt wordt het beoogde skatepark en de speeltuin boven de alhier gelegen gasleiding (dwars door het vlak) gebouwd. In de hoeken van het beoogde bestemmingsvlak liggen de elektriciteitskabels. Tevens is niet duidelijk of er bij de bouw voldoende afstand wordt gehouden in relatie tot het transformatorstation.

Binnen het plangebied is in overleg met uw gemeente ondergrondse infrastructuur (kabels en leidingen) aangebracht alsmede de plaatsing van het transformatorstation waarvoor destijds een vergunning is verkregen. Deze ondergrondse infrastructuur is aangebracht conform de toen beoogde planvorming.

Graag attenderen wij u er op dat de kabels en leidingen te allen tijde vrij toegankelijk en bereikbaar dienen te blijven in de nieuwe situatie. Indien er wijzigingen plaatsvinden aan de infrastructuur en of boven de kabels en leidingen gebouwd gaat worden, dan zal de alhier gelegen infrastructuur aangepast moeten worden daar de ongestoorde ligging (schade etc.) alsmede de vrije toegankelijkheid niet langer geborgd is. Wij verzoeken u, dan wel de initiatiefnemer ons derhalve tijdig in kennis te stellen van de voorgenomen werkzaamheden. Wij achten het redelijk en billijk dat de kosten voor deze verlegging door de gemeente dan wel initiatiefnemer gedragen worden.

Zorgvuldigheidshalve attenderen wij u, dan wel initiatiefnemer, op het feit dat

- voor werkzaamheden in de nabijheid van deze assets schriftelijk toestemming aangevraagd dient te worden;
- de alhier gelegen leiding en kabels te allen tijde vrij toegankelijk dienen te blijven teneinde het beheer en onderhoud uit te kunnen voeren;
- voor graafwerkzaamheden een KLIC-melding gedaan dient te worden;
- de daadwerkelijke ligging van de leiding en kabels ter plaatse vastgesteld dient te worden door het graven van proefsleuven;
- indien de infrastructuur verlegd dient te worden ons tijdig in kennis te stellen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van dit schrijven vragen of opmerkingen hebben, dan verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelaar van deze brief.

Hoogachtend,

10


mr H.C.M. van den Boezem
Manager Regulering en Juridische Zaken