

Bijlage 1a. Watertoetstabel

Thema	Waterdoelstelling	Toetsing
Veiligheid waterkering	Waarborgen van het veiligheidsniveau tegen water en de daarvoor benodigde ruimte.	n.v.t.
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater)	Voldoende hoogte om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Voldoende ruimte voor vasthouden/bergen/afvoeren van water.	Er wordt gebruik gemaakt van ruime infiltratiemogelijkheden in het plangebied. De verharding en bebouwing neemt beperkt toe en er is voldoende ruimte in het plangebied om de waterberging op te vangen.
Waterschapsobjecten	Geen belemmering voor (milieucontouren rondom) waterschapsobjecten	Geen waterschapsobjecten in omgeving
Riolering/RWZI (inclusief water op straat/overlast)	Optimale werking van de zuivering en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken	Huishoudelijk afvalwater lost op de gemeentelijke riolering.
Watervoorziening/-aanvoer	Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	De grondwaterstand hoeft niet te worden aangepast. De beoogde ontwikkeling is niet nadelig voor de watervoorziening. Ook de waterkwaliteit is niet in het geding, wanneer er geen uitloogbare stoffen worden gebruikt.
Volksgezondheid (watergerelateerd)	Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via onder andere de daarvoor benodigde ruimte.	Er is geen sprake van open water.
Bodemdaling	Voorkómen van maatregelen die (extra) maaiveld dalen met name in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Er is geen sprake van verandering van peil. Bodemdaling is niet aan de orde.
Grondwateroverlast	Tegengaan/verhelpen van grondwateroverlast.	De bodem is uitstekend geschikt voor infiltratie. Grondwateroverlast is niet aan de orde.
Oppervlaktewater-kwaliteit	Behoud/realisatie van goede waterkwaliteit voor mens en natuur	Geen gebruiksmogelijkheden voor functies die invloed hebben op de waterkwaliteit
Grondwaterkwaliteit	Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.	Zolang geen uitloogbare stoffen worden gebruikt, is er geen risico voor de grondwaterkwaliteit.
Verdroging	Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden;	De woningbouw gaat niet gepaard met onttrekken van grondwater. Hemelwater blijft in het gebied infiltreren. Er zijn geen risico's op verdroging.
Natte Natuur	Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	n.v.t.
Onderhouds(mogelijkheid) waterlopen	Oppervlaktewater dient adequaat onderhouden te worden.	n.v.t.
Waterschapswegen	Rekening houden met eventueel aanwezige waterschapswegen	n.v.t.

Bijlage 1b. Wateradvies



Waterschap Scheldestromen

Gemeente Hulst
Postbus 49
4560 AA HULST

uw brief	: 3 september 2013	behandeld door	: drs. ing. J.M. Schipper
uw kenmerk	: e-mail van mevr. A. van Zadelhof	doorkiesnummer	: 088-2461266
ons kenmerk	: 2013022997 - 2013022998	e-mail	: info@scheldestromen.nl
bijlagen	:		
onderwerp	: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan 'Sint Janshof' (6 woningen)		

Terneuzen, 10 september 2013

Geachte heer, mevrouw,

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Sint Janshof' (versie 2 september 2013) dat aan het waterschap is voorgelegd geeft ons geen aanleiding opmerkingen te maken.

In de waterparagraaf is aan de hand van de relevante thema's uiteengezet wat de consequenties zijn van het plan en hoe daarmee wordt omgegaan.

Deze brief is tevens het wateradvies.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

drs. L.A. Willemse-Outermans
teamleider Waterkwantiteit en Ruimtelijke Ordening

Postadres:

Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)

f 088 2461990

e info@scheldestromen.nl

s www.scheldestromen.nl

