

Landschappelijke inpassing

Deze notitie geeft de uitgangspunten voor een goede landschappelijke inpassing van het plan in zijn omgeving. Daarvoor is gekeken naar de omgevingskenmerken, met name naar de bodem en de gebiedseigen beplantingen. De inpassing in het landschap krijgt vorm op de overgangen van het plan naar het aansluitende open agrarische landschap. Daarop zijn deze uitgangspunten dan ook in de eerste plaats van toepassing. Verder geeft deze notitie aanbevelingen voor de groene inrichting van de openbare ruimte in het plan en in beperkte mate voor de beplanting op de particuliere erven.

Gebiedskenmerken

De omgeving van het plan wordt aan de zuid- en westzijde bepaald door een open agrarisch landschap. Vanuit het plangebied kan je kilometers ver over de omgeving uitkijken. Andersom betekent dit ook dat het plangebied vanuit de wijde omgeving zichtbaar is. Aan de oost- en noordzijde sluit het plan aan bij de bebouwde omgeving van Vogelwaarde. Zoals op veel plaatsen in Zeeuws Vlaanderen is de grondsoort hier klei. Op de oostgrens van het perceel bevindt zich een hoge doorgeschoten rij coniferen.

Uitgangspunten

Voor de randen waar het plan grenst aan het open agrarische gebied is gekozen voor een Zeeuwse haag, bestaande uit meidoorn, esdoorn en liguster. Deze zal op een hoogte van ongeveer 1.20 m worden gesnoeid, waardoor er vanuit de privé-tuinen uitzicht over het omringende landschap mogelijk blijft. De haag is een interessante biotoop voor vogels, insecten en kleine veld dieren. In de haag worden op een onderlinge afstand van 8 á 10 meter essen geplant. De es is een sterke boom met een mooi gevormde kruin en gedijt goed op kleigrond.



Zeeuwse haag met essen

De openbare ruimte binnen het plan zal aan de gemeente worden overgedragen. De groene inrichting daarvan zal in overleg met de gemeente worden bepaald. Het voorstel is om qua sfeer en beplantingssoorten aan te sluiten bij het bestaande beeld langs de Populierenstraat, dat wordt gekenmerkt door een lage, bodembedekkende beplanting. De omranding van de parkeervakken zou op deze wijze kunnen worden ingevuld.



Beplantingsvakken langs de Populierenstraat

Langs het toegangsstraatje dat op het Dorpspad aansluit zouden in het gras of ook hier in een strook bodembedekkers bloesemdragende bomen van middelgrootte kunnen worden geplant. Gedacht kan worden aan een prunus, maar ook een rode meidoorn zou hier goed passen.

Voorgesteld wordt om de bewoners van de drie woningen de nodige vrijheid te geven om hun tuinen naar eigen wens in te richten. Niettemin kunnen wel enkele regels worden gesteld. Met name geldt dit voor de hoeveelheid verhard oppervlak. Deze zou zoveel mogelijk moeten worden beperkt, zonder de mogelijkheid van een aantrekkelijk terras uit te willen sluiten. Langs de straat, voor de voorgevels, dienen de erven een overwegend groen beeld te krijgen. De verhardingen worden hier beperkt tot de opritten en toegangspaden.

Bij het planten van bomen op de achtererven moet voldoende afstand tot de haag met de essen te worden aangehouden.

Tenslotte wordt aanbevolen om de bestaande rij coniferen op de oostelijke perceelsgrens terug te snoeien tot een haag van 3 á 4 meter hoog.

DORPSPAD 3 VOGELWAARDE

schetsvoorstel voor 3 woningen en
landschappelijke inpassing

23 februari 2022



Zeeuwse haag met essen



Zeeuwse haag met essen
op grens met agrarisch landschap

0 5 10 20



archistedes
omgevingsadviezen