



20.01414

bericht op brief van: 7 februari 2020

uw kenmerk: -

ons kenmerk: NWR.20.007 / 20013284

afdeling: POJZ

bijlage(n): -

behandeld door: R. van Dorp

doorkiesnummer: +31 118 631713

onderwerp: Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan  
"herverkavelen woningen Elzenstraat Vogelwaarde", gemeente Hulst.Het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Hulst  
Postbus 49  
4560 AA HULST

verzonden:

**22 APR. 2020**

Middelburg, 21 april 2020

Geacht college,

Op 10 februari 2020 hebben wij van u het voorontwerp van de bestemmingsplan "herverkavelen woningen Elzenstraat Vogelwaarde" ontvangen in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Wij hebben naar aanleiding van het bestemmingsplan de volgende opmerkingen.

**Algemeen:**

Er wordt gesproken over "verscherpte natuurwetgeving", maar wat daarmee zou kunnen worden bedoeld is ons niet duidelijk.

Sinds 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en Boswet, maar daarbij is geen sprake van verscherping, of iets dergelijks.

**Soortenbescherming:**

Aangegeven wordt dat opdracht is gegeven voor de uitvoering van ecologisch onderzoek, dat dit parallel aan de ruimtelijke procedure kan worden uitgevoerd en met de resultaten van het onderzoek rekening zal worden gehouden alvorens de woningen worden gesloopt.

Het probleem daarbij is echter dat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet kan worden aangetoond zonder de resultaten van het onderzoek. Het is dan ook van belang het onderzoek af te ronden voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan. Indien eventueel uit het onderzoek zou volgen dat een ontheffing noodzakelijk is, dan is het voor het bestemmingsplan wel voldoende om aannemelijk te maken dat deze ontheffing verleend kan worden.

**Gebiedsbescherming:**

De nagezonden Aeries-berekening en de onderbouwing daarvan zijn akkoord. Behalve voor het onderdeel stikstof ontbreekt echter de toetsing voor gebiedsbescherming (Wnb en NNZ). De tekst dient op dit onderdeel aangevuld te worden.

Met vriendelijke groet,  
gedeputeerde staten,  
namens dezen,



Mevr. mr. R.B. Jobse,  
Afdelingsmanager Personeel, Omgeving & Juridische Zaken.