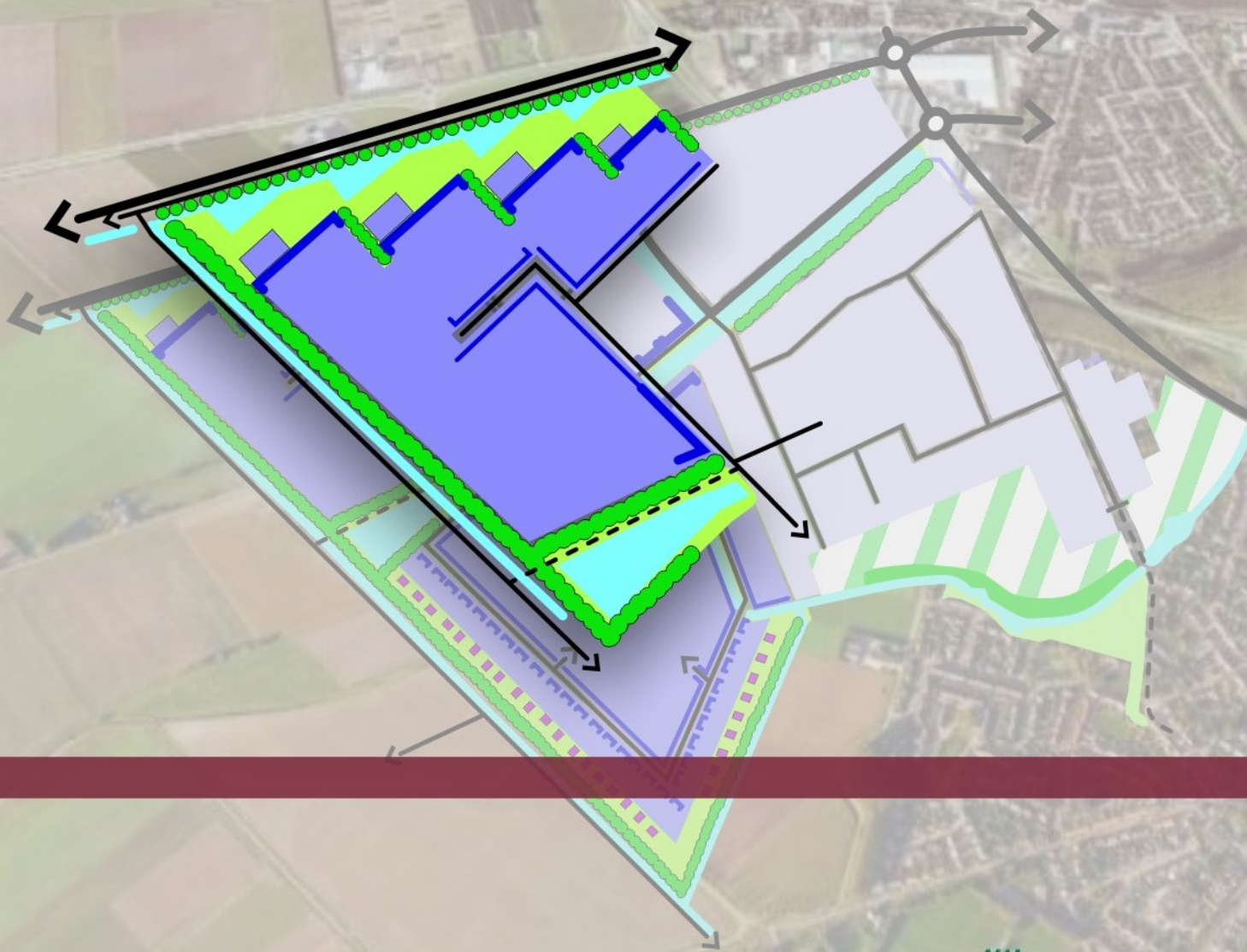


hulst

bestemmingsplan
hogeweg IV



hulst

bedrijventerrein hogeweg IV

ontwerpbestemmingsplan

procedure

plannummer	datum	raad	gedeputeerde staten	beroep
7638	10-08-2007			

opdrachtleider : ir. T.C.M.C. van Aalst

toelichting

Inhoud van de toelichting

1

1. Inleiding	blz. 3
1.1. Doel bestemmingsplan	3
1.2. Noodzaak uitbreiding en ruimtelijk-economisch programma	3
1.3. Plangebied	6
1.4. Milieueffectrapportage	6
1.5. Regeling geluidszone en partiele herzieningen	8
1.6. Opzet plantoelichting	9
2. Structuurvisie bedrijventerrein Hogeweg	11
2.1. Huidige situatie	11
2.2. Ontwikkelingsrichting	12
2.3. Structuurvisie	13
2.4. Uitwerking ruimtelijke inpassing en beeldkwaliteit	16
2.5. Beheer en onderhoud	21
3. Milieuonderzoek	23
3.1. Bodem en water	23
3.2. Ecologie	26
3.3. Cultuurhistorie en archeologie	29
3.4. Landschap	33
3.5. Verkeer en vervoer	35
3.6. Woon- en leefmilieu	42
3.6.1. Verkeerslawaaï	42
3.6.2. (Geluids)hinder van bedrijven	45
3.6.3. Cumulatie van verkeerslawaaï en industrielawaaï	48
3.6.4. Luchtkwaliteit	48
3.6.5. Externe veiligheid	50
3.7. Overige aspecten	53
3.8. Conclusies milieuonderzoek	54
4. Toelichting op de bestemmingsregeling	55
4.1. Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP)	55
4.2. Opzet van de bestemmingsregeling	55
4.3. Regeling bestemmingen	57
5. Uitvoerbaarheid	61
5.1. Handhaving	61
5.2. Financiële uitvoerbaarheid	61
6. Resultaten overlegprocedure	63

Bijlagen:

1. Beleidskader
2. Waterparagraaf uitbreiding bedrijventerrein Hogeweg
3. Beoordeling mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden
4. Toelichting op de Staat van Bedrijfsactiviteiten
5. Invoergegevens akoestisch onderzoek
6. Onderzoek luchtkwaliteit
7. Achtergrondinformatie bestaande onderzoeken luchtkwaliteit uitstoot bedrijvigheid

1.1. Doel bestemmingsplan

Doel van het voorliggend bestemmingsplan is het bieden van een planologisch-juridisch kader voor de beoogde en noodzakelijk uitbreiding van het regionale bedrijventerrein Hogeweg bij de kern Hulst. Uitbreiding is noodzakelijk en urgent om te kunnen voorzien in voldoende ontwikkelingsmogelijkheden van (in de regio, gemeente en op het bestaande terrein) reeds aanwezige bedrijven en het bieden van vestigingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijven. Op het bestaande bedrijventerrein en elders in de gemeente zijn namelijk geen uitgeefbare bedrijfsgronden meer aanwezig.

Met deze uitbreiding beoogt het gemeentebestuur van Hulst tevens concreet invulling te geven aan onder andere de volgende beleidsdoelstellingen:

- het bevorderen van werkgelegenheid;
- het versterken van de economische structuur;
- het bieden van ruimte voor lokale en regionale bedrijvigheid.

Daarnaast wordt met deze uitbreiding beoogd de landschappelijke inpassing en herkenbaarheid (ruimtelijk kwalitatieve presentatie) van het bedrijventerrein te versterken en te waarborgen. Dit wordt van evident belang geacht om in Oost Zeeuws-Vlaanderen nu en in de toekomst bestaande bedrijvigheid en werkgelegenheid te kunnen behouden en nieuwe werkgelegenheid aan te trekken. Dit geldt te meer sinds het wegvallen van de veerverbinding Perkpolder-Kruiningen in 2003.

Het gemeentebestuur acht een gefaseerde uitbreiding van het bedrijventerrein in westelijke richting de enige reële mogelijkheid. Thans is vooral ontwikkeling van deelgebied Hogeweg IV actueel en urgent. De betreffende gronden kunnen worden verworven en er is actuele belangstelling uit de markt voor vestiging op korte termijn op het bedrijventerrein Hogeweg van een aantal bedrijven.

1.2. Noodzaak uitbreiding en ruimtelijk-economisch programma

In deze paragraaf wordt beknopt het kwalitatieve en kwantitatieve programma voor de uitbreiding (Hogeweg IV) van het bedrijventerrein Hogeweg aangegeven. Voor een meer uitgebreide weergave en verantwoording van het voor de planontwikkeling relevante beleid en programma wordt verwezen naar bijlage 1.

Geen bedrijfsgrond meer beschikbaar

Zoals hiervoor al is aangegeven is de noodzaak voor ontwikkeling van nieuw bedrijventerrein urgent. Op het bestaande bedrijventerrein Hogeweg zijn geen uitgeefbare (voor lokale en regionale bedrijven geschikte) bedrijfsgronden meer aanwezig. Voor de laatste hectare is inmiddels een koopgarantie afgegeven en de betreffende kavel zal onder andere worden ingevuld met een garagebedrijf dat thans nog in de kern St. Jansteen is gevestigd.

Bedrijfsontwikkeling op de braakliggende gronden in de noordoosthoek van het bestaande terrein is op korte termijn aan de orde in verband met concrete ruimteclaims en actuele plannen voor de doorontwikkeling van het meubelbedrijf Morres. De concrete ontwikkeling hangt nauw samen met de aanpassing van het verkeersknooppunt N290-Absdaalseweg. De plannen hiervoor zijn in een vergevorderd stadium en ontwikkeling is op korte termijn te verwachten.

Het scheppen van ruimte voor nieuwe bedrijfsontwikkelingen door herstructurering van het bestaande bedrijventerrein Hogeweg is niet aan de orde. Het bedrijventerrein voldoet aan heden-daagse eisen en het huidige gebruik en de ruimtelijk-functionele opzet en inrichting geven zowel kwalitatief als kwantitatief geen aanleiding voor herstructurering.

Tenslotte is van belang dat de gemeente elders evenmin over uitgeefbaar bedrijventerrein beschikt.

Uitbreiding bedrijventerrein Hogeweg noodzakelijk

Op basis van het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid is het bedrijventerrein Hogeweg bij Hulst het aangewezen bedrijventerrein voor de opvang van regionaal georiënteerde bedrijven en bedrijven met een lokale signatuur afkomstig uit andere/kleinere kernen in de regio (bijvoor-

beeld omdat ze daar niet langer gewenst zijn, geen ontwikkelingsmogelijkheden hebben en dergelijke).

De beoogde uitbreiding van Hogeweg is onder andere verantwoord in de Bedrijventerreinenvisie Zeeuws-Vlaanderen¹⁾ (2005), opgenomen in het (concept) regionaal bedrijventerreinprogramma en stemt overeen met het provinciaal beleid (Omgevingsplan Zeeland 2006-2012). In (bijlage 5 van) de bedrijventerreinenvisie is het gebied aan de westzijde van het bestaande bedrijventerrein Hogeweg (I tot en met III) tot aan de Polderstraat aangegeven als zoekgebied voor uitbreiding van het terrein.

Belangrijke overwegingen bij deze ontwikkelingsrichting zijn naast het hiervoor genoemde beleidskader ook de goede ontsluitingsmogelijkheden op het regionale wegennet en de ruime afstand tot woongebieden of andere milieugevoelige functies.

Prognose ruimtebehoefte

Voor het bepalen van de gewenste omvang aan nieuw bedrijventerrein voor de gemeente in het algemeen en het bedrijventerrein Hogeweg in het bijzonder is het volgende van belang:

- door de provincie Zeeland is besloten om de ijzeren voorraad als norm te hanteren voor de hoeveelheid terrein die iedere regio mag ontwikkelen; iedere regio mag 5 x de gemiddelde jaarlijkse uitgifte in voorraad hebben;
- in het kader van het Omgevingsplan is in opdracht van de provincie Zeeland door Buck Consultants de toegestane ijzeren voorraad berekend en door de provincie vastgesteld op 36 hectare (gemiddelde jaarlijkse uitgifte voor de regio Zeeuws-Vlaanderen van 7 hectare);
- omdat Zeeuws-Vlaanderen, gezien de afstanden en gemeentelijke karakteristieken, moeilijk als één economische regio c.q. bedrijvenmarkt is aan te merken, willen de 3 Zeeuws-Vlaamse gemeenten in hun regionaal bedrijventerreinenprogramma opnemen dat elke gemeente afzonderlijk over een deel van de vastgestelde ijzeren voorraad beschikt (hierdoor wordt voorkomen dat overaanbod in de ene gemeente, zou leiden tot het stopzetten van ontwikkelingen elders);
- voor de planperiode van 2007-2012 willen de 3 Zeeuws-Vlaamse gemeenten daarbij inzetten op een verdeling van de ijzeren voorraad van 50 % voor de gemeente Terneuzen en de gemeenten Sluis en Hulst ieder 25 %;
- de maximaal toegestane ijzeren voorraad komt hiermee voor de gemeente Hulst op 9 hectare;
- afhankelijk van de ontwikkelingen op de regionale bedrijventerreinmarkt en de geplande monitoring daarvan kan de genoemde verdeling (op termijn) worden bijgesteld;
- voor wat betreft de berekening van de ijzeren voorraad zullen gronden binnen (geplande) bedrijventerreinen waarvan op voorhand duidelijk is dat die daadwerkelijk met bedrijfsontwikkelingen worden ingevuld, niet worden meegeteld.

Op basis van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat, uitgaande van de door de provincie gehanteerde norm van de ijzeren voorraad, in de periode tot 2017 voorshands rekening dient te worden gehouden met een ontwikkeling van circa 18 hectare netto uitgeefbaar bedrijventerrein. Deze 18 hectare dienen nog vermeerderd te worden met het aantal hectares waarvan op voorhand bekend is dat die bij ontwikkeling direct worden uitgegeven.

Op Hogeweg IV zal bij ontwikkeling daarvan direct ca. 7 hectare worden ingevuld door de Jan Snel Group en 1,5 hectare door Volvo-garage Kant (zie hierna onder "Actuele belangstelling voor bedrijfsterrein").

Gezamenlijk leidt dit tot het jaar 2017 tot een geprognosticeerde behoefte aan netto bedrijventerrein van ruim 26 hectare. Dit komt ongeveer overeen met de omvang van het huidige zoekgebied (Hogeweg IV en V).

Hierbij past evenwel de opmerking dat hierbij nog geen rekening is gehouden met de effecten van herstructurering c.q. transformatie van bestaande bedrijventerrein, waarnaar in de planperiode van het regionaal bedrijventerreinen programma door de gemeente(n) nader onderzoek zal worden gedaan. Op dit moment is nog niet voorzienbaar of en in hoeverre dit leidt tot extra vraag naar bedrijventerrein, dan wel een gedeelte van de ruimtevraag na herstructurering op bestaande bedrijventerreinen kan worden gevonden.

Gelet op de functie van het bedrijventerrein Hogeweg kan er van worden uitgegaan dat op de nog langere termijn gezien het gehele gebied (inclusief Hogeweg VI) zal worden benut voor bedrijfsontwikkeling. De omvang van alle potentiële uitbreidingslocaties (Hogeweg IV, V en VI) te-

¹⁾ Opgesteld in opdracht van de drie Zeeuws-Vlaamse gemeenten

zamen bedraagt 53 hectare bruto c.q. 40 hectare netto bedrijventerrein (zie figuur 2 Structuurvisie bedrijventerrein Hogeweg).

Fasering en afbakening deelgebieden

Voor een goede kwantitatieve en kwalitatieve afstemming van het aanbod aan bedrijfsgrond op de vraag wordt het gebied gefaseerd ontwikkeld. Bij de ontwikkeling/fasering van het bedrijventerrein wordt rekening houdende met actuele ontwikkelingen, behoefte en beschikbaarheid van gronden voorlopig de volgende (globale) faseringsvolgorde verwacht en aangehouden.

- Het deelgebied Hogeweg IV heeft globaal betrekking op de gronden gelegen in de noordelijke randzone langs de Absdaalseweg en in de noordwesthoek van het beoogde uitbreidingsgebied (tussen de huidige boomgaard en de Polderstraat). Dit deelgebied heeft (exclusief de ruimte voor aansluiting op het bestaande bedrijventerrein) een globale bruto omvang van 13 hectare en betreffende gronden zijn te verwerven. Dit deelgebied is qua segmentering vooral bedoeld voor de wat grootschaliger bedrijven met een identieke bedrijfs-terreinbehoefte. Enkele thans nog elders in de gemeente en regio gevestigde bedrijven hebben te kennen gegeven zich hier op korte termijn te willen vestigen.
- Het deelgebied Hogeweg V omvat globaal de zuidelijk van voornoemde locatie en tussen het bestaande bedrijventerrein en de Polderstraat gelegen gronden. Dit deelgebied heeft (exclusief de ruimte voor aansluiting op het bestaande bedrijventerrein) een omvang van ruim 30 hectare en kan eveneens op korte termijn worden verworven/beschikbaar zijn voor bedrijfsontwikkeling. Naar verwachting zal binnen afzienbare termijn ook het bestemmingsplan voor dit deelgebied in procedure worden gebracht. Dit gebied zal ook mogelijkheden moeten bieden voor de wat kleinschaligere bedrijven.
- Het resterende deelgebied betreft de gronden ter plaatse van de bestaande boomgaard grenzend aan en gelegen tussen de deelgebieden Hogeweg III (bestaand) en IV. Verwacht wordt dat de verwerving van deze gronden enige tijd zal vergen c.q. de beschikbaarheid voor bedrijfsontwikkeling pas op lange termijn aan de orde zal zijn.

Actuele belangstelling voor bedrijfsterrein

Er is actuele belangstelling voor vestiging op korte termijn op het bedrijventerrein Hogeweg van bedrijven welke thans nog elders in de regio en gemeente zijn gevestigd en die op de huidige locatie (kwalitatief en/of kwantitatief) onvoldoende ontwikkelingsruimte hebben. Dit betreft onder andere verplaatsing van de navolgende bedrijven.

- De Jan Snel Group, een internationaal bedrijf, met meerdere vestigingen in Nederland en België. Het bedrijf is gespecialiseerd in modulaire bouwsystemen en transport. De verplaatsing heeft betrekking op de vestiging in de Kanaalzone. Op het bedrijventerrein Hogeweg wordt alleen het onderdeel modulair bouwen gevestigd.
- Het garagebedrijf Kant dat thans is gevestigd in Heikant. Dit bedrijf heeft het dealerschap van Volvo-trucks. Daarnaast is het bedrijf dienstverlenend aan vervoersmaatschappij Veolia, welke in Zeeuws-Vlaanderen het openbaar streekvervoer verzorgt. Stalling van en het onderhoud van de streekvervoersbussen zullen bij het garagebedrijf worden ondergebracht.

Deze bedrijven passen wat betreft bedrijfsprofiel en omvang goed op Hogeweg IV en kunnen worden gevestigd in dit deelgebied. De gezamenlijke (netto-)terreinbehoefte van deze bedrijven beslaat een substantieel deel van de totale omvang van deze uitbreidingslocatie (met de vestiging van de Jan Snel Group alleen al is 7 hectare gemoeid en 1,5 hectare wordt ingevuld door Volvo-garage Kant). Voor overige bedrijven zijn nog enkele hectaren beschikbaar.

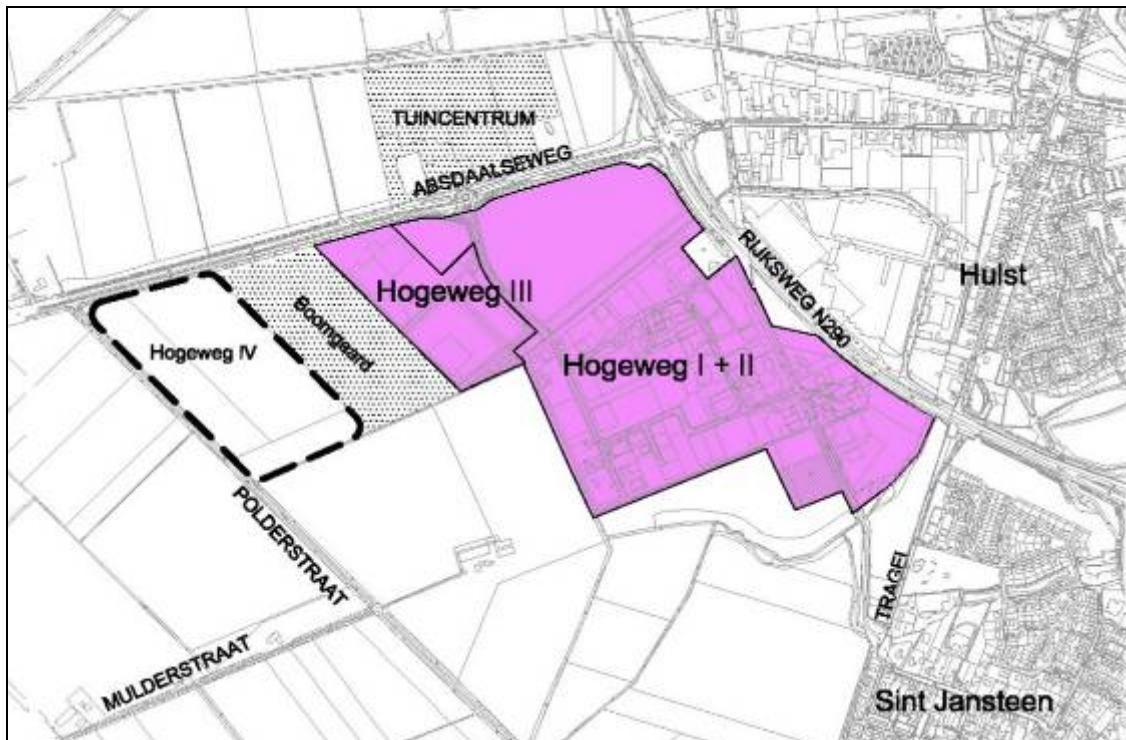
Ook hebben enkele thans op het bestaande terrein gevestigde bedrijven te kennen gegeven op korte of middellange termijn te willen uitbreiden. Dit betreft onder andere in de westrand van het bedrijventerrein (aan de Australiëweg) gevestigde bedrijven.

Gelet op de actuele belangstelling en de hiervoor opgenomen prognose van de ruimtebehoefte is de ontwikkeling van het bedrijventerrein Hogeweg V eveneens zeer actueel. De gemeente heeft hiervoor al verschillende acties ondernomen. Zo is voor het gehele bedrijventerrein een structuurvisie opgesteld, die de kaders aangeeft en daarmee waarborgen biedt voor een ruimtelijk functioneel en kwalitatief samenhangende ontwikkeling (uitbreiding) van het bedrijventerrein Hogeweg op korte en (middel)lange termijn. Deze visie is in voorliggende toelichting op het bestemmingsplan Hogeweg IV opgenomen. Ten behoeve van deze structuurvisie zijn verschillende aspecten (vooral met betrekking tot milieuwetgeving) onderzocht en wordt ook een aan-

passing van de vigerende geluidszone rondom het bedrijventerrein voorgestaan, waarbij rekening wordt gehouden met een volledige bedrijfsontwikkeling van het gebied.

1.3. Plangebied

Het plangebied heeft betrekking op deelgebied IV. De ligging van het plangebied is weergegeven op figuur 1. De begrenzing is in voorgaande paragraaf globaal beschreven. De gronden zijn thans geregeld in het bestemmingsplan Buitengebied en zijn daarin bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven zonder de mogelijkheid van bebouwing. Op de plankaart van genoemd bestemmingsplan is ook de geluidzone industrielawaai van het bestaande bedrijventerrein Hogeweg aangegeven. Deze geluidzone behoeft als gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen aanpassing. Dit geschiedt gelijktijdig met de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan. In paragraaf 1.5 wordt hier nader op ingegaan.



Figuur 1 Ligging plangebied

1.4. Milieueffectrapportage

Deze paragraaf gaat in op de vraag of ten behoeve van het voorliggende bestemmingsplan Hogeweg IV of de voorgenomen volledige bedrijfsontwikkeling van het gebied tussen het bestaande bedrijventerrein en de Polderstraat de procedure van een milieueffectrapportage (plan-MER, of besluit-MER) moet worden gevolgd.

Inleiding

Op 28 september 2006 is gewijzigde regelgeving ten aanzien van de milieueffectrapportage (m.e.r.)¹⁾ in werking getreden. Vanaf dat moment voorziet de Wet Milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage in:

- een m.e.r.-plicht voor plannen;
- een m.e.r.- (beoordelings)plicht voor besluiten.

De Europese richtlijn voor Strategische Milieubeoordeling (SMB) is daarmee in de Nederlandse regelgeving geïmplementeerd. De term SMB komt in de regelgeving niet voor. Daarom wordt hierna in aansluiting op de terminologie uit de nieuwe regelgeving enkel nog gesproken over plan-MER/m.e.r. of besluit-MER/m.e.r.

Voor het voorliggende bestemmingsplan is het volgende van belang. Een plan-MER moet worden opgesteld als:

- a. een plan het kader vormt voor een toekomstig besluit over een m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteit;
- b. voor een plan een passende beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 gemaakt moet worden.

Toetsing Besluit m.e.r.

Voor het bestemmingsplan behoeft geen passende beoordeling – als hiervoor bedoeld onder b – te worden opgesteld. Het plangebied ligt namelijk niet in of in de nabijheid van een gebied dat als speciale beschermingszone op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 is aangewezen. De toetsing of het voorliggende bestemmingsplan valt in categorie a is hierna opgenomen.

Het Besluit m.e.r. maakt onderscheid in m.e.r.-plichtige activiteiten (onderdeel C van de bijlage bij het Besluit m.e.r.) en m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten (onderdeel D van dezelfde bijlage). Bij C-activiteiten is het uitgangspunt dat ze belangrijke nadelige milieugevolgen hebben, terwijl dat bij D-activiteiten afhankelijk is van de omstandigheden waaronder de activiteiten plaatsvinden.

Op grond van onderdeel C (categorie 11.2) geldt voor de aanleg van een bedrijventerrein een m.e.r.-plicht, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een bedrijventerrein met een oppervlakte van 150 hectare of meer.

In de nieuwe kolom 3 van dit onderdeel (C; en op dezelfde wijze ook D) zijn de plannen opgesomd ten aanzien waarvan het bestuursorgaan moet nagaan of het plan deze activiteit toe zal staan. Het bestemmingsplan, zoals thans aan de orde is, wordt daarbij genoemd.

Op grond van onderdeel D (categorie 11.3) geldt voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een bedrijventerrein een m.e.r.-beoordelingsplicht in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.

De voorgenomen uitbreiding van het bedrijventerrein Hogeweg IV is op zichzelf geen m.e.r.-plichtige/m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit.

Niettemin kan een m.e.r.-beoordeling aan de orde zijn omdat rekening moet worden gehouden met het feit dat de beoogde uitbreiding van het bedrijventerrein Hogeweg met Hogeweg IV, V, en VI een uitbreiding van een bedrijventerrein is zoals bedoeld in het Besluit m.e.r.. In dit verband is van belang of de beoogde uitbreiding (inclusief de uitbreiding van de geluidzone) groter is dan 75 hectare.

PlanMER

In paragraaf 1.2 is aangegeven dat de totale omvang van de uitbreidingslocatie (IV, V en VI) globaal 53 hectare bruto bedrijfsterrein bedraagt. Per saldo wordt het gebied binnen de nieuwe geluidzone uitgebreid met ruim 32 hectare²⁾. Daarmee bedraagt de beoogde uitbreiding

¹⁾ Met de afkorting m.e.r. wordt milieueffectrapportage bedoeld (procedure, instrument). MER is de afkorting voor het rapport

²⁾ Aan de westzijde wordt de zone verruimd met circa 36,5 hectare en aan de oostzijde vindt ook deels een verkleining plaats met circa 4,4 hectare. Tussen de oude en de nieuwe zonegrens komt ook een deel van het nieuwe bedrijventerrein te liggen. Dit gebied ligt niet binnen de nieuwe zonegrens maar wordt aangemerkt als deel van het gezoneerd terrein

(85 hectare) meer dan de hiervoor genoemde grens van 75 hectare en is derhalve m.e.r.-beoordelingsplichtig. In het kader van het voorliggende bestemmingsplan dient een plan-MER te worden opgesteld, omdat het bestemmingsplan het kader vormt voor deze m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteit. Het op te stellen planMER maakt onderdeel uit van de plantoelichting van voorliggend bestemmingsplan (geen afzonderlijke rapportage).

Projectmer-beoordeling

Met voorliggende bestemmingsplan wordt de directe ontwikkeling mogelijk gemaakt van de realisering van Hogeweg IV. Gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan worden omliggende bestemmingsplannen herzien waarin de aangepaste geluidzone planologisch wordt geregeld. Per saldo wordt het oppervlak van de geluidzone met ruim 44,5 hectare¹⁾ vergroot. De totale omvang van Hogeweg IV en de wijziging van de geluidzone komt daarmee op (13 + 44,5 =) ruim 57 hectare. Deze oppervlakte ligt onder de hiervoor genoemde grens van 75 hectare voor een m.e.r.-beoordeling.

Zoals eerder genoemd bedraagt de totale uitbreiding van Hogeweg (IV, V en VI) 85 hectare. Daarmee valt de beoogde uitbreiding boven de genoemde grens van 75 hectare en is daarmee m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Gelet op de jurisprudentie omtrent samenhang en voorzienbaarheid (ABRvS 9 juni 2004, Teteringen en 9 februari 2005 Leeuwarden zuid) vormt voorliggend bestemmingsplan Hogeweg IV het eerste plan dat in de m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit voorziet. Derhalve bestaat een projectmer-beoordelingsplicht.

Het bevoegd gezag (de gemeenteraad van Hulst) zal daarom voorafgaand aan de besluitvorming over voorliggend bestemmingsplan (i.c. de vaststelling) een besluit moeten nemen of de procedure van milieueffectrapportage (m.e.r.) wel of niet moet worden gevolgd. Daarom zal de raad voorafgaande aan de terinzagelegging ex artikel 23 WRO een besluit nemen over de aanmeldingsnotitie²⁾.

Bij het opstellen van de projectmer-beoordeling zal gebruik worden gemaakt van de onderzoeksinformatie die voor het opgenomen planMER is uitgewerkt. Met deze informatie zal een aanmeldingsnotitie (afzonderlijke rapportage) worden opgesteld. De aanmeldingsnotitie dient als onderbouwing voor het door de gemeenteraad te nemen besluit.

Leeswijzer planMER

Het planMER bestaat uit twee onderdelen die op afzonderlijke plekken zijn opgenomen in de toelichting van dit bestemmingsplan:

- de structuurvisie (hoofdstuk 2) waarin de locatiekeuze en de ontwikkelingen nader worden gemotiveerd.
- een hoofdstuk 3 waarin de resultaten van het milieuonderzoek systematisch (passend bij de m.e.r.-methodiek) worden beschreven.

1.5. Regeling geluidszone en partiele herzieningen

Zoals vermeld in paragraaf 1.3. is rondom het bestaande bedrijventerrein een geluidzone industrielawaai van kracht. De reden hiervoor is dat het bedrijventerrein Hogeweg I en II in het gelijknamige bestemmingsplan is aangemerkt als een gezoneerd terrein, dat wil zeggen een industrieterrein³⁾ dat ruimte biedt voor inrichtingen die ingevolge de Wet geluidhinder in belangrijke

¹⁾ In deze berekening is geen rekening gehouden met de aanwezigheid van gezoneerd terrein tussen de nieuwe en de oude zonegrens. Het bestemmingsplan Hogeweg V wordt namelijk niet gelijktijdig met Hogeweg IV vastgesteld. De uitbreiding van de geluidzone is in deze berekening dus groter dan in de situatie waarbij wordt uitgegaan van een volledige bedrijfsontwikkeling van de deelgebieden IV, V en VI.

²⁾ Voor het nemen van een m.e.r.-beoordelingsbesluit anders dan op aanvraag (en daar is in onderhavige situatie sprake van) is geen termijn voorgeschreven zoals in artikel 7.28, lid 2 Wet milieubeheer (Wm). In ieder geval geldt wel in het algemeen artikel 7.27, lid 3 Wm: dus geen besluit zonder een voorafgaand toepassing van de artikelen 7.8a tot en met 7.8d Wm (procedure mer en mer-beoordeling). Dit betekent niet alleen geen besluit zonder een voorafgaand m.e.r.-beoordelingsbesluit, maar ook geen besluit zonder voorafgaande, openbare kennisgeving van het m.e.r.-beoordelingsbesluit.

³⁾ In de Wet geluidhinder wordt de term "industrieterrein" gehanteerd. Gezien het soort bedrijven dat op Hogeweg is en kan worden gevestigd, is in deze toelichting de term "bedrijventerrein" meer op zijn plaats.

mate geluidhinder kunnen veroorzaken. De voorgenomen uitbreiding van het bedrijventerrein Hogeweg noodzaakt tot aanpassing van de bestaande geluidszone.

Op basis van uitgevoerd akoestisch onderzoek is een nieuwe zonegrens, afgestemd op de op de actuele en toekomstige situatie van het bedrijventerrein (Hogeweg I t/m VI) voorgesteld. Deze zone strekt tot buiten het plangebied van het bestemmingsplan Hogeweg IV. Gelet op de wettelijk vastgelegde afstemming tussen de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Wet geluidhinder betekent dit dat gelijktijdig met de uitbreiding van het gezoneerde terrein ook regeling en vaststelling van de nieuwe zonegrens in aangrenzende bestemmingsplangebieden noodzakelijk is.

Omdat het voor de procedure doelmatig is, zijn de partiële herzieningen van desbetreffende bestemmingsplannen samen met voorliggend bestemmingsplan Hogeweg IV in één planboek samengevoegd.

1.6. Opzet plantoelichting

De opbouw van de plantoelichting is als volgt.

- In hoofdstuk 2 wordt de Structuurvisie bedrijventerrein Hogeweg toegelicht. Deze structuurvisie geeft de kaders aan voor de ontwikkeling van het gehele bedrijventerrein Hogeweg (deelgebieden I tot en met VI) op korte en (middel)lange termijn. Vanaf het structuurniveau wordt vervolgens ingezoomd op de landschappelijke inpassing en het beheer en onderhoud van Hogeweg IV.
- In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het milieuonderzoek systematisch (passend bij de m.e.r.-methodiek) beschreven.
- In hoofdstuk 4 wordt de bestemmingsregeling (plankaart en voorschriften) toegelicht welke is afgestemd op de binnen dit structuurbeeld passende realisering van het deelgebied Hogeweg IV. Daarbij wordt aangesloten op de nieuwe Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen die voor heel Nederland in voorbereiding is.
- Hoofdstuk 5 gaat in op de uitvoerbaarheid van het plan.
- In hoofdstuk 6 gaat in op de resultaten van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening.
- Het aan de planontwikkeling ten grondslag liggende beleidskader en programma is opgenomen in bijlage 1. Daarnaast zijn in de bijlagen enkele voor de planvorming relevante gegevens opgenomen waaronder onderzoeksresultaten en een toelichting op de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

2. Structuurvisie bedrijventerrein Hogeweg

11

Voor de gewenste uitbreiding van het bedrijventerrein Hogeweg is een structuurvisie opgesteld (zie figuur 2). Deze dient als stedenbouwkundig leidraad voor de korte en (middel)lange termijn ontwikkeling (uitbreiding) van het terrein en is mede gebaseerd op het in de bijlagen aangegeven beleidskader en de in hoofdstuk 1 opgenomen prognose voor de ruimtebehoefte. Dit hoofdstuk geeft hierop een toelichting. Eerst wordt echter ingegaan op de huidige situatie en de ontwikkelingsrichting.

2.1. Huidige situatie

Bestaand terrein Hogeweg I, II en III

Het bestaande bedrijventerrein Hogeweg is gefaseerd ontwikkeld. De eerste en tweede fase zijn geleidelijk in de laatste decennia van de vorige eeuw gerealiseerd, zie ook figuur 2. De derde fase is recent ontwikkeld waarin de nieuwe ontsluiting van het bedrijventerrein op de Absdaalseweg een sleutelrol vervult.

Het bestaande bedrijventerrein is hoewel nog niet volledig ingevuld wel geheel uitgegeven of in optie. Betreffende gronden zijn gereserveerd voor uitbreiding of verplaatsing van bestaande bedrijven. De nog braakliggende gronden in de noordoosthoek zijn in eigendom van het meubelbedrijf Morres en zullen in het kader van de doorontwikkeling van dit bedrijf worden gebruikt voor het vestigen van een distributiecentrum en kantoor. De concrete ontwikkeling hangt mede af van de definitieve aanpassing van het verkeersknooppunt N290-Absdaalseweg en de herstructureringsmogelijkheden van de bestaande locaties. De plannen hiervoor zijn in een vergevorderd stadium en ontwikkeling van deze locatie en knooppuntaanpassing is op korte termijn te verwachten.

Het bedrijventerrein Hogeweg is een efficiënt bedrijventerrein met een eenvoudige en heldere structuur en een goede bereikbaarheid. Dit wordt versterkt door de geplande aanpassing van het verkeersknooppunt N290-Absdaalseweg, welke mogelijkheden biedt voor optimalisering van de ontsluitingstructuur. Het terrein is een goed vestigingsmilieu voor een diversiteit aan bedrijven gebleken. Er zijn geen aanleidingen voor herstructureringsmaatregelen.

De randen van het huidige bedrijventerrein zijn nog enigszins diffuus door de nog niet voltooide ontwikkeling. Ruimtelijk-landschappelijk hebben de randzones bijzondere kenmerken. Door het nog open noordoostelijke deel ligt het bedrijventerrein op redelijke afstand van het verkeersknooppunt en de Absdaalseweg. De brede waterpartij en bomensingel vormen thans nog een duidelijke afscherming maar zijn in de toekomst van belang voor de beeldkwaliteit van de interne terreinstructuur en -geleding. Langs de Absdaalseweg ligt een bedrijf nabij de aansluiting van de Australiëweg en direct aansluitend een boomgaard. Aan de westzijde van de boomgaard en het bedrijventerrein ligt het open poldergebied waarin de Polderstraat (welke aan twee zijden wordt begeleid door bomenrijen) en verspreide boerderijcomplexen de schaal en het landschapsbeeld bepalen. Aan de zuidrand ligt een kreekrestant die aansluit op de watergangen van de polder. De kreek vormt samen met de Tragel een natuurlijke begrenzing van het gebied.

Potenties uitbreiding

Verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein Hogeweg kan in belangrijke mate bijdragen aan het versterken van de landschappelijke inpassing en presentatie van dit terrein, vooral door aanleg van een definitieve en robuuste invulling van de randzones. Bij de invulling van de noordoosthoek kan in samenhang met de (her)inrichting van het verkeersknooppunt een ruimtelijk en functioneel stevige bedrijfsrand ontstaan als belangrijke blikvanger van het gebied Hogeweg. Westelijk daarvan is langs de Absdaalseweg eveneens presentatie c.q. een representatieve invulling van deze randzone van het bedrijventerrein goed denkbaar en mogelijk. Daarbij is een ruimtelijk hoogwaardige kwalitatieve inrichting van de randzone van belang waarbij een balans wordt gezocht tussen zichtbaarheid en afscherming van de bedrijven naar het open landschap. Aan de westelijke polderstrand is een stevige visuele afscherming van de bedrijven naar de open polder noodzakelijk. Aan de zuidzijde vraagt de afronding om een zorgvuldige af-

stemming op de natuur- en landschapskwaliteiten van deze bufferzone naar St.Jansteen. Ook voor de interne opzet van het gebied biedt de uitbreiding mogelijkheden bestaande structurende elementen als ontsluitingsweg en waterpartij te versterken tot een duidelijk herkenbare hoofdstructuur, waarmee de samenhang en herkenbaarheid kan worden bevorderd.

2.2. Ontwikkelingsrichting

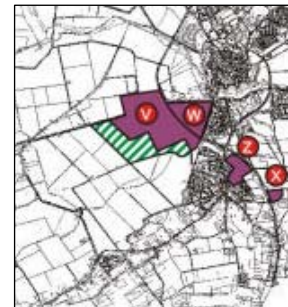
Ontwikkelen met kwaliteit

De gemeente Hulst streeft ten aanzien van (uitbreiding van) het bedrijventerrein Hogeweg naar koppeling van bedrijfseconomische ontwikkelingsmogelijkheden aan een zorgvuldige landschappelijke inpassing door behoud en versterking van omgevingskwaliteiten en het benutten van de ruimtelijk-landschappelijke potenties. "Ontwikkelen met kwaliteit" is daarbij het beleidsmotto. Een goede landschappelijke en ruimtelijke inpassing is ook gelet op het actuele rijks- en provinciale ruimtelijke beleid (meer dan voorheen) van belang. Met uitbreiding van het bedrijvengebied in combinatie met het realiseren van een kwalitatief goede landschappelijke inpassing en ruimtelijke structuur in de vorm van duidelijk vormgegeven groenblauwe structuurelementen en het bevorderen van een efficiënt/zorgvuldig ruimtegebruik op de bedrijfspercelen kan ruimtelijk en functioneel een kwalitatieve meerwaarde voor het bedrijventerrein Hogeweg en de omgeving worden bereikt. De herkenbaarheid van de ruimtelijke opzet en de uitstraling van het terrein worden ermee vergroot. Daarnaast kan ook kwaliteitsverbetering van het woon- en leefklimaat in de kern(en) en van het landschap worden bewerkstelligd doordat:

- met de concentratie van bedrijvigheid op een ruimtelijk kwalitatief goed ingepast en aaneensluitend bedrijvengebied niet alleen de eigen identiteit van het bedrijvengebied wordt versterkt maar ook (verdere) versnippering en groei van kleine bedrijven(terreintjes) elders in de kern(en) en de omgeving wordt tegengegaan;
- met het bieden van mogelijkheid voor verplaatsing naar dit terrein het bijdraagt aan het opheffen van ruimtelijk en/of milieukwalitatief detonerende situaties¹⁾ van in de kern en/of de omgeving storend aanwezige bedrijven.

Westelijke uitbreiding

In paragraaf 1.2 is al melding gemaakt van de Bedrijventerreinvisie Zeeuws-Vlaanderen uit 2005. In deze visie is het gebied aan de westzijde van het bestaande bedrijventerrein Hogeweg (I tot en met III) aangegeven/vastgelegd als zoekgebied voor uitbreiding van het terrein (zie bijgevoegd kaartfragment dat hieraan is ontleend). Het gemeentebestuur acht westelijke uitbreiding de enige reële mogelijkheid. Deze uitbreidingslocatie c.q. ontwikkelingsrichting draagt bij aan concentratie van de bedrijvigheid op een goed ontsloten en landschappelijk verantwoorde locatie, ligt op gunstige afstand ten opzichte van woongebieden en andere milieugevoelige functies en stemt overeen met het provinciaal beleid zoals verwoord in het Omgevingsplan Zeeland.



Aan de westzijde van het bestaande bedrijventerrein bieden de agrarische gronden ruimtelijk en beleidsmatig goede mogelijkheden voor de noodzakelijke uitbreiding van het bedrijvengebied. Met uitbreiding in deze richting kan de structuur, de samenhang en de uitstraling en daarmee de kwaliteit van het bestaande bedrijventerrein worden vergroot. Het is een logische voortzetting van het bestaande bedrijventerrein en waarborgt een aaneengesloten bedrijvengebied. De huidige westelijke rand met bedrijven krijgt extra ruimte voor perceelsvergroting, waarnaar vraag is. De uitbreiding wordt binnen duidelijke harde grenzen gerealiseerd. Aan de noordzijde vormen de Abdsdaalseweg en Tolweg een harde grens. Deze biedt voor bedrijven aantrekkelijke kansen voor zichtlocaties. Aan de westzijde is de Polderstraat een duidelijk herkenbare en harde grens. Aan de zuidzijde is de watergang in het verlengde van de kreekrestant een duidelijke grens. Daarmee krijgt het gebied tussen het toekomstige bedrijventerrein en de kernrand van St. Jansteen een logische begrenzing met voldoende maat om een goede landschappelijke bufferruimte tussen kern en bedrijventerrein te vormen. Hier is ook een natte ecologische verbindingszone gelegen.

¹⁾ Dit betreft veelal ook locaties waar bedrijven (fysiek en/of uit oogpunt van milieu) nauwelijks of geen uitbreidingsmogelijkheden hebben.

Deze uitbreidingslocatie is via het bestaande bedrijventerrein goed bereikbaar (zowel vanaf de Absdaalseweg als vanaf een mogelijk in de toekomst te realiseren extra aansluiting vanaf het nieuwe knooppunt met de N 60) en genereert geen verkeershinder in de kernen Hulst en Sint Jansteen. Voorts is bedrijfsontwikkeling op deze locatie met in achtneming van milieukwaliteits-eisen goed mogelijk.

Een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein in noordelijke richting (overzijde Absdaalseweg) of zuidelijke richting (richting Sint Jansteen) is gelet op aanwezige omgevingskwaliteiten (onder andere aangaande landschap, cultuurhistorie en/of woon-/leefklimaat, e.d.) als ook uit oogpunt van gemeentelijk en provinciaal beleid (waaronder bijvoorbeeld bundeling/aaneensluiting van bedrijfs-/bedrijventerreinen) ongewenst en niet realistisch.

2.3. Structuurvisie

Structuur

In figuur 2 is de hoofdstructuur voor de op korte en (middel)lange termijn beoogde ontwikkeling van het bedrijventerrein aangegeven. Deze wordt bepaald door de randen, de interne structuur en de "velden" die in dit raamwerk liggen. Deze structuurelementen hebben de volgende kenmerken.

Rand Absdaalseweg

De beoogde invulling van de randzone langs de Absdaalseweg kenmerkt zich door een getande, functioneel gelaagde en overwegend groen-blauw ingerichte voorzone met deels beperkte mogelijkheden voor bebouwing en verharding. Het noordelijke deel van deze zone is louter bedoeld voor groen- en watervoorzieningen. Bedrijfsactiviteiten/-percelen zijn op minimaal 40 meter uit de as van de weg gepland/gesitueerd. Volledige bebouwing en verharding van de bedrijfsgroonden is pas mogelijk op een afstand van ten minste 68 meter (en oplopend tot 125 meter) uit de as van de Absdaalseweg. In de tussenliggende zone is (gedeeltelijke) bedrijfsbebouwing/verharding ingebed in een groen-blauwe setting toelaatbaar. In zuidelijke richting neemt de mate van bebouwing/verharding toe. Door deze getande en gelaagde aanpak, de ruime afstand van de bebouwing en bedrijfsperven tot de weg en het aanbrengen van transparante landschapselementen in deze zone kan zowel aan de wens van zichtlocaties voor bedrijven als aan een verantwoorde landschappelijke inpassing worden voldaan. Tevens houdt deze opzet rekening met de gebiedsverbindende functie van de Absdaalseweg en de daarvoor geldende waarborgingszone (zie bijlage 1).

Door in het ruimtelijk en bebouwingspatroon de huidige schuin op de Absdaalseweg en Tolweg staande perceelsrichting, die evenwijdig aan de Polderstraat loopt, aan te houden ontstaat een gestaffeld bebouwingspatroon. De schaalverkleining, die daarmee wordt bereikt, draagt bij aan een goede landschappelijke inpassing.

Ook de vormgeving van de noodzakelijke waterberging in deze zone draagt beeldkwalitatief bij aan een zachte/geleidelijke overgang tussen het bedrijventerrein en het landschap en aan de presentatiemogelijkheid van bedrijven(terrein).

Rand Polderstraat

Hier komt een robuuste lineaire beplanting als afscherming naar de open polder in een 18 meter brede zone aansluitend op de bestaande randsloot. Het landschapsbeeld is bepalend. In de zone komt een ten minste 10 meter brede strook met drie rijen hoogopgaande boombeplanting. Ter waarborging hiervan wordt binnen deze zone aan weerszijden van de boombeplanting rekening gehouden met onderhoudsstroken en op het aangrenzende deel van het bedrijventerrein in een 5 meter brede bebouwingsvrije zone (hier gelden tevens beperkte opslagmogelijkheden). Voor het overige verschillen de randen van het deelgebied IV en V onderling enigszins, vanwege de op betreffende bedrijventerreindelen beoogde verschillen in aard van bedrijvigheid, hoogten en terreininrichting. Bij deelgebied IV worden genoemde bomenrijen op en aan de voet van een 2,5 meter hoge wal geplaatst en wordt ter plaatse tevens voorzien in een dichte struiklaag. Bij Hogeweg V is er geen wal en wordt onderbeplanting in de vorm van bijvoorbeeld strak geschoren hagen voorgestaan. Complete afscherming is hier niet noodzakelijk daar in aangrenzende zone bedrijfswoningen worden gesitueerd met op enige afstand (daarachter) het feitelijke bedrijfsperceel met bedrijfsbebouwing. Deze woon-werkpercelen worden vanaf het bedrijventer-

rein ontsloten met dien verstande dat de aangrenzende onderhoudsstrook voor bedoelde bedrijfswoningen tevens een langzaamverkeersfunctie (wandel-/fietspad) kan vervullen. De bestaande bomenrijen en watergang langs de Polderstraat blijven gehandhaafd.

Zuidrand

Dit gebied vormt een bufferruimte naar de St. Jansteen. De Oude Drijdijck vormt de rand van de kern. De rand van de uitbreiding van het bedrijventerrein komt op ruim 500 meter afstand hiervan te liggen. Deze tussenruimte krijgt een zekere beslotenheid. Door het bestaande kreekres-tant en het verloop van de watergang in het verlengde hiervan krijgt het een ander, meer na-tuurlijker karakter dan het poldergebied aan de westkant. De rand van het bedrijventerrein krijgt een zachte groen-blauwe invulling passend in de sfeer van dit gebied. Opzet is om langs de wa-tergang een dubbele bomenlaan met een wandel of fietspad aan te leggen. Daarachter komen bedrijfsspercelen van beperkte omvang met op de rand georiënteerde bedrijfswoningen. Be-drijfsgebouwen liggen daarachter. Ook deze woon-werkpercelen zijn voor autoverkeer e.d. uit-sluitend vanaf het bedrijventerrein bereikbaar. Door de kleine schaal en de groene inbedding van de tuinen en genoemde groen-blauwe invulling van de randzone krijgt het een passende re-latie met de kernrand van St. Jansteen.

Centrale as

De bestaande groen-blauwe as wordt in westelijke richting doorgezet en gekoppeld aan de hoofdontsluiting van het uitbreidingsgebied. Het brede profiel van de watergang wordt geconti-nueerd en mondt aan de westzijde uit in een vijverpartij van formaat. Boombeplanting versterkt het beeld. Als zodanig wordt de ruimtelijke herkenbaarheid en centrale positie van deze as in het uitbreidingsgebied benadrukt. Deze centrale as geleed het bedrijventerrein, verbindt de te onderscheiden deelgebieden en vergroot de interne beeldkwaliteit van het bedrijventerrein en biedt daarmee aantrekkelijke mogelijkheden voor bedrijfspresentatie.

Noordzuid-as

Dwars op de centrale as wordt in zuidelijke richting en gekoppeld aan de nieuwe wegenstruc-tuur een groen-blauwe as gerealiseerd. Daartoe wordt de bestaande randsloot achter de bedrij-ven aan de Australiëweg westwaarts verplaatst. Daarmee ontstaat in samenhang met de cen-trale as een duidelijke geleding in het totale bedrijvengebied en wordt tevens voor genoemde bestaande bedrijven langs de Australiëweg ruimte geboden voor perceelsuitbreiding.

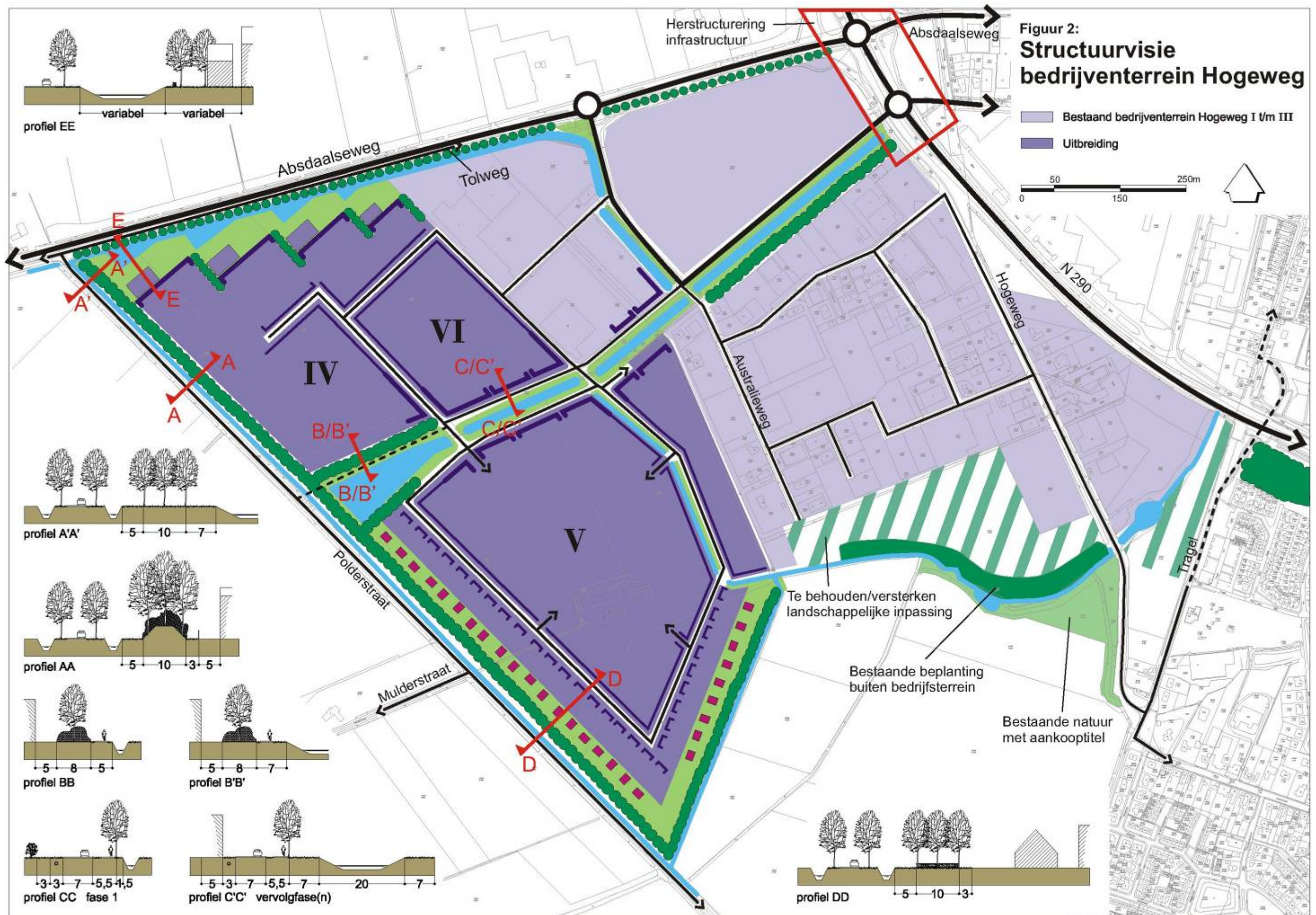
Velden

Aan weerszijden van de centrale (water)as komt in principe een circuitvormige ontsluitings-structuur. Dwarsverbindingen daarbinnen en/of aantakende wegen zijn ruimtelijk denkbaar en mogelijk. Daarmee wordt de omvang van de bedrijfsspercelen flexibel en kan bij de gefaseerde ontwikkeling zoveel mogelijk op de concrete/actuele vraag worden ingespeeld.

Voor relatief kleinere bedrijfsspercelen met bedrijfswoningen (woon-werkpercelen) wordt ruimte geboden in west- en zuidrand van het te onderscheiden deelgebied Hogeweg V. De tuinen van deze woningen leveren tevens een bijdrage aan de landschappelijke inpassing. Elders in de uitbreiding worden geen (bedrijfs)woningen voorgestaan. Vooral in de directe omgeving van de woon-werkpercelen zijn bedrijven in de lagere milieucategorieën aan de orde. Het gebied aan de noordzijde van de centrale as is mede daardoor geschikt voor enigszins zwaardere bedrij-vigheid.

Bereikbaarheid

Ten aanzien van de bereikbaarheid van het bedrijventerrein kan onderscheid gemaakt worden tussen de externe en de interne bereikbaarheid/ontsluiting.



Externe bereikbaarheid/ontsluiting

Op de N290 nabij het bedrijventerrein Hogeweg worden door de provincie en de gemeente infrastructuurle maatregelen voorgestaan in de vorm van realisering van een extra aansluiting voor Morres en het bedrijventerrein Hogeweg (nieuwe rotonde, zie ook figuur 2), ter optimalisering en waarborging van een goede en veilige bereikbaarheid van de kern Hulst en deze terreinen/bedrijven.

In opdracht van de gemeente is een onderzoek uitgevoerd naar de huidige en toekomstige verkeersafwikkeling bij Morres en op de N290¹⁾. Daarin is voor twee piekmomenten (representatieve donderdag tijdens de avondspits en op een representatieve zondagmiddag) berekend wat de gevolgen zijn voor het omliggende wegennet, indien de plannen worden gerealiseerd. Aan de hand van deze berekeningen zijn aanpassingsvoorstellen gedaan voor de omliggende infrastructuur.

Uit de berekeningen blijkt dat het wegennet na aanleg van de extra rotondes op de N290 het extra verkeer in de toekomst nog kan afwikkelen²⁾. Zelfs bij de aanleg van 40 ha extra bedrijventerrein is de totale verkeersproductie op een doordeweekse avondspits lager dan die van het drukste uur op een zondagmiddag. De zondagmiddag werd dan ook als maatgevend beschouwd.

Nu de plannen voor uitbreiding concretere vormen aannemen en de procedure voor het bestemmingsplan Hogeweg IV wordt opgestart, is gedetailleerder bekeken wat de geplande ontwikkelingen aan extra verkeer produceren en welke maatregelen eventueel nodig zijn³⁾.

Het bedrijventerrein Hogeweg (inclusief de beoogde uitbreiding) sluit rechtstreeks aan op het regionale wegennet en is goed bereikbaar vanaf de Absdaalseweg (rotonde Tuincentrum).

Realisering van een genoemde extra aansluiting vanaf de N290 (zoals hiervoor is genoemd) draagt bij aan het waarborgen en optimaliseren van de bereikbaarheid voor het (vracht)autoverkeer, zowel vanuit de richting Terneuzen/Westerscheldetunnel (rotonde Tuincentrum blijft) als vanuit de richting België (aanleg nieuwe rotonde op N290 nabij Morres). Ook ten aanzien van het fietsverkeer worden in deze toekomstige situatie zodanige maatregelen getroffen dat dit fietsverkeer het bedrijventerrein goed en verkeersveilig kan bereiken en verlaten. Daarnaast wordt het bedrijventerrein (bij de voorgenomen uitbreiding daarvan) voor langzaam verkeer ook bereikbaar vanaf de Polderstraat.

De op de Polderstraat aansluitende voorzieningen voor langzaam verkeer hebben tevens een functie als calamiteitenontsluiting: deze worden zodanig aangelegd dat in voorkomende situaties hierover ook zwaar verkeer mogelijk is.

Over de Absdaalseweg rijden twee buslijnen die Hulst en Axel met elkaar verbinden. Bushaltes zijn aanwezig aan de noordwestzijde van het bedrijventerrein bij het kruispunt met de Stelleweg en ten oosten van het kruispunt met de N290. Deze liggen buiten de invloedssfeer voor voetgangers van een bushalte met een interlokale buslijn welke ongeveer op een loopafstand van 550 meter ligt. Op het bedrijventerrein zijn geen haltes voor het openbaar vervoer (bus) en geen voor personeel georganiseerde vorm van bedrijfsvervoer aanwezig.

De noodzaak en mogelijkheden daarvoor worden samen met de betreffende busmaatschappij(en) en/of de gevestigde bedrijven nader bezien (zodra het volledige terrein is ontwikkeld of eerder wanneer daarvoor concrete aanleiding is).

De planontwikkeling houdt rekening met en vormt dan ook geen belemmering voor de gebiedsverbindende functie van de Absdaalseweg. Binnen de voor deze weg geldende 40 meter brede waarborgingszone (zie bijlage 1) zijn in relatie tot de voorgenomen uitbreiding van bedrijventerrein Hogeweg geen nieuwe onomkeerbare veranderingen of (planologische) ontwikkelingen aan de orde.

Interne bereikbaarheid/ontsluiting

Op figuur 2 is de interne bereikbaarheid van het terrein weergegeven. De hoofdontsluiting bestaat uit de bestaande rotonde op de Absdaalseweg (bij Tuincentrum) aansluitende noordzuidweg en de haaks daarop voorgestane ontsluiting vanaf de nieuwe rotonde op de N290 (bij Mor-

1) "Verkeersonderzoek aansluiting N290-Hulst", ARCADIS-rapportage 110503/ZF6/2Q0/200629 van 15 december 2006

2) Opgemerkt wordt dat in deze studie uitgegaan wordt van een situatie met twee ontsluitingen van het bedrijventerrein

3) "Verkeersberekeningen bedrijventerrein Hogeweg IV, V en VI" - ARCADIS-rapportage 110503/ZF7/0X9/200629, 23 mei 2007

res) welke in westelijke richting wordt doorgezet. Via daarop aansluitende interne wegencircuits zijn de overige individuele bedrijven bereikbaar. Daarbij wordt geopteerd voor een ruime opzet van de interne infrastructuur, met op de hoofdontsluitingswegen een wegbreedte van circa 7 meter.

Het parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden.

Langs of op de hoofdontsluitingsroutes worden fietsvoorzieningen gerealiseerd (vrijliggende fietspaden en fietssuggestiestroken).

2.4. Uitwerking ruimtelijke inpassing en beeldkwaliteit

In deze paragraaf wordt op onderdelen een nadere aanvulling gegeven op de ruimtelijke ontwikkeling (vooral de landschappelijke inpassing en beoogde beeldkwaliteit) van het deelgebied Hogeweg IV. Het betreft:

- de randzone langs de Absdaalseweg;
- de achterliggende bedrijfsgronden;
- de zuidrand.

Opgemerkt wordt dat daar waar het de randzone langs de Absdaalseweg betreft de inrichting-principes ook van toepassing zullen zijn op het deelgebied Hogeweg VI wanneer daadwerkelijk wordt overgegaan tot realisering daarvan c.q. beëindiging/sanering van de boomgaard (lange termijn). De aanwezige boomgaard waarborgt in de tussenliggende periode een adequate landschappelijke inpassing van het deelgebied Hogeweg IV aan de oostzijde. De westrand van dit deelgebied is reeds voldoende aan bod gekomen in voorgaande paragraaf (rand Polderstraat). Deze onderdelen behoeven geen verdere aanvulling.

Uitwerking randzone Absdaalseweg

De Absdaalseweg maakt het voor bedrijven zeer aantrekkelijk zich naar passanten te presenteren in de vorm van zichtlocaties. Vanuit het landschap is afscherming verleidelijk, maar dit doet echter tekort aan de betekenis en de potentie van de bedrijfsontwikkeling en is ook uit landschappelijk oogpunt niet strikt noodzakelijk. Om beide gerechtvaardigde benaderingen recht te doen is naar een synthese gezocht. Diverse middelen worden ingezet om in schaal en beeld een zachte overgang van bedrijfsvestigingen naar het landschap te maken. Tussen weg en de bedrijfsbebouwing is een filter ingebouwd. Deze overgangszone bestaat uit de volgende elementen:

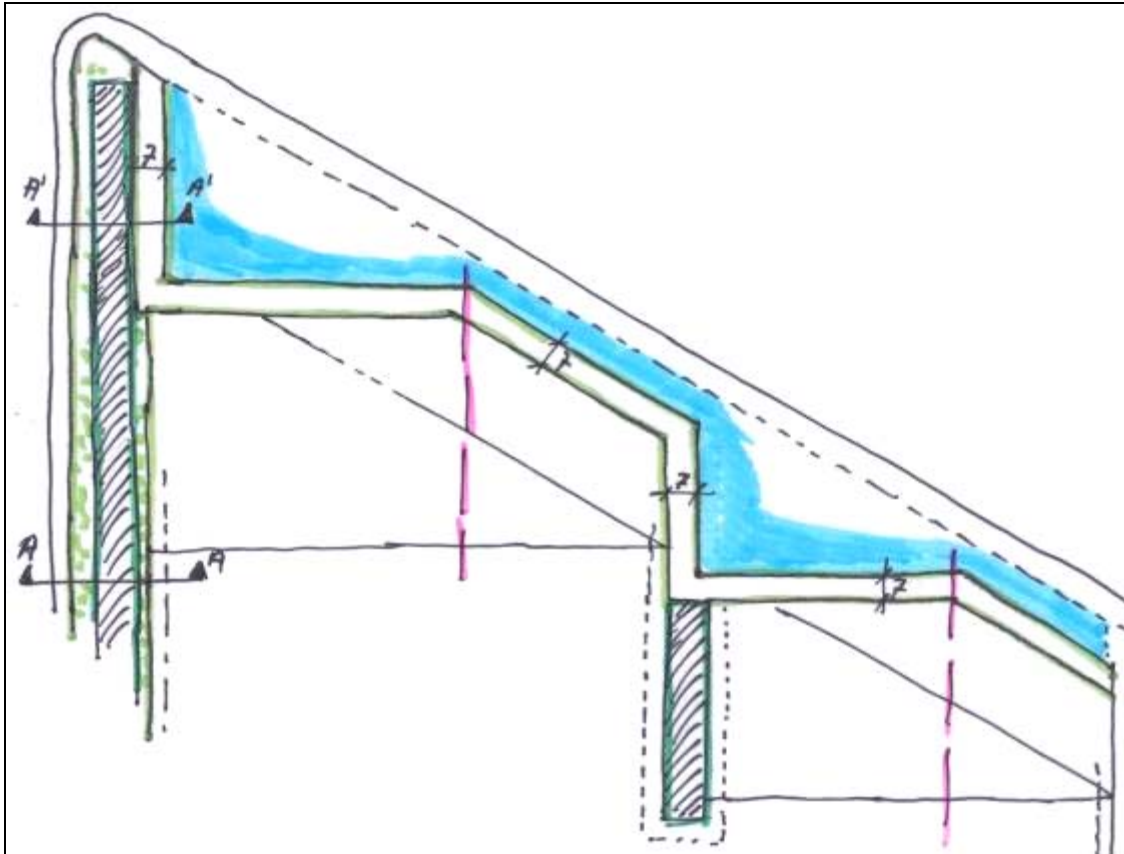
- boombeplanting langs Absdaalseweg;
- overwegend groen-blauwe zone bestaande uit:
 - waterzone;
 - voorterrein/presentatiezone bedrijven.

Boombeplanting langs de Absdaalseweg

Ter versterking van de overgang tussen het open poldergebied en de bebouwde kom van Hulst, wordt er naar gestreefd om langs de provinciale weg aan de zuidzijde (tussen parallelweg en sloot) boombeplanting aan te brengen met een onderlinge afstand van circa 15 meter. Naast een versterking van de overgang draagt deze beplanting ook bij aan een groene geleiding van zichtlijnen vanaf het noorden.

Waterzone

Uit oogpunt van beeldkwaliteit en voor de benodigde waterberging wordt de watergang langs de weg gemodelleerd in het vertande patroon van de bedrijfspercelen. De watergang langs de weg wordt opgewaardeerd tot een duidelijk herkenbare/brede watergang. De vertanding zit op 1/3 tot 1/4 van de "kavel"breedte, hierdoor ontstaat er aan de westzijde een maximale diepte van de waterpartij c.q. ontstaat een waterpartij van formaat. Aan de zijde van het bedrijventerrein wordt ook voorzien in een 7 meter brede groen- annex schouwstrook.



Figuur 3 Landschappelijke uitgangspunten getande verkaveling voorterrein

Voorterrein/presentatiezone bedrijven

Zuidelijk van voornoemd water bevindt zich het voorterrein voor bedrijven. Deze voorterreinen in de randzone langs de Absdaalseweg vormen zeer aantrekkelijke zichtlocaties/presentatiezones voor bedrijven. Voor dit terreindeel wordt een beeldkwalitatief hoogwaardige invulling nagestreefd. Hier gelden specifieke beeldkwaliteitseisen voor de inrichting van het perceel en voor de bebouwing.

Voor dit terrein wordt ingezet op een beperkt aandeel verharding (bebouwing, wegen, parkeervoorzieningen e.d.) welke is ingebed in een (overwegend) groen-blauwe setting. Uitgegaan wordt van bebouwing tot maximaal 10 meter hoog en een platte afdekking en deze moet een bijzonder karakter krijgen zodat het de beeldkwaliteit en de representativiteit van het bedrijf versterkt. De vormgeving van de gebouwen kan volstaan met een rustige evenwichtige en samenhangende architectuur. De voorkeur hierbij gaat nadrukkelijk uit naar eenvoudige platte doosvormige gebouwen met een zorgvuldig uitgewerkte en afgestemde detaillering, materiaalgebruik en rustige kleurstelling. Bijzondere bedrijfsfuncties kunnen als onderdeel van de gebouwen een architectonische meerwaarde geven. Een duidelijke ordening/afstemming van de gebouwen (zoals vertande situering in aansluiting op de gekozen stedenbouwkundige opzet/hoofdriching van dit bedrijventerrein is belangrijk voor het beeld en de identiteit van het terrein en de bedrijven.

Vooraf kan op dit terreindeel gedacht worden aan bij het bedrijf behorende representatieve bedrijfsonderdelen zoals bijvoorbeeld kantoren. Voor kantoren worden daartoe op dit voorterrein extra mogelijkheden geboden ten opzichte van de achterliggende bedrijfsgronden. Ook reguliere bedrijfsonderdelen kunnen representatief zijn. Deze behoren veelal echter tot lagere milieu(hinder)categorieën. Opslag is in dit verband ter plaatse niet gewenst. Een hierop afgestemde beperking is om deze reden op deze locatie gewenst. Voorts is hier beperkte verharding ten behoeve van parkeren en ontsluiting mogelijk.

Mede gelet op de maat en de schaal van de achterliggende mogelijkheden voor bedrijfsbebouwing is gekozen voor een toenemend verhardingsaandeel in zuidelijk richting (zie ook figuur 3). Deze is als volgt opgebouwd.

Vanuit de as van de Absdaalseweg is globaal tussen de 40 en 65 meter¹⁾ een zone gelegen die maximaal met 20% mag worden bebouwd of verhard.

Zuidelijk daarvan is er een gerende zone vanaf 65 oplopend tot 125 meter (als gevolg van de getande ruimtelijke opzet en afhankelijk van de breedte van de stroken) waar 50% van de oppervlakte mag worden bebouwd of verhard.

Op de bedrijfsgronden achter/zuidelijk van genoemde gerende zone zijn ruime mogelijkheden voor bebouwing en verharding.

Op het voorterrein c.q. in de presentatie- annex zichtzone dient uit oogpunt van landschappelijke inpassing en beeldkwaliteit ook hoog opgaande beplanting aangelegd te worden. Het betreft hier:

- per te onderscheiden voorterrein:
 - minimaal een rij bomen over de helft van de kavelbreedte, danwel;
 - (bij een globale kavel-/voorterreinbreedte van 100 meter) 6 boomgroepen, bestaande uit minimaal 2 à 3 hoogopgaande bomen. Smallere kavels kunnen een evenredig aantal groepen hebben.
 - Deze boombeplanting zorgt op afstand voor een goede afscherming/geleding van de achterliggende bedrijfsgebouwen. Op het lokale niveau, vanaf de Absdaalseweg zorgt deze beplanting voor een aantrekkelijk wegbeeld en goede zichtbaarheid van de bijzondere bebouwing (kantoren) op de voorzijde van de bedrijfskavel.
- hoog opgaande en afschermende beplantingsstroken op de zijdelingse kavel-/voorterreinscheidingen om de schaal en het ritme van de bedrijfspcelen en de te onderscheiden voorterreindelen in het beeld te versterken.
Deze beplantingsstroken zorgen er voor dat de noordelijke randzone wordt geleed en betreffende bedrijfspcelen en –bebouwing in oost-west richting landschappelijk adequaat worden ingepast. Ook wordt daarmee bereikt dat de te onderscheiden voorterreinen worden afgebakend en daarmee de etalage-/presentatiefunctie daarvan en van de bebouwing en bedrijven daarop wordt versterkt.

Achterliggende bedrijfsgronden/bedrijfsgebouwen

Voorbij de randzone komen de reguliere bedrijfspcelen en gebouwen. De schaal en uitstraling hiervan wordt aanzienlijk verzacht door de elkaar versterkende diverse inrichtingselementen. Door de vertande positionering en de groene perceelsscheidingen voegen zij zich op een passende manier in de landschapsstructuur.

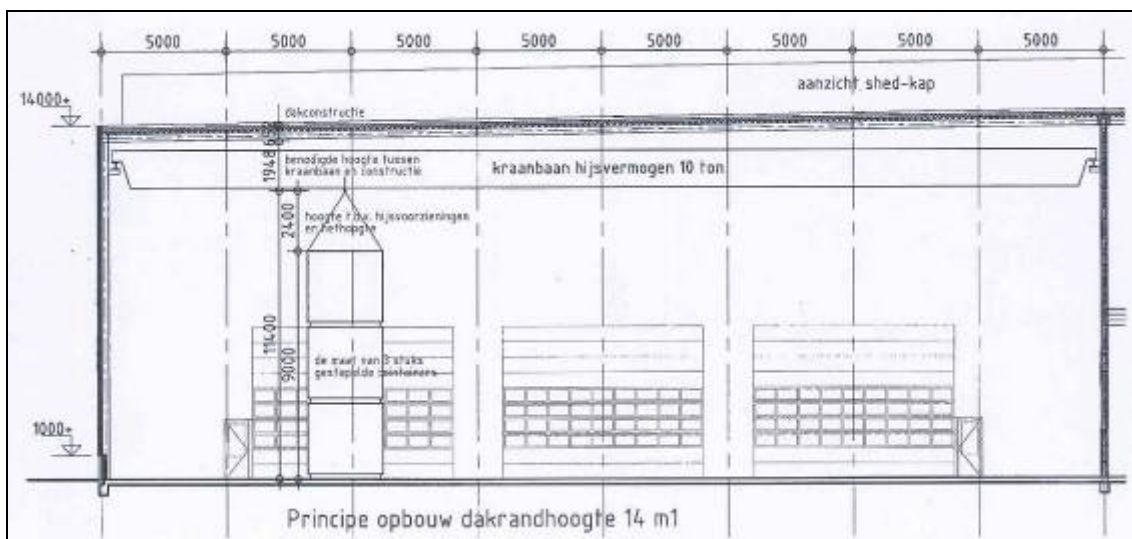
Dit deel van het bedrijventerrein kan in beginsel volledig worden bebouwd, behoudens de gebruikelijke en ruimtelijk/ beeldkwalitatief gewenste bebouwingsvrije stroken langs de ontsluitingswegen en structurerende groenelementen. Uit oogpunt van stedenbouwkundige kwaliteit en vooral om reden van (brand)veiligheid wordt wel enige afstand aangehouden tussen gebouwen onderling en tussen gebouwen en perceelsgrenzen. Voor de onderlinge afstand van bebouwing op hetzelfde bouwperceel wordt 3 meter aangehouden. Indien bebouwing niet in de perceelsgrens wordt gebouwd, zal tot de perceelsgrens een afstand van 5 meter moeten worden aangehouden. Deze afstanden zijn in de juridische regeling van dit plan vastgelegd.

In beginsel wordt uitgegaan van een maximale bebouwingshoogte van 10 meter tot maximaal 12 meter. Alleen op de gronden in de noordwesthoek wordt enigszins hogere bebouwing landschappelijk toelaatbaar en inpasbaar geacht gelet op de grote afstand tot de Absdaalseweg, de hiervoor aangegeven situering en inrichting van het tussenliggende voorterrein, de forse inplanting (inclusief voorziene beplante dijk) langs het aangrenzende deel van de Polderstraat. Ter plaatse is een bebouwingshoogte tot maximaal 14 meter mogelijk gemaakt. Deze bebouwingshoogte is nodig voor een adequate bedrijfsvoering van het aan deze zijde te vestigen bedrijf van de Jan Snel Group. In het betreffende gebouw worden modulaire units gebouwd, waarbij stapeling en verplaatsing met een kraan onderdeel uitmaakt van het productieproces. Normaliter vereist dit een hogere bebouwingshoogte. Uit oogpunt van landschappelijke inpassing doorgevoerde bouwtechnische maatregelen in het bebouwingsconcept heeft ertoe geleid dat de benodigde bouwhoogte beperkt is kunnen blijven (zie ook figuur 5).

¹⁾ Deze maten komen overeen met respectievelijk 13 meter en 38 meter vanuit de insteek van de huidige sloot (situatie voorjaar 2007)



Figuur 4 Gehanteerde zonering/afstanden randzone Absdaalseweg (op uitsnede plankaart).



Figuur 5 Dwarsdoorsnede van de bedrijfshal

Op het achterliggende terreindeel wordt voor genoemd bedrijf uitgegaan van één terreinkraan met een maximumhoogte van 20 meter en een cirkelbereik van 50 m. De kraan wordt transparant uitgevoerd (open constructie) en zal zich centraal over het bedrijfsperceel voortbewegen over rails. De hoogte van 20 meter is noodzakelijk voor het behalen van de benodigde reikwijdte en hefvermogen (en voor voldoende opvang van de hiermee samenhangende torsiekracht). Verlaging in (bouw)hoogte beperkt de bedrijfsvoering in ernstige mate. De terreinkraan is namelijk aanzienlijk efficiënter in zowel praktische als economische zin dan portaalkranen.

Door het genoemde cirkelbereik en de gecentreerde railconstructie is het netto terreingebruik veel groter dan bij de toepassing van portaalkranen. Voor het betreffende bedrijfsperceel zouden namelijk drie (standaard)portaalkranen nodig zijn om de breedte van het perceel te kunnen bestrijken. Per portaalkraan zijn twee railconstructies nodig, waardoor voor drie portaalkranen in het terrein zes railtracés moeten worden vrijgehouden. Daarnaast loopt het transportbereik van een portaalkraan tot waar de rails eindigt, terwijl een gecentreerde kraan zijn reikwijdte als extra voordeel heeft. Tot slot is de aanschaf en onderhoud van één kraan aanmerkelijk goedkoper dan drie kranen.

Op het terrein (achter de bedrijfshal) worden de modulaire units tot 3 elementen hoog (maximaal 9 m) opgeslagen. Ook in relatie tot deze stapelhoogte is genoemde hoogte van de terreinkraan noodzakelijk: naast de stapelhoogte moet ook rekening worden gehouden met de hoogte van de te heffen modulaire units, de benodigde hefhoogte zelf, de hoogte voor hijsvoorzieningen en de hoogte van de bovenliggende kraanconstructie.

Op de overige gronden is afhankelijk van de ligging binnen respectievelijk buiten het bouwvlak en langs essentiële groenvoorzieningen, de opslag van goederen (e.d.) beperkt tot een hoogte van 6 meter respectievelijk 3 meter. Langs openbare wegen is geen opslag gewenst.

Uitwerking zuidrand Hogeweg IV

De zuidelijke rand van Hogeweg IV vormt een belangrijk onderdeel van de interne groenstructuur van het gehele bedrijfsterrein. Een brede watergang en doorgaande boombeplanting vormen de dragers van deze groenstructuur.

Door de gefaseerde ontwikkeling van het gehele terrein zijn de zuidelijke randen van Hogeweg IV en de boomgaard/Hogeweg VI ook tijdelijke buitenranden welke de landschappelijk inpassing van het bedrijventerrein ook tussentijds waarborgen. De opbouw van deze randen veranderen deels bij de ontwikkeling van Hogeweg V en VI.

De tijdelijke rand van deelgebied IV is op figuur 2 weergegeven in profiel BB. Langs de bestaande sloot komt een vijf meter brede zone, die dienst doet als fietspad, noodontsluiting en schouwstrook van de watergang. Tussen het fietspad en het bedrijfsterrein komt een 8 meter brede beplantingsstrook bestaande uit één rij hoogopgaande bomen met een dichte ondergroei van struiken, welke het achterliggende bedrijventerrein afschermt. Zodra ontwikkeling van Hogeweg V aan de orde is wordt de zone van het fietspad/schouwstrook verbreed tot 7 meter en komt er een brede waterpartij (zie figuur 2, profiel B'B').

Het gemeentebestuur acht ter plaatse van de zuidrand van deelgebied IV afwijking van de in het omgevingsplan voor een afschermende groengordel indicatief aangegeven algemene breedtenorm van 10 meter landschappelijk verantwoord. Hier is zoals aangegeven immers sprake van een tijdelijke buitenrand, welke na ontwikkeling van het deelgebied Hogeweg V, onderdeel is van de interne groenstructuur van het gehele bedrijfsterrein. In de tijdelijke situatie vormt de geplande groengordel (met bomen en dichte onderbeplanting) in samenhang met naast gelegen boomgaard, de reeds bestaande laanbeplanting langs de Polderstraat, de zuidelijk daarvan gelegen agrarische huiskavel en de grote afstand tot Sint Jansteen voldoende kwaliteitswaarborgen voor inpassing. Daarbij is ook van belang dat langs de groengordel ten behoeve van onder andere optimale groeimogelijkheden voor de beplanting (lichttoetreding, onderhoud e.d.) bebouwingsvrije afstanden zijn aangehouden en dat op de bedrijfspercelen aan deze zijde de bouw- en stapelhoogten beperkt zijn gehouden. Na realisering van Hogeweg V draagt dit terrein en met name de bijbehorende groenvoorzieningen (waaronder aanleg van een robuuste groenstructuur langs de Polderstraat) zorg voor de landschappelijke inbedding.

Aan de zuidzijde van de bestaande boomgaard is een 20 meter brede zone ten behoeve van de ontsluiting van de uitbreiding van Hogeweg geprojecteerd. Tussen de ontsluitingsweg en de bestaande sloot is een 7 meter brede groenstrook met fietspad en laanbeplanting gepland (zie figuur 2, profiel CC). De bomen worden gesitueerd op 1,5 meter uit de insteek van de sloot en met een onderlinge afstand van ten minste 10 meter). Bij de toekomstige ontwikkeling van deelgebied Hogeweg V wordt de sloot en in samenhang daarmee ook de aanliggende groenstrook verbreed. Tussen de bomenrij en de sloot wordt dan de groenstrook met 5,5 meter breedte uitgebreid, ter benadrukking van de functie en beeldkwaliteit van de centrale as en opdat in de toekomst ook hier een volwaardige schouw-/onderhoudsstrook ten behoeve van de watergang van 7 meter breedte ontstaat (zie figuur 2, profiel C'C').

Impressiebeelden

Voor deelgebied Hogeweg IV en vooral voor de locatie van de Jan Snel Group zijn impressiebeelden van de landschappelijke inpassing en een schetsplan opgesteld. Deze zijn gebundeld in het "Impressieboek, Nieuwbouwkantoor- en productiehal te Hulst" (IOB, nr 60899, 5 april 2007). In deze plantoelichting zijn op figuur 6 ter illustratie/verduidelijking een van de impressiebeelden en het schetsplan opgenomen. Voor een volledig inzicht wordt verwezen naar genoemd impressieboek.



Figuur 6 Impressiebeeld en schetsplan Hogeweg IV

2.5. Beheer en onderhoud

Voor het deelgebied IV is een beheersplan opgesteld ter waarborging van de beoogde kwaliteit en daarmee de toekomstwaarde van het bedrijventerrein. Voor een volledig inzicht wordt ver-

wezen naar dit als afzonderlijk document opgestelde plan dat een losse bijlage vormt van dit bestemmingsplan. Hieronder wordt volstaan met een beknopte samenvatting.

In het beheersplan is aangegeven c.q. vastgelegd hoe het terrein wordt beheerd en onderhouden (inclusief de daarover gemaakte kosten- en overige afspraken tussen betrokken partijen). In een dergelijk beheersplan wordt aangegeven hoe de gemeente het beheer van het bedrijventerrein voorstaat. Het beheersplan voorziet in planmatige aanpak en bijbehorende instrumenten die in samenhang toegepast worden.

Inzet van middelen en instrumenten moet leiden tot een structurele beheerssituatie waardoor het terrein vitaal blijft. De gemeente, het bedrijfsleven en de gebruikers hebben er belang bij dat een terrein (openbare ruimte en de bedrijfsruimte) vitaal blijft, waardoor het terrein economisch en bedrijfsmatig voor de doelgroep interessant blijft. Een vitaal en dynamisch terrein heeft als voordeel dat investeringen voor de herstructurering van het terrein, of delen daarvan, minder snel aan de orde zijn of zelfs kunnen uitblijven. Bijkomend gevolg is dat de gemeenschap niet met de kosten hiervan opgezaagd wordt.

Omdat het bedrijventerrein ligt in een gebied waar ook (weliswaar op enige afstand) kernkwaliteiten als de Staats-Spaanse Linie en de natte ecologische verbindingzone liggen, is er des te meer reden om vooral de landschappelijke aankleding zorgvuldig in te richten en te beheren

In dit beheersplan zijn onder andere de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De gemeente Hulst blijft eigenaar van de openbare (ontsluitings-)wegen, bermen en calamiteitenuitweg waarop en waarin de (ondergrondse)infrastructuur is aangebracht. Daarbij horen tevens de gronden voor de schouwstrook langs de Polderstraat. Ook de gronden welke grenzen aan de zuidgrens van het bedrijventerrein zullen eigendom blijven van de gemeente Hulst.
- De gronden waarop langs de Polderstraat een dijklichaam van 2,5 meter hoog zal worden aangelegd en de gronden welke een functie krijgen voor waterberging, zullen door de gemeente worden meeverkocht met de verplichting voor de nieuwe grondeigena(a)r(en) met de gemeente Hulst een onderhoudscontract aan te gaan.
- De verplichtingen zullen als kettingbeding in de grondtransacties worden opgenomen.

Verder wordt in het beheersplan aandacht besteed aan de volgende aspecten:

- een duurzame inrichting van het bedrijventerrein;
- effectief (zuinig) ruimtegebruik en mogelijk meervoudig ruimtegebruik;
- onderhoud van groenvoorzieningen, wegen, riolering en paden en particuliere gronden en gebouwen;
- periodieke controle, toezicht, overleg/evaluatie en handhaving.

Ten behoeve van het voorontwerpbestemmingsplan is veel onderzoek uitgevoerd, waaronder onderzoek naar de gevolgen voor verkeer en milieu, als gevolg van de voorgenomen uitbreiding van bedrijventerrein Hogeweg met de deelgebieden IV, V en VI. In het voorliggend hoofdstuk is alle onderzoeksinformatie inzake milieu op een systematische wijze beschreven en beoordeeld.

3.1. Bodem en water

In het plan speelt het aspect water een belangrijke rol, uit het oogpunt van duurzame waterhuishouding maar ook vanwege de gemeentelijke ambitie om een hoogwaardige beeldkwaliteit te realiseren. De beoogde waterpartijen vormen daarbij een onmisbaar onderdeel.

Het aspect bodem is vooral van belang omdat de realisatie van het plan een grote hoeveelheid grondverzet vraagt.

Toetsingskader en onderzoeksmethodiek

Toetsingskader

Het bodembeleid is gebaseerd op de Wet bodembescherming. Bij functiewijzigingen wordt bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende nieuwe functie. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen moet een watertoets plaatsvinden; een procedure waarbij de initiatiefnemer in een vroeg stadium overleg voert met de waterbeheerder over de ruimtelijke ontwikkeling. De watertoets heeft als doel te voorkomen dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden die in strijd zijn met duurzaam waterbeheer.

Relevante aspecten en onderzoeksmethodiek

Voor de beschrijving van de bodemkwaliteit wordt gebruik gemaakt van het "Verkenkend bodemonderzoek Polderstraat/Tolweg (ong.) te Hulst, percelen Hulst N291, N292 en N293". Dit verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd door Grond-, Gewas- en milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" B.V. (projectnr. 07A0254, 5 april 2007).

Overeenkomstig het Besluit op de ruimtelijke Ordening (Bro) heeft de gemeente een waterparagraaf voor de totale uitbreiding van Hogeweg opgesteld, welke inzicht geeft in de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Gebruikelijk is dat het concept van de paragraaf vóór het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening wordt voorgelegd aan het waterschap Zeeuws-Vlaanderen. Het waterschap heeft echter per brief van 29 november 2006 aangegeven dat zij in afwachting van de uitkomsten van de stedelijke waterplannen niet zal reageren op aan haar toezonden concepten van waterparagrafen. Het waterschap heeft inmiddels wel gereageerd in het kader van het overleg ex artikel 10 Bro Naar aanleiding van de overlegreactie heeft nadere correspondentie tussen gemeente en het waterschap plaatsgevonden. De reactie van de gemeente is in de waterparagraaf (bijlage 2) verwerkt. Naar het oordeel van het gemeentebestuur is aan de onderzoeksverplichting van het Bro voldaan. Over de concrete technische uitvoering van het bestemmingplan vindt ook ná de vaststelling van het bestemmingsplan nog nader overleg plaats.

Navolgende tabel geeft de te onderzoeken aspecten en de wijze waarop het onderzoek wordt uitgevoerd.

Tabel 1 Toetsingscriteria bodem en water

aspect	te beschrijven effecten/criteria	methode
bodem	- bodemkwaliteit	- beoordeling op basis van beschikbaar bodem-onderzoek
grondwater	- grondwaterbeheersing	- kwalitatieve beschrijving geohydrologie en effecten van grondwaterbeheersing
oppervlaktewater	- waterkwaliteit - waterkwantiteit	- kwalitatieve beschrijving effecten op waterkwaliteit - kwalitatieve en kwantitatieve beschrijving effecten op watersysteem en waterberging
waterketen	- belasting afvalwater-zuivering	- interpreteren waterhuishoudingsplan

Huidige situatie*Bodemkwaliteit*

Voor het deelgebied Hogeweg IV is bodemonderzoek uitgevoerd, waarbij op een aantal locaties in het gebied is bemonsterd. Op basis van de resultaten kan het volgende worden geconcludeerd over de aanwezigheid van verontreinigingen.

In een deel van de bovengrond is een lichte verontreiniging aan minerale olie aangetroffen, in de ondergrond van het gehele terrein zijn geen verontreinigingen aangetoond. In de grondwatermonsters uit twee peilbuizen is een lichte verontreiniging arseen aanwezig. In de overige grondwatermonsters zijn geen verontreinigingen gedetecteerd. Op basis van deze onderzoeksresultaten worden vervolgonderzoek en/of nader te nemen maatregelen niet noodzakelijk geacht. Er zijn momenteel geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig.

Voor de deelgebieden Hogeweg V en VI is nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. Dit zal gebeuren in het kader van de planologische procedure voor deze uitbreidingen.

Waterhuishouding

De ontwatering van het gebied vindt plaats via enkele centraal gelegen grotere waterpartijen en watergangen welke het water afvoeren naar de aan de zuidzijde gelegen watergang. Deze voert zijn water via het Groot Eiland, Oude Vaart, Moerschans, Vlaamse Kreek en Graauwse Kreek af naar de Westerschelde. In dit gedeelte van het afwateringsgebied is nog een tekort aan waterberging van 2300 m³.

De waterkwaliteit in deze watergang is niet bekend. Voor zover bekend zijn er ook geen bijzondere ecologische waarden verbonden aan het oppervlaktewater in het plangebied (Hogeweg IV) als ook voor het grootste deel van het overige beoogde uitbreidingsgebied voor bedrijventerrein.

Waterketen

Het bestaande bedrijventerrein is voorzien van een gescheiden stelsel. Het DWA-stelsel is deels ook uitgevoerd als drukriolering. Het afvalwater komt via het gemaal aan de Steensedijk terecht in het gemengde rioolstelsel van Hulst. Het afvalwater van dit stelsel wordt via het hoofdgemaal van waterschap Zeeuws-Vlaanderen aan de Grote Kreekweg afgevoerd naar de rioolwaterzuivering aan de Clingeweg. Het hemelwater in het gebied watert af op het voornoemde oppervlaktewater.

Te verwachten effecten*Bodemkwaliteit*

Als gevolg van de realisatie van het bedrijventerrein zal de nutriëntenbelasting van de bodem (als gevolg van agrarische activiteiten) fors afnemen. Ter plaatse van wegen en parkeerplaatsen bestaat de mogelijkheid op uitspoeling van vervuiling afkomstig van motorvoertuigen. Per saldo zal de bodemkwaliteit geen nadelige effecten van de ontwikkeling ondervinden.

Indien voor de bouw van de gebouwen duurzame, niet-uitloegbare bouwmaterialen toegepast worden (dus geen zink, lood, koper en PAK's-houdende materialen) wordt diffuse verontreiniging van de bodem voorkomen.

De deelgebieden Hogeweg V en VI worden in het voorliggende bestemmingsplan nog niet meegenomen. Van belang is dat, in het kader van de ruimtelijke procedure voor deze uitbrei-

dingen, bodemonderzoek dient aan te tonen dat de bodemkwaliteit voldoet voor de beoogde functie.

Waterhuishouding

Het realiseren van een uitbreiding van een bedrijventerrein betekent een toename van het verhard oppervlak. Om de waterzuivering te ontlasten, wordt het hemelwater afkomstig van schone oppervlakken niet aangesloten op de riolering. In plaats daarvan wordt het hemelwater versneld afgevoerd naar het oppervlaktewater of een infiltratievoorziening. Als gevolg hiervan heeft hemelwater niet langer de kans te infiltreren in de bodem en neemt door de versnelde afvoer de kans op wateroverlast toe.

Zonder aanvullende maatregelen leidt de realisatie van de uitbreiding van een bedrijventerrein tot negatieve gevolgen voor de waterkwaliteit in en rond het gebied. Dit is het gevolg van diffuse verontreiniging door bouwmaterialen, strooizout en bestrijdingsmiddelen.

Waterketen

Als gevolg van de toename van het aanbod aan afvalwater dat de ontwikkeling van een bedrijventerrein met zich mee zal brengen wordt zowel de bestaande riolering als de waterzuiveringsinstallatie sterker belast.

Bedrijventerreinen moeten normaal gesproken voorzien worden van een verbeterd gescheiden stelsel. Indien dat als norm wordt gehanteerd, zal moeten worden doorgerekend of er in het rioolstelsel van Hulst voldoende capaciteit aanwezig is om naast de extra dwa-afvoer ook ongeveer 70% van het hemelwater van het nieuwe bedrijventerrein af te voeren.

De verwachting is dat het dwa-stelsel in het bestaande bedrijventerrein, de gemalen in de Steensedijk en de persleiding in de Steensedijk deze hoeveelheden niet verwerken kan.

Mogelijke maatregelen

Voorkomen wateroverlast

Om wateroverlast als gevolg van de versnelde afvoer van hemelwater te voorkomen, dienen voorzieningen te worden getroffen. Derhalve is aanvullend op de in bijlage 2 voor de uitbreiding van het bedrijventerrein opgenomen algemene waterparagraaf het volgende van belang.

Voor de gehele uitbreiding van het bedrijventerrein Hogeweg gaat de voorkeur uit naar en wordt voortsnog ingezet op het gecombineerd toepassen van een knijpconstructie in het watersysteem en het opstuwen van het waterpeil tot nagenoeg de maaiveldhoogte. Hiermee kan een efficiënt grondgebruik worden bevorderd: er is dan beduidend minder ruimtebeslag nodig voor waterberging in waterpartijen en meer ruimte beschikbaar voor bedrijvigheid. Voor de exacte locatie van de knijpconstructie zijn meerdere opties. De definitieve keuze voor/uitwerking van het watersysteem vindt, in nauw overleg met het waterschap, plaats op het moment van daadwerkelijk planrealisering/ civieltechnische planuitwerking. Per deelgebied is afhankelijk van de daadwerkelijke keuze globaal sprake van het volgende benodigde ruimtebeslag:

Tabel 2 Globaal benodigd extra ruimtebeslag water per deelgebied

Deelgebied →	Hogeweg IV	Hogeweg V	Hogeweg VI (boomgaard)
Watersysteem met:			
- knijpconstructie en waterpeil tot circa maaiveld	4.500 m ²	11.100 m ²	3.000 m ²
- waterpeil tot 60 cm onder maaiveld	6.500 m ²	16.700 m ²	4.500 m ²

De voor de realisering van bedrijventerrein in het deelgebied Hogeweg IV benodigde extra waterberging wordt aangelegd in de randzone langs de Abdsdaalseweg-Tolweg (mede uit oogpunt van efficiënt grondgebruik en de gewenste meerwaarde voor de landschappelijke inpassing en beeldkwaliteit/uitstraling van het bedrijventerrein). De daar aanwezige bermsloot wordt verbreed tot een brede watergang en op enkele plaatsen opgewaardeerd tot een vijverpartij van formaat. Tussen de bedrijfspercelen en de waterpartij is ruimte gereserveerd voor ten minste 7 meter brede schouw-/onderhoudsstroken.

Deze structuur wordt voortgezet ter plaatse van de daaraan grenzende bestaande boomgaard, zodra hier bedrijfsontwikkeling (Hogeweg VI) aan de orde is (lange termijn).

De voor de ontwikkeling van het gebied Hogeweg V benodigde waterberging wordt vooral gerealiseerd in de geplande doortrekking van de centrale oost-west gerichte brede watergang en een daarop aansluitende verbindingssloot met de zuidelijk gelegen watergang. De aanleg van laatst genoemde verbindingssloot kan eventueel worden gecombineerd met een (al of niet westwaartse verplaatsing van de) aanwezige sloot in de westelijke randzone van het bestaande bedrijventerrein Hogeweg I-II. De definitieve keuze/uitwerking wordt gemaakt op het moment van daadwerkelijk planrealisering. Rekening wordt gehouden met voldoende brede onderhoudstroken.

De sloot langs de Polderstraat blijft gehandhaafd. Tussen deze sloot en de geplande afschermerende groenvoorziening wordt een voor deze beide functies van belang zijnde onderhoudstrook met een breedte van ten minste 5 meter gerealiseerd. Hier is tevens ruimte voor eventueel extra benodigde waterberging, hetgeen kan worden bereikt door een verlaagde en/of sterk aflopende aanleg van deze grondstrook. De noodzaak hiervan wordt nader bezien op het moment van de concrete planuitvoering (bij de daadwerkelijke civiel-technische planuitwerking) van de onderscheiden deelgebieden. Ook in een later stadium kan hiervoor worden gekozen, wanneer daartoe aanleiding is.

De watergang aan de zuidzijde van het bestaande bedrijventerrein en van het toekomstige deelgebied Hogeweg V blijft gehandhaafd.

Volgens de normen voldoet het beoogde watersysteem na de aanleg van nieuw oppervlaktewater ook in de toekomst zonder aanleg van nieuw oppervlaktewater. Daarbij is het wel noodzakelijk dat de afvoerende watergangen een voldoende capaciteit hebben.

Waarborgen waterkwaliteit

Door gebruik te maken van niet-uitloogbare materialen, de gebruikers voor te lichten en beperken van het gebruik van strooizout kunnen negatieve gevolgen voor de (grond) waterkwaliteit voorkomen worden.

Aanleg van een nieuwe persleiding naar het hoofdgemaal van het waterschap in St. Jansteen of zelfs naar het gemaal aan de Clingeweg-Koolstraat zijn dure oplossingen. Daarom wordt vooralsnog gekozen voor het gescheiden afvoeren van afval- en hemelwater, waarbij er voldoende aandacht is voor het zuiveren van het afstromende hemelwater voordat het in het oppervlaktewater terecht komt. Aangenomen wordt dat deze maatregel als afdoende kan worden beschouwd.

Conclusies

De ontwikkeling van de beoogde uitbreiding van het bedrijventerrein heeft een aantal mogelijke effecten. Deze effecten kunnen echter relatief makkelijk ondervangen worden door een aantal aanvullende maatregelen te nemen.

3.2. Ecologie

Toetsingskader en onderzoeksmethodiek

Toetsingskader

Gebiedsbescherming

Onder de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet 1998) zijn gebieden aangewezen die onderdeel uitmaken van de Europese ecologische hoofdstructuur (Natura 2000-gebieden). Ook het landelijk beleid voor de EHS-gebieden (Ecologische Hoofdstructuur) is gericht op behoud, herstel en de ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied. Na begrenzing behoren deze gebieden tot beschermde natuurgebieden en geldt het "nee, tenzij" regime. Voor ingrepen die aantoonbaar aan de geldende criteria voldoen geldt het vereiste dat de schade zoveel mogelijk moet worden beperkt door mitigerende maatregelen. Resterende schade dient te worden gecompenseerd.

Soortbescherming

Het soortenbeleid is gebaseerd op de Flora- en faunawet. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen soorten van:

- tabel 1: algemene soorten, waarvoor een vrijstelling geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen;
- tabel 2: overige soorten, waarvoor een vrijstelling geldt indien er wordt gewerkt volgens een gedragscode. Anders dient een "lichte"toets te worden uitgevoerd;
- tabel 3: soorten bijlage IV Habitatrichtlijn/bijlage 1 AMvB (de zwaar beschermde soorten). Hiervoor dient altijd een ontheffing aangevraagd te worden en is een "uitgebreide" toets noodzakelijk.

Relevante aspecten en onderzoeksmethodiek

Voor de beschrijving van de effecten op soorten en natuurgebieden wordt gebruik gemaakt van een kwalitatieve beschrijving op grond van literatuuranalyse (en veldbezoek). De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in bijlage 3.

Onderstaande tabel geeft de te onderzoeken aspecten en de wijze waarop het onderzoek wordt uitgevoerd.

Tabel 3 Toetsingscriteria ecologie

aspect	te beschrijven effecten/criteria	methode
gebiedsbescherming	- effect op Natura 2000-gebieden - effect op EHS	- kwalitatieve beschrijving effecten op grond van literatuuranalyse
soortbescherming	- effect op beschermde soorten	- kwalitatieve beschrijving effecten op grond van literatuuranalyse en veldbezoek

Huidige situatie

Gebiedsbescherming

Natuurbeschermingswet 1998

Het toekomstig bedrijventerrein vormt geen onderdeel van en is niet gelegen nabij een beschermd natuurgebied in het kader van Natura 2000. De Westerschelde en De Vogel zijn de dichtst bijzijnde Natura 2000-gebieden. De afstanden van het bedrijventerrein tot deze gebieden zijn minimaal 11 kilometer respectievelijk 7 kilometer.

Provinciale ecologische hoofdstructuur

Ten oosten van het toekomstig bedrijventerrein ligt op een afstand van circa 250 meter een klein kreekrestant, die in het kader van de provinciale ecologische hoofdstructuur is aangewezen als "bestaande natuur met aankooptitel". Het betreft hier een smalle zone met riet, ruigte en opgaande beplanting (wilgen). Er is geen natte ecologische verbindingszone in de nabijheid van het bedrijventerrein gelegen.

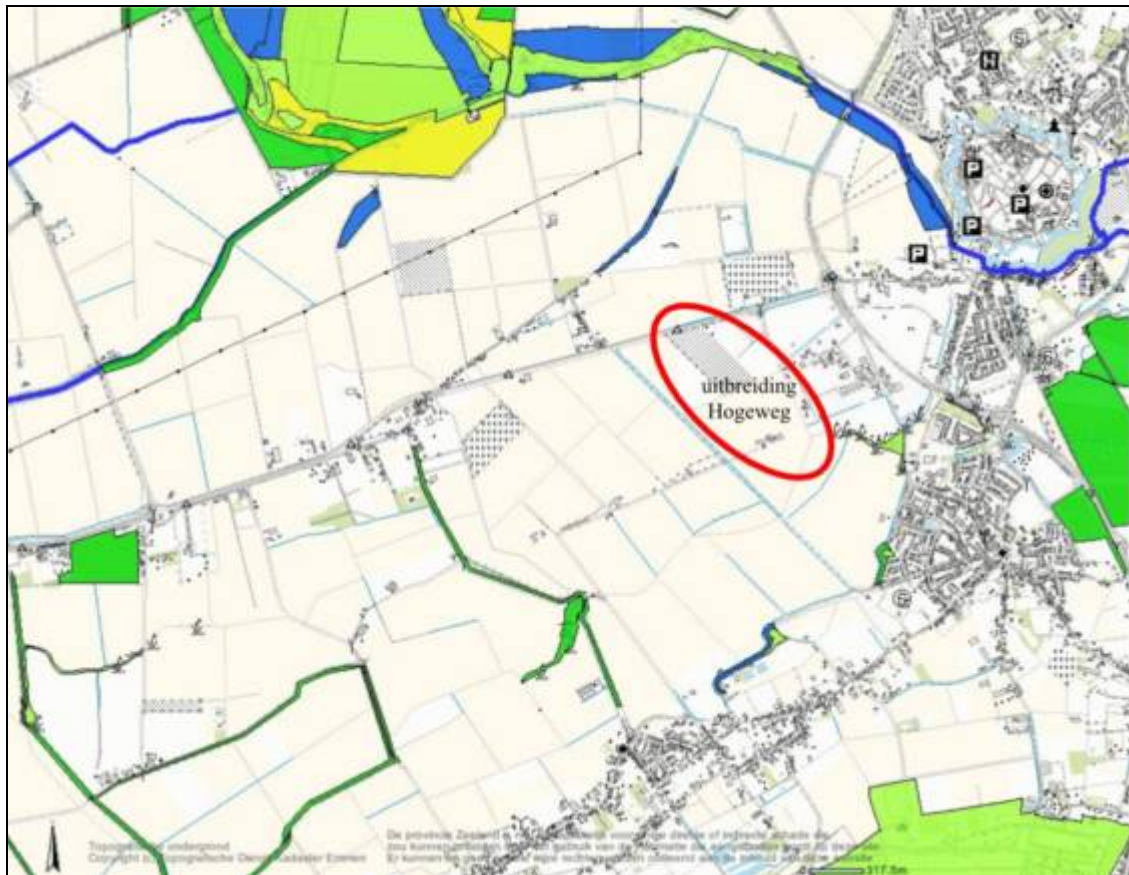
Soortbescherming

Het toekomstig bedrijventerrein bestaat uit akkers, en boomgaard en een agrarisch erf. In het gebied bevinden zich de leefgebieden van de volgende te beschermen soorten:

vogels: alle broedvogels;

zoogdieren: egel, mol, bosspitsmuis, dwergspitsmuis, wezel, rosse woelmuis, bosmuis, haas, konijn, huismuis, veldmuis en bruine rat (alle tabel 1);

Er is een kans dat in de bebouwing van het agrarische erf een verblijfplaats van vleermuizen aanwezig is (soort van tabel 3). Nader onderzoek zal hiervoor nog plaatsvinden in de daarvoor geschikte perioden.



Figuur 7 Provinciale ecologische hoofdstructuur en natte ecologische verbindingzones

Te verwachten effecten

Gebietsbescherming

Natuurbeschermingswet 1998

Gezien de zeer grote afstand (minimaal 11 en 7 kilometer) tot de dichtsbij gelegen Natura 2000-gebieden zijn geen effecten te verwachten.

Provinciale ecologische hoofdstructuur

Het toekomstige bedrijventerrein heeft geen invloed op de grondwaterstand of waterpeilen. In het bestaande natuurgebied zijn geen natuurwaarden aanwezig die zijn gekoppeld aan zeer open landschappen (zoals weidevogels). Verstoring als gevolg van de opgaande randbeplanting (op een afstand van 250 meter) is dan ook niet te verwachten. In het natuurgebied is momenteel ook beplanting aanwezig.

Soortbescherming

De sloop van gebouwen in deelgebied Hogeweg V heeft mogelijk negatieve effecten op eventueel aanwezige vleermuizen. Of (een van de) vleermuissoorten een vaste verblijfplaats (onder andere kraamkolonies) hebben (heeft) in (een van de) te slopen gebouwen, is onbekend. Aanvullend onderzoek kort voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden naar de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen in het gebied voor deze zwaar te beschermen soorten wordt aanbevolen.

Mogelijke maatregelen

Gebietsbescherminq

Gebiedsbescherming is hier niet van toepassing.

Soortbescherming

Voor Hogeweg V geldt dat indien vleermuizen worden aangetroffen de aanvraag van een ont-heffing noodzakelijk is.

De aantasting en verstoring van vogels dient te worden voorkomen door bijvoorbeeld de werkzaamheden buiten het broedseizoen te laten starten en geen werkzaamheden uit te voeren in een straal van minimaal 20 m rond een nest van struweelvogels en 50 m bij akkervogels.

Zorgvuldig handelen

In de Flora- en faunawet staat ook het principe van "zorgvuldig handelen" beschreven. Dit is gericht op het voorkomen van onnodige slachtoffers (ook al geldt voor deze soorten een vrijstelling). Uit het oogpunt van zorgvuldig handelen is het wenselijk om ruim voorafgaande aan de feitelijke ingreep de gras- en oevervegetatie, waar ingrepen zullen plaatsvinden, (frequent) kort te maaien en het maaisel af te voeren. Hierdoor wordt het gebied minder geschikt als leefgebied voor kleine zoogdieren en amfibieën. Deze zullen wegtrekken of zich niet vestigen. De kans op het onbewust doden van deze toch (algemene) dieren is daardoor duidelijk geringer en hiermee kan worden voldaan aan de doelstelling ten aanzien van het zorgvuldig handelen, zoals vastgelegd in de Flora- en faunawet.

Conclusies

De Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en faunawet staan de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

3.3. Cultuurhistorie en archeologie

Toetsingskader en onderzoeksmethodiek

Toetsingskader

De Monumentenwet biedt bescherming aan archeologische en cultuurhistorische monumenten. De wet wordt momenteel aangepast ter implementatie van het Verdrag van Valetta. Het Verdrag van Valetta heeft als doel de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Waar mogelijk betekent dit in situ (in de bodem) behouden van deze waarden. In gebieden waar archeologische waarden voorkomen, of een reële verwachting bestaat dat zij aanwezig zijn, zal hiermee rekening moeten worden gehouden bij het ontwikkelen van gebied. Het archeologisch erfgoed kan zijn:

- beschermde terreinen op grond van de Monumentenwet;
- terreinen van groot archeologisch belang volgens de Archeologische Monumenten Kaart;
- terreinen met reële archeologische verwachtingswaarden volgens de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden.

Ten aanzien van de cultuurhistorische waarden is de ligging van het beoogde uitbreidingsgebied nabij de Staats – Spaanse linie van belang. Het omgevingplan Zeeland is gericht op het beschermen en herkenbaar maken van deze waarden.

Relevante aspecten en onderzoeksmethodiek

Voor de beschrijving van de effecten op cultuurhistorie en archeologie wordt gebruik gemaakt van een kwalitatieve beschrijving effecten op grond van literatuuranalyse, waaronder AMK en IKAW en de Staats - Spaanse linie.

Tabel 4 Toetsingscriteria landschap, cultuurhistorie en archeologie

aspect	te beschrijven effecten/criteria	methode
landschapsstructuur	- adequate landschappelijke inpassing	- kwalitatieve beschrijving effecten op grond van literatuuranalyse , veldbezoek en animaties
cultuurhistorie	- herkenbaarheid Staats – Spaanse linie	- kwalitatieve beschrijving effecten op grond van literatuuranalyse en veldbezoek
archeologie	- aantasting archeologische waarden	- beoordeling mogelijke aantasting op basis van AMK en IKAW

Huidige situatie

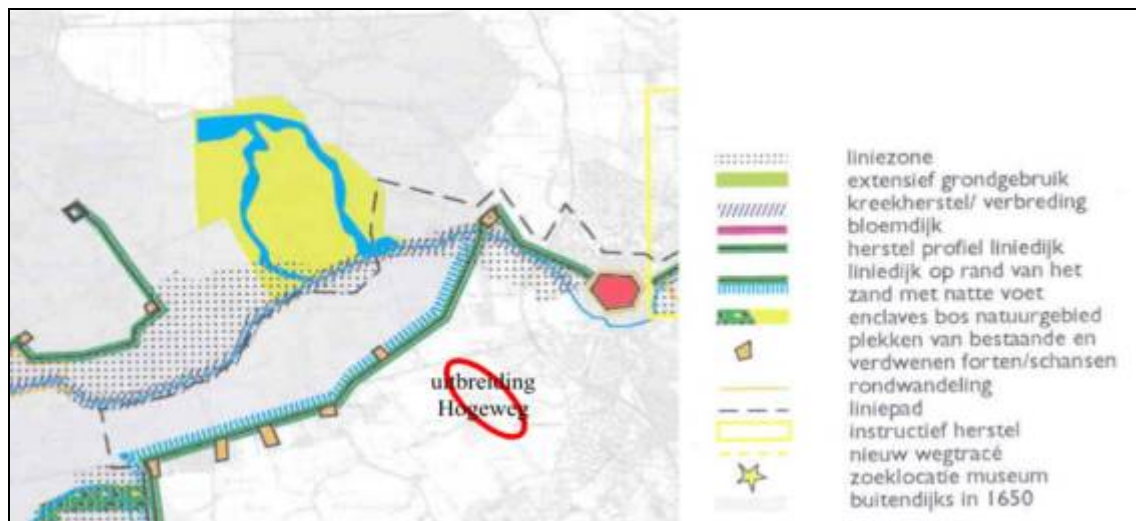
Cultuurhistorie

Het toekomstig bedrijventerrein ligt in de Absdalepolder. Deze is in 1789 voorgoed herdijkt (evenals de Riet en Wulfsdijkpolder ten noorden van de Plattendijk). Het land van Absdale, dat naar wordt gezegd "uit de moeren van Hulst" bedijkt was, kent een lange geschiedenis. Inundaties bleven het land van Absdale niet bespaard; 1585 herdijkt, onderwater gezet in 1596, beverst (van een kade voorzien) in 1617. Figuur 8 geeft een beeld van de Staats-Spaanse linies en het buitendijksgebied in 1650.

In 1672 werd de Absdalepolder opnieuw geïnundeerd, dit keer om de Fransen tegen te houden. Als gevolg van de getijde stromen gingen zowel fort Nassau (ten noordwesten van Hulst) als de linie van Nassau verloren. Daarna is de polder nog enkele malen drooggelegd en overstroomd en dus definitief bedijkt in 1789.

Ten tijde van de 80-jarige oorlog lag het onderzoeksgebied aan de Spaanse kant en vormde geen onderdeel van een linie of inundatiegebied. De Plattendijk ligt circa 300 meter ten noorden van het toekomstig bedrijventerrein. Deze dijk was een onderdeel van de linedijk (met natte voet).

Het gebied ten noorden van de Plattendijk (de voormalige buitendijksgelegen gebied) is momenteel zeer open van karakter.



Figuur 8 Staats - Spaanse linies (H+N+S Landschapsarchitecten, 2003)

Situatie rond 1850

Het beeld van de omgeving van het uitbreidingsgebied voor Hogeweg is ten opzichte van de situatie rond 1850 slechts beperkt veranderd. De boerderij die in het beoogde deelgebied Hogeweg V ligt was destijds ook al aanwezig. Daarnaast waren Polderweg en Absdaalseweg ook al aanwezig, echter met andere namen respectievelijk Steenschestraat en Grindweg. De naam Absdaalseweg (voor de Grindweg) staat vermeld op de kaart "Gemeente Atlas van Nederland" uit 1867 (J. Kuyper).

Hulst heeft een beschermd stadsgezicht. In dat kader is aan de westelijke zijde van de stad een vrijshoofsveld vastgelegd.



Figuur 9 Omgeving toekomstig bedrijventerrein circa 1850

Archeologie

In het gehele gebied waar de uitbreiding van het bedrijventerrein Hogeweg is voorzien, bevindt zich geen terrein dat op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) is aangegeven als een terrein van enig vastgestelde archeologische waarde.

Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) is voor het plangebied (Hogeweg IV) als ook voor het grootste deel van het overige beoogde uitbreidingsgebied voor bedrijventerrein een lage archeologische verwachtingswaarde aangegeven. Dat wil zeggen dat hier een lage en zeer lage trefkans is op de aanwezigheid van archeologische resten.

Alleen voor een smalle strook dwars door het beoogde uitbreidingsgebied Hogeweg V (in het verlengde van de Mulderstraat) is sprake van een hoge archeologische verwachtingswaarde. c.q. een hoge trefkans op de aanwezigheid van archeologische resten. Op 19 maart 2007 heeft de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland (SCEZ) laten weten dat voor deze strook twee strategieën mogelijk zijn:

- a. voorafgaand aan de ontwikkelingen deze gebieden archeologisch onderzoeken zodat archeologische waarden op voorhand in kaart gebracht kunnen worden;
- b. tijdens de ontwikkeling van deze gebieden (welke mogelijk zouden kunnen worden gemaakt met toepassing van een in het bestemmingsplan Hogeweg V op te nemen wijzigingsbevoegdheid), de te verstoren delen archeologisch laten onderzoeken.

De voorkeur van het SCEZ gaat uit naar strategie A omdat vindplaatsen zonder veel planinpassing en aanpassing in situ kunnen worden bewaard en dit geen vertraging oplevert tijdens de ontwikkelingsfase van het plan. Tevens bestaat de mogelijkheid dat er geen archeologische waarden aangetroffen worden en dat het gebied vrijgesteld wordt van archeologisch onderzoek voor de ontwikkelingsfase. Dit is in strategie B niet mogelijk.

Voor het overige zijn in het onderzoeksgebied en in de directe omgeving daarvan geen gegevens geregistreerd/bekend over waarnemingen en vondsten. Ook op luchtfoto's van het onderzoeksgebied zijn geen archeologische sporen waargenomen. Dit neemt niet weg dat in dit gebied nog bewoningssporen of onbekende archeologische resten in de grond kunnen zitten. Voor eventuele vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht ex artikel 47 van de Monumentenwet 1988. De gemeente zal (bijvoorbeeld in het bestek) de initiatiefnemers en/of de aanneemer(s) verplichten om bij de uit te voeren sloop,- sanerings- en graafwerkzaamheden attent te zijn op eventuele archeologische vondsten tijdens de werkzaamheden. Dergelijke vondsten dienen onverwijld te worden gemeld bij de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland (SCEZ) te Middelburg of bij gemeente, die op haar beurt de melding doorgeeft aan de SCEZ.

Te verwachten effecten

Cultuurhistorie

Er vindt geen directe aantasting plaats van elementen van de Staats – Spaanse linie. De toekomstige bedrijfsbebouwing is dermate ingepast dat het zicht vanaf de Plattendijk (wel een onderdeel van de linie) in zuidelijke richting niet wordt verstoord door bebouwing. De bebouwing langs de Absdaalseweg en op het terrein zorgen voor een adequate geleiding van het beeld.

Door de ligging ten zuiden van de Absdaalseweg is er geen kans op het aantasten van het schootsveld van het beschermd stadsgezicht.



Figuur 10 Visualisatie van het toekomstige beeld vanaf de Plattendijk

Archeologie

Effecten op beschermde archeologische waarden zijn niet te verwachten, onder voorbehoud dat het nog uit te voeren onderzoek voor het deelgebied V geen bijzondere resultaten oplevert.

Mogelijke maatregelen

Cultuurhistorie

Naast de reeds genoemde/beschreven landschappelijke inpassingsmaatregelen zijn geen nadere maatregelen noodzakelijk.

Archeologie

Op grond van een nader onderzoek moet blijken of er in het deelgebied V mogelijk archeologische waarden aanwezig zijn en er bijzondere maatregelen noodzakelijk zijn.

Conclusies

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het grootste deel van de beoogde uitbreiding van het bedrijventerrein Hogeweg (waaronder het plangebied/deelgebied Hogeweg IV), aangezien hier geen specifieke archeologische waarden aan de orde zijn.

Te zijner tijd (wanneer bedrijfsontwikkeling/planvorming actueel is) is wel archeologisch onderzoek nodig voor genoemde smalle strook dwars door het beoogde uitbreidingsgebied Hogeweg V.

3.4. Landschap

Toetsingskader en onderzoeksmethodiek

Toetsingskader

In het Omgevingsplan Zeeland wordt bijzondere aandacht gevraagd voor een zorgvuldige inpassing van nieuwe ontwikkelingen in het landschap. Door een goede inbedding in het bestaande landschapsbeeld moet de ontwikkeling een logisch onderdeel van het landschap gaan vormen. Een afschermende groenstrook volstaat niet. Om aan deze kwaliteitseisen te voldoen, zijn de randen van het toekomstige bedrijventerrein afzonderlijk vormgegeven in relatie tot hun specifieke ligging in het landschap.

Relevante aspecten en onderzoeksmethodiek

Voor de beschrijving van de effecten op het landschapsbeeld wordt gebruik gemaakt van een kwalitatieve beschrijving effecten op grond van een analyse en kwalitatieve beoordeling en animaties.

Huidige situatie

Landschap

Het huidige landschap weerspiegelt de ontstaansgeschiedenis van een polder in Zeeuws-Vlaanderen (zie hiervoor paragraaf 3.3. Cultuurhistorie). Ontginning, overstroming en inundatie wisselen elkaar af, met een definitieve inpoldering in 1789.

In het Omgevingsplan Zeeland worden landschapstypen benoemd als drager of referentie voor de inpassing van nieuwe ontwikkelingen. De omgeving van de beoogde uitbreiding van het bedrijventerrein kan worden getypeerd als een polderlandschap en in mindere mate als een dijk- en landschap. Het landschapsbeeld wordt voornamelijk bepaald door het open agrarisch gebied met verspreid enige agrarische bouwkvelds. In deelgebied V is een agrarische kavel aanwezig met intensieve veehouderij (zonder landschappelijke inpassen. Het gebied bestaat uit zeekleigronden en ligt dicht bij de dekzandrug op de grens van België (Heikant, Koewacht). Het kavelpatroon staat enigszins schuin op de Absdaalseweg, hetgeen versterkt wordt door en aansluit op de oriëntatie van de Polderstraat aan de westzijde van het gebied. Aan de overzijde van de Absdaalseweg ligt een tuincentrum.

Te verwachten effecten

De beoogde ontwikkeling vormt feitelijk een verdubbeling van het huidige bedrijventerrein Hogeweg. De volgende effecten zijn mogelijk te verwachten:

- aantasting van de grootschalige openheid van de polder;
- zichtbaarheid van grootschalige bedrijfsgebouwen;
- overgang buitengebied – bebouwde kom.

Aantasting van de grootschalige openheid van de polder

De uitbreiding van het bedrijventerrein heeft een aanzienlijke oppervlakte. Doordat het aansluit op het bestaande bedrijventerrein is er geen sprake van versnippering. Het polderlandschap is, mede door het ontbreken van beplanting langs wegen en dijken in dit deel van Zeeuws Vlaanderen grootschalig en erg open van karakter.

Langs de Polderstraat is, als enige locatie in de gehele polder, wegbeplanting aanwezig. Deze zorgt voor enige geleiding in de polder. Het beoogde bedrijventerrein sluit aan de westzijde aan op de Polderstraat. Het terrein krijgt een maatvoering van circa 1,5 bij 1,5 kilometer en vormt in ruimtelijk opzicht een duidelijk markant en besloten blok in een verder open polder. De schaal en maat van de polder als geheel wordt niet aangetast omdat het aansluit op de bestaande bedrijfsbebouwing en tevens voldoende afstand wordt aangehouden tot de bebouwing van Sint Jansteen.

De momenteel storende uitstraling van het landbouwbedrijf met stallen ten behoeve van de intensieve veehouderij zal worden gesaneerd, daar het is gelegen in deelgebied V.

Zichtbaarheid van grootschalige bedrijfsgebouwen

Op de nog braakliggende gronden in het noordoostelijk deel van het bestaande bedrijventerrein zijn op grond van het vigerende bestemmingsplan langs de Absdaalseweg gebouwen mogelijk met een goothoogte van 20 meter (Morreslocatie). Deze zijn nog niet gerealiseerd maar zullen op (korte) termijn naar verwachting worden ontwikkeld. Het betreft hier een of meerdere gebouw(en) met een aanzienlijke oppervlakte (37.500 m² distributiecentrum en 4.000 m² kantoren). Indien de toekomstige randbeplanting voldoende is ontwikkeld (na circa 15 tot 20 jaar) zal deze ook een hoogte hebben van minimaal 20 meter. Deze beplanting zorgt dan vanuit westelijke richting voor een goede landschappelijke afscherming van het bestaande en nieuwe bedrijventerrein. Tot die tijd zal de afscherming afhankelijk zijn van de werkelijke hoogte van de beplanting en het jaargetijde. Vanuit het westen gezien zijn gebouwen met een hoogte van 20 meter hoger dan gebouwen van het bedrijf van de Jan Snel Group met een hoogte van ten hoogste 14 meter. Dit doet zich voor vanaf een afstand van circa 1,5 kilometer, dat is globaal ten westen van Absdale.

Het effect van de afschermende werking van de landschappelijke inpassing is gevisualiseerd met een aantal animaties¹⁾. Hieruit blijkt overduidelijk dat de beplanting zorgt voor een adequate afscherming en dat op termijn ook in de winter de bebouwing niet dominant aanwezig is.

Overgang buitengebied – bebouwde kom

Door de uitbreiding van het bedrijventerrein schuift de grens van de bebouwing van Hulst feitelijk 400 meter in westelijke richting op. Het is wenselijk om dit ook in het wegbeeld van de Absdaalseweg tot uiting te laten komen. Er is dan ook voorgesteld om vanaf de Polderstraat langs de Absdaalseweg aan de zuidzijde een laanbeplanting aan te leggen. Hiermee wordt de overgang tussen het buitengebied en de bebouwde kom benadrukt.

Mogelijke maatregelen

De hiervoor beschreven maatregelen zorgen reeds voor een adequate landschappelijke inpassing. In het kader van de planontwikkeling zijn de volgende ruimtelijk relevante aspecten tevens afgewogen:

- past het voorgenomen bedrijf van de Jan Snel Group qua schaal en maat op het bedrijventerrein Hogeweg;
- is een ligging van het bedrijf aan de westelijke rand vanuit landschappelijke overwegingen de beste locatie voor een dergelijk bedrijf. Dit mede gezien de hoogte van het bedrijfsgebouw en de werkkraan?

Bedrijf Jan Snel Group passend op Hogeweg

Het voorgenomen bedrijf van de Jan Snel Group wordt als passend beschouwd op Hogeweg omdat de omvang van het bedrijf vergelijkbaar is met reeds bestaande bedrijven (Morres) en de verkeersaantrekkende werking gemiddeld is.

Op het huidige bedrijventerrein Hogeweg zijn Morres (circa 10 hectare) en Dakotherm (circa 6 hectare) grotere bedrijven. De omvang van het bedrijf van de Jan Snel Group is 7 hectare en past dus qua omvang in de range.

¹⁾ Impressieboek, Nieuwbouw kantoor- en productiehal te Hulst, IOB en figuren 6 en 10

Het aantal verkeersbewegingen van het bedrijf van de Jan Snel Group is ten opzichte van andere bedrijven als Morres of overslagbedrijven in verhouding laag. Vanuit verkeersoogpunt past het dus goed op Hogeweg.

Bedrijf Jan Snel Group passend aan de westelijke rand

Bij de locatiekeuze voor het bedrijf van de Jan Snel Group zijn er twee opties: langs de westelijke rand van de beoogde uitbreiding of langs de oostelijke rand (de boomgaard). Er is gekozen voor een ligging langs de westelijke rand omdat:

- een efficiënte ontsluiting van de bedrijfskavels (uitgaande van een toekomstige ontwikkeling van Hogeweg VI) en grondgebruik op dit bedrijventerreindeel mogelijk is bij het aanleggen van beperkte infrastructuur;
- de aanleg van de randbeplanting aan de westzijde direct is gegarandeerd en er slechts één gebruiker langs deze rand is;
- het bedrijf behoefte heeft aan een hoogwaardige zichtlocatie en een goede invulling van een kwetsbare kop van het bedrijventerrein kan realiseren.

Op grond van deze overwegingen is de situering van het bedrijf aan de westelijke rand acceptabel en zelfs zeer gewenst.

Conclusies

De beoogde ontwikkeling betreft een verdubbeling van het huidige bedrijventerrein in een open landschap. Ondanks de aanzienlijke omvang van de uitbreiding is er als gevolg van de groot-schaligheid van de polder geen sprake van een aantasting van de openheid.

Door de groenzones langs de randen van het terrein is er sprake van een adequate landschap-pelijke inpassing.

3.5. Verkeer en vervoer

Toetsingskader en onderzoeksmethodiek

Toetsingskader

Het rijksbeleid inzake verkeer en vervoer is vastgelegd in de Nota Mobiliteit. Daarin wordt onder meer verwezen naar het programma "Ruimte & Mobiliteit". Hierin is opgenomen dat een mobiliteitstoets gewenst is voor ruimtelijke ontwikkelingen die een relatief groot aantal verplaatsingen tot gevolg zullen hebben. Doel van de mobiliteitstoets is om na te gaan of er tijdig en voldoende maatregelen worden genomen om een goede ontsluiting en bereikbaarheid te garanderen. Daarnaast kan het ook een hulpmiddel zijn om eventuele negatieve gevolgen op de verkeersveiligheid en op de leefbaarheid te voorkomen.

Voor de inrichting van wegen is het beleid op alle bestuurlagen gericht op de toepassing van de principes van Duurzaam Veilig.

Relevante aspecten en onderzoeksmethodiek

Voor de beoordeling van de effecten van de beoogde uitbreiding van bedrijventerrein Hogeweg op de verkeersstromen en bereikbaarheid is gebruik gemaakt van het rapport: "Verkeersberekeningen bedrijventerrein Hogeweg IV, V en VI"; (Arcadis; 23 mei 2007; 110503/ZF7/OX9/200629). De navolgende tabel geeft een overzicht van de relevante aspecten en criteria.

Tabel 5 Toetsingscriteria verkeer en vervoer

aspect	te beschrijven effecten/criteria	methode
bereikbaarheid autoverkeer (plangebied en omgeving)	- toename verkeersintensiteiten/verandering bereikbaarheid (congestiekans)	- verkeersprognose en I/C-verhouding op basis van verkeersmodel, rekening houdend met autonome ontwikkelingen
bereikbaarheid openbaar vervoer	- aandeel nieuw bedrijfsterrein en bedrijfswoningen binnen loopafstand van bushaltes	- globale inschatting
bereikbaarheid langzaam verkeer	- bereikbaarheid vanuit het omliggende gebied - barrièrewerking/oversteekbaarheid	- kwalitatieve beschrijving - kwalitatieve beschrijving
verkeersveiligheid	- verandering verkeersveiligheid	- kwalitatieve beschrijving

Huidige situatie*Bereikbaarheid autoverkeer*

Het huidige bedrijventerrein Hogeweg wordt momenteel aan de (noord)oostzijde begrensd door de provinciale weg N290 die de verbinding vormt tussen de Belgische E34 (Expressweg) in het zuiden en Ter Hole en het voormalige veer Kruiningen-Perkpolder in het noorden. Aan de westzijde ligt de Polderstraat, een krappe landweg. Aan de noordzijde ligt de Absdaalseweg (N258) die Hulst verbindt met Terneuzen en Sas van Gent. Langs de Absdaalseweg ligt tussen de Australiëweg en de Polderstraat een parallelweg, de Tolweg genaamd. Aan de zuidoostzijde van het plangebied ligt de Tragel.

De verkeersstructuur van het huidige bedrijventerrein Hogeweg bestaat momenteel uit de Australiëweg die de Absdaalseweg (N258) en de Hogeweg (via de Amerikaweg en/of de Aziëweg) met elkaar verbindt. De Australiëweg vormt de centrale ontsluiting en sluit aan op de Absdaalseweg (N258) door middel van een rotonde. Via de Absdaalseweg wordt in westelijke richting naar Terneuzen en verder ontsloten. 450 meter ten noordoosten van de aansluiting van de Australiëweg sluit op de Absdaalseweg aan op de N290. In zuidelijke richting geeft deze provinciale weg aansluiting op de Belgische E34.

De Hogeweg heeft een verbinding met de Tragel (die behoudens ontheffing niet voor vrachtverkeer is opengesteld). De Hogeweg geeft via de Tragel verbinding met Sint Jansteen.

Voor het autoverkeer is het plangebied vanuit alle richting en rechtstreeks vanaf de Absdaalseweg bereikbaar. Vanuit Sint Jansteen is het plangebied ook via de Hogeweg bereikbaar. In de huidige situatie doen volgens informatie van de provincie Zeeland op werkdagen geen knelpunten in de verkeersafwikkeling voor. Incidenteel is sprake van congestie vanuit Hulst in verband met verkeer van Morres. De bereikbaarheid van het bedrijventerrein is op zondagen niet relevant, zodat dit buiten beschouwing kan blijven. De huidige bereikbaarheid van het plangebied kan als goed worden beoordeeld.

Bereikbaarheid openbaar vervoer

Over de Absdaalseweg rijden een buslijnen (lijn 1 Veolia) die Hulst en Axel met een halfuurs-frequentie met elkaar verbinden. Er zijn bushaltes aanwezig aan de noordwestzijde van het bedrijventerrein bij de Stellestraat en ten oosten van het kruispunt met de N290. 90% van het huidige bedrijventerrein ligt op een loopafstand vanaf 300 tot 700 meter van de bushalte. 90% van het totale plangebied (inclusief de voorziene uitbreiding) ligt binnen een loopafstand van 100 tot 1.200 meter van een halte van het openbaar vervoer. Op het bedrijventerrein is geen voor personeel georganiseerde vorm van bedrijfsvervoer aanwezig. De ontsluiting van het huidige bedrijventerrein per openbaar vervoer is derhalve matig.

Bereikbaarheid langzaam verkeer

De bereikbaarheid voor het langzaam verkeer is in de huidige situatie goed. Het huidige bedrijventerrein is vanuit het westen via een parallelweg langs de Absdaalseweg (N258) veilig bereikbaar. Vanuit Hulst kan het plangebied worden bereikt:

- vanaf de kruising van de Absdaalseweg met de N290 via een fietspad in het verlengde van de Hogeweg of via een fietspad ten zuiden van de Absdaalseweg;
- via de Tragel met een langzaamverkeerstunnel onder de N290 door.

Ook vanuit Sint Jansteen is het bedrijventerrein via de Tragel veilig bereikbaar.

Op het bedrijventerrein zelf wordt het fietsverkeer gemengd afgewikkeld.

De doorkruisbaarheid van het huidige bedrijventerrein is goed, dat van het geplande nieuwe deel is in de huidige situatie – samenhangend met het agrarisch gebruik – slecht. De barrièrewerking van de omliggende verkeersstructuur is matig. De afstand tussen beide verbindingen richting Hulst over en onder de N290 is relatief groot (800 meter), maar vanwege de aanwezigheid van verkeerslichten en de langzaamverkeerstunnel vormt de N290 geen ernstige barrière.

Verkeersveiligheid

Verkeersveiligheid vormt op bedrijfsterrainen in zijn algemeenheid een aandachtspunt vanwege de aanwezigheid van zwaar verkeer dat gemengd met langzaam verkeer wordt afgewikkeld, de aanwezigheid van veel perceelaansluitingen en ruime wegprofielen die tot verhoging van de rij-snelheden kunnen uitnodigen. Op het huidige bedrijventerrein vindt het parkeren op eigen terrein of in langspaarkeervakken plaats. Zoals beschreven is daarnaast een veilige bereikbaarheid van het bedrijfsterrein voor langzaam verkeer vanuit de omgeving gewaarborgd.

De verkeersveiligheid kan dan ook als voldoende worden beoordeeld.

Autonome ontwikkelingen

Reconstructie kruispunt N290-Absdaalseweg tot rotonde

De huidige verkeerslichtenregeling op het kruispunt N290-Absdaalseweg (N258) is aan vervanging toe. Gedacht wordt dit kruispunt te reconstrueren tot een rotonde. De eventuele aanleg wordt één op één gekoppeld aan de realisatie van de nieuwe rotonde voor Morres en het bedrijventerrein Hogeweg (zie ook figuur 2 in paragraaf 2.3). Er worden dus twee rotondes aangelegd of de situatie blijft zoals hij nu is.

Toekomstige verkeersstructuur bedrijventerrein

Ontsluiting autoverkeer

Morres zal zijn showroomcomplex uitbreiden. Daarnaast zal direct tegen over Morres aan de overzijde van de N290 op het huidige bedrijventerrein Hogeweg een nieuw distributiecentrum van Morres verrijzen. Het zal worden gesitueerd op het braakliggende terrein direct ten zuidwesten van de kruising van de N290 met de Absdaalseweg (N258). In overleg tussen Morres, de gemeente en de wegbeheerder van de N290 wordt een oplossing gezocht voor de fysieke koppeling van beide bedrijfsonderdelen van Morres. De aanleg van een nieuwe rotonde in de N290 wordt verwacht waardoor beide Morresbedrijven een directe aansluiting op de N290 zullen krijgen. Samen met reconstructie van het kruispunt van de N290 met de Absdaalseweg (N258) zal zo een goede verkeersafwikkeling zijn gewaarborgd en behoren de op zondagmiddag ten gevolge van Morres optredende afwikkelingsknelpunten tot het verleden. De structuurvisie voor de uitbreiding van bedrijventerrein Hogeweg sluit aan bij deze verwachte ontwikkeling en voorziet in een doorkoppeling van deze nieuwe aansluiting naar de Australiëweg. Met de geplande "Morres"-rotonde krijgt het toekomstige bedrijventerrein dus een tweede directe ontsluiting op de regionale hoofdstructuur, waardoor de bereikbaarheid verder verbeterd. De uitbreiding wordt niet voorzien van een derde aansluiting op de regionale hoofdstructuur. Uit het door Arcadis uitgevoerde onderzoek naar de verkeersafwikkeling volgt dat twee ontsluitingpunten volstaan. De Polderstraat, de Tolweg krijgen geen functie voor de ontsluiting van het bedrijventerrein. Ook de Hogeweg en Tragel krijgen geen verzwaarde functie.

De N290 en de Absdaalseweg behouden hun functie als gebiedsontsluitende wegen. De Absdaalseweg met een snelheidsregime van 80 km/h en de N290 met een snelheidsregime van deels:

- 70 km/h: vanaf de kruising met de Grote Kreekweg in noordelijke richting;
- 80 km/h: tussen kruisingen met de Grote Kreekweg en de Molenstraat;

- 50 km/h: vanaf Molenstraat in zuidelijke richting.
- Ook de wegen op het bedrijventerrein zelf krijgen een snelheidsregime van 50 km/h. De Polderstraat en de Tolweg behouden de functie en het karakter van een erftoegangsweg en een snelheidsregime van 60 km/h.

Ontsluiting openbaar vervoer

De ontsluiting per openbaar vervoer wijzigt niet.

Ontsluiting langzaam verkeer

Voor langzaam verkeer behoudt zijn routes die verbinding geven met de binnenstad van Hulst, de woonkern Sint Jansteen en het buitengebied. Toegevoegd wordt een centrale fietsas vanaf de Polderstraat over het bedrijventerrein naar de Hogeweg, vanwaar de route loopt naar de noordelijke rotonde N290-Absdaalseweg. In het huidige ontwerp is hier een fietstunnel voorzien. De fietsas krijgt een aantrekkelijke groen-blauwe inrichting. Het meest zuidelijke deel dat aansluit op de Polderstraat zal ook als calamiteitenroute voor het bedrijventerrein kunnen functioneren.

Effecten bereikbaarheid autoverkeer

De ontwikkeling van de beoogde uitbreiding van het bedrijventerrein leidt tot een toename van verkeersstromen in en in de directe omgeving van gebied. Door Arcadis zijn de effecten van de nieuwe ontwikkeling op de verkeersintensiteiten en verkeersafwikkeling in het maatgevende werkdag-avondspitsuur bepaald en verantwoord in de rapportage "Verkeersberekeningen bedrijventerrein Hogeweg IV, V en VI" (Arcadis; 23 mei 2007; 110503/ZF7/OX9/200629). In tabel 6 zijn de op basis hiervan berekende etmaalintensiteiten weergegeven.

De rapportage geeft inzicht in de spitsuurintensiteiten (donderdag 16:30 – 17:30) van 2007 en 2020 met en zonder ontwikkelingen. De etmaalintensiteiten zijn uit de spitsuurintensiteiten berekend uitgaande van een spitsuurpercentage van 9% (bron Arcadis). Aan de hand van het verschil van de intensiteiten 2020 inclusief en exclusief ontwikkelingen is bepaald hoeveel verkeersbewegingen er meer of minder worden gegenereerd op de wegvakken. Als nieuwe ontwikkeling wordt gezien:

- de realisatie van de nieuwe aansluiting van Morres;
- vestiging van garage Kant;
- vestiging van het bedrijf van de Jan Snel Group;
- realisatie van nog eens 40 hectare bedrijventerrein.

De autonome groei van het verkeer is bepaald op 1,5% per jaar. Met dit gegeven is bepaald wat de intensiteiten voor 2010 en 2017 zijn. Voor de wegen in en rondom het plangebied geldt een procentuele verdeling voor de dag, avond en nacht van respectievelijk 94 %, 5 % en 1 %. Per periode uur is dat omgerekend respectievelijk 7,83%, 1,25 % en 0,125 %. Voor de Polderstraat is per uurperiode gerekend met de respectievelijk 6,7%, 2,70% en 1,1 %. Op interne bedrijfs-weg is gerekend met respectievelijk 7,28% voor de daguurperiode, 1,96% voor de avond en 0,60% voor de nachtperiode.

Voor de verkeersproductie van het toekomstige bedrijventerrein is in de rapportage aangesloten bij de kencijfers uit de AVV-uitgave "Goederenvervoer en bedrijventerreinen".

De door Morres geplande ontwikkelingen zijn reeds mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan voor het huidige bedrijventerrein Hogeweg. Door de ontwikkeling van Morres als toekomstige situatie te bezien, is in feite sprake van een worse-casebenadering bij de beoordeling van de effecten van de nieuwe uitbreiding van het bedrijventerrein.

Tabel 6 Huidige en toekomstige verkeersintensiteiten (in mvt/etmaal)

wegvak	2007 (excl ontw)	ont- wikke- ling	2010 (excl ontw)	2010 (incl ontw)	2017 (excl ontw)	2017 (incl ontw)	2020 (excl ontw)	2020 (incl ontw)	toename 2020 ex- cl – 2020 incl.
Absdaalseweg (west – rotonde Australiëweg)	8.556	444	9.574	10.019	10.626	11.070	11.111	11.556	4%
Absdaalseweg (rotonde Australi- eweg – rotonde N290)	9.444	-333	10.531	10.198	11.688	11.355	12.222	11.889	-2,7%
Absdaalseweg (rotonde N290 – kern Hulst)	7.111	444	8.042	8.487	8.926	9.170	9.333	9.778	4,8%
N290 (noord – ro- tonde Absdaalse- weg)	7.778	2.222	8.712	10.935	9.669	11.892	10.111	12.333	22,0%
N290 (rotonde Absdaalseweg – rotonde nieuwe aansluiting)	7.333	3.333	8.521	11.854	9.457	12.790	9.889	13.222	33,7%
N290 (rotonde nieuwe aansluiting – kruising Grote Kreekweg)	7.333	4.333	8.521	12.854	9.457	13.790	9.889	14.222	43,8%
N 290 (kruising Grote Kreekweg – Molenstraat)	9.778	3.889	11.106	14.995	12.326	16.215	12.889	16.778	30,2%
nieuwe aansluiting bedrijventerrein Hogeweg	0	3.222	0	3.222	0	3.222	0	3.222	-
Australiëweg	4.444	-111	5.074	4.963	5.632	5.521	5.889	5.778	-1,9%

De verkeersprognoses uit tabel 6 zijn van belang voor de beoordeling van ondermeer de bereikbaarheid voor het autoverkeer en de verkeersafwikkeling, alsook voor de bepaling van milieueffecten op het gebied van geluidhinder en luchtkwaliteit.

De rapportage geeft een verdeling van het middelzwaar en zwaar vrachtverkeer weer per wegvak en per rijrichting voor de huidige situatie. Voor 2020 is het aandeel vrachtverkeer weergegeven zonder een verdeling te maken naar middelzwaar of zwaar vrachtverkeer. Op basis van de gehanteerde verdeling voor 2007 is bepaald hoe de voertuigverdeling is van het vrachtverkeer in 2020. In tabel 7 is de gebruikte verdeling weergegeven.

Tabel 7 Voertuigverdeling inclusief en exclusief ontwikkelingen

wegvak	exclusief ontwikkelingen			inclusief ontwikkelingen		
	lichte mvt	middelzware mvt	zware mvt	licht mvt	middelzware mvt	zware mvt
Absdaalseweg (west – rotonde Australiëweg)	93,98 %	2,02 %	4,00 %	95,50 %	1,47 %	3,03 %
Absdaalseweg (rotonde Australiëweg – rotonde N290)	92,55 %	2,89 %	4,56 %	91,08 %	3,53 %	5,39 %
Absdaalseweg (rotonde N290 – kern Hulst)	94,51 %	3,49 %	2,00 %	94,51 %	3,49 %	2,00 %
N290 (noord – rotonde Absdaalseweg)	91,47 %	2,47 %	6,05 %	92,00 %	2,35 %	5,65 %
N290 (rotonde Absdaalseweg – rotonde nieuwe aansluiting)	88,38 %	3,00 %	8,62 %	92,00 %	2,08 %	5,92 %
N290 (rotonde nieuwe aansluiting – kruising Grote Kreekweg)	88,38 %	3,00 %	8,62 %	91,49 %	2,24 %	6,27 %
N 290 (kruising Grote Kreekweg – Molstraat)	92,03 %	1,98 %	5,98 %	93,03 %	1,68 %	5,29 %
nieuwe aansluiting bedrijventerrein Hoggeweg	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	86,90 %	4,37 %	8,74 %
Australiëweg	91,60 %	2,00 %	6,40 %	86,56 %	3,19 %	10,25 %
Polderstraat	92,00 %	6,00 %	2,00 %	92,00 %	6,00 %	2,00 %
interne bedrijfsweg	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	83,05 %	9,67 %	6,65 %

Op basis van de berekening van de verkeersafwikkeling wordt geconcludeerd dat de toename van het verkeer op de wegen in en rondom het plangebied niet zorgt voor een ontoelaatbare bereikbaarheid. Op basis van de doorgerekende intensiteiten kan worden bekeken of de rotondes in de toekomst de verkeersstromen van het bedrijventerrein en de omgeving nog kan verwerken. CROW-uitgave 126 "Eenheid in rotondes" geeft hierover een vuistregel waarmee dit snel kan worden getoetst. Voor een enkelstrooks rotonde met fietsers uit de voorrang kan worden uitgegaan van een maximale capaciteit van 25.000 mvt/etmaal. Voor een tweestrooks rotonde met enkelstrookse toe- en afritten uit de voorrang wordt uitgegaan van een maximale capaciteit van 30.000 mvt/etmaal. Op basis van de berekende intensiteiten krijgt de dubbelstrooks rotonde N 290 – Absdaalseweg maximaal 25.000 mvt/etmaal te verwerken op een doordeweekse dag. De dubbelstrooks rotonde N 290 – nieuwe aansluiting (Morres) krijgt maximaal 18.000 mvt/etmaal te verwerken en de enkelstrooks Absdaalseweg – Australiëweg krijgt 15.000 mvt/etmaal te verwerken. Dit is ruim binnen de voorgeschreven grenzen. Ten opzicht van de huidige situatie verslechtert de verkeersafwikkeling niet. Door de beschikbaarheid van een extra aansluiting op het regionale wegennet via de "Morres"-rotonde is daarnaast sprake van een betere bereikbaarheid.

Beoordeling overige verkeersaspecten

Bereikbaarheid openbaar vervoer

Ongeveer twee derde van de nieuwe bedrijven en bedrijfswoningen wordt op een grotere afstand van de bushaltes voor het openbaar vervoer gesitueerd dan 400 meter. De maximale afstand bedraagt hemelsbreed 1.300 meter. Op het bedrijventerrein is nauwelijks geen draagvlak voor een betere bediening per openbaar vervoer. Samen met de betreffende busmaatschappij(en) en de in de toekomst gevestigde bedrijven zal worden bezien (zodra het volledige terrein is ontwikkeld of eerder wanneer daarvoor concrete aanleiding is) of de bediening kan worden verbeterd. De realisatie van de "Morres"-rotonde maakt het mogelijk de busroute over het bedrijventerrein te voeren, waardoor de loopafstanden aanzienlijk kunnen worden beperkt. Zonder deze wijziging in de route is sprake van een slechte bediening per openbaar vervoer.

Bereikbaarheid langzaam verkeer

De bereikbaarheid voor het langzaam verkeer is door de aanwezigheid van de bestaande fietsvoorzieningen over de Tragel en langs de N290 en Absdaalseweg (N258) goed. De centrale fietsas tussen de Polderstraat en de nieuwe "Morres"-rotonde draagt eveneens zorg voor een goede bereikbaarheid.

Verkeersveiligheid

Uit oogpunt van verkeersveiligheidsbeleid is een structurele aanpak volgens de "Duurzaam Veilig" filosofie nodig. Met "Duurzaam Veilig" wordt bedoeld dat verkeersonveiligheid niet achteraf wordt bestreden, maar vooraf wordt gewaarborgd. De nadruk ligt op het voorkomen van verkeersongevallen door een uniforme en herkenbare weginrichting die aansluit bij de functie die de weg vervult en ongewenst verkeersgedrag tegengaat.

Een duurzaam veilig ontwikkeld wegverkeerssysteem leidt alleen al door de vormgeving van de infrastructuur bij voorbaat tot een drastische beperking van de kans op ongevallen. Ontwerpeisen hebben betrekking op het in overeenstemming brengen van vorm, functie en gebruik van de wegen. Slechts een beperkt aantal wegcategorieën mag worden toegepast en conflicten tussen de wegcategorieën moeten zoveel mogelijk worden beperkt. Om deze reden wordt voor de interne ontsluitingswegen op de beoogde uitbreiding van het bedrijventerrein uitgegaan van de erftoegangswegen. Dit houdt in dat op deze wegen wordt uitgegaan van een beperkte maximumsnelheid van maximaal 30 km/h). Bij deze snelheid kan worden uitgegaan van een menging van verkeerssoorten. De centrale fietsas tussen de Polderstraat en de "Morres"-rotonde zal een vrijliggend fietspad krijgen. Ook de Australiëweg zal van fietsvoorzieningen worden voorzien, gezien de toename van de verkeersintensiteit op deze weg. De verkeersveiligheid op het terrein wordt hiermee bevorderd. De verkeersveiligheid is voldoende gewaarborgd.

Mogelijke maatregelen

Uit het onderzoek van Arcadis is gebleken dat geen maatregelen nodig zijn om een goede verkeersafwikkeling te waarborgen. Als maatregel om de bereikbaarheid per openbaar vervoer te verbeteren kan worden gedacht aan het verleggen van de busroute, waarbij de busroute niet over de Absdaalseweg tussen de rotonde met de Australiëweg en de rotonde met de N290 rijdt, maar vanaf de Absdaalseweg afslaat naar de Australiëweg om vervolgens via de nieuwe verbindingsweg tussen de Australiëweg en de "Morres"-rotonde het bedrijventerrein weer te verlaten. Op het bedrijventerrein kan een bushalte worden gesitueerd nabij de kruising van de Australiëweg en de nieuwe verbinding tussen de Australiëweg en de "Morres"-rotonde. De route wordt daardoor met circa 450 meter verlengd. De wegen op het bedrijventerrein waarover de busroute voert zijn aangemerkt als gebiedsontsluitende wegen met een wettelijke maximumsnelheid van 50 km/h, zodat de toename van de reistijd beperkt blijft.

Conclusies

De ontwikkeling van Hogeweg IV, V en VI te Hulst zorgen met betrekking tot de bereikbaarheid van het auto- en langzaam verkeer niet voor het ontstaan van knelpunten. De realisatie van de "Morres"-rotonde draagt bij aan een goede verkeersafwikkeling en bereikbaarheid. De bereikbaarheid per openbaar vervoer laat te wensen over, maar de mogelijkheid van verlegging van de busroute over het bedrijventerrein vormt door de aanwezigheid van de "Morres"-rotonde een optie, die nader zal worden bezien zodra het volledige terrein is ontwikkeld en inzicht aanwezig is voor draagvlak voor deze routewijziging (of eerder wanneer daarvoor concrete aan-

leiding is). De bereikbaarheid voor het fietsverkeer is goed. De centrale fietsas tussen de Polderstraat en de "Morres"-rotonde draagt daar voor een belangrijk deel aan bij. Voor de inrichting van wegen is het beleid op alle bestuurlagen gericht op de toepassing van de principes van duurzaam veilig.

3.6. Woon- en leefmilieu

De effecten van de ontwikkeling op het woon- en leefmilieu vallen uiteen in verschillende categorieën. Deze categorieën zullen afzonderlijk worden behandeld in de volgende paragrafen.

3.6.1. Verkeerslawaaï

Toetsingskader en onderzoeksmethodiek

De uitbreiding van het bedrijventerrein genereert extra verkeer op omliggende wegen. Dit kan gevolgen hebben voor de geluidbelasting op woningen langs deze wegen. Om dit te kunnen beoordelen én uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is akoestisch onderzoek naar verkeerslawaaï noodzakelijk. De in de Wet geluidhinder opgenomen normering vormt het toetsingskader. De wet noemt voor de geluidhinder ten gevolge van wegverkeer een voorkeursgrenswaarde van 48 dB aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen. Bij buitenstedelijk gelegen woningen mag de uiterste grenswaarde van 53 dB daarnaast niet worden overschreden. Voor binnenstedelijk gelegen woningen bedraagt de uiterste grenswaarde 63 dB. Verder is van belang dat een geluidstoename van 1 dB of minder nauwelijks voor het menselijk oor hoorbaar is. In het geval van reconstructies van wegen geeft de Wet in dat kader aan, dat pas sprake is van een wezenlijke toename van de geluidsbelasting als deze 2 dB of meer bedraagt.

Huidige situatie

Met behulp van de Standaard Rekenmethode I uit het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006 (SRM 1), is inzichtelijk gemaakt wat de huidige geluidsbelasting is aan de gevels van de geluidsgevoelige bestemmingen in en rondom het plangebied. De woningen die hieronder vallen staan vermeld in tabel 8. In deze tabel is vermeld welk wegvak het betreft en wat de afstand is van de woningen ten opzicht van de wegas. Steeds is per wegvak uitgegaan van de maatgevende woning, dat wil zeggen de woning die het dichtst op de weg is gelegen.

Tabel 8 Relevante geluidsgevoelige bestemmingen

Wegvak	halve verhardingsbreedte	afstand t.o.v. wegas
Absdaalseweg (west – rotonde Australiëweg)	8 meter	28 meter
Absdaalseweg (rotonde Australiëweg – rotonde N290)	3,5 meter	70 meter
Absdaalseweg (rotonde N290 – kern Hulst)	6 meter	10 meter
N290 (noord – rotonde Absdaalseweg)	4 meter	90 meter
N 290 (rotonde nieuwe aansluiting – kruising Grote Kreekweg)	4 meter	69 meter
N 290 (kruising Grote Kreekweg – Molenstraat)	5 meter	217 meter
Australiëweg	3,5 meter	12 meter
Polderstraat	2,5 meter	50 meter
interne bedrijfsweg	3,5 meter	50 meter

Toekomstige situatie*Nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen binnen het uitbreidingsgebied*

Allereerst is de geluidsbelasting aan de gevels van de toekomstige bedrijfswoningen berekend die langs de west- en zuidrand van het nieuwe uitbreidingsgebied Hogeweg V zullen worden gesitueerd. Deze woningen vallen binnen de wettelijke onderzoekszone van de Polderstraat (60km/h) en de interne weg op het bedrijfsterrein. Voor de interne weg op het bedrijfsterrein is een verkeersintensiteit aangenomen van 2.500 mvt/etmaal. Bij de geluidsberekeningen is verder uitgegaan van een standaard voertuigverdeling voor ontsluitingswegen op bedrijventerreinen. Het aandeel vrachtverkeer bedraagt op dergelijke wegen ruim 16%. Voor de Polderstraat is een verkeersintensiteit aangenomen van 1.000 mvt/etmaal en is uitgegaan van een standaard voertuigverdeling voor ontsluitende plattelandswegen met een vrachtwagenaandeel van 8%. Op basis van SRM I (welke geen rekening houdt met afscherming van geluidhinder door tussenliggende bebouwing) is een geluidsbelasting berekend van 39 dB ten opzichte van de Polderstraat en 41 dB ten opzichte van de interne bedrijfsweg (inclusief correctie artikel 110g Wgh). De geluidsbelasting ligt beneden de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Derhalve wordt voldaan aan de eisen van de Wet geluidhinder.

Bestaande geluidsgevoelige bestemmingen in- en rond het uitbreidingsgebied

Voor de beschrijving van de effecten op het wegverkeerslawaai is voor een beperkt aantal relevante locaties een verkennend onderzoek uitgevoerd met behulp van standaard rekenmethode I. Inzichtelijk is gemaakt wat de wijziging van de geluidsbelasting aan de gevel is bij bestaande woningen ten gevolge van ontwikkeling van het bedrijventerrein én realisatie van de uitbreiding van Morres. Steeds is daarbij de geluidsbelasting berekend voor de maatgevende woning, dat is de woning die het dichtst bij de betreffende weg staat.

In tabel 9 zijn de geluidsbelastingen aan de gevels weergegeven voor de huidige situatie en de toekomstige situatie, inclusief en exclusief ontwikkelingen.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat toename van de geluidhinder langs de ontsluitende regionale wegen alsook langs de Australiëweg ten gevolge van de nieuwe ontwikkeling (uitbreiding Morres inclusief aanleg rotonde op de N290, garage Kant, bedrijfsvestiging Jan Snel Group en uitbreiding van het bedrijventerrein met 40 ha) beperkt blijft tot maximaal 1,24 dB. Een dergelijke toename van de geluidsbelasting is nauwelijks voor het menselijk oor hoorbaar. Ten opzichte van de huidige situatie neemt de geluidsbelasting sterker toe als gevolg van de autonome verkeersgroei. Overigens stijgt de geluidsbelasting ook inclusief genoemde ontwikkelingen niet boven de voor de verschillende situaties geldende uiterste grenswaarde uit.

Tabel 9 Geluidsbelastingen aan de gevel in dB (inclusief aftrek volgens artikel 110 g Wgh).

wegvak	L _{den} 2007	L _{den} 2017 excl ont- wikkeling	verschil 2007 vs. 2017 (excl ont- wikkeling)	L _{den} 2017 incl ont- wikkeling	verschil 2007 vs 2017 (incl ontwikke- ling)	verschil 2017 excl ont- wikkeling vs. 2017 incl. ont- wikkeling	geldende uiterste grens- waarde Wgh
Absdaalseweg (west – rotonde Australiëweg)	57,17	58,11	0,94	58,08	0,91	-0,03	58 dB (agrarische bedrijfswo- ningen)
Absdaalseweg (rotonde Austr- liëweg – rotonde N290)	49,62	50,55	0,93	50,60	0,98	0,05	53 dB (bui- tenstede- lijk)
Absdaalseweg (N290 – kern Hulst)	57,20	58,19	0,99	58,40	1,20	0,21	63 dB (stedelijk)
Australiëweg	53,94	54,97	1,03	55,77	1,83	0,80	63 dB (stedelijk)
N290 (noord – rotonde Abs- daalseweg)	46,46	47,40	0,94	48,22	1,76	0,82	63 dB (stedelijk)
N290 (rotonde nieuwe aanslui- ting – kruising Grote Kreekweg)	49,33	50,43	1,10	51,67	2,34	1,24	63 dB (stedelijk)
N290 (kruising Grote Kreekweg – Molenstraat)	36,85	37,86	1,01	38,86	2,01	1,00	53 dB (au- toweg; bui- tenstede- lijk)
Polderstraat	39,32	39,32	0,00	39,32	0,00	0,00	63 dB (stedelijk)
Interne bedrijfs- weg	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	41,44	41,44	41,44	63 dB (stedelijk)

Mogelijke maatregelen

Maatregelen om de geluidsbelasting aan de gevel terug te dringen zijn niet noodzakelijk daar de geluidstoename als gevolg van de totale ontwikkeling beperkt is en de geldende uiterste grenswaarden niet worden overschreden.

Conclusies

De toename van de geluidsbelasting is beperkt. De in de Wet geluidhinder genoemde uiterste grenswaarden worden niet overschreden. Van belang hierbij is dat bij berekening van de toename van een worst-casebenadering is uitgegaan waarbij ook de toename van de verkeersproductie als gevolg van de ontwikkelingen van Morres als nieuwe situatie is aangemerkt, ondanks dat deze ontwikkelingen reeds op basis van het vigerende bestemmingsplan mogelijk zijn. Vanuit geluidhinder zijn er geen belemmeringen voor de realisatie van de ontwikkelingen.

3.6.2. (Geluids)hinder van bedrijven

Toetsingskader en onderzoeksmethodiek

Relevante aspecten

Met betrekking tot het aspect geluid is van belang dat rondom het bestaande bedrijventerrein Hogeweg (I, II en III) een geluidzone industrielawaai van kracht is (zie paragraaf 1.3.). De geluidzone biedt niet alleen zekerheid voor de bewoners in de omgeving, de zone biedt ook zekerheid naar de bedrijven op het gezoneerde bedrijventerrein toe, daar zij hun akoestische emissie kunnen afstemmen op de geluidzone. De voorgenomen uitbreiding van het gezoneerde bedrijventerrein noodzaakt tot aanpassing van de bestaande geluidzone.

Tevens moet rekening worden gehouden met andere milieuaspecten van bedrijven op dit bedrijventerrein die hinder voor de omgeving kunnen veroorzaken.

Toetsingskader industrielawaai

De betekenis van de geluidzone is dat buiten deze zone de geluidsbelasting vanwege de op het terrein gevestigde bedrijven volgens de Wet geluidhinder niet meer mag bedragen dan 50 dB(A). Bij de voorbereiding van de vaststelling of wijziging van een geluidzone dient voor nieuwe geluidgevoelige functies, zoals woningen, binnen de ontworpen zone akoestisch onderzoek te worden ingesteld naar de geluidbelasting waarbij moet worden aangetoond dat de hoogst toelaatbare geluidbelasting niet mag worden overschreden.

Binnen de geluidzone geldt voor nieuw te bouwen woningen een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Voor de bestaande woningen geldt eveneens een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Als hoogst toelaatbare gevelbelasting met ontheffing (via een verzoek hogere waarde) geldt een waarde van 55 dB(A). Voor woningen op het gezoneerde bedrijventerrein gelden volgens de Wet geluidhinder geen maximum geluidnormen.

Toetsingskader overige milieuaspecten bedrijven

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat de bedrijfsvoering en milieu-ruimte van de aanwezige bedrijven door de beoogde ontwikkeling niet wordt ingeperkt. Dit dient in het kader van het bestemmingsplan te worden onderzocht. Voor bedrijven geldt daarbij de publicatie Bedrijven en milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten als algemeen erkend toetsingskader.

Te onderzoeken aspecten en onderzoeksmethodiek

De navolgende tabel geeft een overzicht van de relevante aspecten en criteria.

Tabel 10 Toetsingscriteria aspecten bedrijfshinder

aspect	te beschrijven effecten/criteria	methode
Industrielawaai	ligging van (bedrijfs) woningen binnen geluidzone	toetsing aan geluidzone op kaart
Overige milieuaspecten bedrijven	ligging van (bedrijfs) woningen binnen richtafstanden van gevestigde en nieuwe bedrijven	globale inventarisatie gevestigde bedrijven

Huidige situatie

Industrielawaai

Het bedrijventerrein Hogeweg I en II is in het gelijknamige bestemmingsplan aangemerkt als een gezoneerd terrein, dat wil zeggen een bedrijventerrein dat ruimte biedt voor inrichtingen die ingevolge de Wet geluidhinder in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken. Hoewel op Hogeweg III geen geluidshinderlijke inrichtingen zijn toegestaan, behoort dit bedrijventerrein eveneens tot het gezoneerde terrein. De plangebieden grenzen namelijk aan elkaar en vormen daarmee samen het bedrijventerrein Hogeweg.

Rondom het gezoneerde bedrijventerrein is een geluidzone vastgesteld. De geluidzone is in 2000 gewijzigd (verruimd) in verband met de ontwikkeling van het bedrijventerrein Hogeweg III. De voorgenomen uitbreiding van het bedrijventerrein Hogeweg (met deelgebieden IV, V, VI) noodzaakt wederom tot aanpassing van de geluidzone.

Binnen de vigerende zone zijn verschillende woningen aanwezig. Voor deze woningen (de Absdaalseweg 68 en 70 en Polderstraat 2) zijn hogere grenswaarden ingevolge artikel 67 lid 2

Wet geluidhinder door Gedeputeerde Staten vastgesteld. Ook voor de woning Absdaalseweg 57 is een hogere waarde vastgesteld, maar de woning is echter gesloopt en wordt niet teruggebouwd.

Overige milieuaspecten

Op het bestaande bedrijventerrein zijn bedrijven toegestaan tot ten hoogste categorie 4.1 van de in dat plan opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten (zie ook figuur 11). De staat is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten aan de hand van milieucategorieën zijn gerangschikt naar de mate van belasting van het milieu. Hoe hoger de milieubelasting van het bedrijf, hoe hoger de milieucategorie is waaronder het bedrijf valt. Categorie 4.1- bedrijven zijn bedrijfstypen die gelet op hun aard en invloed op de omgeving op behoorlijke afstand van woonwijken gesitueerd dienen te zijn. Als richtafstand geldt een richtafstand van 200 meter. Naast de hiervoor vermelde woningen (zie industrielawaai) zijn in de omgeving van het onderzoeksgebied nog andere woningen aanwezig. Relevant zijn vooral het buurtschap Stellestraat (noordwestelijk van Hogeweg IV), de woning Mulderstraat 2 en de westelijke rand van Sint Jansteen.

De woning Polderstraat 2 is een agrarische bedrijfswoning. De woning en het bedrijf zullen bij een volledige bedrijfsontwikkeling van het gebied tussen het bestaande bedrijventerrein en de Polderstraat worden aangekocht en gesaneerd.

Te verwachten effecten

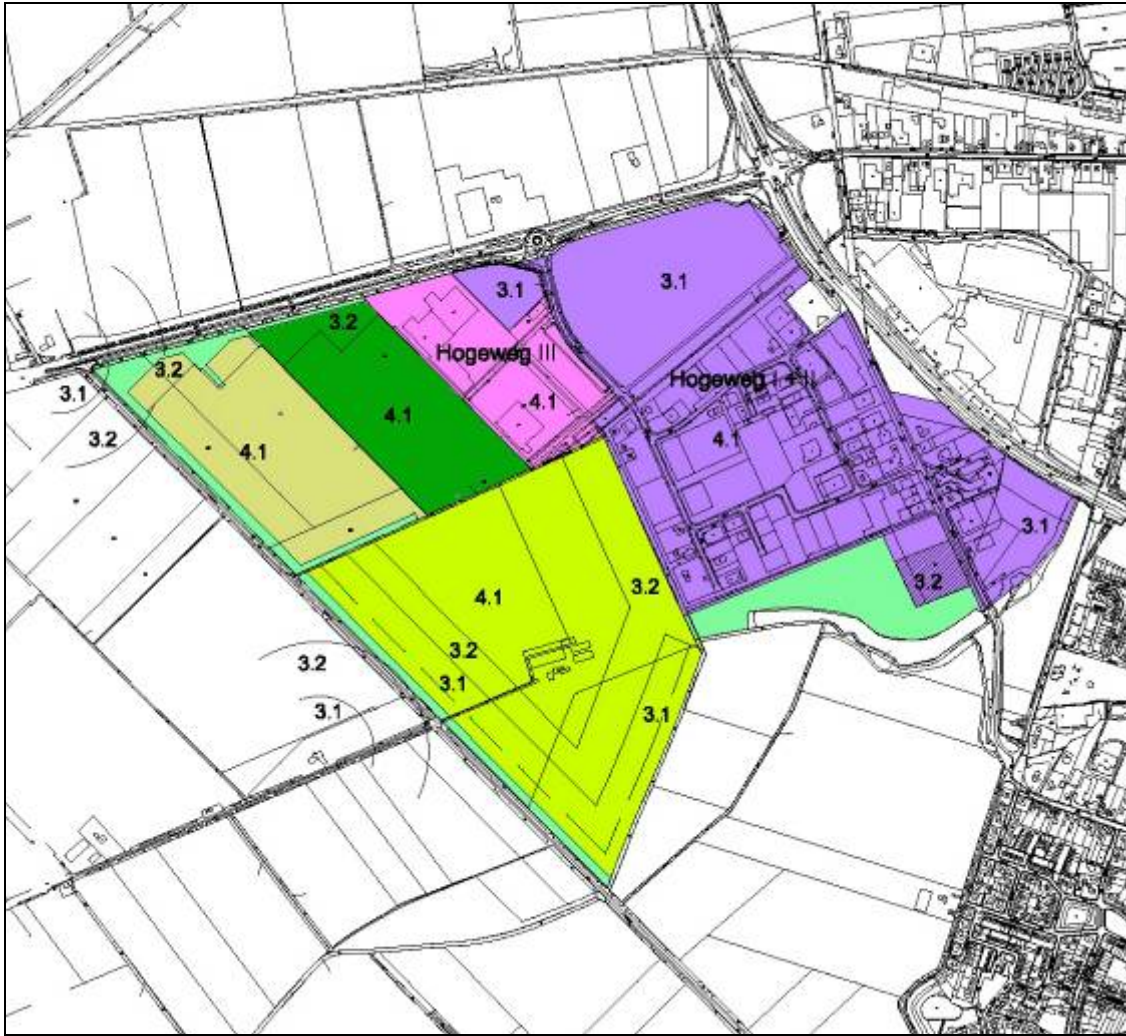
Milieuzonering/algemene toelaatbaarheid bedrijfsactiviteiten

De milieuzonering die voor het gebied van de structuurvisie wordt voorgesteld is aangegeven op figuur 11. De milieuzonering is afgestemd op de milieugevoelige bestemmingen in de directe omgeving (inwaartse zonering). Tevens is zoveel mogelijk rekening gehouden met de (toekomstige) inrichting en verkaveling van het terrein (interne zonering). Daarnaast is ook de geluidszone en de beschikbare geluidruimte van belang voor de milieuzonering (zie verder onder industrielawaai).

De westelijke grens van de uitbreiding ligt globaal tegen de Polderstraat, op een afstand van minimaal 70 meter van dichtstbijzijnde woning van de woonbebouwing aan de Stellestraat. In de structuurvisie (en in voorliggend bestemmingsplan) zijn binnen een afstand van 130 meter geen bedrijfspercelen voorzien. Dit betekent dat in ieder geval bedrijven tot en met categorie 3.2. van de Staat van Bedrijfsactiviteiten kunnen worden toegestaan (richtafstand 100 meter). Op een afstand groter dan 200 meter zijn bedrijven en bedrijfsactiviteiten uit categorie 4.1. uit milieuhygiënisch oogpunt mogelijk. Bedrijven uit een nog hogere categorie (richtafstand 300 meter of meer) worden niet voorgestaan. Dergelijke bedrijven dienen naar het oordeel van het gemeentebestuur te worden gevestigd in de Kanaalzone. Van belang daarbij is dat ook op het bestaande bedrijventerrein Hogeweg bedrijven uit ten hoogste categorie 4.1 zijn toegestaan.

De woning Mulderstraat 2 ligt op een afstand van ruim 200 meter van het toekomstig bedrijventerrein Hogeweg V. Op de rand van het bedrijventerrein bedrijven zouden daarmee bedrijven en bedrijfsactiviteiten uit categorie 3.2 mogelijk kunnen zijn. Omdat langs de buitenrand van dit deelgebied bedrijfswoningen zijn gedacht, worden ter plaatse bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 voorgestaan. De interne zonering in dit deelgebied wordt afgestemd op deze zone met bedrijfswoningen.

De afstand van de agrarische bedrijfswoning Polderstraat 2 tot het plangebied (Hogeweg IV) bedraagt globaal 400 meter. Zolang deze woning wordt gehandhaafd zal met deze woning rekening moeten worden gehouden. De woning vormt evenwel geen belemmering voor de voorgestelde milieuzonering op het bedrijventerrein Hogeweg IV.



Figuur 11 Milieuzonering bestaand en toekomstig bedrijventerrein Hogeweg

Akoestisch onderzoek industrielawaai/aanpassing geluidszone

Om een nieuwe zonegrens te kunnen vaststellen, is in opdracht van de gemeente Hulst akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de toekomstige geluidssituatie. Daarbij is uitgegaan van een bedrijfsontwikkeling zoals aangegeven in de structuurvisie (Hogeweg I t/m VI). Voor een uitgebreide toelichting op de berekening van de nieuwe geluidscontouren en het daarop gebaseerde voorstel voor een nieuwe zonegrens wordt verwezen naar de rapportage van het onderzoek¹⁾. In het rapport zijn de akoestische consequenties in beeld gebracht van een volledige bedrijfsontwikkeling van het gebied tussen het bestaande bedrijventerrein en de Polderstraat. In het onderzoek zijn twee situaties beschouwd:

Onder andere op basis van de rekenresultaten (ligging van de 50 dB(A)-contour) is in het akoestisch onderzoek een voorstel gedaan voor de ligging van de herziene geluidszone. Deze zone strekt tot buiten het plangebied van het bestemmingsplan Hogeweg IV. Gelet op de wettelijk vastgelegde afstemming tussen de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Wet geluidhinder betekent dit dat gelijktijdig met de uitbreiding van het gezoneerde terrein ook regeling en vaststelling van de nieuwe zonegrens in het bestemmingsplan noodzakelijk is.

Hogere waarden industrielawaai

De uitbreiding van het bedrijventerrein in westelijke richting noodzaakt niet tot het vaststellen van nieuwe hogere waarden.

¹⁾ Akoestisch onderzoek uitbreiding Industrierrein Hogeweg IV, rapport FB 4981-1, 30 maart 2007, Peutz B.V., Zoetermeer

Partiële herzieningen geluidszone

De geluidszone is thans geregeld in aangrenzende bestemmingsplangebieden. Deze bestemmingsplannen worden gelijktijdig herzien met de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan Hogeweg IV.

Conclusie

In de toekomst is voor omliggende woningen geen hinder te verwachten als gevolg van de toekomstige bedrijven.

3.6.3. Cumulatie van verkeerslawaaai en industrielawaaai

In voorgaande paragrafen is aandacht besteed aan de akoestisch onderzoeken die in het kader van de planvoorbereiding zijn uitgevoerd ten behoeve van de nieuwe zonegrens industrielawaaai en de effecten van de uitbreiding van het bedrijventerrein op de geluidsbelasting op woningen langs omliggende wegen.

Zowel in het kader van de Wet geluidhinder als ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening dient ook rekening te worden gehouden met het effect van cumulatie van geluid indien woningen of andere geluidgevoelige objecten in twee of meer geluidszones liggen. Desnoods zullen maatregelen moeten worden getroffen om een goed woon- en leefklimaat te waarborgen.

In het gebied tussen de oude en de nieuwe zonegrens industrielawaaai bevinden zich geen woningen of andere geluidgevoelige objecten. Wel zijn binnen de oude zonegrens enkele woningen aanwezig. Uit het akoestisch onderzoek naar industrielawaaai blijkt dat alleen de woning Absdaalseweg 70 akoestisch relevant is. Voor deze woning is een geluidsbelasting berekend van 50 dB(A)-etmaalwaarde. Uit het akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaai blijkt dat op het wegvak Absdaalseweg (west – rotonde Australiëweg) sprake is van een vrijwel gelijkblijvende geluidbelasting (zie tabel 9). Van een significante cumulatieve toename van de geluidbelasting als gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen is aldus geen sprake.

3.6.4. Luchtkwaliteit

Toetsingskader en onderzoeksmethodiek

Toetsingskader

Het beleid met betrekking tot luchtkwaliteit is gebaseerd op het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Blk). Het Blk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaargemiddelde en aantal overschrijdingen van de grenswaarde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in navolgende tabel weergegeven.

Tabel 11 Grenswaarden maatgevende stoffen Blk

stof	toetsing van	grenswaarde	Geldig vanaf
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	2010
fijn stof (PM ₁₀) ¹⁾	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	2005
	24-uurgemiddelde concentratie	maximaal 35 keer per jaar meer dan 50 µg/m ³	2005

Relevante aspecten en onderzoeksmethodiek

Volgens het Blk moet bij ruimtelijke ontwikkelingen worden getoetst of door de gevolgen van de ontwikkeling grenswaarden binnen of buiten het plangebied (extra) worden overschreden. Deze gevolgen worden veroorzaakt door twee aspecten.

1. De uitbreiding van bedrijventerrein Hogeweg IV, V en VI betekent een toename van het verkeer, met bijbehorende negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit.
2. Op de uitbreiding van het bedrijventerrein kunnen zich bedrijven vestigen die als gevolg van hun bedrijfsactiviteiten luchtverontreinigende stoffen uitstoten.

Indien geen grenswaarden worden overschreden is ook een voldoende luchtkwaliteit ter plaatse van de nieuwe gevoelige functies zoals de beoogde bedrijfswoningen aangetoond.

Ad 1 Verkeer

Voor de meest relevante wegen is een verkennend onderzoek uitgevoerd met behulp van het rekenprogramma CAR II (versie 6.0, april 2006). Daarbij is nagegaan of in de maatgevende jaren 2007, 2010 en 2017 grenswaarden worden overschreden, als gevolg van de realisering van het gehele plan (de deelgebieden Hogeweg IV, V en VI)¹⁾ en de verkeersaantrekkende werking daarvan.

In bijlage 6 wordt ingegaan op de gevolgen die het verkeer op de luchtkwaliteit heeft.

Ad 2 Bedrijven

Een moeilijkheid bij het bepalen van de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen door bedrijven is dat op dit moment nog niet bekend is welke specifieke bedrijven (met uitzondering van de Jan Snel Group en het garagebedrijf Kant) zich op de uitbreiding van het bedrijventerrein zullen vestigen en derhalve welke gevolgen de betreffende bedrijven voor de luchtkwaliteit hebben. Deze gevolgen kunnen pas goed in beeld worden gebracht in het kader van de milieuvergunningverlening, omdat deze afhangen van de betreffende bedrijfstypen, de specifieke inrichting en maatregelen bij de betreffende bedrijven. Dit betekent echter niet dat de gevolgen voor de luchtkwaliteit als gevolg van de uitstoot van bedrijven pas bij de vergunningsprocedure dient te worden onderzocht. Uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening en milieuwetgeving is het van belang dat wordt aangetoond dat er een invulling van de uitbreiding mogelijk is waarbij wordt voldaan aan het Blk.

In bijlage 6 wordt ingegaan op de mogelijke bijdrage van toekomstige bedrijven op Hogeweg IV, V en VI aan de concentratie van luchtverontreinigende stoffen op de maatgevende locaties.

Tabel 12 Toetsingscriteria luchtkwaliteit

aspect	te beschrijven effecten/criteria	methode
gevolgen verkeer voor luchtkwaliteit	- toetsing luchtkwaliteit inclusief ontwikkeling langs meest relevante wegen binnen en buiten plangebied voor concentraties van: - o NO₂ jaargemiddelde - o PM₁₀ jaargemiddelde - o PM₁₀ aantal overschrijdingen grenswaarde	verkennend onderzoek met CAR II-programma
gevolgen bedrijven voor luchtkwaliteit	- toetsing immissieruimte voor toekomstige bedrijven langs relevante wegen en op het bedrijventerrein zelf, voor concentraties van: - o NO₂ jaargemiddelde - o PM₁₀ jaargemiddelde - o PM₁₀ aantal overschrijdingen grenswaarde	kwalitatieve beschrijving

Huidige situatie

In bijlage 6 zijn de invoergegevens en resultaten opgenomen voor de huidige situatie, zonder uitbreiding van het bedrijventerrein. In de huidige situatie is het plangebied onbebouwd.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat in de huidige situatie op alle onderzochte locaties, zowel voor NO₂ als voor PM₁₀, wordt voldaan aan alle grenswaarden.

Te verwachten effecten

Voor wat betreft de bijdrage aan de luchtverontreiniging die het toenemende verkeer in en rondom het bedrijventerrein veroorzaakt, zijn de onderzoeksresultaten vermeld in bijlage 6, voor 2007, 2010 en 2017. Uit de resultaten blijkt dat na realisering van de uitbreiding op alle onderzochte locaties wordt voldaan aan de grenswaarden uit het Blk. In vergelijking met de autonome situatie (exclusief ontwikkeling) zijn de resultaten weliswaar niet overal gelijk, de verkeersintensiteiten zullen immers toenemen, maar de luchtkwaliteit zal in de toekomst, als gevolg van technologische verbeteringen, verbeteren.

¹⁾ De realisering van deelgebied Hogeweg IV is op korte termijn gewenst, in verband met de vestiging van de Jan Snel Group. Daarom is ook berekend of in 2007 de grenswaarden worden overschreden. Realisatie van de gehele uitbreiding van het bedrijventerrein (dus ook Hogeweg V en VI) is in 2007 echter niet mogelijk. Door in de berekening voor dat jaar al rekening te houden met het in gebruik zijn van het gehele bedrijventerrein, wordt een ongunstiger beeld beschreven dan werkelijk zal optreden ('worst case'-benadering).

Uit deze resultaten blijkt dat op de onderzochte locaties nog immissieruimte binnen het plangebied beschikbaar is. Gelet op de aard en omvang van de bedrijvigheid die zich ter plaatse kan vestigen, is het in alle redelijkheid niet aannemelijk dat door de vestiging van deze bedrijven de hiervoor genoemde immissieruimte in 2017 volledig is benut dan wel reeds wordt overschreden. Bij het vestigen van bedrijven op het bedrijventerrein kan, in het kader van de Wet milieubeheer, een nadere beoordeling plaatsvinden of de vestiging van het bedrijf in een al te grote mate bijdraagt aan het opvullen van de beschikbare immissieruimte.

Mogelijke maatregelen

Er is geen aanleiding om onderzoek te doen naar aanvullende maatregelen.

Conclusies

Uit het vorenstaande blijkt dat de ontwikkeling een beperkte bijdrage levert aan de luchtkwaliteit in de omgeving (de uitkomsten met en zonder ontwikkeling zijn niet overal gelijk). Deze toename leidt echter niet tot een overschrijding van de grenswaarde uit het Blk. Langs geen van de ontsluitende wegen worden grenswaarden uit het Blk overschreden. Daarnaast vormt de beschikbare immissieruimte geen belemmering voor de beoogde vestiging van bedrijven

3.6.5. Externe veiligheid

Toetsingskader en onderzoeksmethodiek

Toetsingskader

Externe veiligheid heeft betrekking op de gevaren voor de directe omgeving bij een ongeval tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's dienen aanvaardbaar te blijven.

Het beleid inzake externe veiligheid aangaande bedrijven is gebaseerd op het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) uit 2004 inclusief de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen en op het Register Risicosituaties Gevaarlijke Stoffen (RRGS)¹⁾. Tenslotte zijn voor ruimtelijke plannen in de omgeving van leidingen waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd de volgende circulaire van belang:

- de circulaire Zonering langs hogedrukaardgasleidingen;
- de circulaire Bekendmaking van beleid ten behoeve van de zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1-, K2- en K3-categorie.

Voor het plangebied is alleen het transport van gevaarlijke stoffen over de Absdaalseweg/N258 en door buisleidingen van belang, aangezien in en in de directe omgeving van het plangebied geen:

- inrichtingen aanwezig zijn die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- inrichtingen aanwezig zijn die zijn opgenomen in het Register Risicosituaties Gevaarlijke Stoffen (RRGS).

Ter plaatse van de beoogde uitbreiding Hogeweg V is een aardgasleiding (Gasunie, Z-544-01, 4 inch en 40 bar) aanwezig. Verder zijn in het onderzoeksgebied geen planologisch relevante leidingen aanwezig. Daarnaast vindt ook geen transport van gevaarlijke stoffen plaats over spoor- of vaarwegen.

Vervoer gevaarlijke stoffen

In de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (2004) is het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over water, wegen en spoorwegen opgenomen. Het vervoer van gevaarlijke stoffen via buisleidingen wordt via ander beleid gewaarborgd.

Op basis van de circulaire is voor bestaande situaties de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten 10^{-5} per jaar en de streefwaarde 10^{-6} per jaar. In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten 10^{-6} per jaar; voor beperkt kwetsbare objecten in nieuwe situaties geldt een richtwaarde van 10^{-6} per jaar.

¹⁾ Het Register risicosituaties gevaarlijke stoffen (ook wel Risicoregister genoemd) is een landelijk register waarin risicosituaties met gevaarlijke stoffen zijn vastgelegd. In het register staan alle bedrijven waar met (grote hoeveelheden) giftige, brandbare, explosieve en nucleaire stoffen worden gewerkt of worden opgeslagen. Ook zijn gegevens over transportroutes (inclusief buisleidingen) van gevaarlijke stoffen opgenomen

De norm voor het groepsrisico heeft de status van oriënterende waarde. Voor het groepsrisico geldt een inspanningsverplichting (de kans dat een grotere groep mensen bij een dergelijk ongeval is betrokken). Dit risico laat zich niet in de vorm van een risicocontour op een kaart weer-geven, maar kan wel worden vertaald in een dichtheid van personen per hectare. Op basis van de circulaire geldt bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het GR of een toename van het GR een verantwoordingsplicht¹⁾. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als in nieuwe situaties. De circulaire vermeldt dat op een afstand van 200 meter vanaf het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen geldt volgens de Circulaire risico-normering vervoer gevaarlijke stoffen (augustus 2004) de circulaire Zonering langs hoge-drukaardgasleidingen uit 1984 nog steeds. Afhankelijk van druk en diameter gelden verschillende bebouwings- en toetsingsafstanden²⁾. De bebouwingsafstand is globaal te vergelijken met de plaatsgebonden risicocontour (PR-contour) van 10^{-6} per jaar. Het gebied binnen de toetsingsafstand is relevant om de (eventuele) toename van het groepsrisico (GR) te toetsen.

Relevante aspecten en onderzoeksmethodiek

In de omgeving van de relevante bedrijven en vervoersassen moeten ruimtelijke ontwikkelingen in de eerste plaats worden getoetst aan de grenswaarde voor het persoonsgebonden risico. Binnen het zogenaamde invloedsgebied moet ook de eventuele toename van het groepsrisico worden verantwoord.

Tabel 13 Toetsingscriteria aspecten externe veiligheid

aspect	te beschrijven effecten/criteria	methode
Bedrijven	- Overschrijding PR-norm - Toename groepsrisico	- Toetsing aan PR-contour - Globale inschatting
Aardgasleiding	- Overschrijding PR-norm - Toename groepsrisico	- Toetsing aan PR-contour - Globale inschatting
Transport gevaarlijke stoffen	- Overschrijding PR-norm - Toename groepsrisico	- Toetsing aan PR-contour - Globale inschatting

Huidige situatie

Inrichtingen

Op de bestaande delen van het bedrijventerrein, Hogeweg I, II en III zijn geen bedrijven aanwezig waarop het Bevi van toepassing is.

Naar verwachting vinden er geen autonome ontwikkelingen plaats die een relevante wijziging van de hierboven geschetste externe veiligheidssituatie tot gevolg hebben.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Over de direct noordelijk van het plangebied gelegen Absdaalseweg/N258 vindt thans vervoer plaats van gevaarlijke stoffen, zoals LPG, propaan, ammoniak en broom. Uit een in opdracht van de provincie Zeeland recent uitgevoerde risico-inventarisatie voor het wegtransport van gevaarlijke stoffen in Zeeland³⁾ blijkt dat dit transport in de huidige situatie geen aanleiding geeft tot risicoknelpunten. Uit het onderzoek is gebleken dat de plaatsgebonden risicocontouren van zowel kwetsbare als minder kwetsbare functies (10^{-6} en 10^{-5}) zich op de transportroute zelf be-

1) De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico bij het vervoer van gevaarlijke stoffen is per transportsegment gemeten per kilometer en per jaar:

- 10^{-4} voor een ongeval met ten minste 10 dodelijke slachtoffers;
- 10^{-5} voor een ongeval met ten minste 100 dodelijke slachtoffers;
- 10^{-6} voor een ongeval met ten minste 1000 dodelijke slachtoffers;
- enzovoort (een lijn door deze punten bepaalt de oriëntatiewaarde).

2) De toetsingsafstand is de afstand die zoveel mogelijk dient te worden aangehouden tot kwetsbare objecten. Alleen indien er planologische, technische of economische argumenten zijn, mogen binnen de toetsingsafstand kwetsbare objecten worden gerealiseerd. Als kwetsbare objecten zijn aangemerkt: woonbebouwing, bijzondere objecten, recreatieterreinen en industrieterreinen. Indien van de toetsingsafstand wordt afgeweken, dient in ieder geval ten minste de bebouwingsafstand in acht te worden genomen. Bij aardgasleidingen heeft de bebouwingsafstand betrekking op woonbebouwing en bijzondere objecten, waarbij een onderscheid is aangebracht in verschillende typen woonbebouwing en bijzondere objecten categorie I en II.

3) Risico-inventarisatie wegtransport Zeeland, Adviesgroep AVIV BV, 2006

vinden. De oriënterende waarde voor het groepsrisico wordt langs genoemde weg niet overschreden.

In deelgebied Hogeweg V is een aardgasleiding (Gasunie, Z-544-01, 4 inch en 40 bar) aanwezig. Voor deze leiding geldt een maximale bebouwingsafstand van 5 meter en een toetsingsafstand van 20 meter (overeenkomstig de Circularie uit 1984). Uit informatie van de Gasunie is gebleken dat de leiding met ingang van zomer 2007 geen functionaliteit meer heeft. De leiding kan in overleg met de Gasunie worden verwijderd. De leiding is derhalve niet meer relevant.

Te verwachten effecten

Inrichtingen

Bij de aanwezige bedrijven op het bestaande bedrijventerrein Hogeweg is geen sprake van een PR. Vooralsnog wordt aangenomen dat zich ook op de beoogde uitbreiding van het bedrijventerrein geen inrichtingen zullen vestigen die vallen onder het Bevi.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Voor de aanwezige aardgasleiding geldt dat deze leiding buiten bedrijf is. Als gevolg van de beoogde ontwikkelingen worden derhalve geen normen overschreden.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van een bedrijventerrein langs de aangewezen transportroute voor gevaarlijke stoffen, de Absdaalseweg/N258. De eerste fase van de uitbreiding, te weten Hogeweg IV, en op lange termijn ook Hogeweg VI liggen voor een deel binnen de hiervoor genoemde afstand van 200 meter. Uitgaande van het aantal werkzame personen op het bestaande industrieterrein Hogeweg I, II en III, zal, het aantal werkzame personen binnen de zone van 200 meter met circa 145 toenemen¹⁾. Het GR zal daardoor stijgen.

Op grond van de provinciale beleidsvisie Externe Veiligheid (mei 2005) is bij ruimtelijke plannen geen uitgebreide verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk wanneer:

- a. de geplande (kwetsbare) objecten buiten het invloedsgebied liggen (dan is er geen groepsrisico), of
- b. het een enkel (kwetsbaar) object in een nagenoeg maagdelijke omgeving betreft (dan is het groepsrisico zeer laag)²⁾, of
- c. het een enkel (kwetsbaar) object in een al zeer volle omgeving betreft, waardoor het effect op het groepsrisico marginaal is³⁾.

Pas als de risicosituatie niet voldoet aan de hiervoor genoemde voorwaarden a, b of c, eist de provincie een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico, waarbij aandacht wordt besteed aan de criteria zelfredzaamheid, beheersbaarheid en resteffecten. Zoals al eerder genoemd ligt de beoogde uitbreiding van het bedrijventerrein voor een deel binnen het invloedsgebied van de Absdaalseweg/N258 en is derhalve een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk.

Afweging

Verwacht wordt dat een toename met circa 145 personen niet zal leiden tot een zodanige verhoging van het groepsrisico, dat sprake is van een overschrijding van de oriënterende waarde. Het (groeps)risico als gevolg van de ruimtelijke ontwikkelingen bij bedrijventerrein Hogeweg wordt dan ook aanvaardbaar geacht. De gemeente is echter eerstverantwoordelijke voor het ruimtelijk beleid en het beleid met betrekking tot rampenbestrijding en zal daarom een afweging maken binnen daarvoor aanwezige randvoorwaarden.

Deze paragraaf geeft een aanzet voor deze afweging. Daarbij is gebruik gemaakt van de provinciale beleidsvisie Externe Veiligheid. Deze beleidsvisie sluit aan op het rapport Toetsingskader Externe Veiligheid Spoorzone Dordrecht/Zwijndrecht⁴⁾, waarin een methode is ontwikkeld voor het op een volwaardige wijze inbrengen van het externe veiligheidsaspect bij het maken en beoordelen van ruimtelijke plannen. Op grond van deze methode dient, om het GR in voorlig-

¹⁾ Van Hogeweg I, II en III is het aantal m² bedrijfsoppervlak bekend en het aantal fte op het bedrijventerrein. Deze cijfers zijn geëxtrapoleerd naar een fte voor het deel van Hogeweg IV en VI (dat binnen de 200 meter ligt)

²⁾ Tot een factor 10 onder de oriënterende waarde vereist de provincie geen uitgebreid onderzoek naar het groepsrisico

³⁾ Tot een toename van het groepsrisico van 10% beschouwt de provincie de toename als marginaal

⁴⁾ Toetsingskader Externe Veiligheid Spoorzone Dordrecht/Zwijndrecht, projectnummer 34425, maart 2004, TNO Milieu, Energie en Procesinnovatie

gende situatie juist te kunnen beoordelen, inzicht te worden verschaft in de zelfredzaamheid en beheersbaarheid.

Zelfredzaamheid

Het criterium zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in staat zijn om zich op eigen kracht in veiligheid te brengen. Zelfredzaamheid kan positief worden beïnvloed door: de voorzieningen in het gebied waarmee vluchten mogelijk wordt gemaakt (infrastructurele mogelijkheden);

de fysieke mogelijkheden van de aanwezige populatie om te vluchten;

de mate waarin men is voorbereid op de eventuele noodzaak om te vluchten of hiertoe tijdig instructies ontvangt (mentale mogelijkheden).

In het kader van de beoogde uitbreiding van het bedrijventerrein is van belang dat zich binnen het invloedsgebied in het algemeen geen personen met een lage zelfredzaamheid (zoals in ziekenhuizen, verpleegtehuizen en kinderdagverblijven) zullen bevinden. Er zal sprake zijn van laagbouw, die gemakkelijker is te ontvluchten dan hoogbouw. Bij het ontwerp van de beoogde bedrijfsgebouwen zal rekening worden gehouden met goede ontvluchtingswegen. Deze dienen te voldoen aan de handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid (NVBR, 2003) en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeentelijke brandweer.

Daarnaast kan gedacht worden aan een systeem voor de alarmering van personen (middels een Waarschuwing Alarmering Paal (WAS-paal) en aan voorlichting (risicocommunicatie). Dit vormt een belangrijk aandachtspunt bij de verdere (technische) ontwikkeling van de planvorming.

Beheersbaarheid

Het criterium beheersbaarheid richt zich op de inzetbaarheid van de hulpverleningsdiensten en in hoeverre zij in staat zijn om hun taken goed uit te voeren en daarmee verdere ontwikkeling van het schadebeeld kunnen voorkomen.

Bij de toetsing (op bestemmingsplanniveau) van nieuwe ontwikkelingen dient vooral aandacht te worden besteed aan aspecten als bereikbaarheid voor de hulpverleningsdiensten, opstel mogelijkheden, inzetbaarheid van middelen en hulpverleningscapaciteit. Nagegaan dient te worden of de randvoorwaarden en omgevingscondities voor de hulpverlening akkoord zijn.

In het schetsontwerp is uitgegaan van wegprofielen welke een goede bereikbaarheid van de uitbreiding van het bedrijventerrein bij de uitwerking van het ontwerp waarborgen. Daarnaast kan worden geconstateerd dat het bedrijventerrein goed bereikbaar is voor de hulpdiensten. De locatie is binnen de voorgeschreven aanrijtijden te bereiken door brandweer en ambulance.

Daarnaast zal in overleg met de Veiligheidsregio Zeeland en de gemeentelijke brandweer aandacht worden besteed aan bluswatervoorzieningen en brandkranen.

Conclusie

Over de Absdaalseweg/N258 vindt vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals LPG, propaan, ammoniak en broom, plaats. Uit de in opdracht van de provincie Zeeland uitgevoerde risico-inventarisatie blijkt dat zowel de 10-6 plaatsgebonden risicocontour als de oriënterende waarde van het groepsrisico ter plaatse niet worden overschreden. De geringe toename van het GR wordt aanvaardbaar geacht.

De aanwezige aardgasleiding is buiten gebruik gesteld en zal bij de ontwikkeling van de uitbreiding van Hogeweg V worden verwijderd.

Het aspect externe veiligheid vormt zodoende geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

3.7. Overige aspecten

Leidingen en telecommunicatieverbindingen

In de zone langs de wegen op het bedrijventerrein wordt ruimte gereserveerd voor een leidinggoot (of daarmee vergelijkbare voorziening) ten behoeve van basisleidingen (zoals elektriciteit en telefoonleidingen, en dergelijke) alsook bijzondere leidingen (zoals een ICT-leiding). Er wordt naar gestreefd dat een zeker basispakket aan leidingen beschikbaar is vóór bedrijfsvestiging en dat via genoemde gootvoorziening aanvullend gewenste leidingen (zoals bijvoorbeeld krachtstroom) op het moment van behoefte eenvoudig kunnen worden aangelegd. Dit wordt door het gemeentebestuur van belang geacht om reden van onder andere:

- promotie/acquisitie, serviceverlening en kwaliteitsbijdrage aan het imago van het bedrijventerrein;
- tegengaan van het telkens weer "openbreken" van de verharding ter voorkoming van kapitaalvernietiging van reeds gedane investeringen en vooral van ongewenste hinder voor reeds gevestigde bedrijven.

3.8. Conclusies milieuonderzoek

Samenvattende beoordeling milieuaspecten

Op grond van het verrichte onderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- De voorgenomen uitbreiding van het bedrijventerrein Hogeweg met deelgebieden IV, V en VI kan in overeenstemming met het geldende regelgeving en het vaststaande en voorgenomen beleid worden ontwikkeld.
- Om milieuknelpunten te voorkomen dient in de verdere planvorming wel aan een aantal voorwaarden te worden voldaan. Deze worden onderstaand kort samengevat.

Aanbevelingen voor verdere planvorming

Water

Om wateroverlast als gevolg van de versnelde afvoer van hemelwater te voorkomen, zullen voorzieningen moeten worden getroffen.

Door gebruik te maken van niet-uitlogbare materialen, de gebruikers voor te lichten en beperken van het gebruik van strooizout kunnen negatieve gevolgen voor de (grond) waterkwaliteit voorkomen worden.

Bodemkwaliteit

In het kader van de ruimtelijke procedure voor de deelgebieden Hogeweg V en VI zal moeten worden aangetoond dat de bodemkwaliteit voldoet voor de beoogde functie.

Vleermuizen

De sloop van gebouwen in deelgebied Hogeweg V heeft mogelijk negatieve effecten op eventueel aanwezige vleermuizen. Of (een van de) vleermuissoorten een vaste verblijfplaats (onder andere kraamkolonies) hebben (heeft) in (een van de) te slopen gebouwen, is onbekend. Aanvullend onderzoek kort voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden naar de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen in het gebied voor deze zwaar te beschermen soorten wordt aanbevolen. Indien vleermuizen worden aangetroffen is de aanvraag van een ontheffing volgens de Flora en faunawet noodzakelijk.

Vogels

De aantasting en versterking van broedvogels dient te worden voorkomen.

Archeologische waarden binnen deelgebied V

Te zijner tijd (wanneer bedrijfsontwikkeling/planvorming actueel is) is archeologisch onderzoek nodig voor genoemde smalle strook dwars door het beoogde uitbreidingsgebied Hogeweg V.

Landschap

Om de overgang tussen het buitengebied en de bebouwde kom te benadrukken dient vanaf de Polderstraat langs de Absdaalseweg aan de zuidzijde laanbeplanting te worden aangelegd.

Externe veiligheid

Bij het ontwerp van de beoogde bedrijfsgebouwen zal rekening worden gehouden met goede ontvluchtingswegen. Deze dienen te voldoen aan de handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid (NVBR, 2003) en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeentelijke brandweer.

Daarnaast kan gedacht worden aan een systeem voor de alarmering van personen (middels een Waarschuwing Alarmering Paal (WAS-paal) en aan voorlichting (risicocommunicatie). Dit vormt een belangrijk aandachtspunt bij de verdere (technische) ontwikkeling van de planvorming.

Daarnaast zal in overleg met de Veiligheidsregio Zeeland en de gemeentelijke brandweer aandacht worden besteed aan bluswatervoorzieningen en brandkranen.

4.1. Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP)

De huidige Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) en het huidige Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro) bevatten bijna geen bepalingen over de vorm van het bestemmingsplan. Alleen de artikelen 12 en 16 van het Bro geven enkele voorschriften ten aanzien van het bestemmingsplan. Zo wordt wel bepaald dat de kaart van het bestemmingsplan op een duidelijke ondergrond moet worden vervaardigd en dat de schaal en de noordpijl op de plankaart moeten zijn aangegeven. Maar de voorschriften laten toch vele structuren, vormen en presentaties van het bestemmingsplan toe. Hierdoor zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk zeer verschillende en vooral onvergelijkbare bestemmingsplannen ontstaan. Plannen met dezelfde inhoud en hetzelfde doel kunnen er geheel anders uitzien. Hierdoor kan het ontbreken aan helderheid voor de gebruiker van het bestemmingsplan. Vergelijkbare bestemmingsplannen kunnen hierin verandering brengen.

Naar verwachting treden in juli 2008 de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) en het nieuwe Besluit (Bro) in werking. Vanaf dat moment zullen alle nieuwe ruimtelijke plannen - zoals ook bestemmingsplannen - digitaal, uitwisselbaar en vergelijkbaar moeten worden gemaakt. Een dergelijk ruimtelijk plan zal worden opgebouwd volgens de afspraken die zijn voorgesteld door de werkgroep "Standaard Vergelijkbaarheid" in het kader van Digitale Uitwisseling in Ruimtelijke Processen (DURP). Deze Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) bouwt voort op de Digitale Leest.

Het voorliggende bestemmingsplan is opgebouwd en vormgegeven conform de bindende afspraken en aanbevelingen van de SVBP.

Bindende afspraken betreffen wat de bestemmingen aangaat, een (nagenoeg) limitatieve lijst van:

- deze hoofdgroepen en de naamgeving,
- de lettercodes en het kleurgebruik van deze hoofdgroepen,
- de naamgeving van de bestemmingen,
- de wijze waarop die worden opgenomen in de bestemmingsomschrijving en
- de plaats en volgorde (alfabetisch) ervan in de legenda en in de planvoorschriften.

Bindende afspraken met betrekking tot de aanduidingen gaan over:

- de plaats en volgorde van de aanduidingen in de legenda,
- de wijze waarop aanduidingen op de plankaart worden weergegeven,
- de wijze waarop via de aanduidingen uit te sluiten functies worden weergegeven en
- de wijze waarop de aanduidingen worden opgenomen in de planvoorschriften.

Bindende afspraken over de legenda betreffen de opbouw en volgorde:

- bestemmingen, uit te werken bestemmingen, dubbelbestemmingen,
- aanduidingen bouwvlak, letteraanduidingen functie, letteraanduiding bouwen, aanduidingen figuur, aanduidingen gebied,
- verklaringen.

De SVBP heeft derhalve (alleen) betrekking op de structuur en niet op de inhoud van de bestemmingsregeling.

4.2. Opzet van de bestemmingsregeling

Ten aanzien van de opzet van de bestemmingsregeling (plankaart en voorschriften) is het volgende van belang.

Planvorm

De WRO biedt de keuze uit drie planvormen:

- het gedetailleerde bestemmingsplan; gebaseerd op artikel 10 WRO;
- het zogenaamde globale eindplan; gebaseerd op artikel 10 WRO;
- het globale uitwerkingsplan met een uitwerkingsplicht gebaseerd op artikel 11 WRO.

Het verschil tussen de op artikel 10 en de op artikel 11 gebaseerde plannen is dat de artikel 10-plannen meteen een basis bieden voor het verlenen van bouwvergunning en dat de artikel 11-

plannen eerst moeten worden uitgewerkt voordat bouwvergunning verleend kan worden. Artikel 10-plannen kunnen gedetailleerd of globaal zijn. Het is denkbaar dat in één bestemmingsplan verschillende planvormen worden toegepast, afhankelijk van het te voeren beleid en strategie (regiefunctie gemeente).

De keuze van de planvorm wordt in belangrijke mate bepaald door het gewenste ruimtelijke beleid en de regiefunctie van de gemeente. Het spanningsveld tussen flexibiliteit en rechtszekerheid speelt hierin een belangrijke rol.

Gedetailleerde bestemmingsplannen bieden in beginsel meer rechtszekerheid.

Globale eindplannen bieden meer ontwikkelingsmogelijkheden binnen één bestemming.

Het voorliggende bestemmingsplan is een mengvorm van vorenstaande. Het plan is overwegend globaal van karakter, met uitzondering van de rand langs de Tolweg waar uit landschappelijke overwegingen gekozen is voor een gedetailleerde regeling.

Doelstellingen en uitgangspunten

Het uitgangspunt bij het opstellen van het bestemmingsplan is dat een samenhangende, op actuele beleidsinzichten en gebruikerswensen afgestemde bestemmingsregeling ontstaat. Als doelstellingen en uitgangspunten kunnen daarbij worden onderscheiden:

- Rechtszekerheid en klantgerichtheid, dat wil zeggen voor de burger een duidelijk, toegankelijk en op actuele behoeften en eisen afgestemd plan.
- Makkelijke toepasbaarheid en hanteerbaarheid voor de gemeentelijke diensten; een plan waaraan bouw aanvragen op heldere wijze kunnen worden getoetst met als resultaat een minimale bestuurslast.
- Duidelijkheid en inzichtelijkheid van hetgeen is toegestaan. Dit houdt in dat de bestemmingen met hun bouw- en gebruiksmogelijkheden zoveel als mogelijk is op de plankaart zichtbaar worden gemaakt.

Dit leidt ertoe dat:

- de in het plan neergelegde regeling zal worden onderbouwd en het gewenste ruimtelijke beleid zal aangeven;
- de bestemmingen met hun bouw mogelijkheden zullen zoveel mogelijk op de plankaart zichtbaar worden gemaakt.

Opzet plankaart

Belangrijke eis is dat het bestemmingsplan dient te voldoen aan de eis van rechtszekerheid. Dit betekent dat een bestemmingsregeling duidelijk en voor één uitleg vatbaar dient te zijn. In aansluiting hierop en in relatie tot digitale ontwikkelingen verdient het de voorkeur zoveel mogelijk op de plankaart zichtbaar te maken en de voorschriften zo transparant mogelijk te houden. Uitgangspunt is dan ook dat zoveel mogelijk informatie op de plankaart wordt aangegeven en dat de plankaart digitaal wordt opgebouwd.

Voorts zijn de volgende eisen van toepassing:

- De ondergrond waarop de bestemmingsplankaart is gebaseerd geeft informatie over de actuele (kadastrale) situatie.
- Op de plankaart wordt met de bestemming en de aanduidingen aangegeven waar al dan niet, en zo ja welke bebouwing is toegestaan.
- Op het renvooi wordt de betekenis aangegeven van de bestemmingen en de aanduidingen.
- De volgorde van de bestemmingen in het renvooi komt overeen met de volgorde zoals van de voorschriften (alfabetisch).

De bestemming wordt door middel van hoofdletters aangeduid, zoals BT voor "Bedrijventerrein", G voor "Groen" en V voor "Verkeer". Verder geldt:

- Bebouwing mag binnen het op de plankaart aangeduide "bouwvlak" worden opgericht.
- Kleine letters tussen haakjes direct achter de bestemming zijn een aanduiding waarmee
 - hetzij ter plaatse van deze aanduiding een specifieke functie wordt aangegeven, zoals BT(bc3.2) waarmee bedrijven tot categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten worden toegestaan, of G(lvk) waarmee de mogelijkheid van een langzaam verkeersontsluiting in het Groen wordt aangegeven;
 - hetzij specifieke bouwvoorschriften worden aangeduid zoals BT(vh) waarmee een vrijstellingsmogelijkheid van de toegestane hoogtemaat wordt aangegeven.

- Cijfers op de kaart zijn aanduidingen voor de maatvoering van de bebouwing zoals de maximaal toegestane goothoogte (4/) of bouwhoogte (/4) of een bebouwingspercentage. Ten slotte kunnen er op de plankaart aanduidingen voorkomen in de vorm van figuren (bijvoorbeeld voorgevelrooilijn) en gebiedsaanduidingen (zoals een plangrens of een gebied met wijzigingsbevoegdheid).

De plankaart wordt digitaal vervaardigd zodat deze uitwisselbaar is.

Opzet voorschriften

De indeling in hoofdstukken waarin de voorschriften zijn opgenomen, kent de volgende vaste volgorde.

In Hoofdstuk 1 (inleidende bepalingen) worden in de voorschriften gehanteerde begrippen, voor zover nodig, gedefinieerd, en wordt de wijze van meten bepaald.

In Hoofdstuk 2 (bestemmingsbepalingen) worden alfabetisch de voorschriften gegeven waarmee de bestemmingen zoals die op de plankaart voorkomen, nader omschreven.

Hoofdstuk 3 (algemene bepalingen) bevat een aantal bepalingen die voor alle bestemmingen gelden, zoals een anti-dubbeltelbepaling (art. 3.1), een procedurebepaling (art. 3.8) of de bepaling welke wettelijke regeling van toepassing is (art. 3.9), dan wel bepalingen die voor de nodige flexibiliteit kunnen zorgen, zoals algemene vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheden (artt. 3.6 en 3.7).

Hoofdstuk 4 (overgangs- en slotbepalingen) tenslotte geeft overgangsrecht voor bestaand gebruik en bestaande bebouwing (art. 4.1), een strafbepaling (art. 4.2) en de titel van het plan (art. 4.3).

Op grond van de SVBP moet een bestemmingsartikel van Hoofdstuk 2 de volgende vaste volgorde hebben:

- bestemmingsomschrijving;
- beschrijving in hoofdlijnen;
- bouwvoorschriften;
- nadere eisen;
- vrijstelling van de bouwvoorschriften;
- specifieke gebruiksvoorschriften;
- vrijstelling van de gebruiksvoorschriften;
- aanlegvergunning;
- wijzigingsbevoegdheid.

Een bestemmingsplan behoeft niet al deze elementen te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen. Zo is er in het voorliggende plan geen gebruik gemaakt van een beschrijving in hoofdlijnen en kennen de bestemmingsbepalingen van Groen en Verkeer alleen een bestemmingsomschrijving en bouwvoorschriften.

Opgemerkt wordt dat in de specifieke gebruiksvoorschriften geen verbod van bepaald gebruik wordt gegeven maar dat daarin bepaalde vormen van gebruik als niet toegestaan worden gekwalificeerd. Daarmee wordt duidelijk dat dergelijk gebruik niet in overeenstemming is met de gegeven bestemming. Dat gebruik is op grond van de algemene gebruiksbepaling (art. 3.5) verboden. Voordeel van deze wijze van regelen is dat in de strafbepaling (art. 4.2) niet de overtreding van alle specifieke gebruiksvoorschriften strafbaar hoeft te worden gesteld doch dat volstaan kan worden met het strafbaar stellen van de overtreding van die algemene gebruiksbepaling.

4.3. Regeling bestemmingen

Bedrijventerrein (BT)

Voor de ontwikkeling van deze fase van het nieuwe bedrijventerrein is de betreffende grond globaal bestemd voor Bedrijventerrein (BT), waarmee bedrijfsmatige activiteiten en de daarbij behorende wegen, paden, verblijfsgebieden, groenvoorzieningen, water en andere op een bedrijventerrein voorkomende functies mogelijk worden.

Op het merendeel van de gronden is de vestiging van bedrijven tot en met bedrijfscategorie 4.1, zoals deze blijkt uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten, toegestaan. (De betreffende Staat is als bijlage bij de voorschriften gevoegd). Een uitzondering daarop is gemaakt voor de gronden langs

de Tolweg waar in verband met de aanwezigheid van woningen in de omgeving gekozen is voor een beperking van de te vestigen bedrijven tot ten hoogste categorie 3.2.

Vrijstelling voor een bedrijf in één hogere bedrijfscategorie is mogelijk als de aard en invloed van dat bedrijf overeen komt met de toegestane categorie.

Op het terrein worden niet toegestaan geluidhinderlijke en risicovolle inrichtingen noch een groothandel van consumentenvuurwerk met opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk. Afzonderlijke detailhandel die niet genoemd wordt in de Staat van Bedrijfsactiviteiten of als normaal en ondergeschikt bestanddeel van de bedrijfsvoering kan worden beschouwd, is evenmin toegestaan. Bij een bedrijf is een kantoor toegestaan als de vloeroppervlakte daarvan niet meer dan 50% van het totale bedrijfsvloeroppervlak bedraagt met een maximum van 1.000 m². Voor een groter kantoor is vrijstelling mogelijk als die nodig is voor een doelmatige bedrijfsvoering.

De bedrijfsbebouwing mag worden opgericht binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak. De onbebouwde gronden binnen het bouwvlak mogen worden gebruikt voor opslag van goederen met een totale stapelhoogte van ten hoogste 9 meter. De gronden met de bestemming BT gelegen buiten het bouwvlak, mogen worden gebruikt voor de opslag van goederen met een hoogte van niet meer dan 3 meter.

Voorgeschreven is dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen ten minste 6 meter dient te bedragen. Er kunnen zich omstandigheden voordoen dat deze voorwaarde te stringent is. Om redenen van doelmatige bedrijfsvoering kan hiervan vrijstelling worden verleend, bijvoorbeeld gelet op de aard van product of bedrijfssoort. Lagere bouwkosten vallen niet onder redenen van doelmatige bedrijfsvoering. Bedrijfsgebouwen lager dan 4 meter kunnen evenwel niet worden toegestaan.

De toegestane bouwhoogte binnen het bouwvlak is ten hoogste 10 meter, met dien verstande dat ter plaatse van één bouwvlak een hoogte van maximaal 14 meter is toegestaan. Van de maximale maat van 10 meter kan - ter plaatse van de aanduiding (vh) - vrijstelling worden verleend tot ten hoogste 12 meter als de landschapswaarde en beeldkwaliteit daardoor niet onevenredig wordt aangetast. Op het terreingedeelte voor bedrijven uit categorie 4.1 is de bouw van één (vaste) hijskraan met een hoogte van maximaal 20 meter toegestaan. De in het plan-gebied voorziene hijskraan op rails is een dergelijke kraan. Mobiele niet plaatsgebonden kranen en hefinstallaties (bijvoorbeeld op rups- of rubberbanden) mogen niet meer dan 10 meter hoog zijn. Dit is geregeld met een specifiek gebruiksvoorschrift.

Zoals gezegd is uit landschappelijke overwegingen aan de kant van de Tolweg gekozen voor het realiseren van een overgangszone van het open gebied naar het bedrijventerrein. In het voorterrein langs de Tolweg is daartoe op het bedrijventerrein de gezamenlijke oppervlakte van bebouwing en verharding beperkt tot 20%. In twee gebieden die daaraan aansluiten, is het percentage van gebouwen (en overkappingen) en verharding bepaald op ten hoogste 50%. De overblijvende delen zijn bestemd voor groenvoorzieningen en/of water. Ze mogen niet worden gebruikt voor bedrijfsmatige doeleinden en de opslag van goederen. Om dit te bereiken is enerzijds een specifiek gebruiksvoorschrift opgenomen en anderzijds – voor het aanbrengen van verhardingen – een aanlegvergunningstelsel.

Ten slotte is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het mogelijk te maken een extra openbare ontsluitingsweg ten behoeve van de bereikbaarheid van kleine bedrijfsspercelen te realiseren. Hiermee wordt bereikt dat ter plaatse niet langer bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan en, indien onbebouwde stroken langs de nieuwe ontsluitingsweg worden geprojecteerd, geen bedrijfsgebouwen overeenkomstig het elders in de gebied gehanteerde profileringsplan.

Groen (G)

Op en in de randzone (ten westen en zuiden) van het toekomstige bedrijventerrein is voorzien in de aanleg van substantiële afschermdende en structurerende groenvoorzieningen, waaronder een aan te leggen dijk met opgaande beplanting. Het realiseren ervan wordt veilig gesteld doordat de gemeente deze voorziening gelijktijdig met het bouwrijpmaken zal aanleggen. Ter handhaving ervan in de toekomst is een aanlegvergunningstelsel opgenomen, waarmee het verwijderen, kappen of rooien van de beplanting en/of het vergraven of ontgraven van de aangelegde dijk alleen mogelijk wordt als de landschapswaarden van de gronden niet onevenredig worden aangetast. Ook de voor deze groenelementen van belang zijnde onderhoudsstroken zijn in deze bestemming opgenomen.

In de groenstrook ten zuiden van het bedrijventerrein wordt door de aanduiding (lvk) de aanleg van een langzaam verkeersontsluiting en calamiteitenontsluiting mogelijk.

Verkeer (V)

De ontsluitingsweg van het bedrijventerrein kan als een weg met 2x1 rijstroken worden gerealiseerd ter plaatse van de bestemming Verkeer. Binnen deze bestemming kunnen tevens de bijbehorende voorzieningen worden gerealiseerd.

Water (WA)

De bestemming Water is gelegd in de overgangszone naar de Tolweg en ter plaatse van de scheidingsloot langs de Polderstraat alsmede de daarbij behorende onderhoudsstroken. Voor zover de voor het waterbeheer benodigde onderhoudsstroken samenvallen met de voor de groenvoorzieningen belangrijke onderhoudsstroken zijn deze opgenomen binnen voornoemde groenbestemming.

5.1. Handhaving

Het gemeentebestuur is bevoegd om administratiefrechtelijk op te treden op grond van de Gemeentewet en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) ten aanzien van activiteiten, die in strijd zijn met het bestemmingsplan. Het spreekt echter vanzelf dat het weinig zin heeft bestemmingsplannen op te stellen die slecht worden nageleefd.

Om een aanvaardbaar handhavingsbeleid tot stand te brengen, dient in de eerste plaats het draagvlak te worden vergroot. In verband hiermee dient het bestemmingsplan voor zoveel mogelijk betrokkenen een duidelijke, toegankelijke en op de hedendaagse behoeften en eisen afgestemde bestemmingsregeling te bevatten.

Verder kan door informatie te verstrekken omtrent de inhoud van het bestemmingsplan een groter begrip worden gekweekt bij de burger. Het geven van voorlichting vormt daarom de eerste schakel in de handhavingsactiviteiten. Van gemeentewege zullen hiertoe de nodige activiteiten worden ondernomen.

Daarnaast dient politieke/bestuurlijke bereidheid te ontstaan om voorschriften in de praktijk toe te passen en te handhaven. Ten aanzien van overtredingen zal een actief handhavingsbeleid worden gevoerd. Getracht wordt de controlewerkzaamheden ten aanzien van geconstateerde overtredingen op een intensieve manier uit te voeren.

Om de benodigde inzet van extra middelen zo beperkt mogelijk te houden, maar ook om tot een samenhangend handhavingsbeleid te komen, zullen handhavingsactiviteiten zoveel mogelijk worden afgestemd. Controle in het kader van het bestemmingsplan wordt gekoppeld aan controle in het kader van milieuwetgeving en omgekeerd.

Wanneer eenmaal sancties moeten worden getroffen, zal dit op consistente wijze, maar met oog voor de juridische spelregels, worden gedaan. Indien de activiteiten niet kunnen worden gelegaliseerd, zullen de instrumenten van aanschrijving, stillegging bouw, bestuursdwang en dwangsom worden toegepast. De uitvoering van de strafrechtelijke vervolging ligt in handen van het Openbaar Ministerie.

5.2. Financiële uitvoerbaarheid

Voor de ontwikkeling van de voorliggende uitbreiding van het bedrijventerrein Hogeweg is in het kader van dit bestemmingsplan een exploitatie-opzet opgesteld, welke een afzonderlijke (losse) bijlage bij dit bestemmingsplan vormt. Hierbij is rekening gehouden met de financiële consequenties van de uitvoerbaarheid van de landschappelijke inpassing. Het onderhoud daarvan wordt door de gemeente uitgevoerd voor rekening van de desbetreffende bedrijven/ondernemers, waarmee de waarborging daarvan duurzaam is verzekerd.

De daarin opgenomen exploitatieberekeningen tonen aan dat de voorgenomen planontwikkeling financieel uitvoerbaar is, als ook de vorming van een herstructureringsfonds ten behoeve van de aanpak van verouderde bedrijfsterreinen/-locaties kan worden gerealiseerd (zoals in het Omgevingsplan Zeeland en het Regionaal bedrijventerreinenprogramma Zeeuws-Vlaanderen is gesteld). Voor meer (gedetailleerde) informatie wordt verwezen naar de exploitatie-opzet/-berekeningen zelf.

6. Resultaten overlegprocedure

63

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan (editiedatum 5 juni 2007) aan de volgende instanties voorgelegd met het verzoek te reageren:

- a. Gedeputeerde Staten van Zeeland, p/a de Provinciale Commissie Omgevingsbeleid (PCO) in Middelburg;
- b. het Waterschap Zeeuws-Vlaanderen in Terneuzen;
- c. Delta N.V. in Middelburg;
- d. De Regionale Brandweer Zeeland in Middelburg.

Van de instanties onder c en d is geen reactie ontvangen. Aangenomen wordt dat zij met het plan kunnen instemmen. Op de ingekomen reacties wordt in het navolgende ingegaan.

A. Provinciale Commissie Omgevingsbeleid (PCO), brief van 11 mei 2006

Overlegreactie

Onderdeel van de toelichting van dit bestemmingsplan is een structuurvisie die inzicht geeft in de toekomstige uitbreiding van het bedrijventerrein Hogeweg. De commissie neemt daar kennis van voor zover die visie een onderbouwing geeft van de uitbreidingsruimte en uitbreidingsrichting van de in deze herziening opgenomen fase. De in de visie opgenomen verdere uitbreiding van het bedrijventerrein Hogeweg komt de commissie verantwoord voor, maar over de doorontwikkeling van het terrein dienen nog nadere afspraken te worden gemaakt in samenhang met de regio.

Commentaar gemeente

Over de verdere ontwikkeling van bedrijventerrein Hogeweg met de deelgebieden V en VI zullen in regionaal verband nadere afspraken worden gemaakt.

Omgevingsbeleid

Overlegreactie

Uitbreiding van dit terrein kan, indien de behoefte wordt aangetoond, worden gerealiseerd. De aanwezigheid van een passende voorraad aan bedrijfsgrond kan zorgdragen voor een uitgiftebeleid dat past bij de functie als dragende kern. Het is de commissie bekend dat op dit moment op het bedrijventerrein Hogeweg vrijwel geen uitgiftebare gronden meer beschikbaar zijn. Dit acht de commissie zorgwekkend, gezien ook de functie die de dragende kern Hulst voor de regio vervult. Naar de mening van de commissie is het gewenst en ook noodzakelijk dat op het bedrijventerrein Hogeweg een passend aanbod van bedrijfsgrond beschikbaar komt. Het bestemmingsplan schept hiervoor de basis.

Commentaar gemeente

Deze reactie ondersteunt de wens van het gemeentebestuur dat er op korte termijn op het bedrijventerrein Hogeweg een passend aanbod van bedrijfsgrond beschikbaar komt.

Regionale bedrijventerreinenprogramma

Overlegreactie

Zonder een door het college van burgemeester en wethouders en het college van Gedeputeerde Staten vastgesteld regionaal bedrijventerreinenprogramma voor Zeeuws-Vlaanderen mag het laatstgenoemde college geen bestemmingsplan goedkeuren waarin een dergelijke uitbreiding planologisch wordt geregeld. Sinds een half jaar is door de Zeeuws Vlaamse gemeenten in goed overleg met de provincie gewerkt aan het regionaal bedrijventerreinenprogramma Zeeuws Vlaanderen. Intussen is het bedrijventerreinenprogramma bijna klaar. Inzicht in het laatste concept laat zien dat er in ieder geval bij het afwegen van vraag en aanbod door de toevoeging van het bedrijventerrein Hogeweg IV aan de voorraad geen overschrijding van de toegestane ijzeren voorraad van de gemeente Hulst zal ontstaan. Enerzijds omdat het beschikbare aanbod op dit moment zeer gering is en anderzijds omdat het toegevoegde areaal direct wordt ingevuld door de Jan Snel Group, Volvo-garage en Veolia. Hieruit kan geconcludeerd worden dat het kwantitatief evenwicht door het bestemmingsplan niet zal worden verstoord. Door de verhuizing van de Volvo-garage en Veolia uit Heikant kan een ruimtelijk probleem aldaar worden opgelost. Ook in kwalitatief opzicht wordt door dit bestemmingsplan winst gemaakt. Tenslotte overweegt de commissie dat de hiervoor bedoelde bedrijven aansluiten bij de randvoorwaarden zoals die in het Omgevingsplan zijn geformuleerd voor grootschalige bedrijventerreinen.

Commentaar gemeente

Ook dit onderdeel van de overlegreactie onderschrijft het gemeentebestuur. Mede gezien de ambitieuze en strakke tijdplanning van voorliggend bestemmingsplan zal de vaststelling van het Regionaal bedrijventerreinprogramma door de gemeenteraden van de drie Zeeuws-Vlaamse gemeenten pas plaats kunnen vinden nadat het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage is gelegd dan wel dat het ontwerp door de gemeenteraad is vastgesteld.

Landschappelijke inbeddingOverlegreactie

In de structuurvisie wordt voor de landschappelijke inpassing aan de noordzijde mede uitgegaan van een bomenrij langs de Tolweg (berm). De Tolweg ligt echter buiten het plangebied. Hoewel landschappelijke inpassing normaliter binnenplans dient plaats te vinden kan de commissie zich in principe vinden om deze beoogde laanbeplanting langs de Tolweg te situeren, dit in combinatie met de binnen het plangebied beoogde boomgroepen en haagbeplanting aan de noordzijde van het plangebied. De commissie kan derhalve instemmen met de voorgestelde landschappelijke inpassing waarbij zij ervan uitgaat dat de laanbeplanting daadwerkelijk wordt gerealiseerd en dat de duurzame instandhouding daarvan ook gegarandeerd is. De commissie heeft kennis genomen van een recent door het gemeentebestuur aangeleverde tekening waaruit blijkt dat de aanleg fysiek mogelijk is.

Commentaar gemeente

Over de aanleg, het onderhoud en de financiële aspecten (en daarmee de waarborging) van de voorgestelde landschappelijke inpassing worden concrete en bindende afspraken gemaakt met alle betrokken partijen. Ook bedoelde laanbeplanting langs de Tolweg maakt hier deel van uit.

LuchtkwaliteitOverlegreactie

Het onderzoek naar luchtkwaliteit is uitgevoerd overeenkomstig de gangbare systematiek. Dat heeft onze instemming. Omdat een uitbreiding van een bedrijventerrein aan de orde is, verdient het aanbeveling ook in te gaan op eventuele bedrijfsemissies. Indien de verwachte verkeersemissies dominant zijn ten opzichte van de bedrijfsemissies, hetgeen de commissie kan voorstellen, dan is het zinvol dit te vermelden.

Commentaar gemeente

Het onderzoek naar de luchtkwaliteit is aangevuld. Onderzocht is of een invulling van de uitbreiding van het bedrijventerrein mogelijk is waarbij wordt voldaan aan het Blk, rekening houdend met uitstoot van toekomstige bedrijven. De resultaten van deze berekeningen tonen aan dat er geen overschrijdingen van de wettelijke normen optreden.

Overlegreactie

Hoewel uit het onderzoek kan worden afgeleid dat ter plekke van de uitbreiding de grenswaarden niet worden overschreden, acht de commissie het vanuit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening gewenst dit ook in de toelichting te vermelden.

Commentaar gemeente

Het onderzoek (zie paragraaf 3.6.4. en bijlage 6) is aangevuld.

Externe veiligheidOverlegreactie

In de toelichting bij het plan en de bij het voorontwerp gevoegde notitie m.e.r.-beoordeling is ingegaan op het aspect externe veiligheid. De commissie heeft een en ander in samenhang gezien. De commissie constateert dat de toelichting over externe veiligheid nog niet geheel compleet is. Er is sprake van een "aanzet" voor de verantwoording van het groepsrisico. Het groepsrisico zal toenemen. Er moet in de verdere procedure van het plan nadere aandacht zijn voor dit aspect en er moet in de toelichting een volledige verantwoording worden opgenomen.

Commentaar gemeente

De paragraaf in de toelichting op het voorontwerpbestemmingsplan bevat een aanzet voor de verantwoording van het groepsrisico. Over deze aanzet wordt met de veiligheidsregio Zeeland en de gemeentelijke brandweer overleg gevoerd in het kader van de concrete, technische uitwerking van het bestemmingsplan. Met de vaststelling van het voorliggend bestemmingsplan (en de projectmerbeoordeling) door de gemeenteraad geeft dit bestuursorgaan aan dat zij de toename van het groepsrisico aanvaardbaar acht en instemt met de verantwoording.

WatertoetsOverlegreactie

In bijlage 1 Beleidskader B.1.4. Waterbeleid is een verwijzing opgenomen naar het provinciale waterhuishoudingsplan 2001-2006 "Samen slim met Water". Dit plan is komen te vervallen met de komst van het Omgevingsplan 2006-2012.

Commentaar gemeente

De tekst is op dit onderdeel aangepast.

Overlegreactie

In Bijlage 2 Onder thema waterbeheer voor de 21e eeuw wordt onderaan op bladzijde 2 aangegeven dat wordt uitgegaan van een bergingsbehoefte van 74 mm. In de handreiking Zeeuwse Watertoets zijn, in samenwerking met Rijk, waterschappen en Provincie afspraken gemaakt ten aanzien van het beleid met betrekking tot de watertoets. Eén van die afspraken is bergingsberekening. Voor de berekening van de waterberging wordt uitgegaan van een neerslagsituatie die zich 1 x 100 jaar voordoet, waarbij rekening wordt gehouden met de verwachte klimaatwijzigingen. Als richtlijn wordt in geheel Zeeland gerekend met een bergingsbehoefte van 75 mm.

Commentaar gemeente

In de toelichting is opgenomen dat bij de berekening van de benodigde berging is uitgegaan van de eis van 75 mm per m² verhard oppervlak en een afvoernorm van 10 mm.

Overlegreactie

Verzocht wordt aan het thema grondwateroverlast de volgende tekst toe te voegen. "Op grond van Artikel B40 Verordening Waterhuishouding Zeeland 2002 behoort het tot de taak van de gemeente om voldoende ontwatering in stedelijke gebieden aan te brengen en in stand te houden, waarbij als richtlijn voor de ontwateringsdiepte bij nieuwe plannen minimaal 70 cm beneden het maaiveld wordt aangehouden."

Commentaar gemeente

De opmerking is voor het plangebied Hogeweg niet relevant aangezien het polderpeil (= +/- grondwaterstand) 0.40 m - NAP bedraagt en het huidige maaiveld ligt op +/- 1,40 + NAP. (hoogte gegevens waterschap). De drooglegging is dus ongeveer 1,80 m. Aan de eis van ten minste 70 cm wordt dus nu al in ruim voldoende mate voldaan.

De plankaartOverlegreactie

Over de plankaart heeft de commissie geen opmerkingen.

Commentaar gemeente

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

VoorschriftenOverlegreactie

Binnen de bestemmingen Groen, verkeer en water is geen bouwhoogte opgenomen voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Aanbevolen wordt een en ander te bezien.

Commentaar gemeente

Binnen genoemde bestemmingsartikelen (2.2, 2.3 en 2.4) zijn alsnog hoogtebepalingen opgenomen voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde. (Als gevolg hiervan zijn de opvolgende leden vernummerd.)

VerkeerOverlegreactie

De commissie heeft een aantal (ondergeschikte) opmerkingen het aspect verkeer.

- De Belgische A11 moet volgens de commissie de Belgische E34 (Expressweg) zijn.
- Op pagina 39 wordt gesteld dat de realisatie van de rotonde op het kruispunt N290-Absdaalseweg (N258) een autonome ontwikkeling is. Dit is op zich juist. Echter, de aanleg van deze rotonde zal te allen tijde gebeuren samen met de realisatie van de zogenaamde "Morres"-rotonde. Het is dus duidelijk een en-en verhaal. Dus of geen enkele oplossing of allebei de rotondes.
- Op pagina 39 wordt gesproken van het distributiecentrum van Morres ten zuidoosten van de kruising van de N290 en de Absdaalseweg. Dit moet zijn ten zuidwesten van deze kruising.

- Op pagina 39 (en op diverse andere plaatsen in de toelichting) wordt gesproken van een rotonde op de N290 bij de Grote Kreekweg. Hier is echter in de huidige situatie een VRI gesitueerd. De provincie heeft geen plannen om deze VRI te vervangen door een rotonde. Deze zinsneden dienen dan ook te worden aangepast.
- Op pagina 39 wordt gesproken van een maximumsnelheid van 100 km/uur. Dit is en zal echter 80 km/uur blijven.
- Op pagina 40 wordt ten aanzien van het langzaam verkeer vermeld dat dit in de toekomst de N290 kan kruisen bij de Morres-rotonde. Dit is onjuist. In het huidige ontwerp is een fietstunnel voorzien bij de noordelijke rotonde N290-Absdaalseweg. Bij de Morres-rotonde kan het fietsverkeer niet oversteken!

Commentaar gemeente

De opmerkingen zijn in de toelichting verwerkt

Flankerende herzieningen

Overlegreactie

De flankerende herzieningen geeft de commissie geen reden tot het maken van inhoudelijke opmerkingen. Wel gaat de commissie in op een formeel punt. Het is de commissie bekend dat het gemeentebestuur toepassing wilt geven aan de procedure op grond van artikel 19 lid 2 WRO. De commissie constateert dat de aanpassing van de geluidzone niet middels toepassing van artikel 19 van de WRO kan worden gerealiseerd. De aanpassing kan uitsluitend plaatsvinden door herziening van het bestemmingsplan. Het vorenstaande overziende constateert de commissie dat toepassing van artikel 19 lid 2 WRO voor ontwikkelingen binnen de huidige grens van de zone industrielawaai thans niet mogelijk is, maar dat dit eerst tot de mogelijkheden behoort indien de bestemmingsplanprocedure voor de flankerende herziening is afgerond en die herziening in werking is getreden.

Commentaar gemeente

Aanpassing van de geluidzone is inderdaad niet mogelijk met toepassing van artikel 19 van de WRO. De opmerking ten aanzien van de artikel 19 lid 2 WRO procedure wordt voor kennisgeving aangenomen. De vestiging van de Jan Snel Group ligt buiten de huidige grens van de zone industrielawaai. De gemeente concludeert dat voor deze ontwikkeling wél een artikel 19 procedure kan worden gevoerd.

B. Waterschap Zeeuws-Vlaanderen, brief van 20 april 2006

Naar aanleiding van de overlegreactie van het waterschap heeft nadere correspondentie tussen gemeente en deze overleginstantie plaatsgevonden. De reactie van de gemeente is in de waterparagraaf (bijlage 2) verwerkt. Naar het oordeel van het gemeentebestuur is aan de onderzoeksverplichting van het Bro voldaan. Over de concrete technische uitvoering van het bestemmingplan vindt ook ná de vaststelling van het bestemmingsplan nog nader overleg plaats.

Waterbeheer

Overlegreactie

Zowel in de waterparagraaf in bijlage 2, als in de hoofdstukken zelf wordt niet vermeld hoeveel waterberging er nodig is en hoeveel er werkelijk wordt aangelegd. Tevens wordt er gesproken over het plaatsen van een stuw. Deze stuw is echter niet terug te vinden op een overzichtskaart. Door het ontbreken van de berekeningen met betrekking tot de waterberging en de gegevens c.q. randvoorwaarden, kan dus niet gecontroleerd worden of het bestemmingsplan voldoet aan de eisen vanuit het NBW. Op grond van bovenstaande kan het waterschap de waterparagraaf dus niet goed beoordelen en is het waterschap genoodzaakt ten aanzien van de waterparagraaf momenteel een negatief advies uit te brengen.

Commentaar gemeente

De benodigde waterberging in het plangebied is berekend aan de hand van de norm van 75 mm per m² verhard oppervlak. Het plan voorziet in twee mogelijkheden om aan die norm te voldoen:

1. door middel van een stuw met knijpconstructie het niveau van het water laten stijgen tot maaiveldhoogte.
2. geen stuw toepassen en het water laten stijgen tot 60 cm onder het maaiveld.

Het ruimtebeslag dat met deze beide methodes is gemoeid, is aangegeven in de tabel 2 in paragraaf 3.1. In overleg met het waterschap wordt een definitieve keuze gemaakt. Bestemmingsplanmatig is de exacte plaats van een eventuele stuw niet relevant.

Overlegreactie

Op bladzijde 4 van bijlage 2 in de eerste paragraaf staat dat het waterschap verantwoordelijk is voor de aanleg van de waterberging. Dit is onjuist. Het waterschap wijst er op dat de initiatiefnemer (in dit geval de gemeente Hulst) verantwoordelijk is voor het aanleggen van waterberging, als zijn inrichtingsplannen een negatief effect hebben op het oppervlaktewatersysteem. In voorliggend geval wordt er nieuw verhard oppervlak gecreëerd, zodat water versneld afgevoerd wordt op het oppervlaktewatersysteem. De initiatiefnemer, dus niet het waterschap, dient voor deze nieuwe versnelde afvoer waterberging aan te leggen. Als uit de watersysteemanalyse van het waterschap blijkt dat er plaatsen zijn, waar reeds op dit moment kans op inundatie is, dan dient het waterschap hiervoor een oplossing te vinden. Dit staat echter los van nieuwe ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening.

Commentaar gemeente

In de betreffende passage staat dat het realiseren van voldoende berging voor het bestaande gebied behoort tot de verantwoordelijkheid van het waterschap. Er staat dus niet dat het waterschap verantwoordelijk is voor de aanleg van alle waterberging. Het realiseren van waterberging voor toe te voegen verhard oppervlak behoort tot de verantwoording van initiatiefnemer(s) en/of gemeente. De bijlage is hier op aangevuld.

Overlegreactie

Verder wordt in de waterparagraaf vermeld dat de bodem weinig zettingsgevoelig is en zeer geschikt zou zijn voor infiltratie. Uit de bodemkaart van Nederland blijkt echter dat er klei voorkomt in het gebied en dat het voornamelijk gaat om kalkrijke gronden. Dit kan een negatief effect hebben op de zettingsgevoeligheid en de infiltratiemogelijkheden. Het waterschap raadt u dan ook aan om eerst de bodem(kwaliteit) te onderzoeken, alvorens over te gaan op infiltratie en het bepalen van de randvoorwaarden voor de bouwconstructies.

Commentaar gemeente

De gemaakte opmerking heeft geleid tot aanpassing van de tekst in bijlage 2 onder de kopjes "Waterkansenkaart" en "Bodemdaling".

Overlegreactie

Het waterschap wijst er op dat (als er op een later tijdstip een positief advies ten behoeve van de waterparagraaf zal worden afgegeven) er een ontheffing van de Keur Waterschap Zeeuws-Vlaanderen en een lozingsvergunning dienen te worden aangevraagd voor de werken aan en de lozing op de waterloop die in het beheer en onderhoud bij het waterschap is. Ook het plaatsen van de stuw en het beheer en onderhoud dienen hierin geregeld te worden.

Commentaar gemeente

De benodigde vergunningen worden tijdig aangevraagd.

Overlegreactie

Er wordt gekozen voor het gescheiden afvoeren van afval- en hemelwater. Dit onderschrijft het waterschap. Wel wijst het waterschap er op dat bij bedrijfsterreinen en ontsluitingswegen het hemelwater niet rechtstreeks op oppervlaktewater mag worden geloosd. Hemelwater afkomstig van bedrijfsterreinen, ontsluitingswegen en parkeer-/kantoorterreinen dienen op basis van de afkoppelbeslisboom van het waterschap te worden gekwalificeerd als "licht tot matig verontreinigd". Verontreinigingen bestaan vooral uit zware metalen (koper en zink), PAK en minerale olie. Dit betekent dat het hemelwater van de af te koppelen verhardingen (met uitzondering van dakoppervlakken) een voorziening dient te passeren die een zuiverende werking heeft alvorens dit kan worden geloosd op oppervlaktewater. Het waterschap verzoekt hierover vroegtijdig met hen in overleg te treden. Bovendien dient, alvorens uit te gaan van lozing op oppervlaktewater, onderzoek verricht te worden naar de mogelijkheden van hergebruik en infiltratie in de bodem van het hemelwater.

Commentaar gemeente

De gemeente conformeert zich aan de afkoppelbeslisboom van het waterschap. Dit betekent dat bij het ontwerpen van het hemelwaterafvoerstelsel rekening wordt gehouden met een zuiverende voorziening die het water moet passeren voor de lozing op het oppervlaktewater. Voordat het rioolstelsel definitief wordt vastgesteld, wordt dit ter goedkeuring aan het waterschap voorgelegd.

Overlegreactie

Voor wat het lozen van het hemelwater van dakoppervlakken betreft merkt het waterschap op dat geen uitlogende bouwmaterialen gebruikt mogen worden. In het bestemmingsplan wordt gesproken over "bij voorkeur geen toepassing". Dit dient concreter te worden weergegeven.

Commentaar gemeente

Onder het kopje Riolering is alsnog vermeld dat uitloogbare materialen niet mogen worden toegepast.

Overlegreactie

Voor vestiging op korte termijn op het uit te breiden bedrijventerrein bestaat actuele belangstelling van de bedrijven. De activiteiten van deze bedrijven kunnen aanleiding zijn tot het stellen van nadere eisen aan de lozing van het afvloeiend hemelwater. Het waterschap verzoekt hierover voorafgaand aan de vestiging van deze bedrijven overleg met het waterschap te plegen.

Commentaar gemeente

Bedrijven die zich vestigen op het nieuwe bedrijventerrein worden gewezen op de eventueel noodzakelijke nadere eisen ten aanzien van de lozing van hemelwater. Dit zal geschieden in overleg met het waterschap.

Overlegreactie

Langs de zuidelijke bermsloot van de Absdaalseweg wordt de al aanwezige waterloop vergroot tot "waterpartijen". Doordat in de berm beplanting is gesitueerd wordt hierdoor het onderhoud van de waterloop vanaf die zijde belemmerd. Het waterschap verzoekt deze belemmering bij het vaststellen van het definitieve ontwerpbestemmingsplan op te heffen.

Commentaar gemeente

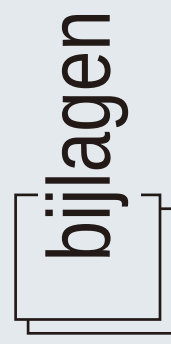
Het is een harde eis van de Provincie Zeeland dat er langs de Tolweg met het oog op de landschappelijke inpassing een bomenrij komt en in stand wordt gehouden. Het gemeentebestuur is zich er van bewust dat deze beplanting in de wegberm gevolgen heeft voor het onderhoud aan de waterloop. De verwachting is dat deze minimaal zullen zijn, aangezien het de bedoeling is dat de bomen op een onderlinge plantafstand van 12 meter komen te staan.

WegenOverlegreactie

Er is sprake van een fietspad dat aansluit op de Polderstraat, die in beheer en onderhoud is bij het waterschap. Op bladzijde 15 (van de toelichting op het voorontwerpplan) staat vermeld dat deze voorziening voor langzaam verkeer tevens de functie van calamiteitenontsluiting krijgt en zodanig wordt aangelegd, dat in voorkomende situaties zwaar verkeer over deze weg mogelijk is. Het waterschap merkt op dat voor het maken van de aansluiting op de Polderstraat een ontheffing van de Wegenverordening Zeeland 1994 bij het waterschap dient te worden aangevraagd. In overleg met het waterschap kan dan de vorm en de constructie van de weg worden bepaald. Te allen tijde dient voorkomen te worden dat gemotoriseerd verkeer, met uitzondering van het verkeer in geval van calamiteiten, van deze wegaansluiting gebruik zal kunnen maken.

Commentaar gemeente

De benodigde ontheffing voor de te maken ontsluiting op de Polderstraat wordt tijdig aangevraagd. In goed overleg wordt dan de vorm en constructie van die ontsluiting worden bepaald. Een adequate voorziening moeten er voor zorgen dat de ontsluiting alleen voor het beoogde doel kan worden gebruikt.



B1.1. Nationaal en provinciaal ruimtelijk beleid

Nota Ruimte (2006)

Essentie Nota ruimte: "Ruimte voor ontwikkeling" en "Ontwikkelen met kwaliteit"

De Nota Ruimte, vastgesteld door de Eerste kamer op 17 januari 2006, bevat het nationaal ruimtelijk beleid tot 2020. Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor verschillende ruimteveragende functies op het beperkte oppervlak dat in Nederland ter beschikking staat. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier algemene doelen: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, borging van ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid.

Het kabinet streeft naar een basiskwaliteit voor steden en dorpen en de bereikbaarheid daarvan. Voor verstedelijking, economische activiteiten en infrastructuur gaat het rijk uit van de bundelingsstrategie. Dit betekent dat nieuwe bebouwing voor deze functies grotendeels geconcentreerd tot stand komt, dat wil zeggen in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters van bebouwing daarbuiten. De ruimte die in het bestaande stedelijke gebied aanwezig is, moet door verdichting optimaal worden benut. Uitgangspunt is dat iedere gemeente voldoende ruimte wordt geboden om te voorzien in de natuurlijke bevolkingsaanwas en de lokaal georiënteerde bedrijvigheid. Gemeenten zijn niet verplicht (al dan niet volledig) gebruik te maken van deze mogelijkheid: afstemming in regionaal verband is wenselijk. Het is de verantwoordelijkheid van provincies en (samenwerkende) gemeenten om dit generieke ruimtelijke beleid uit te werken. Ook de verantwoordelijkheid voor de basiskwaliteit van het landschap ligt bij provincies en gemeenten. "Ontwikkelen met kwaliteit" is voor ruimtelijke plannen één van de doelen.

In de Nota Ruimte is geen specifieke aandacht voor de bedrijventerreinen in de gemeente Hulst. Uitbreiding van het bedrijfengebied Hogeweg zal onderbouwd moeten worden met argumenten.

Omgevingsplan Zeeland 2006-2012 (2006)

Hoofddoelstellingen

In het Omgevingsplan Zeeland (vastgesteld op 30 juni 2006) is de provinciale visie op de toekomstige ontwikkeling van de fysieke leefomgeving aangegeven. Daarnaast vormt het plan op het gebied van de fysieke leefomgeving het provinciale beoordelingskader voor medeoverheden, organisaties en burgers binnen de kaders en spelregels die wettelijk zijn vastgesteld. Het centrale uitgangspunt voor dit plan, duurzame ontwikkeling, is uitgewerkt in drie hoofddoelstellingen van beleid:

- het faciliteren van de noodzakelijke en gewenste economische dynamiek;
- het bevorderen van de sociaal-culturele dynamiek en het vasthouden aan een gematigde bevolkingsgroei;
- Het versterken van de bijzondere Zeeuwse omgevingskwaliteiten.

Voor de gemeente Hulst en in het bijzonder voor de voorliggende uitbreiding van bedrijventerrein Hogeweg bij Hulst is daarbij het volgende van belang.

Bedrijventerreinen

Bedrijventerreinen worden gezien als een randvoorwaarde voor economische ontwikkeling. Hierbij spelen twee aspecten een rol, de kwantiteit en de kwaliteit:

- Kwantiteit is belangrijk omdat er voldoende ruimte beschikbaar moet zijn voor nieuwvestiging, uitplaatsing of uitbreiding van bestaande bedrijven.
- Kwaliteit van bedrijventerreinen slaat op het kwaliteitsprofiel van het terrein, waarbij uitstraling en speciale voorzieningen belangrijk zijn. Verder heeft het betrekking op beleidsdoelen rond duurzaam ruimtegebruik, landschappelijke inpassing, parkmanagement en milieudoelstellingen.

Om deze doelstelling en de bijbehorende operationele doelen na te kunnen streven is een aantal beleidsuitgangspunten geformuleerd. Veel uitgangspunten zullen per regio moeten worden uitgewerkt in regelmatig overleg tussen gemeenten en tussen provincie en regio. Hiertoe wordt

het instrument regionaal bedrijventerreinenprogramma in het leven roepen (zie ook onder B1.2 Regionaal en gemeentelijk beleid bedrijventerreinen).

Met betrekking tot bedrijventerreinen geldt als doelstelling het in kwantitatief en kwalitatief opzicht optimaliseren van vraag en aanbod van bedrijventerreinen in Zeeland. In het verlengde hiervan kunnen de volgende operationele doelstellingen worden onderscheiden:

- ontwikkeling van bedrijventerreinen vindt, zoveel mogelijk, geconcentreerd plaats in de stedelijke ontwikkelingszones;
- bieden van voldoende ruimte voor economische dynamiek aansluitend op het door de markt gewenste kwaliteitsprofiel;
- bevorderen van duurzaam en intensief gebruik van de ruimte;
- bevorderen van herstructurering en revitalisering van bedrijventerreinen.

Kwantitatief evenwicht

De provincie Zeeland streeft naar een "gezond evenwicht" tussen vraag en aanbod van bedrijventerreinen. Onder "gezond evenwicht" wordt verstaan dat per regio een ijzeren voorraad aan planologisch onherroepelijke bedrijventerreinen van 5 jaar als voldoende wordt beschouwd. Onder ijzeren voorraad wordt verstaan de hoeveelheid bedrijventerrein die nodig is om de verwachte jaarlijkse bedrijventerreinuitgifte te accommoderen.

In het regionale bedrijventerreinenprogramma wordt aan de hand van het beschikbare aanbod en de verwachte vraag een planning opgenomen waarin een tijdpad is opgenomen voor het opstarten van nieuwe plannen voor bedrijventerreinen. In een regionaal bedrijventerreinenprogramma voor Zeeuws-Vlaanderen moeten ook aanvullende afspraken worden gemaakt en vastgelegd over de herstructureringsopgave en het beheer.

Bedrijventerreinenprofielen

Onderscheid wordt gemaakt in de volgende bedrijventerreinprofielen: kleinschalige, grootschalige en thematische bedrijventerreinen en zeehaventerreinen.

Bestaande bedrijventerreinen bij steden en dragende kernen kunnen aangewezen worden als grootschalig bedrijventerrein. Hier kunnen grootschalige bedrijfsactiviteiten plaatsvinden tot en met milieuhindercategorie 4. Uitbreiding van enkele van deze terreinen (c.q. een enkel nieuw terrein) kunnen, wanneer er behoefte aan is, worden gerealiseerd. in Zierikzee, Tholen-Stad, Hulst, Terneuzen en Oostburg. Dit terreinprofiel en deze uitbreidingsmogelijkheid is van toepassing op het bij de kern Hulst gelegen bedrijventerrein Hogeweg.

Bedrijventerreinen moeten zoveel mogelijk worden gebundeld. Hierdoor wordt aantasting van de landschappelijke kwaliteiten niet in de hand gewerkt en worden schaalvoordelen behaald op het gebied van infrastructuur, gemeenschappelijke voorzieningen, diensten en duurzaamheid. Nieuwe bedrijventerreinen moeten dan ook aansluiten op bestaande bedrijventerreinen. De groei van bedrijventerreinen dient zoveel mogelijk geconcentreerd plaats te vinden.

Funciemengingsterreinen

In het omgevingsplan wordt de mogelijkheid geboden om naast industrieterreinen en bedrijventerreinen ook funciemengingsterreinen te ontwikkelen. Deze terreinen moeten een oplossing bieden om wonen, werken en voorzieningen meer te mengen dan nu het geval is, waarbij bedrijfsactiviteiten geen hinder ondervinden in hun bestaande en toekomstige bedrijfsactiviteiten.

Detailhandel buiten de centra

Het provinciale detailhandelsbeleid is primair bedoeld om de bestaande binnensteden en (boven)lokaal verzorgende winkelcentra te beschermen. Detailhandel is echter niet altijd inpasbaar in de bestaande kernwinkelgebieden. Hiervoor zijn meerdere redenen voor aan te wijzen. Alleen onder voorwaarden kan detailhandel zich buiten de bestaande kernwinkelapparaten vestigen. De centrale voorwaarde is dat de bedoelde detailhandelsvestiging geen ontwrichtende gevolgen hebben voor de bestaande kernwinkelcentra en de detailhandelsstructuur.

Landschappelijke en beeldkwaliteit

Voorts is voor bedrijventerreinontwikkeling van belang dat in het omgevingsplan belang gehecht wordt aan beeldkwaliteit en goede landschappelijke inbedding.

Beeldkwaliteit

Om de beeldkwaliteit van Zeeland te versterken is het primair noodzakelijk dat het aspect beeldkwaliteit systematisch betrokken wordt bij planprocessen. Om dit te bereiken wordt bij concrete plannen, afhankelijk van omvang en betekenis van het plan, om een beeldkwaliteitsplan of -paragraaf gevraagd waarin het aspect beeldkwaliteit wordt uitgewerkt, maar waarin tevens wordt aangegeven hoe locatiekeuzes of keuzes over vormgeving tot stand zijn gekomen zonder dat daarbij cultuurhistorische, natuur- en landschapswaarden over het hoofd worden gezien.

Hoogbouw

Vanwege het hogere, gemeentegrensoverschrijdende schaalniveau worden beperkingen gesteld aan hoogbouw. Gebouwen tot een hoogte van 12 meter zijn toegestaan buiten de bebouwde kom en aan de rand van de dorpen en steden.

Wanneer aangetoond wordt dat de hoogte en massa van een bouwwerk niet zal leiden tot een aantasting van de kernkwaliteiten van het omliggende landschap en de stedenbouwkundige karakteristieken van de omgeving, kan van de aangegeven hoogtes worden afgeweken. De hoogtemaat heeft betrekking op de nokhoogte bij gebouwen met een kap of de goothoogte bij gebouwen met een plat dak. Op basis van een gemeentelijke afweging kan een verdere beperking van de bouwhoogte worden overwogen.

Landschappelijke inbedding

Inpassen van nieuwe elementen en ontwikkelingen (onder andere bedrijventerreinen) moeten aansluiten bij het bestaande karakter van het landschap en mogen het bestaande landschap niet verstoren. Op welke wijze deze landschappelijke inbedding vorm gegeven moet worden hangt af van het bestaande landschap en van de vormgeving van het specifieke plan. Als algemeen uitgangspunt geldt daarom dat een nieuwe ontwikkeling zodanig in het landschap moet worden ingebed dat het als een logisch onderdeel deel uitmaakt van het landschap. Algemene normstelling doet niet altijd recht aan de situatie en zal soms als onvoldoende en soms als overdreven of gebiedsvreemd ervaren. Als indicatie wordt een algemene norm voor een afschermdende groengordel van 10 m gehanteerd. In de praktijk kan hiervan gemotiveerd worden afgeweken om te komen tot het gewenste maatwerk, zodat er altijd sprake zal zijn van een optimale landschappelijke inbedding. Een deskundigenadvies of inzet van het kwaliteitsteam kan een belangrijke meerwaarde zijn bij het adviseren over de omvang en vormgeving van de landschappelijke inbedding.

Wanneer specifieke maatregelen nodig zijn, is het noodzakelijk om de uitvoering hiervan planologisch en financieel te waarborgen. Hierbij dient aangetoond te worden dat de uitvoering daadwerkelijk zal plaatsvinden direct na het bouwrijp maken van de gronden.

Voor nieuwe bedrijventerreinen moet een beheersplan worden opgesteld en wordt samenwerking op het gebied van beheer en inrichting gestimuleerd.

Zorgvuldig en effectief ruimtegebruik

Ruimte bieden aan ontwikkeling met behoud van de omgevingskwaliteiten stelt bijzondere eisen aan het ruimtegebruik. Uitgangspunt voor de provincie is daar zorgvuldig en effectief mee om te gaan. Daarbij gaat het om de relatie van de nieuwe ontwikkeling met de bestaande situatie. Voor alle sectoren wordt daarom de relatie oud – nieuw uitgewerkt en wordt aandacht gegeven aan herstructurering, renovatie en transformatie van het bestaande. Zoveel mogelijk wordt nieuwe ontwikkeling in relatie gebracht met deze herstructureringsopgaven. Voorbeeld hiervan is de herstructurering van bedrijventerreinen. Herstructurering van bedrijventerreinen is nodig wanneer het terrein niet meer optimaal functioneert en/of haar aantrekkelijkheid als vestigingsmilieu verloren heeft. Dit kan te maken hebben met een gebrek aan of verouderde voorzieningen, gebrekkige ontsluiting, milieuproblemen, verouderde panden, etc. Onder herstructurering worden upgrading/face lift, revitalisering, herprofilering en transformatie verstaan.

Waarborgingsbeleid

Om de verkeersplanologische functies van wegen voor de toekomst veilig te stellen geldt voor onder andere wegen met een gebiedsverbinderfunctie, waaronder de Absdaalseweg, aan beide zijden van de weg een waarborgingszone van 40 meter uit de as van de weg. Ontwikkelingen binnen deze zone mogen géén afbreuk doen aan de verkeersplanologische functie van de weg. Dit houdt het volgende in.

- Nieuwe onomkeerbare veranderingen of (planologische) ontwikkelingen direct langs de weg en in strijd met de verkeersplanologische functie, dienen te worden geweerd. binnen de waarborgzone. Dit zijn bijvoorbeeld niet-agrarische ontwikkelingen als woningbouw, intensieve recreatie, infrastructuur (niet zijnde weginfrastructuur), bedrijvigheid en nieuwvestiging van agrarische bedrijven.
- Niet "onomkeerbare" functies (bestemmingen) in de waarborgzone, zoals water en groen alsook continuering van het huidige agrarische gebruik, is/blijft mogelijk.
- Op wegen met een waarborgzone van 40 meter dienen nieuwe erfonsluitingen en nieuwe wegaansluitingen of kruispunten voorkomen te worden en bestaande waar mogelijk gecomoveerd volgens het vergroevingsprincipe

Rond wegen met een doorgaande plattelandsfunctie geldt, aan beide zijden, een waarborgzone van 20 meter uit de as van de weg. Voor de uitbreiding van het bestemmingsplan Hogeweg is dit niet aan de orde, aangezien de Polderstraat in het omgevingsplan niet is aangeduid als weg met een doorgaande plattelandsfunctie

Gemeenten nemen de waarborgingszones op in hun bestemmingsplannen.

B.1.2. Regionaal en gemeentelijk beleid bedrijventerreinen

Ontwikkelingsvisie Hulst (2004)

De ontwikkelingsvisie Hulst (vastgesteld op 3 september 2004) bevat een inventarisatie van de gebiedskenmerken, problemen, kansen en initiatieven voor het gehele grondgebied van de gemeente. Deze inventarisatie mondt uit in een kansenkaart waarin de potenties en kansen voor de gehele gemeente zijn weergegeven. De ontwikkelingsvisie vormt het gemeentelijke kader waaraan nieuwe en reeds bestaande initiatieven kunnen worden getoetst en waarop het toekomstige beleid kan worden gebaseerd.

In het algemeen is bij het beleid ten aanzien van bedrijven aangegeven dat het in eerste instantie zaak is de huidige beschikbare terreinen in te vullen. De huidige terreinen zijn echter reeds grotendeels volzet waardoor de behoefte ontstaat aan extra ruimte voor bedrijvigheid.

Kansen voor bedrijvigheid liggen vooral in:

- optimalisatie van beschikbare terreinen in relatie tot de marktvraag;
- herbenutting van vrijkomende locaties;
- concentratie van nieuwvestiging en grotere bedrijven in de omgeving van Hulst (mede gezien de functie van Hulst als dragende kern voor wonen);
- benutting van kleinere bedrijventerreinen tegen bestaande kleine kernen voor lokaal werkende bedrijven (waar mogelijk).

Voor het bedrijventerrein Hogeweg bij Hulst is aangegeven dat de beschikbare ruimte beperkt is en dat wordt geopteerd voor uitbreiding van dit terrein.

Bedrijventerreinenvisie Zeeuws-Vlaanderen (2005)

De Bedrijventerreinenvisie Zeeuws-Vlaanderen is in 2005 door de drie Zeeuws-Vlaamse gemeenten Hulst, Terneuzen en Sluis gezamenlijk opgesteld en is een samenhangende ontwikkelingsvisie voor "droge" bedrijventerreinen op basis van de (sub)regionale kwaliteiten en kansen ter versterking van het sociaaleconomische klimaat in Zeeuws-Vlaanderen. De visie gaat in op het lokale beleid van de drie gemeenten ten aanzien van de gemeentelijke bedrijventerreinen en de voorziene ontwikkelingen daarin in relatie met de regionale visie. Het geeft een meerwaarde door de functie van deze terreinen in hun onderlinge samenhang te bezien. Daarnaast worden ten aanzien van het bedrijventerreinenbeleid en de ontwikkeling van bedrijventerreinen aanbevelingen voor een versterking van de samenwerking in de regio gegeven. Deze visie op hoofdlijnen, waarin functies, potenties en ontwikkelingsbehoeftes van "droge" bedrijventerreinen worden aangegeven, richt zich voornamelijk op de kwalitatieve wens in de toekomst. Algemeen wordt geconstateerd dat in geheel Zeeuws-Vlaanderen een tekort aan droge bedrijventerreinen gaat ontstaan als het huidige uitgifteniveau wordt aangehouden. Maar ook dat er een scheve verhouding tussen de gemeenten bestaat. Samenwerking kan een deel van de ruimtevraag oplossen in de andere gemeente. Gezien echter het specifieke profiel van de bedrijvigheid in Sluis en Hulst, de kracht van labeling en samenhang, is aanbod van nieuwe bedrijventerreinen in Hulst en Sluis noodzakelijk. Daarnaast is waarborging van de continuïteit van de gevestigde bedrijven ook noodzakelijk.

Regionaal bedrijventerreinenprogramma Zeeuws-Vlaanderen (concept mei 2007)

Door de Zeeuws-Vlaamse gemeenten wordt een regionaal bedrijventerreinenprogramma voorbereid. Ter voorbereiding daarvan hebben de verantwoordelijk bestuurders van provincie en de 3 Zeeuws-Vlaamse gemeenten op 30 oktober 2006 een bestuurlijk overleg gehad, waarin onder ander is aangegeven, dat:

- de toegestane ijzeren voorraad (zie omgevingsplan en paragraaf 1.2 onder Prognose ruimtebehoefte van de toelichting van onderwerpelijk bestemmingsplan) voor Zeeuws-Vlaanderen is vastgesteld op 36 ha;
- gemeenten over de ontwikkeling daarvan gezamenlijk afspraken moeten maken (onder paragraaf 1.2 van de toelichting van dit bestemmingsplan is aangegeven, dat de gemeenten daarbij inzetten op een verdeling voor Hulst, Terneuzen en Sluis van respectievelijk 9, 18 en 9 ha.);
- wanneer aannemelijk wordt gemaakt dat te ontwikkelen bedrijventerrein direct wordt uitgegeven (en ook daadwerkelijk met bedrijfsontwikkelingen wordt ingevuld), dergelijke bedrijfsterreinontwikkelingen niet meetellen voor deze ijzeren voorraad.

Gelet op het feit dat in de gemeente Hulst thans geen uitgeefbaar bedrijventerrein meer voorradig is, de omvang van het plangebied van onderwerpelijk bestemmingsplan en de voorgestane vestiging van de Jan Snel Group en Volvo-garage Kant, kan geconcludeerd worden dat onderwerpelijke bedrijventerreinontwikkeling volledig past binnen het hiervoor gestelde kader.

Het bedrijventerreinenprogramma zal door de gemeenten (in samenwerking met de door de provincie hiertoe ingeschakelde Stec-groep) op korte termijn worden afgerond en dient daarna door de afzonderlijke colleges van burgemeester en wethouders te worden geaccordeerd, waarna het dient te worden vastgesteld door het college van Gedeputeerde Staten.

Verwacht mag worden dat de procedures hiervoor op korte termijn zullen worden opgestart.

Stedelijk waterplan Zeeuws Vlaanderen

In dit plan wordt het waterbeheer in het bebouwde gebied integraal beschouwd. In dit plan zal onder meer aandacht worden besteed aan het afkoppelen van verharde oppervlakken, de waterkwaliteit, het uitbreiden van het waterbergend vermogen en aan de beleving van stedelijk water. Voorts is het gewenst dat de ruimtelijke ontwikkelingen worden bekeken in relatie tot waterberging.

Op 9 november 2006 is de visienota van het Stedelijk waterplan door de gemeenteraad van de gemeente Hulst vastgesteld. De visie ten aanzien van de thema's verantwoordelijkheden, waterkwantiteit, waterkwaliteit en ecologie, water en ruimtelijke ordening, afvalwater en afkoppelen regenwater, monitoring en evaluatie en organisatie en communicatie is waar mogelijk gebaseerd op bestaande wet- en regelgeving, zoals vastgelegd door de EU, Rijk, provincie Zeeland, Waterschap Zeeuws-Vlaanderen en/of de gemeente Hulst, Sluis en Terneuzen. In de visienota is niet expliciet ingegaan op de uitbreiding van Hogeweg. Mogelijk zal in het Maatregelenplan dat voor de periode 2007-2010 wordt opgesteld, aandacht worden besteed aan de voorgenomen ontwikkeling.

B.1.3. Archeologiebeleid**Verdrag van Valletta (Malta)**

In 1992 is het Verdrag van Valletta (Malta) tot stand gekomen en in 1998 door Nederland geratificeerd. Doelstelling van het verdrag is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

Provinciaal archeologiebeleid

In aansluiting op het verdrag van Valletta (Malta) is het provinciaal archeologiebeleid¹⁾ gericht op het zo vroeg mogelijk meewegen van archeologische waarden in planvormingsprocessen. Het streven is behoud van het archeologisch erfgoed in de bodem. Indien andere belangen boven het archeologisch belang prevaleren, wordt gestreefd naar behoud van de archeologische informatie door opgraving, uitwerking, rapportage en opslag in het provinciaal archeologisch depot.

¹⁾ Vastgelegd in het Omgevingsplan Zeeland 2006-2012 (2006) en de nota Archeologie 2006-2012 (2006)

Voor gebieden met een archeologische verwachtingswaarde is (bij planuitvoering) archeologisch (voor)onderzoek noodzakelijk. Hierbij geldt het principe dat de verstoorder (in dit geval de initiatiefnemer) de kosten voor onderzoek naar en behoud van de archeologische waarden betaalt.

Ter effectivering van het provinciaal archeologiebeleid zijn de Archeologische Monumenten Kaart Zeeland (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) door Gedeputeerde Staten vastgesteld als toetsingskader bij beoordeling van ruimtelijke plannen en projecten.

De provincie kan, na implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving, gebieden aanduiden als archeologisch attentiegebied, wanneer deze onvoldoende (planologisch) beschermd worden. Alle terreinen die op de Archeologische Monumentenkaart zijn aangeduid als terrein met zeer hoge, hoge en archeologische waarden, dienen evenals de kernen van hoge archeologische waarden op 1 januari 2009 een planologische bescherming te hebben. Van gemeenten wordt verwacht dat zij deze bescherming opnemen in hun bestemmingsplannen.

B.1.4. Waterbeleid

Het kwantitatief en kwalitatief waterbeheer is in de laatste jaren op onderdelen sterk in beweging. Dit is mede het gevolg van het toenemend maatschappelijk en bestuurlijk besef van het veelzijdige belang van water (voor mens, milieu, natuur, landbouw, recreatie, en dergelijke) en van de daarmee samenhangende bewustwording dat in de toekomst (meer dan voorheen) anders en vooral meer zorgvuldig met water moet worden omgegaan. Naast onderwerpen als wateroverlast, verdroging, natuurontwikkeling staan ook thema's als "stedelijk water" en "water in de stad" en het effect daarvan op de kwaliteit van de woon-, werk en leefomgeving op de maatschappelijke en politieke agenda.

Voor voorliggend bestemmingsplan zijn momenteel met name de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW, 2000), de Vierde Nota Waterhuishouding van het rijk en het in het Omgevingsplan Zeeland 2006-2012 opgenomen waterhuishoudingsplan van belang.

Voorts is op ruimtelijke besluiten zoals bestemmingsplannen de "watertoets" van toepassing. Ook moet rekening worden gehouden met het waterbeheersplan Waterschap Zeeuws-Vlaanderen 2002-2007 en de Keur Waterschap Zeeuws-Vlaanderen.

Beleidsmatig wordt belang gehecht aan meer integraal waterbeheer, meer samenhang tussen het beleid voor water, ruimtelijke ordening en milieu. De hydrologische ordeningsprincipes moeten een rol spelen in de besluitvorming over bestemming en inrichting van gebieden.

In het verlengde van het rijks- en provinciaal beleid streeft de gemeente Hulst voor de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen eveneens naar bevordering van een duurzaam watersysteem. Het aspect water wordt beschouwd als een belangrijk structuurbepalend thema en is daarmee in grote mate sturend voor planning en inrichting van stedelijke gebieden.

In het Gemeentelijk Rioleringsplan 2005-2009 is gekozen voor het behalen van de basisinspanning binnen de planperiode. Ook de aanleg van de riolering in het buitengebied zal voor 2008 zijn gerealiseerd.

Ten aanzien van de landelijke doelstelling met betrekking tot afkoppeling zal de gemeente per plan de mogelijkheden van afkoppelen onderzoeken. Indien het technisch en financieel haalbaar is, wordt afkoppeling toegepast. Afkoppeling in woongebieden is zonder subsidie niet aantrekkelijk.

B.1.5. Natuur

Ruimtelijke ingrepen (zoals de realisering van werk- en woongebieden) kunnen invloed hebben op de natuurwaarden in het betreffende gebied en de directe omgeving. In dit verband dient toetsing/beoordeling van dergelijke ingrepen plaats te vinden aan de Flora- en faunawet en de Vogel- en habitatrichtlijn. Op 1 oktober 2005 is de (gewijzigde) "Natuurbeschermingswet 1998" in werking getreden. De Europese regelgeving in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn is nu geheel in Nederlandse wetgeving geïmplementeerd.

Voor meer informatie over het betreffende beleids-/beschermingskader en over de in dit verband uitgevoerde beoordeling wordt verwezen naar bijlage 3.

Bijlage 2. Waterparagraaf uitbreiding bedrijventerrein Hogeweg

1

Relevant beleid

Water als ordenend principe

Het kwantitatief en kwalitatief waterbeheer is in de laatste jaren op onderdelen sterk in beweging. Dit is mede het gevolg van het toenemend maatschappelijk besef van het veelzijdige belang van water (voor mens, milieu, natuur, landbouw, recreatie, e.d.) en de daarmee samenhangende bewustwording dat in de toekomst (meer dan voorheen) anders en vooral zorgvuldiger met water moet worden omgegaan. Naast onderwerpen als wateroverlast, verdroging, natuurontwikkeling staat ook "water in de stad" en het effect daarvan op de kwaliteit van de woon- en leefomgeving in de belangstelling.

Voor voorliggend bestemmingsplan zijn momenteel met name de Vierde Nota Waterhuishouding (vastgesteld in 1998) en het Waterhuishoudingsplan 2001-2006, "Samen slim met water" (vastgesteld door de Provinciale Staten op 23 maart 2001) van belang.

Rijk en Provincie pleiten voor meer integraal waterbeheer, meer samenhang tussen het beleid voor water, ruimtelijke ordening en milieu. De hydrologische ordeningsprincipes moeten een rol spelen in de besluitvorming over bestemming en inrichting van gebieden.

In de visie van het Rijk en Provincie zijn voor de ontwikkelingen van nieuw stedelijk gebied onder andere de volgende aandachtspunten van belang.

- Het ontwikkelen van een gemeenschappelijke visie van gemeenten en waterbeheerders op het waterbeleid en doorvertalen naar bestemmingsplannen en waterbeheersplannen;
- Een meer op ecologische, hydrologische aspecten en belevingswaarde gebaseerde planning van de verstedelijking;
- Het herstellen/versterking van natuurwaarden;
- Het afkoppelen van verhard oppervlak en infiltratie van water in de bodem (voor nieuwe plannen gaat NW4 uit van een afkoppeling van 60%, voor bestaande bebouwing moet over een periode van 20 jaar 20% van het schoon verhard oppervlak zijn afgekoppeld. In het IOP van provincie Zeeland wordt zelfs uitgegaan van 95% afkoppelen bij nieuwe plannen);
- Het voorkomen van verdroging en wateroverlast;
- Het beheersen van de grondwaterstand en oppervlaktewaterpeil met het oog op verschillende belangen;
- Het bevorderen van waterbesparing en hergebruik van water;
- Het duurzaam gebruik en rechtvaardige verdeling van het beschikbare zoete water;
- Het terugdringen van de verontreiniging van oppervlakte- en grondwater;
- Uitgaan van een optimaal rioolstelsel (gescheiden c.q. verbeterd gescheiden stelsel).

Omgaan met water in en om de woning maakt onderdeel uit van het Nationaal Pakket Woningbouw (Duurzaam Bouwen) en het Nationaal Pakket Duurzame Stedenbouw. Gemeenten en waterschappen dienen in samenwerking met de provincies en waterleidingmaatschappijen de mogelijkheden voor het omgaan met water in de stad te optimaliseren. In het Nationaal Pakket Duurzame Stedenbouw ligt het accent op wijkniveau en is het streven de inpassing van de (nieuwe) stad in het natuurlijk (water)systeem te verbeteren.

Waterbeheer voor de 21^e eeuw

De ernstige wateroverlast van 1998 is de directe aanleiding geweest om de commissie Waterbeheer 21^e eeuw (WB21) in te stellen. Deze commissie heeft de taak gekregen om in opdracht van het Rijk uit te zoeken of Nederland nog wel berekend is op dergelijk zware regenval. Andere motieven die bij het instellen van de commissie een rol hebben gespeeld zijn dat in de loop der jaren steeds meer ruimte aan water is ontnomen, dat de huidige ruimtelijke inrichting leidt tot toenemende risico's en tot slot de komende klimaatsveranderingen. Dit laatste zal leiden tot een zeespiegelrijzing en een grotere neerslagintensiteit voor de toekomst.

De commissie WB 21 gaat uit van een aantal principes.

- Water mag niet worden afgewenteld op benedenstroomse gebieden;
- Er moet weer ruimte worden gegeven aan water;

- De ruimte die wordt gegeven aan water kan tegelijk wel voor andere doelen worden gebruikt, bijvoorbeeld voor natuurfuncties: meervoudig ruimtegebruik;
- Het volgen van de drietrapsstrategie vasthouden-bergen-afvoeren;

Het kabinet heeft in het rapport "Anders omgaan met water" in september 2000 in grote lijnen dit advies van de commissie WB21 overgenomen. Met ingang van 14 februari 2001 moet voor alle plannen en ruimtelijke besluiten zoals wijzigingen in bestemmingsplannen en streekplannen, nieuwe plannen voor infrastructuur, woningbouw en bedrijventerreinen en herstructureringsplannen in stedelijk en landelijk gebied een watertoets worden uitgevoerd. Op genoemde datum is namelijk de "Startovereenkomst Waterbeleid 21^e eeuw" getekend tussen het Rijk, de Provincies, de Unie van Waterschappen en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. In deze overeenkomst is onder andere vastgelegd dat de watertoets vanaf dat moment zal worden toegepast, de regionale stroomgebiedsprogramma's worden uitgewerkt en een systematiek voor het normeren van regionale wateroverlast wordt opgezet. De watertoets omvat het vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten, geconcretiseerd in termen van vasthouden, bergen en afvoeren van water. In 2001 is door de kerngroep Normering Wateroverlast het rapport normering regionale wateroverlast gepresenteerd. In dit voorstel is voor extensieve bebouwing een minimale bescherming voor inundatie van eens in de honderd jaar voorgeschreven. In het regionale stroomgebiedsprogramma zal de ruimteclaim om aan deze eisen te voldoen, vorm worden gegeven.

In ieder plan moeten de volgende onderwerpen worden aangegeven.

- Waar water via riooloverstorten op het open watersysteem komt;
- Wat voor rioleringsstelsel aanwezig is;
- Wat en waar afgekoppeld wordt;
- Waar de waterlopen zijn;
- Waar deze naar toe stromen;
- Beschrijving van het peilbeheer;
- Waar gebieden liggen die kwetsbaar zijn voor water van slechte kwaliteit;
- Waar gebieden liggen die kwetsbaar zijn voor wateroverlast.

Voorname punten moeten behandeld worden zowel in de bestaande als in de nieuwe situatie.

Rekening houdend met neerslag per dag die representatief is voor een overlastsituatie met een herhalingsdure van 100 jaar, verdamping, kwel, voorgeschiedenis, snelheid waarmee de afvoer tot stand komt, berging in de grond, grondwaterstanden, drainage, een middenscenario van de verwachte klimaatwijziging (temperatuurstijging van 1° C) en een maximale afvoer uit een stedelijk gebied van 10 mm/dag moet er voldoende ruimte zijn om 75 mm te bergen.

Alles wat lager ligt als de laagste drempel van de gebouwen telt mee in de benodigde berging. Indien afvoer van 10 mm/dag niet aanwezig of mogelijk is moet ook deze hoeveelheid water geborgen kunnen worden.

Uitgangspunt bij de vaststelling van de benodigde berging is het afvoerend oppervlak in de nieuwe situatie.

Waterbeheersplan Waterschap Zeeuws Vlaanderen 2002 t/m 2007

Het waterbeheersplan van het Waterschap Zeeuws Vlaanderen is aan de gemeenten toegevoerd. Het plan sluit aan op rijks- provinciaal- en WB21 beleid. Ruimte voor water en een integrale benadering van de waterketen is uitgangspunt bij het opgestelde plan. Water in de stad wordt als integraal onderdeel beschouwd van de regionale wateren. Stedelijk water voldoet veelal niet aan het gewenste streefbeeld door vuiluitworp via overstorten, achterstand in het baggeren en door bij het ontwerpen onvoldoende aandacht te geven aan ecologische potenties van het stedelijk gebied.

Het Waterschap meet de waterkwaliteit binnen haar beheersgebied. De resultaten van deze metingen kunnen in relatie tot het integraal waterbeheer aanleiding geven tot maatregelen.

Op basis van het Lozingenbesluit Wvo huishoudelijk afvalwater moeten alle niet gerioleerde huishoudelijke lozingen voor 2005 gesaneerd zijn. Dit saneren kan inhouden aansluiten op de riolerings, aanleg van een IBA klasse I of III. In een maatwerkoverleg tussen provincie, waterschap en gemeente is bepaald welke maatregel voor welke huishoudelijke lozing van toepassing is.

De landelijke aanpak van riooloverstorten kent een tweesporenbeleid; het emissiespoor en het waterkwaliteitsspoor. Binnen het emissiespoor geldt als doelstelling dat voor 2005 de vuiluitworp

uit rioolstelsels voldoet aan de basisinspanning. In het waterkwaliteitsspoor wordt de vuiluitworp getoetst aan de effecten op ontvangend oppervlaktewater. Dit kan betekenen dat aanvullend op de maatregelen van het emissiespoor extra inspanningen nodig zijn. Hierbij gaat de voorkeur uit naar bronmaatregelen, zoals afkoppelen van schoon verhard oppervlak. Bij de besluitvorming over het al dan niet toestaan van het afkoppelen is tot nu toe de beslissboom voor straten en verharde terreinen uit de Nota "Riolering" gehanteerd. Teneinde de in de NW4 omschreven doelstelling te bereiken (60% afkoppelen op nieuwbouwlocaties en 1% per jaar in bestaande bebouwing) heeft het waterschap de voorwaarden waaronder afkoppeling kan plaatsvinden nader geconcretiseerd. Dit moet uiteindelijk leiden tot een verbetering van de oppervlaktewaterkwaliteit en een efficiëntere bedrijfsvoering van de zuiveringsinstallaties.

Gemeentelijk RioleringsPlan 2005-2009

Voor genoemd beleid is voor zover van toepassing verwoord in het Gemeentelijk RioleringsPlan 2005-2009. In de planperiode is gekozen voor het behalen van de basisinspanning. De aanleg van de riolering in het buitengebied zal voor 2008 gerealiseerd worden.

Landelijk is er een doelstelling geformuleerd over het afkoppelen van schone verharde oppervlakken. Over een periode van 20 jaar moet 20 % van het verhard oppervlak afgekoppeld zijn.

De gemeentelijke invulling van deze doelstelling is als volgt: Bij alle plannen worden de mogelijkheden onderzocht van afkoppelen. Indien het technisch en financieel haalbaar is, wordt afkoppeling toegepast.

Bestaande situatie

Het terrein is gelegen ten westen van het huidige bedrijventerrein Hogeweg en verder opgesloten tussen de Absdaalseweg, Polderstraat en de aan de zuidzijde gelegen watergang. Op dit moment is het terrein in gebruik als landbouwgrond, fruitteelt en erven. De ontwatering van het gebied vindt plaats via enkele centraal gelegen grotere waterpartijen en watergangen welke het water afvoeren naar de aan de zuidzijde gelegen watergang. Deze voert zijn water via het Groot Eiland, Oude Vaart, Moerschans, Vlaamse Kreek en Graauwse Kreek af naar de Westerschelde. De invloedsfeer van water gaat over rijksweg N290 heen. Ook een deel van bedrijventerrein De Tol watert af in de richting van het westen. Het resterende deel watert af richting de Oude Vaart. In dit gedeelte van het afwateringsgebied moet nog 2300 m³ aan waterberging aangelegd worden.

Het bestaande bedrijventerrein is voorzien van een gescheiden stelsel. Het Dwa-stelsel is deels ook uitgevoerd als drukriolering. Het afvalwater komt via het gemaal aan de Steensedijk terecht in het gemengde rioolstelsel van Hulst. Het afvalwater van dit stelsel wordt via het hoofdgemaal van waterschap Zeeuws-Vlaanderen aan de Grote Kreekweg afgevoerd naar de rioolwaterzuivering aan de Clingeweg. Het hemelwater in het gebied watert af op het voornoemde oppervlaktewater.

Waterkansenkaarten provincie Zeeland

- De bodem bestaat uit zand, plaatsand en licht schor.
- Er is geen zoute kwel voor dit gebied.
- Het gebied kent zeer geringe mogelijkheden tot zoetwaterbelvorming.
- Het gebied is weinig zettingsgevoelig.
- Er zijn geringe tot matige mogelijkheden om water te infiltreren in de bodem.
- Het gebied is behalve de directe omgeving van de zuidelijk gelegen watergang zeer geschikt voor uitbreiding van stedelijk gebied.
- Het is gebied wat behalve de directe omgeving van de zuidelijk gelegen watergang weinig aandacht vraagt voor de waterhuishouding.
- In het gebied komen relatief hogere en lagere delen voor.

Indicatieve ontwerprichtlijnen en toetsingscriteria volgens Tabel 4.4

Veiligheid: Het nieuwe bedrijventerrein komt niet in een omgeving waar dijken aanwezig zijn of aangelegd gaan worden.

Wateroverlast: In de huidige situatie is er geen wateroverlast. Wel is uit de berekeningen van waterschap Zeeuws-Vlaanderen een risico ten aanzien van inundatie aan de zuidzijde van het plan berekend. In werkelijkheid zijn er echter nog geen problemen geconstateerd. Het nieuwe bedrijventerrein levert extra verhard oppervlak op. Voor deze verharding moet ruimte

voor water gemaakt worden. De afvoer vanuit het gebied mag niet meer bedragen dan de norm van het waterschap. Voor de berekening van de benodigde berging en de beperking van de afvoer zal het gehele afvoergebied in ogenschouw genomen worden. De afvoer naar het landelijke gebied zal op een of enkele plaatsen gerealiseerd worden. Het realiseren van voldoende berging voor het bestaande gebied behoort tot de verantwoordelijkheid van het waterschap. Hierbij moet wel rekening gehouden worden met de al bestaande afspraken over waterberging ten aanzien van NEBUS en garage van de Voorde. Indien het gebied qua waterberging geïsoleerd wordt aangelegd mag bij de bergingsberekening uitgegaan worden van de ruimte tussen de waterlijn en het maaiveld. Indien er een open watersysteem wordt ontworpen mag slechts rekening worden gehouden met de ruimte welke aanwezig is tot 60 cm onder maaiveldniveau.

Het realiseren van waterberging voor toe te voegen verhard oppervlak behoort tot de verantwoording van initiatiefnemer(s) en/of gemeente.

Riolering:	Bedrijventerreinen moeten normaal gesproken voorzien worden van een verbeterd gescheiden stelsel. Indien dat in dit geval als norm gehanteerd wordt zal het rioolstelsel van Hulst doorgerekend moeten worden of er voldoende capaciteit in het stelsel zit om naast de extra dwaafvoer ook ruimte te bieden voor globaal 70 % van het hemelwater dat op het nieuwe bedrijventerrein valt. De verwachting is dat het dwa-stelsel in het bestaande bedrijventerrein, de gemalen in de Steensedijk en de persleiding in de Steensedijk deze hoeveelheden niet verwerken kan. Aanleg van een nieuwe persleiding naar het hoofdgemaal van het waterschap in St. Jansteen of zelfs naar het gemaal aan de Clingeweg-Koolstraat zijn dure oplossingen. Kiezen voor het gescheiden afvoeren van afval- en hemelwater waarbij er voldoende aandacht is voor het zuiveren van het afstromende hemelwater voordat het in het oppervlaktewater terecht komt is een eenvoudiger en ook afdoende oplossing. Afhankelijk van de te vestigen bedrijven zullen nadere eisen gesteld worden in verband met de kwaliteit van het afstromende hemelwater. Het afvalwater kan in dit geval aangesloten worden op het aanwezige dwa-stelsel in het bestaande bedrijventerrein. Om vervuiling van het grondwater te voorkomen mogen uitloogbare materialen niet worden toegepast.
Watervoorziening:	Afvoer van hemelwater naar het grondwater zal zoetwaterbelvorming bevorderen.
Volksgezondheid:	Door de realisatie van het bedrijventerrein ontstaan er geen risico's ten aanzien van de volksgezondheid. Bij afvoer van hemelwater van verharde oppervlakken zal rekening gehouden moeten worden met de beslissboom afkoppelen van het waterschap Zeeuws-Vlaanderen zodat er geen risico ten aanzien van de volksgezondheid ontstaat.
Bodemdaling:	Gebouwd wordt op een zanderige ondergrond. Risico's ten aanzien van bodemdaling zullen er daarom gering zijn.
Grondwateroverlast:	Het maaiveld in het gebied varieert in hoogte. De lage delen zullen opgehoogd moeten worden om in verband met de ruimte voor water risico's ten aanzien van hoge grondwaterstanden te vermijden. Aan de zuidzijde van het plan is een watergang aanwezig waarbij de directe omgeving laag is. Door dit zo te laten of zelf bepaalde delen te verlagen ontstaat extra ruimte voor water maar biedt dit ook een veiligheid tegen hoge grondwaterstanden. Rond het plan zijn ontwateringsloten aanwezig. Het is belangrijk dat de sloten niet gedempt worden in verband met de ont- en afwatering. In het gebied zijn volgens de waterkansenskaart

	van de provincie Zeeland ruime mogelijkheden aanwezig om het water in de bodem te infiltreren.
Oppervlaktewater:	In de directe omgeving is oppervlaktewater aanwezig in de vorm van ont- en afwateringssloten.
Grondwaterkwaliteit:	Gezien de ervaring met het vasthouden van de vervuiling in de bovenste laag van de bodem, zal er geen grondwatervervuiling optreden.
Verdroging:	Het water dat op de daken en verharding valt, zal door de beperking in de afvoer van hemelwater voor zover mogelijk vastgehouden worden in het gebied. Hierdoor zal een deel van het water infiltreren in de bodem en daarmee verdergaande verdroging en verzilting voorkomen.
Natte natuur:	Het gebied is niet verbonden met oppervlaktewater met de functie natuur.

Bijlage 3. Beoordeling mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden

1

B.3.1. Beleidskader

Aanleiding en doel

De beoogde ontwikkeling betreft de ontwikkeling van een bedrijventerrein aansluitend op het bestaande bedrijventerrein Hogeweg (zie ook hoofdstuk 2). Het toekomstig bedrijventerrein (Hogeweg deelgebieden IV, V en VI) ligt langs de Absdaalseweg aan de noordkant en de Polderstraat aan de westkant. Momenteel is het gebied in gebruik als akkerland inclusief een agrarisch erf en boomgaard.

Deze ruimtelijke ontwikkeling dient getoetst te worden aan de Flora- en faunawet. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied (soortbescherming). Als een ruimtelijke ingreep wordt voorbereid, die gevolgen heeft voor beschermde planten- en/of diersoorten en/of hun leefgebied, dient voor de betreffende ingreep een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Tevens is het noodzakelijk om na te gaan of er mogelijke effecten optreden in gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming).

B.3.2. Flora- en faunawet (soortbescherming)

Deze wet beschermt ongeveer 500 van de 36.000 dier- en plantensoorten die in Nederland voorkomen.

Soorten, verbod en ontheffing

De vele te beschermen diersoorten (vogels, vissen, zoogdieren, amfibieën, reptielen, insecten, et cetera) en enkele plantensoorten zijn te vinden op lijsten die onderdeel uitmaken van de Flora- en faunawet.

Gezien het doel van dit onderzoek is de volgende verbodsbepaling van de Flora- en faunawet van toepassing. Op grond van de Flora- en faunawet is het verboden:

- "planten, behorende tot een inheemse plantensoort, ... op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen" (artikel 8);
- "dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen" (artikel 9);
- "dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten" (artikel 10);
- "nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren behorende tot een beschermde inheemse soort te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren" (artikel 11).

Als er sprake zal zijn van aantasting of verstoring, is het uitvoeren van een dergelijke activiteit alleen toegestaan met een ontheffing van de Minister van LNV.

Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB)

Per 23 februari 2005 geldt het gewijzigde *Besluit vrijstelling beschermde plant- en diersoorten* (Staatsblad 2004, 501). Dit besluit van 10 september 2004 maakt onderscheid in drie categorieën beschermde soorten. De betreffende soorten staan vermeld in drie tabellen.

Tabel 1- Algemene soorten: algemene vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen

Voor deze soorten geldt de lichtste vorm van bescherming. Als deze soorten op de locatie voorkomen dan geldt daarvoor een vrijstelling van de verbodsbepaling van de Flora- en faunawet. Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten in ta-

bel 1 voor artikel 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet. Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden, wel geldt de algemene zorgplicht¹⁾. Het is noodzakelijk dat de werkzaamheden buiten het vogelbroedseizoen worden gestart.

Tabel 2 – Overige soorten: vrijstelling met gedragscode of ontheffing (lichte toets).

Deze soorten krijgen een zwaardere bescherming. Er geldt alleen een vrijstelling als sprake is van een gedragscode die is goedgekeurd door de Minister van LNV. Hiervoor geldt het volgende: als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 2 voor artikel 8 t/m 12 van de Flora- en faunawet, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) goedgekeurde gedragscode. Een gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf opgesteld worden en ingediend voor goedkeuring. Hetzelfde geldt voor alle vogelsoorten.

Er van uitgaande dat de initiatiefnemer ten tijde van de uitvoering nog niet beschikt over een goedgekeurde gedragscode, betekent dit dat voor deze soorten ontheffing moet worden aangevraagd. Ook hier is het noodzakelijk dat de werkzaamheden buiten het vogelbroedseizoen worden gestart.

Tabel 3 – Soorten, genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en in bijlage 1 van de AMvB: vrijstelling met gedragscode of ontheffing/uitgebreide toets.

Voor deze soorten dient bij ruimtelijke ontwikkelingen altijd ontheffing aangevraagd te worden indien vaste rust-, verblijfs- en voortplantingsplaatsen worden verstoord. Er geldt geen vrijstelling met gedragscode.

Ontheffing

Als geen gebruik kan worden gemaakt van de vrijstellingsregeling, dient een ontheffing van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden bij LNV. Het verzoek om ontheffing wordt onderworpen aan een lichte toets of een uitgebreide toets, afhankelijk van de soorten die op de planlocatie voorkomen.

Uit meerdere praktijkvoorbeelden blijkt, dat het niet altijd op voorhand zeker is dat ontheffing kan worden verkregen vanwege het voorkomen van soorten van tabel 3 en om deze reden kunnen planologische procedures vertraging oplopen of zelfs het project uiteindelijk niet worden uitgevoerd.

B.3.3. Gebiedsbescherming: Natura-2000 gebieden

De Natuurbeschermingswet 1998 houdt – in hoofdzaak – het volgende in. De minister van LNV gaat over tot aanwijzing van gebieden, zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn. In een aanwijzingsbesluit wordt de instandhoudingdoelstelling bepaald. Hiertoe behoren in ieder geval de instandhouding van natuurlijke leefgebieden (Vogelrichtlijngebieden) en de instandhouding van natuurlijke habitats of populaties (Habitatrichtlijngebieden). De instandhoudingdoelstelling kan echter ook betrekking hebben op behoud, herstel en ontwikkeling van natuurschoon of natuurwetenschappelijke waarden.

Met het oog op de instandhoudingdoelstelling stellen Gedeputeerde Staten voor de betrokken gebieden een beheersplan vast. In dit beheersplan wordt aangegeven welke instandhoudingmaatregelen dienen te worden genomen. Een beheersplan geldt voor een periode van maximaal zes jaren en kan worden verlengd.

¹⁾ Zorgplicht. De wet erkent de intrinsieke waarde van het in het wild levende dier. Dat betekent dat voor de wet alle dieren van onvervangbare waarde zijn en dat mensen daar niet onzorgvuldig mee mogen omspringen. Vanuit deze gedachte is de zorgplicht in artikel 2 van de wet opgenomen. De zorgplicht houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren (en dus niet alleen de beschermde) en hun leefomgeving. Dit is een algemeen fatsoenseis die voor iedereen geldt. Overigens geldt de zorgplicht ook voor planten.

Het is verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of "andere handelingen" te verrichten, die – gelet op de instandhoudingdoelstelling – de kwaliteit van het gebied kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben¹⁾. Van verslechtering of verstoring is – volgens de wet – in ieder geval sprake, indien het betrokken project of de betrokken handeling tot aantasting van de natuurlijke kenmerken van het gebied kan leiden.

Voor plannen die – gelet op de instandhoudingdoelstelling – de kwaliteit van het betrokken gebied kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben, is goedkeuring nodig van de minister van LNV dan wel – voor zover het plannen van gemeenten of waterschappen betreft – van Gedeputeerde Staten. Voor beheersplannen geldt het vereiste van goedkeuring niet.

Voor nieuwe projecten, handelingen of plannen die afzonderlijk of in combinatie met andere significante gevolgen voor het betrokken gebied kunnen hebben, wordt een "passende beoordeling" gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Daarbij wordt rekening gehouden met de instandhoudingdoelstelling.

B.3.4. Aanwezige natuurwaarden en mogelijke effecten

Gebiedsbescherming

In de directe omgeving van Hulst zijn geen gebieden aangewezen die zijn beschermd in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

Soortbescherming

Onderzoek naar de (beschermde) soorten in het plangebied vindt plaats aan de hand van het informeren van de vrij toegankelijke gegevens van het Natuurloket en een veldverkenning

Natuurloket

De vrij toegankelijke gegevens van het Natuurloket geven, de volgende informatie over het kilometerhok 59-365 en 60-365. Deze kilometerhokken kennen hoofdzakelijk een agrarisch gebruik.

De meeste soortgroepen zijn niet of slecht onderzocht. Goed onderzocht zijn de vaatplanten, watervogels en dagvlinders. Van de vaatplanten is één soort vastgesteld die staat vermeld op de tabel 2 of 3 van de Flora- en faunawet. Dit betreft hoogstwaarschijnlijk een orchidee langs de kreekrest.

Veldverkenning

De veldverkenning heeft plaatsgevonden op 3 november 2006. Op grond van de veldverkenning en de beschikbare literatuur kunnen de volgende conclusies worden getrokken.

- Het gebied is in gebruik als landbouwgrond (akkerbouw, agrarisch erf en boomgaard).
- Beschermde plantensoorten zijn door het zeer intensieve gebruik niet te verwachten en zijn in het veld ook niet waargenomen.
- Kleine zoogdieren (diverse soorten muizen, mol en egel) zijn te verwachten vooral in de slootkanten langs de randen van het terrein. Het betreft hier algemene soorten die staan vermeld op tabel 1 van de Flora- en faunawet. Er zijn geen oude bomen aanwezig. De gebouwen van het agrarisch erf (deelgebied V) zijn mogelijk geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.
- In de directe omgeving is geen open water aanwezig dat een functie kan vervullen als voortplantingswater voor amfibieën. Door het intensieve gebruik is het gebied momenteel niet geschikt als landbiotoop voor amfibieën. De rugstreeppad is niet bekend in de regio.

Beoordeling soortbescherming

De mogelijke ontwikkelingen zijn vanuit het oogpunt van de flora en fauna als volgt te typeren:

¹⁾ Volgens de EU-handleiding treedt "verslechtering" op, wanneer de door de habitat ingenomen oppervlakte afneemt of wanneer er een dalende lijn optreedt met betrekking tot de specifieke betekenis van een gebied voor de instandhouding van de habitat of de daarmee "geassocieerde typische soorten" op lange termijn. Van "verstoring" is volgens de EU-handleiding sprake, wanneer uit populatiedynamische gegevens blijkt dat de soort het gevaar loopt niet langer een levensvatbare component van de natuurlijke habitat te blijven.

- het bouwrijp maken;
- het bouwen van bedrijfsgebouwen;
- gebruik van het bedrijventerrein.

Het bouwrijp maken

Het bouwrijp maken van het terrein zal leiden tot vernietiging van delen van het broed- en foeragegebied van vogels en het leef- en jachtgebied van kleine zoogdieren. Het betreft hier algemene soorten.

In de nabijheid van het plangebied is voldoende alternatief leefgebied voor bovengenoemde soorten voorhanden. Derhalve is geen sprake van aantasting van de gunstige staat van instandhouding van de soort. Broedvogels mogen nooit worden verstoord.

Nader onderzoek is noodzakelijk naar het mogelijk voorkomen van vleermuizen in de gebouwen van het agrarisch erf in deelgebied V.

De eventuele vestiging van de rugstreeppad is in deze regio niet te verwachten.

Bouwen van bedrijfsgebouwen

Het bouwen van bedrijfsgebouwen zal, na het bouwrijp maken, niet leiden tot extra verstoring van de te beschermen diersoorten. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat de terreinen, na het bouwrijp maken, niet langdurig braak blijven liggen en dat wordt uitgegaan van het principe van zorgvuldig handelen (zie paragraaf B3.5).

Gebruik van het bedrijventerrein

Het gebruik van het bedrijventerrein zal niet leiden tot verstoring van natuurwaarden in de omgeving; er is geen sprake van uitstralende effecten. De verkeersafwikkeling verloopt via de Absdaalseweg.

B.3.5. Zorgvuldig handelen

In de Flora- en faunawet staat ook het principe van "zorgvuldig handelen" beschreven. Dit is gericht op het voorkomen van onnodige slachtoffers, ook van algemene soorten waarvoor een vrijstelling geldt. Uit het oogpunt van zorgvuldig handelen is het wenselijk om ruim voorafgaande aan de feitelijke ingreep beplanting te rooien en de grasvegetatie (frequent) kort te maaien en het maaisel af te voeren. Hierdoor wordt het gebied minder geschikt als leefgebied voor kleine zoogdieren. Deze zullen wegtrekken of zich niet vestigen. De kans op het onbewust doden van deze toch (algemene) dieren is daardoor duidelijk geringer en hiermee kan worden voldaan aan de doelstelling ten aanzien van het zorgvuldig handelen, zoals vastgelegd in de Flora- en faunawet.

Tevens is het wenselijk om eventueel braakliggende delen van het perceel te egaliseren en ook frequent te maaien zodat dieren zich hier niet vestigen.

B.3.6. Conclusies

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een beschermd natuurgebied. De aanvraag van een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is niet noodzakelijk.

In de deelgebieden IV en VI van het toekomstige bedrijventerrein zijn alleen licht beschermde soorten (zoogdieren) aanwezig, waarvoor een vrijstelling geldt voor het aanvragen van ontheffing van de Flora- en faunawet.

In deelgebied V dient naar de aanwezigheid van vleermuizen een nader onderzoek plaats te vinden. Indien er vleermuizen worden aangetroffen is het noodzakelijk om passende maatregelen te treffen en een ontheffing aan te vragen.

In alle deelgebieden zijn eveneens broedvogels aanwezig, welke niet mogen worden verstoord of aangetast. Dit is te voorkomen door buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli) te

starten met de werkzaamheden of minimaal 50 meter rond een nest geen werkzaamheden uit te voeren.

Wat de gebieds- en soortenbescherming betreft mag worden geconcludeerd dat noch de Natuurbeschermingswet, noch de Flora- en faunawet een beletsel vormt voor uitvoering van deze ruimtelijke ontwikkeling. Zorgvuldig handelen is noodzakelijk.

Bijlage 4. Toelichting op de Staat van Bedrijfsactiviteiten

1

Inleiding

In dit bestemmingsplan is voor de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten een milieuzonering toegepast, gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten. Dit is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten, al naar gelang de te verwachten belasting voor het milieu, zijn ingedeeld in een aantal categorieën. Voor de indeling in de categorieën zijn de volgende ruimtelijk relevante milieuaspecten van belang:

- geluid;
- geur;
- stof;
- gevaar (met name brand- en explosiegevaar);
- verkeersaantrekkende werking.

Doel van de Staat en gebruikte bronnen

De in dit plan gebruikte Staat van Bedrijfsactiviteiten is primair bedoeld voor lokale en regionale bedrijventerreinen (en dus in mindere mate voor grootschalige industrieterreinen met zware industrie) al dan niet in combinatie met verspreid gesitueerde bedrijfsbestemmingen. Als belangrijkste bron bij het opstellen van de Staat is gebruik gemaakt van de lijst van bedrijfstypen uit de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten van 2001 (de zogenaamde "basiszoneringslijst").

In deze lijst zijn voor een groot aantal bedrijfstypen en -activiteiten richtafstanden ten opzichte van een "rustige woonwijk" vermeld (in 10 stappen oplopend van 0 tot 1.500 m). Tevens is met een index aangegeven in welke mate rekening moet worden gehouden met verkeersaantrekkende werking. Toepassing van de richtafstanden is gewenst om het mogelijk ontstaan van milieuknelpunten al in het ruimtelijk spoor te voorkomen. Hierbij is ervan uitgegaan dat de bedrijven ter voorkoming van hinder en/of gevaar die technieken toepassen, die thans als de meest gebruikelijke worden beschouwd.

Om tot een praktisch goed bruikbare Staat van Bedrijfsactiviteiten te komen is de basiszoneringslijst van de VNG op de volgende punten nader bewerkt en aangevuld:

- De VNG-lijst benoemt richtafstanden voor alle denkbare activiteiten. In de staat zijn alleen die activiteiten geselecteerd die op een bestemming "Bedrijfsdoeleinden" kunnen voorkomen. Andere activiteiten, zoals horeca of recreatie, krijgen een eigen bestemming; bij het toekennen van deze andere bestemmingen wordt op een andere wijze rekening gehouden met mogelijke milieuhinder van deze functies.
- In de VNG-publicatie zijn de 10 richtafstanden ondergebracht in 6 categorieën. Met name voor de categorieën 3 en 4 blijkt dit in de praktijk op lokale en regionale bedrijventerreinen vaak onhandig te zijn. Er moet dan zonder nadere noodzaak altijd worden uitgegaan van de grootste afstand binnen deze categorie. Om een meer gedifferentieerde milieuzonering mogelijk te maken zijn de categorieën 3 en 4 – overeenkomstig de richtafstanden van de basiszoneringslijst – onderverdeeld in 2 subcategorieën (categorieën 3.1 en 3.2 respectievelijk 4.1 en 4.2). Hierdoor wordt meer duidelijkheid gegeven over de aan te houden richtafstanden.
- De basiszoneringslijst gaat in het algemeen uit van relatief grote bedrijven en houdt daardoor weinig rekening met de specifieke situatie van kleinere en daardoor veelal minder hinderlijke bedrijven die veelvuldig op lokale bedrijventerreinen, in dorpskernen en dergelijke voorkomen. De praktijk leert dat deze kleinere bedrijven, uitgaande van de basiszoneringslijst, zonder milieuredenen zouden worden uitgesloten van de vestiging op dergelijke locaties; of dat ten behoeve van de vestiging onnodige vrijstellingsprocedures zouden moeten worden doorlopen. Ook het tegenovergestelde komt voor; bij de categorie-indeling van de basiszoneringslijst wordt in dergelijke gevallen uitgegaan van een te lage categorie-indeling. De feitelijke milieuhinder, veroorzaakt door de betreffende bedrijven, is in de praktijk hoger. Voor de meest voorkomende bedrijfstypen is daarom in deze staat op basis van

andere literatuurbronnen en praktijkervaringen een nadere differentiatie naar bedrijfsgrootte toegepast¹⁾.

- Incidenteel komt ook het tegenovergestelde voor, namelijk dat de feitelijke hinder/richtafstand groter is dan de basiszoneringslijst aangeeft. Voor de betreffende bedrijven is de categorie-indeling op grond van veelvuldige praktijkervaringen²⁾ aangepast.
- Ter verduidelijking van de informatie in de basiszoneringslijst zijn de "grote lawaaimakers" zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder ondergebracht in afzonderlijke categorieën (categorieën 4.1A tot en met 6A). Dit om voor iedereen duidelijk te maken welke activiteiten alleen op terreinen met een vastgestelde geluidszone zijn toegestaan. Daarmee wordt voorkomen dat bedrijven, burgers en handhavers twee afzonderlijke lijsten moeten raadplegen. Als bron hiervoor zijn de basiszoneringslijst en het Inrichtingen- en vergunningbesluit milieubeheer gehanteerd.
- In de Staat van Bedrijfsactiviteiten is aangegeven welke milieuaspecten (mede) maatgevend zijn voor de categorie-indeling. Een milieuaspect is als (mede) maatgevend aangemerkt, indien voor dat aspect in de basiszoneringslijst van de VNG de grootste richtafstand voor de desbetreffende bedrijfsactiviteiten is genoemd.

Criteria voor de toelaatbaarheid van bedrijven in standaardsituaties

De hier gebruikte lijst deelt de bedrijfsactiviteiten conform de VNG-publicatie in 6 gewone categorieën in. Categorie 1 heeft betrekking op activiteiten die geen hinder van belang veroorzaken en categorie 6 heeft betrekking op zeer zware industrie.

De richtafstanden en de indices voor de verkeersaantrekkende werking uit de VNG-publicatie kunnen ten behoeve van de meest gebruikelijke toepassing in bestemmingsplannen worden vertaald naar de volgende (ruimtelijke) criteria voor de toelaatbaarheid:

- | | |
|--------------|--|
| categorie 1: | bedrijfstypen c.q. bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving toelaatbaar zijn in woonwijken. |
| categorie 2: | bedrijfstypen c.q. bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woonbebouwing, echter alleen in gebieden met gemengde functies. In niet-gemengde gebieden geldt een afstandsindicatie van 30 m. |
| categorie 3: | <p>bedrijfstypen c.q. bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving in enige mate ruimtelijk gescheiden dienen te zijn van woonwijken en in verband met de verkeersaantrekkende werking dienen te zijn voorzien van een eigen autoverbinding met gebiedsontsluitingswegen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • subcategorie 3.1: gescheiden door een weg of een groenstrook (afstandsindicatie 50 m); • subcategorie 3.2: gescheiden door een andere niet of weinig gevoelige functie (afstandsindicatie 100 m). |
| categorie 4: | <p>bedrijfstypen c.q. bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving op behoorlijke afstand van woonwijken gesitueerd dienen te zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • subcategorie 4.1: afstandsindicatie 200 m; • subcategorie 4.2: afstandsindicatie 300 m. |

¹⁾ Het gaat daarbij vooral om kleinere aannemingsbedrijven, timmer- en constructiewerkplaatsen, transportbedrijven en handelsbedrijven. Voor de aangepaste inschaling zijn de volgende bronnen gebruikt: Publicaties van het Ministerie van VROM over geluidproductie en richtafstanden van bedrijven en installaties, AmvB's op basis van de Wet milieubeheer, planologische kengetallen, Inspectiewijzer Milieuhygiëne. In alle gevallen waarbij de bedrijvenlijst van de VNG is aangevuld of bewerkt, is de ruimtelijk relevante hinder als doorslaggevende factor gehanteerd.

²⁾ Zo heeft de praktijk bijvoorbeeld geleerd dat transportbedrijven waar vrachtauto's met draaiende koelinstallaties worden gestald (aanzienlijk) meer hinder kunnen veroorzaken dan de VNG-lijst vermeldt. Hetzelfde geldt voor grootschalige loonbedrijven.

categorieën 5 en 6: bedrijfstypen c.q. bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op grote afstand van woonwijken gesitueerd dienen te zijn. De aan te houden afstanden dienen per geval te worden bepaald (afstandsindicaties van bedrijven uit categorie 5: 500 - 1.000 m, categorie 6: 1.500 m).

De bedrijfsactiviteiten uit categorieën 4.1A/4.2A, 5A en 6A komen voor wat betreft de mate van hinder en gewenste afstand overeen met de categorieën 4.1/4.2, 5 en 6, maar zijn alleen toelaatbaar indien rond het betreffende terrein een geluidszone ex artikel 41 en 53 van de Wet geluidhinder is vastgesteld.

Afwijkende gebiedstypen

De bovenbeschreven criteria voor de toelaatbaarheid gaan (behalve voor categorie 2) uit van zonering ten opzichte van een "rustige woonwijk". Zoals ook in de VNG-publicatie is aangegeven en in vaste jurisprudentie is bevestigd, kan voor andere omgevingstypen worden afgeweken van de richtafstanden. Daarbij is van belang te constateren dat de VNG-publicatie richtafstanden zijn; door hiervan uit te gaan kan het mogelijk ontstaan van milieuknelpunten al in het ruimtelijk spoor worden voorkomen. De praktijk leert echter dat het ontstaan van daadwerkelijke knelpunten voor alle milieuaspecten (behalve gevaar) door toepassing van gerichte maatregelen in het milieuvergunningenspoor ook bij kleinere afstanden goed kan worden voorkomen.

Bij de toepassing van dit principe met gebruikmaking van deze Staat van Bedrijfsactiviteiten worden de volgende uitgangspunten bij afwijkende gebiedstypen gehanteerd:

- leidraad is de aanbeveling van de VNG om afwijkingen van richtafstanden naar beneden (dus toepassing van een kortere afstand dan de richtafstand) in beginsel te beperken tot één afstandsstep (dus bijvoorbeeld van 100 naar 50 m);
- de richtafstanden worden voor alle milieuaspecten in gelijke mate verlaagd.

In de onderstaande tabel worden de meest voorkomende gebiedstypen omschreven waar een afwijking van de richtafstanden veelal gewenst is. De tabel geeft echter alleen een richtsnoer. Elke situatie is anders en vereist maatwerk. Per plan moet de aanpak in de plantoelichting nader worden beoordeeld en gemotiveerd.

Gebiedstype	toegestane afwijking	motivatie
1a. gebied waar functiemenging wordt nagestreefd (bijv. nieuw woongebied met toevoeging van bedrijvigheid)	verlaging richtafstanden met 1 afstandsstep	kortere afstand is aanvaardbaar in het belang van functiemenging (levendigheid, handhaving bestaande woningen)
1b. verspreid gesitueerde woningen in een gebied met functiemenging en/of op locaties met andere verstoringsbronnen (bijv. gesitueerd langs drukke wegen)	idem	er is al sprake van een verhoogd hinderniveau
2. stiltegebied/ verstoringsgevoelig natuurgebied	verhoging richtafstanden met 1 afstandsstep	voor stiltegebieden en (zeer) verstoringsgevoelige natuurgebieden geldt in beginsel een strengere norm voor geluid (40 dB(A)) dan voor een rustig woongebied (45 dB(A))

Opzet van de Staat

In de Staat zijn twee verschillende soorten categorie-indelingen toegepast (zie ook de inhoudsopgave):

- indeling op grond van bedrijfsactiviteiten (hoofdstuk I);
- indeling op grond van het opgestelde elektromotorisch vermogen (hoofdstuk II).

In beginsel zijn beide indelingen van toepassing.

De indeling van *hoofdstuk I* is de belangrijkste. Hiervoor is, net als in de VNG-publicatie, gebruikgemaakt van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) uit 1993. In de praktijk kan het voorkomen dat de activiteiten binnen een bedrijf in twee of meer verschillende groepen volgens de SBI-indeling vallen. In beginsel geldt dan de hoogste categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Indien de bedrijfsonderdelen/-activiteiten duidelijk ruimtelijk van elkaar kunnen worden gescheiden, kunnen de bedrijfsonderdelen echter ook apart worden ingedeeld.

Bij sommige activiteiten wordt ook onderscheid gemaakt naar de omvang van de activiteiten. Dit betreft in de eerste plaats de afbakening van de A-categorieën. Daarnaast worden veel voorkomende kleinere bedrijven op grond van hun oppervlak of capaciteit apart ingedeeld. Dit oppervlak betreft de bij het bedrijf c.q. voor de betreffende bedrijfsactiviteit in gebruik zijnde gronden, ongeacht of de gronden bebouwd zijn of niet.

De indeling op grond van het opgestelde elektromotorisch vermogen (hoofdstuk II) is altijd gekoppeld aan de indeling volgens hoofdstuk I en is slechts in een beperkt aantal gevallen bepalend voor de uiteindelijke indeling van bedrijven. Het gaat hierbij om inrichtingen die vanwege een zeer groot vermogen onder de "grote lawaaimakers" (A-categorieën) vallen en om bedrijfsactiviteiten die in de indeling volgens hoofdstuk I de aanduiding * hebben gekregen. De laatstgenoemde aanduiding is gebruikt bij bedrijven waar vaak kleinere, weinig hinderlijke activiteiten voorkomen die op deze wijze rechtstreeks in een lagere categorie kunnen worden ingeschaald. Bij deze activiteiten is het aspect geluid bepalend en daarom geeft het elektromotorisch vermogen een betere maat voor de hinderlijkheid dan bijvoorbeeld het bedrijfsoppervlak.

Flexibiliteit

De Staat van Bedrijfsactiviteiten blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door bedrijfsactiviteiten in te schatten. Het is bovendien tijdgebonden. Het komt in de praktijk dan ook voor dat een bepaald bedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de Staat van Bedrijfsactiviteiten is verondersteld. In het bedrijvenartikel van de planvoorschriften is daarom bepaald dat burgemeester en wethouders een dergelijk bedrijf via een vrijstelling een categorie lager kunnen indelen (dus bijvoorbeeld van categorie 3 naar 2 of van categorie 4 naar 3); bij de categorieën met een onderverdeling in subcategorieën wordt daarbij bedoeld dat vrijstelling tot de laagste van de subcategorieën mogelijk is (dus van categorie 4 naar maximaal 3.1).¹⁾ Om een vrijstelling te kunnen verlenen moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie. Deze beoordeling dient zich te richten op de in de Staat aangegeven maatgevende milieuaspecten.

Voor de bedrijven uit de A-categorieën is alleen maar een vrijstelling mogelijk voor de indeling in een lagere A-categorie.

Bij sommige bedrijfsactiviteiten is bij de indeling uitgegaan van een continue bedrijfsvoering, waarbij de hinderlijke activiteiten ook 's nachts plaatsvinden. Dit is in de Staat aangegeven met een "C" in de laatste kolom. Het kan echter voorkomen dat een specifiek bedrijf niet continu werkt. Dit gegeven kan eveneens aanleiding zijn om het bedrijf via bovengenoemde vrijstellingsmogelijkheid een categorie lager in te delen.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde bedrijven zich aandienen, waarvan de activiteiten niet zijn genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Wanneer deze bedrijven wat betreft milieubelasting gelijk kunnen worden gesteld met volgens de bestemmingsregeling toegelaten bedrijven kan voor de vestiging van deze bedrijven eveneens een vrijstelling worden verleend.

¹⁾ Volgens vaste jurisprudentie is toepassing van een dergelijke vrijstellingsmogelijkheid zelfs verplicht.

Bijlage 5. Invoergegevens akoestisch onderzoek

1

763800 Hogeweg 707 Hulst

Ontvanger	: 2007 excl ontw	Waarneemhoogte [m]	: 1,5
Rijlijn	: Absdaalse west - rot		
Wegdekhoogte [m]	: 0,00	Afstand horizontaal [m]	: 28,00
Verhardingsbreedte [m]	: 8,00	Afstand schuin [m]	: 28,01
Bodemfactor [-]	: 0,51	Afstand kruispunt [m]	: 0,00
Objectfractie [-]	: 0,00	Afstand obstakel [m]	: 0,00
Zichthoek [grad]	: 127		
Wegdektype [-]	: Referentie - Referentiewegdek		
		Q_emaal	: 8556,00
		% Daguur	: 7,83
		% Avonduur	: 1,25
		% Nachtuur	: 0,13

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	80	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	93,98	93,98	93,98	80	0,00	78,38	70,39	60,56
3	Middelzware Motorvoert...	2,02	2,02	2,02	80	0,00	66,58	58,62	48,79
4	Zware Motorvoertuigen	4,00	4,00	4,00	80	0,00	72,29	64,32	54,49
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			79,54	71,58	61,75
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	: 0,00	LAeq, dag	: 61,11
C_zichthoek	: 0,00	LAeq, avond	: 53,15
D_afstand	: 14,47	LAeq, nacht	: 43,32
D_lucht	: 0,20	Aftrek Art. 110g [dB]	: 2
D_bodem	: 2,38	Lden, excl. Art.110g [dB]	: 59
D_meteo	: 1,37	Lden, incl. Art.110g [dB]	: 57

Rijlijn : Absdaalse rot - rot

Wegdekhoogte [m]	: 0,00	Afstand horizontaal [m]	: 70,00
Verhardingsbreedte [m]	: 3,50	Afstand schuin [m]	: 70,00
Bodemfactor [-]	: 0,90	Afstand kruispunt [m]	: 0,00
Objectfractie [-]	: 0,00	Afstand obstakel [m]	: 0,00
Zichthoek [grad]	: 127		
Wegdektype [-]	: Referentie - Referentiewegdek		
		Q_emaal	: 9444,00
		% Daguur	: 7,83
		% Avonduur	: 1,25
		% Nachtuur	: 0,13

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	80	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	92,55	92,55	92,55	80	0,00	78,72	70,75	60,92
3	Middelzware Motorvoert...	2,89	2,89	2,89	80	0,00	68,57	60,60	50,77
4	Zware Motorvoertuigen	4,56	4,56	4,56	80	0,00	73,29	65,32	55,49
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			80,13	72,16	62,33
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	: 0,00	LAeq, dag	: 53,56
C_zichthoek	: 0,00	LAeq, avond	: 45,59
D_afstand	: 18,45	LAeq, nacht	: 35,76
D_lucht	: 0,46	Aftrek Art. 110g [dB]	: 2
D_bodem	: 5,17	Lden, excl. Art.110g [dB]	: 52
D_meteo	: 2,48	Lden, incl. Art.110g [dB]	: 50

763800 Hogeweg

707 Hulst

Rijlijn : Absdaalse rot - oost

Wegdekhoogte [m]	0,00	Afstand horizontaal [m]	10,00
Verhardingsbreedte [m]	6,00	Afstand schuin [m]	10,03
Bodemfactor [-]	0,16	Afstand kruispunt [m]	0,00
Objectfractie [-]	0,00	Afstand obstakel [m]	0,00
Zichthoek [grad]	127		
Wegdektype [-]	Referentie - Referentiewegdek		
Q_etmaal			7111,00
% Daguur			7,83
% Avonduur			1,25
% Nachtuur			0,13

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	94,51	94,51	94,51	50	0,00	73,99	66,02	56,19
3	Middelzware Motorvoert...	3,49	3,49	3,49	50	0,00	66,32	58,35	48,52
4	Zware Motorvoertuigen	2,00	2,00	2,00	50	0,00	66,86	58,89	49,06
5	Bromfietzen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			75,34	67,37	57,54
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	0,00	LAeq, dag	64,15
C_zichthoek	0,00	LAeq, avond	56,18
D_afstand	10,01	LAeq, nacht	46,35
D_lucht	0,08	Aftrek Art. 110g [dB]	5
D_bodem	0,53	Lden, excl. Art.110g [dB]	62
D_meteo	0,57	Lden, incl. Art.110g [dB]	57

Rijlijn : Australieweg

Wegdekhoogte [m]	0,00	Afstand horizontaal [m]	12,00
Verhardingsbreedte [m]	3,50	Afstand schuin [m]	12,02
Bodemfactor [-]	0,50	Afstand kruispunt [m]	0,00
Objectfractie [-]	0,00	Afstand obstakel [m]	0,00
Zichthoek [grad]	127		
Wegdektype [-]	Referentie - Referentiewegdek		
Q_etmaal			4444,00
% Daguur			7,83
% Avonduur			1,25
% Nachtuur			0,13

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	91,60	91,00	91,00	50	0,00	71,81	63,81	53,98
3	Middelzware Motorvoert...	2,00	2,00	2,00	50	0,00	61,86	53,89	44,06
4	Zware Motorvoertuigen	6,40	6,40	6,40	50	0,00	69,87	61,90	52,07
5	Bromfietzen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	99,40	99,40			74,22	66,23	56,40
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	0,00	LAeq, dag	60,89
C_zichthoek	0,00	LAeq, avond	52,90
D_afstand	10,80	LAeq, nacht	43,08
D_lucht	0,09	Aftrek Art. 110g [dB]	5
D_bodem	1,76	Lden, excl. Art.110g [dB]	59
D_meteo	0,67	Lden, incl. Art.110g [dB]	54

763800 Hogeweg

707 Huls

Rijlijn : N290 noord - rot abs

Wegdekhoogte [m]	0,00	Afstand horizontaal [m]	90,00
Verhardingsbreedte [m]	4,00	Afstand schuin [m]	90,00
Bodemfactor [-]	0,91	Afstand kruispunt [m]	0,00
Objectfractie [-]	0,00	Afstand obstakel [m]	0,00
Zichthoek [grad]	127		
Wegdektype [-]	Referentie - Referentiewegdek		
		Q_etmaal	7778,00
		% Daguur	7,83
		% Avonduur	1,25
		% Nachtuur	0,13

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	70	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	91,47	91,47	91,47	70	0,00	76,61	66,84	59,01
3	Middelzware Motorvoert...	2,47	2,47	2,47	70	0,00	66,52	58,55	48,72
4	Zware Motorvoertuigen	6,06	6,06	6,06	70	0,00	73,22	65,25	55,42
5	Bromfietzen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			78,66	70,69	60,86
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	0,00	LAeq, dag	50,40
C_zichthoek	0,00	LAeq, avond	42,43
D_afstand	18,54	LAeq, nacht	32,60
D_lucht	0,57	Aftrek Art. 110g [dB]	2
D_bodem	5,35	Lden, excl. Art.110g [dB]	48
D_meteo	2,79	Lden, incl. Art.110g [dB]	46

Rijlijn : N290 rot - grote kre

Wegdekhoogte [m]	0,00	Afstand horizontaal [m]	69,00
Verhardingsbreedte [m]	4,00	Afstand schuin [m]	69,00
Bodemfactor [-]	0,89	Afstand kruispunt [m]	0,00
Objectfractie [-]	0,00	Afstand obstakel [m]	0,00
Zichthoek [grad]	127		
Wegdektype [-]	Referentie - Referentiewegdek		
		Q_etmaal	7333,00
		% Daguur	7,83
		% Avonduur	1,25
		% Nachtuur	0,13

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	80	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	88,38	88,38	88,38	80	0,00	77,42	69,45	59,62
3	Middelzware Motorvoert...	3,00	3,00	3,00	80	0,00	67,63	59,66	49,83
4	Zware Motorvoertuigen	8,62	8,62	8,62	80	0,00	74,95	66,98	57,15
5	Bromfietzen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			79,65	71,66	61,85
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	0,00	LAeq, dag	53,27
C_zichthoek	0,00	LAeq, avond	45,30
D_afstand	18,39	LAeq, nacht	35,47
D_lucht	0,45	Aftrek Art. 110g [dB]	2
D_bodem	5,07	Lden, excl. Art.110g [dB]	51
D_meteo	2,47	Lden, incl. Art.110g [dB]	49

Standaard rekenmethode 1 V1.20

13-8-2007 11:16:24, blz. 3

753800 Hogeweg

707 Hulst

Rijlijn : N290 grote - Molenst

Wegdekhoogte [m]	: 0,00	Afstand horizontaal [m]	: 217,00
Verhardingsbreedte [m]	: 5,00	Afstand schuin [m]	: 217,00
Bodemfactor [-]	: 0,95	Afstand kruispunt [m]	: 0,00
Objectfractie [-]	: 0,00	Afstand obstakel [m]	: 0,00
Zichthoek [grad]	: 127		
Wegdektype [-]	: Referentie - Referentiewegdek		
		Q_etnaal	: 9778,00
		% Daguur	: 7,83
		% Avonduur	: 1,25
		% Nachtuur	: 0,13

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	92,04	92,04	92,04	50	0,00	75,28	67,29	57,48
3	Middelzware Motorvoert...	1,98	1,98	1,98	50	0,00	65,24	57,27	47,44
4	Zware Motorvoertuigen	5,98	5,98	5,98	50	0,00	73,00	65,03	55,20
5	Bromfietzen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			77,55	69,58	59,75
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	: 0,00	LAeq, dag	: 43,80
C_zichthoek	: 0,00	LAeq, avond	: 35,83
D_afstand	: 23,36	LAeq, nacht	: 26,00
D_lucht	: 1,27	Aftrek Art. 110g [dB]	: 5
D_bodem	: 5,69	Lden, excl. Art.110g [dB]	: 42
D_meteo	: 3,43	Lden, incl. Art.110g [dB]	: 37

763800 Hogeweg 707 Hulst

Ontvanger	: 2017 excl ontw	Waarneemhoogte [m]	: 1,5
Rijlijn	: Absdaalse west - rot		
Wegdekhoogte [m]	: 0,00	Afstand horizontaal [m]	: 28,00
Verhandingsbreedte [m]	: 8,00	Afstand schuin [m]	: 28,01
Bodemfactor [-]	: 0,51	Afstand kruispunt [m]	: 0,00
Objectfractie [-]	: 0,00	Afstand obstakel [m]	: 0,00
Zichthoek [grad]	: 127		
Wegdektype [-]	: Referentie - Referentiewegdek		
		Q_etmaal	: 10626,00
		% Daguur	: 7,83
		% Avonduur	: 1,25
		% Nachtuur	: 0,13

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	80	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	93,98	93,98	93,98	80	0,00	79,30	71,33	61,50
3	Middelzware Motorvoert...	2,02	2,02	2,02	80	0,00	67,53	59,56	49,73
4	Zware Motorvoertuigen	4,00	4,00	4,00	80	0,00	73,23	65,26	55,43
5	Bromfietzen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			80,49	72,52	62,69
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	: 0,00	LAeq, dag	: 62,05
C_zichthoek	: 0,00	LAeq, avond	: 54,09
D_afstand	: 14,47	LAeq, nacht	: 44,26
D_lucht	: 0,20	Aftrek Art. 110g [dB]	: 2
D_bodem	: 2,38	Lden, excl. Art.110g [dB]	: 60
D_meteo	: 1,37	Lden, incl. Art.110g [dB]	: 58

Rijlijn	: Absdaalse rot - rot		
Wegdekhoogte [m]	: 0,00	Afstand horizontaal [m]	: 70,00
Verhandingsbreedte [m]	: 3,50	Afstand schuin [m]	: 70,00
Bodemfactor [-]	: 0,90	Afstand kruispunt [m]	: 0,00
Objectfractie [-]	: 0,00	Afstand obstakel [m]	: 0,00
Zichthoek [grad]	: 127		
Wegdektype [-]	: Referentie - Referentiewegdek		
		Q_etmaal	: 11688,00
		% Daguur	: 7,83
		% Avonduur	: 1,25
		% Nachtuur	: 0,13

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	80	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	92,55	92,55	92,55	80	0,00	79,65	71,68	61,85
3	Middelzware Motorvoert...	2,89	2,89	2,89	80	0,00	69,49	61,53	51,70
4	Zware Motorvoertuigen	4,56	4,56	4,56	80	0,00	74,21	66,24	56,41
5	Bromfietzen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			81,05	73,09	63,26
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	: 0,00	LAeq, dag	: 54,49
C_zichthoek	: 0,00	LAeq, avond	: 46,52
D_afstand	: 18,45	LAeq, nacht	: 36,69
D_lucht	: 0,46	Aftrek Art. 110g [dB]	: 2
D_bodem	: 5,17	Lden, excl. Art.110g [dB]	: 53
D_meteo	: 2,49	Lden, incl. Art.110g [dB]	: 51

763800 Hogeweg

707 Hulst

Rijlijn : Absdaalse rot - oost

Wegdekhoogte [m]	0,00	Afstand horizontaal [m]	10,00
Verhardingsbreedte [m]	6,00	Afstand schuin [m]	10,03
Bodemfactor [-]	0,16	Afstand kruispunt [m]	0,00
Objectfractie [-]	0,00	Afstand obstakel [m]	0,00
Zichthoek [grad]	127		
Wegdektype [-]	Referentie - Referentiewegdek		

Q_etmaal	8926,00
% Daguur	7,83
% Avonduur	1,25
% Nachtuur	0,13

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	94,51	94,51	94,51	50	0,00	74,98	67,01	57,18
3	Middelzware Motorvoert...	3,49	3,49	3,49	50	0,00	67,31	59,34	49,51
4	Zware Motorvoertuigen	2,00	2,00	2,00	50	0,00	67,85	59,88	50,05
5	Bromfietzen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			76,33	68,36	58,53
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	0,00	LAeq, dag	65,13
C_zichthoek	0,00	LAeq, avond	57,18
D_afstand	10,01	LAeq, nacht	47,33
D_lucht	0,08	Aftrek Art. 110g [dB]	5
D_bodem	0,53	Lden, excl. Art.110g [dB]	63
D_meteo	0,57	Lden, incl. Art.110g [dB]	58

Rijlijn : Australieweg

Wegdekhoogte [m]	0,00	Afstand horizontaal [m]	12,00
Verhardingsbreedte [m]	3,50	Afstand schuin [m]	12,02
Bodemfactor [-]	0,50	Afstand kruispunt [m]	0,00
Objectfractie [-]	0,00	Afstand obstakel [m]	0,00
Zichthoek [grad]	127		
Wegdektype [-]	Referentie - Referentiewegdek		

Q_etmaal	5632,00
% Daguur	7,83
% Avonduur	1,25
% Nachtuur	0,13

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	91,60	91,00	91,00	50	0,00	72,84	64,84	55,01
3	Middelzware Motorvoert...	2,00	2,00	2,00	50	0,00	62,89	54,92	45,09
4	Zware Motorvoertuigen	6,40	6,40	6,40	50	0,00	70,90	62,93	53,10
5	Bromfietzen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	99,40	99,40			75,25	67,26	57,43
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	0,00	LAeq, dag	61,82
C_zichthoek	0,00	LAeq, avond	53,93
D_afstand	10,80	LAeq, nacht	44,10
D_lucht	0,09	Aftrek Art. 110g [dB]	5
D_bodem	1,76	Lden, excl. Art.110g [dB]	60
D_meteo	0,67	Lden, incl. Art.110g [dB]	55

763800 Hogeweg

707 Hulst

Rijlijn : N290 noord - rot Abs

Wegdekhoogte [m]	0,00	Afstand horizontaal [m]	90,00
Verhardingsbreedte [m]	4,00	Afstand schuin [m]	90,00
Bodemfactor [-]	0,91	Afstand kruispunt [m]	0,00
Objectfractie [-]	0,00	Afstand obstakel [m]	0,00
Zichthoek [grad]	127		
Wegdektype [-]	Referentie - Referentiewegdek		
Q_etmaal			9669,00
% Daguur			7,83
% Avonduur			1,25
% Nachtuur			0,13

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	70	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	91,47	91,47	91,47	70	0,00	77,75	69,78	59,95
3	Middelzware Motorvoert...	2,47	2,47	2,47	70	0,00	67,47	59,50	49,67
4	Zware Motorvoertuigen	6,06	6,06	6,06	70	0,00	74,17	66,20	56,37
5	Bromfietzen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			79,80	71,64	61,81
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	0,00	LAeq, dag	51,35
C_zichthoek	0,00	LAeq, avond	43,38
D_afstand	18,54	LAeq, nacht	33,55
D_lucht	0,57	Aftrek Art. 110g [dB]	2
D_bodem	5,35	Lden, excl. Art.110g [dB]	49
D_meteo	2,79	Lden, incl. Art.110g [dB]	47

Rijlijn : N290 rot - Grote Kre

Wegdekhoogte [m]	0,00	Afstand horizontaal [m]	69,00
Verhardingsbreedte [m]	4,00	Afstand schuin [m]	69,00
Bodemfactor [-]	0,89	Afstand kruispunt [m]	0,00
Objectfractie [-]	0,00	Afstand obstakel [m]	0,00
Zichthoek [grad]	127		
Wegdektype [-]	Referentie - Referentiewegdek		
Q_etmaal			9457,00
% Daguur			7,83
% Avonduur			1,25
% Nachtuur			0,13

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	80	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	88,38	88,38	88,38	80	0,00	78,53	70,56	60,73
3	Middelzware Motorvoert...	3,00	3,00	3,00	80	0,00	68,74	60,77	50,94
4	Zware Motorvoertuigen	8,62	8,62	8,62	80	0,00	76,06	68,09	58,26
5	Bromfietzen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			80,76	72,79	62,96
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	0,00	LAeq, dag	54,37
C_zichthoek	0,00	LAeq, avond	46,40
D_afstand	18,39	LAeq, nacht	36,57
D_lucht	0,45	Aftrek Art. 110g [dB]	2
D_bodem	5,07	Lden, excl. Art.110g [dB]	52
D_meteo	2,47	Lden, incl. Art.110g [dB]	50

Standaard rekenmethode 1 V1.20

13-8-2007 11:24:46, blz. 3

753800 Hogeweg

707 Hulst

Rijlijn : N290 Grote - Molenst

Wegdekhoogte [m]	: 0,00	Afstand horizontaal [m]	: 217,00
Verhardingsbreedte [m]	: 5,00	Afstand schuin [m]	: 217,00
Bodemfactor [-]	: 0,95	Afstand kruispunt [m]	: 0,00
Objectfractie [-]	: 0,00	Afstand obstakel [m]	: 0,00
Zichthoek [grad]	: 127		
Wegdektype [-]	: Referentie - Referentiewegdek		

Q_etmaal	: 12328,00
% Daguur	: 7,83
% Avonduur	: 1,25
% Nachtuur	: 0,13

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	92,04	92,04	92,04	50	0,00	76,28	68,29	58,48
3	Middelzware Motorvoert...	1,98	1,98	1,98	50	0,00	66,25	58,28	48,45
4	Zware Motorvoertuigen	5,98	5,98	5,98	50	0,00	74,01	66,04	56,21
5	Bromfietzen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			78,55	70,58	60,75
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	: 0,00	LAeq, dag	: 44,80
C_zichthoek	: 0,00	LAeq, avond	: 38,83
D_afstand	: 23,36	LAeq, nacht	: 27,00
D_lucht	: 1,27	Aftrek Art. 110g [dB]	: 5
D_bodem	: 5,69	Lden, excl. Art.110g [dB]	: 43
D_meteo	: 3,43	Lden, incl. Art.110g [dB]	: 38

763800 Hogeweg 707 Hulst

Ontvanger	: 2017 incl ontv	Waarneemhoogte [m]	: 1,5
Rijlijn	: Absdaalse west - rot		
Wegdekhoogte [m]	: 0,00	Afstand horizontaal [m]	: 28,00
Verhandingsbreedte [m]	: 8,00	Afstand schuin [m]	: 28,01
Bodemfactor [-]	: 0,51	Afstand kruispunt [m]	: 0,00
Objectfractie [-]	: 0,00	Afstand obstakel [m]	: 0,00
Zichthoek [grad]	: 127		
Wegdektype [-]	: Referentie - Referentiewegdek		
		Q_etmaal	: 11070,00
		% Daguur	: 7,83
		% Avonduur	: 1,25
		% Nachtuur	: 0,13

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	80	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	95,50	95,50	95,50	80	0,00	79,55	71,58	61,75
3	Middelzware Motorvoert...	1,47	1,47	1,47	80	0,00	66,32	58,35	48,53
4	Zware Motorvoertuigen	3,03	3,03	3,03	80	0,00	72,20	64,23	54,40
5	Bromfietzen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			80,45	72,49	62,66
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	: 0,00	LAeq, dag	: 62,02
C_zichthoek	: 0,00	LAeq, avond	: 54,05
D_afstand	: 14,47	LAeq, nacht	: 44,22
D_lucht	: 0,20	Aftrek Art. 110g [dB]	: 2
D_bodem	: 2,38	Lden, excl. Art.110g [dB]	: 60
D_meteo	: 1,37	Lden, incl. Art.110g [dB]	: 58

Rijlijn	: Absdaalse rot - rot		
Wegdekhoogte [m]	: 0,00	Afstand horizontaal [m]	: 70,00
Verhandingsbreedte [m]	: 3,50	Afstand schuin [m]	: 70,00
Bodemfactor [-]	: 0,90	Afstand kruispunt [m]	: 0,00
Objectfractie [-]	: 0,00	Afstand obstakel [m]	: 0,00
Zichthoek [grad]	: 127		
Wegdektype [-]	: Referentie - Referentiewegdek		
		Q_etmaal	: 11355,00
		% Daguur	: 7,83
		% Avonduur	: 1,25
		% Nachtuur	: 0,13

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	80	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	91,08	91,08	91,08	80	0,00	79,45	71,48	61,65
3	Middelzware Motorvoert...	3,53	3,53	3,53	80	0,00	70,24	62,27	52,44
4	Zware Motorvoertuigen	5,39	5,39	5,39	80	0,00	74,81	66,84	57,01
5	Bromfietzen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			81,11	73,14	63,31
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	: 0,00	LAeq, dag	: 54,54
C_zichthoek	: 0,00	LAeq, avond	: 46,57
D_afstand	: 18,45	LAeq, nacht	: 36,74
D_lucht	: 0,46	Aftrek Art. 110g [dB]	: 2
D_bodem	: 5,17	Lden, excl. Art.110g [dB]	: 53
D_meteo	: 2,48	Lden, incl. Art.110g [dB]	: 51

763800 Hogeweg

707 Hulst

Rijlijn : Absdaalse rot - oost

Wegdekhoogte [m]	0,00	Afstand horizontaal [m]	10,00
Verhardingsbreedte [m]	6,00	Afstand schuin [m]	10,03
Bodemfactor [-]	0,16	Afstand kruispunt [m]	0,00
Objectfractie [-]	0,00	Afstand obstakel [m]	0,00
Zichthoek [grad]	127		
Wegdektype [-]	Referentie - Referentiewegdek		
Q_etmaal			9370,00
% Daguur			7,83
% Avonduur			1,25
% Nachtuur			0,13

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	94,51	94,51	94,51	50	0,00	75,19	67,22	57,39
3	Middelzware Motorvoert...	3,49	3,49	3,49	50	0,00	67,52	59,55	49,72
4	Zware Motorvoertuigen	2,00	2,00	2,00	50	0,00	68,06	60,09	50,26
5	Bromfietzen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			76,54	68,57	58,74
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	0,00	LAeq, dag	65,34
C_zichthoek	0,00	LAeq, avond	57,37
D_afstand	10,01	LAeq, nacht	47,55
D_lucht	0,08	Aftrek Art. 110g [dB]	5
D_bodem	0,53	Lden, excl. Art.110g [dB]	63
D_meteo	0,57	Lden, incl. Art.110g [dB]	58

Rijlijn : Australieweg

Wegdekhoogte [m]	0,00	Afstand horizontaal [m]	12,00
Verhardingsbreedte [m]	3,50	Afstand schuin [m]	12,02
Bodemfactor [-]	0,50	Afstand kruispunt [m]	0,00
Objectfractie [-]	0,00	Afstand obstakel [m]	0,00
Zichthoek [grad]	127		
Wegdektype [-]	Referentie - Referentiewegdek		
Q_etmaal			5521,00
% Daguur			7,83
% Avonduur			1,25
% Nachtuur			0,13

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	86,56	86,56	86,56	50	0,00	72,51	64,54	54,71
3	Middelzware Motorvoert...	3,19	3,19	3,19	50	0,00	64,83	56,86	47,03
4	Zware Motorvoertuigen	10,25	10,25	10,25	50	0,00	72,86	64,89	55,06
5	Bromfietzen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			76,04	68,07	58,24
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	0,00	LAeq, dag	62,71
C_zichthoek	0,00	LAeq, avond	54,74
D_afstand	10,80	LAeq, nacht	44,91
D_lucht	0,09	Aftrek Art. 110g [dB]	5
D_bodem	1,76	Lden, excl. Art.110g [dB]	61
D_meteo	0,67	Lden, incl. Art.110g [dB]	56

Standaard rekenmethode 1 V1.20

13-8-2007 11:26:12, blz. 2

763800 Hogeweg

707 Hulst

Rijlijn : N290 noord - rot Abs

Wegdekhoogte [m]	0,00	Afstand horizontaal [m]	90,00
Verhardingsbreedte [m]	4,00	Afstand schuin [m]	90,00
Bodemfactor [-]	0,91	Afstand kruispunt [m]	0,00
Objectfractie [-]	0,00	Afstand obstakel [m]	0,00
Zichthoek [grad]	127		
Wegdektype [-]	Referentie - Referentiewegdek		
Q_etmaal			11892,00
% Daguur			7,83
% Avonduur			1,25
% Nachtuur			0,13

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	70	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	92,00	92,00	92,00	70	0,00	78,68	70,71	60,88
3	Middelzware Motorvoert...	2,35	2,35	2,35	70	0,00	68,15	60,18	50,35
4	Zware Motorvoertuigen	5,65	5,65	5,65	70	0,00	74,76	66,79	56,96
5	Bromfietzen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			80,42	72,45	62,62
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	0,00	LAeq, dag	52,16
C_zichthoek	0,00	LAeq, avond	44,19
D_afstand	18,54	LAeq, nacht	34,37
D_lucht	0,57	Aftrek Art. 110g [dB]	2
D_bodem	5,35	Lden, excl. Art.110g [dB]	50
D_meteo	2,79	Lden, incl. Art.110g [dB]	48

Rijlijn : N290 rot - Grote Kre

Wegdekhoogte [m]	0,00	Afstand horizontaal [m]	69,00
Verhardingsbreedte [m]	4,00	Afstand schuin [m]	69,00
Bodemfactor [-]	0,89	Afstand kruispunt [m]	0,00
Objectfractie [-]	0,00	Afstand obstakel [m]	0,00
Zichthoek [grad]	127		
Wegdektype [-]	Referentie - Referentiewegdek		
Q_etmaal			13790,00
% Daguur			7,83
% Avonduur			1,25
% Nachtuur			0,13

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	80	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	91,49	91,49	91,49	80	0,00	80,32	72,35	62,52
3	Middelzware Motorvoert...	2,24	2,24	2,24	80	0,00	69,11	61,14	51,31
4	Zware Motorvoertuigen	6,27	6,27	6,27	80	0,00	76,31	68,34	58,51
5	Bromfietzen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			82,00	74,03	64,20
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	0,00	LAeq, dag	55,61
C_zichthoek	0,00	LAeq, avond	47,65
D_afstand	18,39	LAeq, nacht	37,62
D_lucht	0,45	Aftrek Art. 110g [dB]	2
D_bodem	5,07	Lden, excl. Art.110g [dB]	54
D_meteo	2,47	Lden, incl. Art.110g [dB]	52

Standaard rekenmethode 1 V1.20

13-8-2007 11:26:12, blz. 3

753800 Hogeweg				707 Hulst					
Rijlijn	:	N290 Grote - Molenst							
Wegdekhoogte [m]	:	0,00	Afstand horizontaal [m]			:	217,00		
Verhardingsbreedte [m]	:	5,00	Afstand schuin [m]			:	217,00		
Bodemfactor [-]	:	0,95	Afstand kruispunt [m]			:	0,00		
Objectfractie [-]	:	0,00	Afstand obstakel [m]			:	0,00		
Zichthoek [grad]	:	127							
Wegdektype [-]	:	Referentie - Referentiewegdek							
Q_etmaal							:	16215,00	
% Daguur							:	7,83	
% Avonduur							:	1,25	
% Nachtuur							:	0,13	
Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)									
m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwelen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	93,03	93,03	93,03	50	0,00	77,50	69,53	59,70
3	Middelzware Motorvoert...	1,68	1,68	1,68	50	0,00	66,72	58,76	48,93
4	Zware Motorvoertuigen	5,29	5,29	5,29	50	0,00	74,67	66,70	56,87
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			79,55	71,58	61,75
	C_optrek						--	--	--
Resultaten in dB(A)									
C_reflectie	:	0,00	LAeq, dag			:	45,80		
C_zichthoek	:	0,00	LAeq, avond			:	37,83		
D_afstand	:	23,36	LAeq, nacht			:	28,00		
D_lucht	:	1,27	Aftrek Art. 110g [dB]			:	5		
D_bodem	:	5,69	Lden, excl. Art.110g [dB]			:	44		
D_meteo	:	3,43	Lden, incl. Art.110g [dB]			:	39		

763800 Hogeweg 707 Hulst

Ontvanger	: Hogeweg	Waarneemhoogte [m]	: 1,5
Rijlijn	: Polderstraat		
Wegdekhoogte [m]	: 0,00	Afstand horizontaal [m]	: 15,82
Verhardingsbreedte [m]	: 2,50	Afstand schuin [m]	: 15,84
Bodemfactor [-]	: 0,71	Afstand kruispunt [m]	: 0,00
Objectfractie [-]	: 0,00	Afstand obstakel [m]	: 0,00
Zichthoek [grad]	: 127		
Wegdektype [-]	: Referentie - Referentiewegdek		
		Q_emaal	: 1000,00
		% Daguur	: 8,70
		% Avonduur	: 2,70
		% Nachtuur	: 1,10

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,50	0,50	0,50	60	0,00	44,04	40,09	36,19
2	Lichte Motorvoertuigen	91,50	91,50	91,50	60	0,00	68,05	62,10	58,20
3	Middelzware Motorvoert...	6,00	6,00	6,00	60	0,00	60,19	56,24	52,34
4	Zware Motorvoertuigen	2,00	2,00	2,00	60	0,00	58,29	54,34	50,44
5	Bromfietzen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			67,61	63,66	59,76
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	: 0,00	LAeq, dag	: 51,99
C_zichthoek	: 0,00	LAeq, avond	: 48,04
D_afstand	: 11,94	LAeq, nacht	: 44,14
D_lucht	: 0,12	Aftrek Art. 110g [dB]	: 5
D_bodem	: 2,71	Lden, excl. Art.110g [dB]	: 53
D_meteo	: 0,85	Lden, incl. Art.110g [dB]	: 48

Rijlijn : interne bedrijfsweg

Wegdekhoogte [m]	: 0,00	Afstand horizontaal [m]	: 21,21
Verhardingsbreedte [m]	: 3,50	Afstand schuin [m]	: 21,22
Bodemfactor [-]	: 0,70	Afstand kruispunt [m]	: 0,00
Objectfractie [-]	: 0,00	Afstand obstakel [m]	: 0,00
Zichthoek [grad]	: 127		
Wegdektype [-]	: Referentie - Referentiewegdek		
		Q_emaal	: 2500,00
		% Daguur	: 7,83
		% Avonduur	: 1,25
		% Nachtuur	: 0,13

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,63	0,63	0,63	50	0,00	48,19	40,22	30,39
2	Lichte Motorvoertuigen	83,05	83,05	83,05	50	0,00	68,89	60,92	51,09
3	Middelzware Motorvoert...	9,67	9,67	9,67	50	0,00	66,21	58,24	48,41
4	Zware Motorvoertuigen	6,65	6,65	6,65	50	0,00	67,54	59,57	49,74
5	Bromfietzen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			72,47	64,50	54,67
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	: 0,00	LAeq, dag	: 54,97
C_zichthoek	: 0,00	LAeq, avond	: 47,00
D_afstand	: 13,27	LAeq, nacht	: 37,17
D_lucht	: 0,16	Aftrek Art. 110g [dB]	: 5
D_bodem	: 2,98	Lden, excl. Art.110g [dB]	: 53
D_meteo	: 1,10	Lden, incl. Art.110g [dB]	: 48

763800 Hogeweg 707 Hulst

Ontvanger	: Hogeweg	Waarneemhoogte [m]	: 4,5
Rijlijn	: Polderstraat		
Wegdekhoogte [m]	: 0,00	Afstand horizontaal [m]	: 17,82
Verhardingsbreedte [m]	: 2,50	Afstand schuin [m]	: 18,01
Bodemfactor [-]	: 0,74	Afstand kruispunt [m]	: 0,00
Objectfractie [-]	: 0,00	Afstand obstakel [m]	: 0,00
Zichthoek [grad]	: 127		
Wegdektype [-]	: Referentie - Referentiewegdek		
		Q_emaal	: 1000,00
		% Daguur	: 6,70
		% Avonduur	: 2,70
		% Nachtuur	: 1,10

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,50	0,50	0,50	60	0,00	44,04	40,09	36,19
2	Lichte Motorvoertuigen	91,50	91,50	91,50	60	0,00	68,05	62,10	58,20
3	Middelzware Motorvoert...	6,00	6,00	6,00	60	0,00	60,19	56,24	52,34
4	Zware Motorvoertuigen	2,00	2,00	2,00	60	0,00	58,29	54,34	50,44
5	Bromfietzen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			67,61	63,66	59,76
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	: 0,00	LAeq, dag	: 51,99
C_zichthoek	: 0,00	LAeq, avond	: 48,04
D_afstand	: 12,56	LAeq, nacht	: 44,14
D_lucht	: 0,13	Aftrek Art. 110g [dB]	: 5
D_bodem	: 2,48	Lden, excl. Art.110g [dB]	: 53
D_meteo	: 0,45	Lden, incl. Art.110g [dB]	: 48

Rijlijn	: interne bedrijfsweg		
Wegdekhoogte [m]	: 0,00	Afstand horizontaal [m]	: 24,80
Verhardingsbreedte [m]	: 3,50	Afstand schuin [m]	: 25,08
Bodemfactor [-]	: 0,74	Afstand kruispunt [m]	: 0,00
Objectfractie [-]	: 0,00	Afstand obstakel [m]	: 0,00
Zichthoek [grad]	: 127		
Wegdektype [-]	: Referentie - Referentiewegdek		
		Q_emaal	: 2500,00
		% Daguur	: 7,83
		% Avonduur	: 1,25
		% Nachtuur	: 0,13

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,63	0,63	0,63	50	0,00	48,19	40,22	30,39
2	Lichte Motorvoertuigen	83,05	83,05	83,05	50	0,00	68,89	60,92	51,09
3	Middelzware Motorvoert...	9,67	9,67	9,67	50	0,00	66,21	58,24	48,41
4	Zware Motorvoertuigen	6,65	6,65	6,65	50	0,00	67,54	59,57	49,74
5	Bromfietzen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			72,47	64,50	54,67
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	: 0,00	LAeq, dag	: 54,96
C_zichthoek	: 0,00	LAeq, avond	: 46,99
D_afstand	: 13,99	LAeq, nacht	: 37,16
D_lucht	: 0,18	Aftrek Art. 110g [dB]	: 5
D_bodem	: 2,72	Lden, excl. Art.110g [dB]	: 53
D_meteo	: 0,61	Lden, incl. Art.110g [dB]	: 48

763800 Hogeweg 707 Hulst

Ontvanger : Hogeweg Waarneemhoogte [m] : 7,5

Rijlijn : Polderstraat

Wegdekhoogte [m] : 0,00 Afstand horizontaal [m] : 17,82
 Verhardingsbreedte [m] : 2,50 Afstand schuin [m] : 18,86
 Bodemfactor [-] : 0,74 Afstand kruispunt [m] : 0,00
 Objectfractie [-] : 0,00 Afstand obstakel [m] : 0,00
 Zichthoek [grad] : 127
 Wegdektype [-] : Referentie - Referentiewegdek

Q_etmaal : 1000,00
 % Daguur : 6,70
 % Avonduur : 2,70
 % Nachtuur : 1,10

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,50	0,50	0,50	60	0,00	44,04	40,09	36,19
2	Lichte Motorvoertuigen	91,50	91,50	91,50	60	0,00	68,05	62,10	58,20
3	Middelzware Motorvoert...	6,00	6,00	6,00	60	0,00	60,19	56,24	52,34
4	Zware Motorvoertuigen	2,00	2,00	2,00	60	0,00	58,29	54,34	50,44
5	Bromfietzen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			67,61	63,66	59,76
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie : 0,00 LAeq, dag : 51,97
 C_zichthoek : 0,00 LAeq, avond : 48,02
 D_afstand : 12,76 LAeq, nacht : 44,12
 D_lucht : 0,14 Aftrek Art. 110g [dB] : 5
 D_bodem : 2,44 Lden, excl. Art.110g [dB] : 53
 D_meteo : 0,31 Lden, incl. Art.110g [dB] : 48

Rijlijn : interne bedrijfsweg

Wegdekhoogte [m] : 0,00 Afstand horizontaal [m] : 25,40
 Verhardingsbreedte [m] : 3,50 Afstand schuin [m] : 26,28
 Bodemfactor [-] : 0,74 Afstand kruispunt [m] : 0,00
 Objectfractie [-] : 0,00 Afstand obstakel [m] : 0,00
 Zichthoek [grad] : 127
 Wegdektype [-] : Referentie - Referentiewegdek

Q_etmaal : 2500,00
 % Daguur : 7,83
 % Avonduur : 1,25
 % Nachtuur : 0,13

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,63	0,63	0,63	50	0,00	48,19	40,22	30,39
2	Lichte Motorvoertuigen	83,05	83,05	83,05	50	0,00	68,89	60,92	51,09
3	Middelzware Motorvoert...	9,67	9,67	9,67	50	0,00	66,21	58,24	48,41
4	Zware Motorvoertuigen	6,65	6,65	6,65	50	0,00	67,54	59,57	49,74
5	Bromfietzen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			72,47	64,50	54,67
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie : 0,00 LAeq, dag : 54,97
 C_zichthoek : 0,00 LAeq, avond : 47,01
 D_afstand : 14,20 LAeq, nacht : 37,18
 D_lucht : 0,19 Aftrek Art. 110g [dB] : 5
 D_bodem : 2,69 Lden, excl. Art.110g [dB] : 53
 D_meteo : 0,42 Lden, incl. Art.110g [dB] : 48

B6.1. Beleidskader en normstelling

In paragraaf 3.6.4. zijn de hoofdpunten van de geldende wetgeving voor luchtkwaliteit beschreven. In deze bijlage worden enkele aanvullende punten uit het Besluit luchtkwaliteit 2005 (hierna: Blk) nader benoemd.

Besluit luchtkwaliteit

Maatgevende stoffen langs wegen

Voor luchtkwaliteit als gevolg van wegverkeer is stikstofdioxide (NO₂, jaargemiddelde) het meest maatgevend, aangezien deze stof door de invloed van het wegverkeer het snelst een overschrijding van de grenswaarde uit het Blk veroorzaakt¹⁾. Daarnaast zijn ook de concentraties van fijn stof (PM₁₀) van belang. Andere stoffen uit het Blk hebben een beperkte invloed op de luchtkwaliteit bij wegen en worden daarom bij deze toetsing buiten beschouwing gelaten. Onder meer uit eerder uitgevoerde luchtkwaliteitsonderzoeken in het kader van de actualisering van bestemmingsplannen blijkt dat de concentraties voor deze stoffen in Hulst ruim onder de betreffende grenswaarden liggen.

Meetregeling luchtkwaliteit 2005

Op grond van het Blk is bepaald dat concentraties van stoffen die zich van nature in de buitenlucht bevinden en die niet schadelijk zijn voor de volksgezondheid, bij de beoordeling van de grenswaarden voor fijn stof buiten beschouwing worden gelaten. In de Meetregeling is bepaald dat alleen de bijdrage van zeezout kan worden afgetrokken van de concentratie fijn stof. Aangegeven is hoe groot de aftrek van het jaargemiddelde en 24-uurgemiddelde per gemeente bedraagt. Voor de gemeente Hulst bedraagt de aftrek voor het jaargemiddelde fijn stof 5 µg/m³ en voor het 24-uurgemiddelde 6 overschrijdingen per jaar.

Meet en rekenvoorschrift 2006

De regels voor het meten en berekenen van de gevolgen voor de luchtkwaliteit zijn beschreven in het Meet- en rekenvoorschrift 2006. Er wordt onderscheid gemaakt tussen drie verschillende situaties (binnenstedelijk, buitenstedelijk en industriële bronnen), per situatie is bepaald welke standaardrekenmethode (SRM) gebruikt mag worden. Er mag van een andere methode gebruik worden gemaakt indien deze is goedgekeurd door het Ministerie van VROM. In het Meet- en rekenvoorschrift is tevens aangegeven welke gegevens gebruikt worden bij het maken van de berekening en op welke wijze de berekeningsresultaten worden afgerond.

Beleid provincie Zeeland

De provincie Zeeland heeft een Plan van aanpak fijn stof opgesteld (provincie, juni 2006). In dit plan van aanpak geeft de provincie aan dat de luchtkwaliteit in Zeeland voldoet aan de norm voor de jaargemiddelde concentratie. Op sommige locaties wordt echter niet voldaan aan de norm voor het daggemiddelde. De overschrijdingen van de daggemiddelde concentratie zijn voor een groot deel te wijten aan de hoge achtergrondconcentratie fijn stof.

De belangrijkste bronnen van luchtverontreiniging in de Provincie Zeeland zijn de industrie en het verkeer. Deze sectoren zijn - met scheepvaart - ook verantwoordelijk voor uitstoot van de meest gezondheidsschadelijke stoffen.

De in het kader van het Actieplan fijn stof geformuleerde doelstellingen sluiten naadloos aan op de doelstellingen uit het ontwerp Omgevingsplan en zijn:

- inzet op de reductie van de emissies bij provinciale bedrijven: de provincie als vergunning-verlener;
- reductie van de emissies op provinciale wegen: de provincie als wegbeheerder;
- reductie van fijn stof in het openbaar vervoer en openbare werken: de provincie als concessieverlener en aanbesteder;

¹⁾ Uit ervaring blijkt dat de grenswaarde voor de uurgemiddelde concentratie van stikstofdioxide in Nederland pas wordt overschreden bij een jaargemiddelde concentratie boven 82 µg/m³. Dergelijke concentraties zijn niet te verwachten in en om het plangebied en uit de uitgevoerde berekeningen (zie paragraaf B4.2.1) blijkt dat de concentraties aanzienlijk lager zijn.

- het stellen van randvoorwaarden en het toetsend optreden in het kader van de ruimtelijke ordening: de provincie als ruimtelijke ordenaar;
- het coördineren, stimulerende en initiëren van acties door andere Zeeuwse (overheids)organisaties: de provincie als facilitator.

Wat de precieze effecten op de luchtkwaliteit in Zeeland zullen zijn van de voorgestelde maatregelen, is niet op de microgram nauwkeurig vast te stellen. Bovendien hangt veel af van de (te kiezen) uitvoeringsvariant van sommige maatregelen en hoe ambitieus en stringent de gekozen variant uiteindelijk tot realisatie komt. De verwachting is echter dat er - zelfs met een ambitieus Zeeuwse maatregelpakket - tegen 2010 nog enkele hardnekkige knelpunten (overschrijding van de daggemiddelde norm) zullen blijven bestaan met name in en rond de havengebieden en op drukke stadswegen. In 2015 zullen ook deze waarschijnlijk zijn opgelost.

De provincie zal de ontwikkelingen in de concentratie fijn stof volgen door middel van metingen, monitoring en onderzoek.

B6.2. Onderzoek luchtkwaliteit

Dit onderzoek luchtkwaliteit gaat in op de gevolgen die de uitbreiding van bedrijventerrein Hogeweg heeft voor de luchtkwaliteit in de omgeving. Deze gevolgen worden veroorzaakt door een tweetal aspecten:

- De uitbreiding van bedrijventerrein Hogeweg IV, V en VI betekent een toename van het verkeer, met bijbehorende negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit.
- Op de uitbreiding van het bedrijventerrein kunnen zich bedrijven vestigen die als gevolg van hun bedrijfsactiviteiten luchtverontreinigende stoffen uitstoten.

Indien geen grenswaarden worden overschreden is ook een voldoende luchtkwaliteit ter plaatse van de nieuwe gevoelige functies zoals de beoogde bedrijfswoningen aangetoond.

Ad 1 Verkeer

Voor de meest relevante wegen is een verkennend onderzoek uitgevoerd met behulp van het rekenprogramma CAR II (versie 6.0, april 2006). Daarbij is nagegaan of in de maatgevende jaren 2007, 2010 en 2017 grenswaarden worden overschreden, als gevolg van de realisering van het gehele plan (de deelgebieden Hogeweg IV, V en VI)¹⁾ en de verkeersaantrekkende werking daarvan.

In paragraaf B6.2.1 wordt ingegaan op de gevolgen die het verkeer op de luchtkwaliteit heeft.

Ad 2 Bedrijven

Een moeilijkheid bij het bepalen van de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen door bedrijven is dat op dit moment nog niet bekend is welke specifieke bedrijven (met uitzondering van de Jan Snel Group en het garagebedrijf Kant) zich op de uitbreiding van het bedrijventerrein zullen vestigen en derhalve welke gevolgen de betreffende bedrijven voor de luchtkwaliteit hebben. Deze gevolgen kunnen pas goed in beeld worden gebracht in het kader van de milieuvergunningverlening, omdat deze afhangen van de betreffende bedrijfstypen, de specifieke inrichting en maatregelen bij de betreffende bedrijven. Dit betekent echter niet dat de gevolgen voor de luchtkwaliteit als gevolg van de uitstoot van bedrijven pas bij de vergunningsprocedure dient te worden onderzocht. Uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening en milieuwetgeving is het van belang dat wordt aangetoond dat er een invulling van de uitbreiding mogelijk is waarbij wordt voldaan aan het Blk.

In paragraaf B6.2.2 wordt ingegaan op de mogelijke bijdrage van toekomstige bedrijven op Hogeweg IV, V en VI aan de concentratie van luchtverontreinigende stoffen op de maatgevende locaties.

¹⁾ De realisering van deelgebied Hogeweg IV is op korte termijn gewenst, in verband met de vestiging van de Jan Snel Group. Daarom is ook berekend of in 2007 de grenswaarden worden overschreden. Realisatie van de gehele uitbreiding van het bedrijventerrein (dus ook Hogeweg V en VI) is in 2007 echter niet mogelijk. Door in de berekening voor dat jaar al rekening te houden met het in gebruik zijn van het gehele bedrijventerrein, wordt een ongunstiger beeld beschreven dan werkelijk zal optreden ('worst case'-benadering).

B6.2.1 Verkeer en luchtkwaliteit

Gehanteerde verkeersintensiteiten

De ontwikkeling van de uitbreiding van bedrijventerrein Hogeweg leidt tot een toename van verkeersstromen in en in de directe omgeving van het plangebied (zie ook paragraaf 3.6). Voor de relevante autonome verkeersintensiteiten is gebruik gemaakt van de intensiteiten die zijn vermeld in de in die paragraaf opgenomen tabel 6. Ook de effecten van de beoogde ontwikkeling zijn in deze tabel vermeld.

Het bestaande bedrijventerrein wordt ontsloten door de Australiëweg die via een rotonde aansluit op de Absdaalseweg/N258. Op korte termijn wordt een nieuwe aansluiting op de N290 gerealiseerd voor Morres-Wonen middels een rotonde.

De verkeersintensiteiten op de Absdaalseweg/N258 en de N290 zijn weergegeven in tabel B6.1.

Tabel B6.1 Verkeersintensiteiten (in mvt/etmaal)

straatnaam	2007		2010		2017	
	excl. ontw.	incl. ontw.	excl. ontw.	incl. ontw.	excl. ontw.	incl. ontw.
Absdaalseweg /N258 (rotonde Australiëweg – rotonde N290)	9.444	9.111	10.531	10.198	11.688	11.355
N290 (rotonde Absdaalseweg – zuidelijk deel tot aan rotonde nieuwe aansluiting)	7.333	11.666	8.521	12.854	9.457	13.790
Nieuwe aansluiting (op het bedrijventerrein)	nvt	3.222	nvt	3.222	nvt	3.222

Invoergegevens

In het CAR II-programma wordt daarnaast nog een aantal basisgegevens ingevoerd, zoals de Rijksdriehoekscoördinaten voor het wegvak, de voertuigverdeling op de relevante wegen, de gemiddelde snelheid op deze wegen en het wegprofiel (wel/niet veel bomen en/of gebouwen). Conform het Meet- en rekenvoorschrift 2006 wordt de concentratie van stikstofdioxiden (NO₂) bepaald op maximaal 5 m van de wegrand. Uit praktische overwegingen wordt deze afstand ook gehanteerd bij het bepalen van de concentratie fijn stof (PM₁₀)¹⁾. Bij het berekenen van de luchtkwaliteit met behulp van CAR II is deze afstand verrekend in de aan te houden afstand vanaf de middelste wegas. De betreffende invoergegevens zijn weergegeven in tabel B6.2. Voor de Absdaalseweg/N258 en de N290 is uitgegaan van een stagnatiefractie van 0,15 (vanwege de rotondes).

¹⁾ Conform het Meet- en rekenvoorschrift 2006 is de maximale afstand die mag worden aangehouden voor het berekenen van fijn stof 10 m vanaf de wegrand.

Tabel B6.2 Invoergegevens

straatnaam	RD-coördinaten		voertuigverdeling (licht/ middelzwaar/ zwaar verkeer)		weg- type	snelheids- type	bomen- factor	afstand tot de wegas (in m.)
	X	Y	excl. ontw.	incl. ontw.				
Absdaalseweg /N258 (rotonde Australiëweg – ro- tonde N290)	60600	365900	0,9256/0, 0289/0,0 455	0,9108/ 0,0353/ 0,0539	2	buitenweg algemeen	1	6,5
N290 (rotonde Abs- daalseweg – zuido- oostelijk deel tot aan ro- tonde nieuwe aan- sluiting)	61100	365680	0,9256/0, 0289/0,0 455	0,9149/ 0,0224/ 0,0627	2	buitenweg algemeen	1	9
Nieuwe aansluiting (op het bedrijventer- rein)	60700	365640	1	0,8689/ 0,0437/ 0,0874	2	Stadsver- keer met minder congestie	1	5

Onderzoeksmethode

De luchtkwaliteit als gevolg van de nabijgelegen wegen is berekend met behulp van het CAR II-programma¹⁾. Het CAR-model is opgesteld door het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) in opdracht van Directoraat-Generaal Milieubeheer. Het CAR II-model geldt als het standaardrekenprogramma voor luchtkwaliteit in binnenstedelijke situaties met enige vorm van bebouwing. Het plangebied en zijn omgeving wordt als zodanig aangeduid.

Het CAR-programma kan berekeningen uitvoeren voor de maatgevende stoffen fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide. Hierdoor is het programma geschikt voor het verkrijgen van een algemeen beeld van de luchtkwaliteit en voor het opsporen van knelpunten. Het CAR II-programma is toepasbaar voor berekeningen van concentraties op een afstand van het immissiepunt (bijvoorbeeld woningen) tot de wegas van minimaal 5 en maximaal 30 m. De berekende concentraties gelden voor een hoogte van 1,5 m boven het maaiveld. De invloed van de hoogte van de bebouwing is verwerkt in de verschillende wegtypes die in het programma ingevoerd kunnen worden.

Berekeningsresultaten lokale en regionale wegen*Uitkomsten van de berekeningen*

Zoals reeds in paragraaf B6.1 is aangegeven, is in de beschrijving van de berekeningsuitkomsten alleen ingegaan op de resultaten met betrekking tot stikstofdioxide en fijn stof. Andere stoffen uit het Blk hebben een beperkte invloed op de luchtkwaliteit bij wegen. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat zowel in de huidige als de in de toekomstige situatie ruimschoots aan alle grenswaarden voor deze stoffen wordt voldaan. Derhalve wordt hier in dit onderzoek niet nader op ingegaan.

In de presentatie van de berekeningsresultaten wordt gebruik gemaakt van tabellen. De tabellen gaan achtereenvolgens in op:

- situatie met betrekking tot luchtkwaliteit exclusief realisatie uitbreiding bedrijventerrein Hogeweg IV, V en VI (= autonome situatie, tabel B6.3);
- situatie met betrekking tot luchtkwaliteit inclusief realisatie uitbreiding bedrijventerrein Hogeweg IV, V en VI (= beoogde situatie, tabel B6.4).

Om de gevolgen voor de luchtkwaliteit in de omgeving inzichtelijk te maken, zijn de ontsluitende Absdaalseweg/N258 en de nieuwe aansluiting op de N290 als maatgevend genomen, aangezien op deze wegen de verkeerstoename relatief het grootst is. De luchtkwaliteit is berekend langs deze wegen. Indien aangetoond kan worden dat de ontwikkeling niet leidt tot overschrij-

¹⁾ Calculation of Air pollution from Road traffic-programma II, versie 6.0, april 2007.

dingen van de grenswaarden uit het Blk langs deze wegen, is daarmee aangetoond dat dit ook geldt voor de verdere omgeving.

Berekeningsresultaten stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀)

Gevolgen luchtkwaliteit voor omgeving (verkeersaantrekkende werking)

In tabel B6.3 zijn de resultaten van de berekeningen ten behoeve van de toetsing in de omgeving van het plangebied weergegeven voor 2007, 2010 en 2017. Op grond van het Blk mag voor fijn stof de bijdrage van zeezout worden afgetrokken van de berekende waarden.

Tabel B6.3 Berekeningsresultaten autonome situatie*

weg	stikstofdioxide (NO ₂) jaargemiddelde (in µg/m ³)			fijn stof (PM ₁₀) jaargemiddelde (in µg/m ³)			fijn stof (PM ₁₀) 24-uurgemiddelde (aantal overschrijdingen per jaar)		
	2007	2010	2017	2007	2010	2017	2007	2010	2017
Absdaalseweg /N258 (rotonde Australiëweg – rotonde N290)	28	23	19	24	21	19	19	11	7
N290 (rotonde Absdaalseweg – zuidelijk deel tot aan rotonde nieuwe aansluiting)	25	21	18	23	20	18	18	10	7
Nieuwe aansluiting (op het bedrijventerein)	20	16	15	22	19	18	14	8	5
<i>achtergrondconcentratie</i>	<i>20</i>	<i>16</i>	<i>15</i>	<i>22</i>	<i>19</i>	<i>18</i>	<i>14</i>	<i>8</i>	<i>5</i>

* Inclusief aftrek bijdrage zeezout voor fijn stof.

Tabel B6.4 Berekeningsresultaten beoogde situatie (inclusief realisatie uitbreiding bedrijven-terrein Hogeweg IV, V en VI)*

weg	stikstofdioxide (NO ₂) jaargemiddelde (in µg/m ³)			fijn stof (PM ₁₀) jaargemiddelde (in µg/m ³)			fijn stof (PM ₁₀) 24-uurgemiddelde (aantal overschrijdingen per jaar)		
	2007	2010	2017	2007	2010	2017	2007	2010	2017
Absdaalseweg /N258 (rotonde Australiëweg – rotonde N290)	28	23	20	24	21	19	19	11	7
N290 (rotonde Absdaalseweg – zuidelijk deel tot aan rotonde nieuwe aansluiting)	29	24	20	24	21	19	21	12	7
Nieuwe aansluiting (op het bedrijventerein)	25	20	17	23	20	18	17	9	6
<i>achtergrondconcentratie</i>	<i>20</i>	<i>16</i>	<i>15</i>	<i>22</i>	<i>19</i>	<i>18</i>	<i>14</i>	<i>8</i>	<i>5</i>

* Inclusief aftrek bijdrage zeezout voor fijn stof.

Toetsing aan grenswaarden Blk

Huidige situatie (2007)

Uit tabel B6.3 volgt dat de luchtkwaliteit in het plangebied momenteel overal voldoet aan de normen zoals deze zijn vastgelegd in het Blk 2005.

Toekomstige situatie (2010 en 2015)

Uit de vergelijking tussen tabel B6.3 en tabel B6.4 blijkt dat de ontwikkeling een beperkte bijdrage levert aan de luchtkwaliteit in de omgeving (de uitkomsten met en zonder ontwikkeling zijn niet overal gelijk). Deze toename leidt echter niet tot een overschrijding van de grenswaarden uit het Blk. In 2007, 2010 en 2017 wordt voldaan aan alle grenswaarden uit het Blk.

Conclusie

Het onderzoek naar de invloed van het verkeer op de luchtkwaliteit toont aan dat aan de criteria van het Blk wordt voldaan; de grenswaarden worden als gevolg van het verkeer niet overschreden in de jaren dat de betreffende grenswaarden van kracht zijn, noch in de autonome situatie, noch als gevolg van de ontwikkelingen die worden beoogd (uitbreiding bedrijventerrein Hogeweg IV, V en VI).

B6.2.2 Bedrijven en luchtkwaliteit

In deze paragraaf wordt ingegaan op de effecten als gevolg van de uitstoot van de te vestigen bedrijven. Er wordt inzichtelijk gemaakt of, rekening houdend met de uitstoot van deze bedrijven, aan de normen uit het Blk kan worden voldaan, uitgaande van een mogelijke en aanvaardbaar geachte invulling van het betreffende bedrijventerrein.

Beschikbare onderzoeksinformatie

Om informatie te kunnen geven over de invloed van de bedrijven op bedrijventerrein Hogeweg wordt in dit onderzoek gebruik gemaakt van een recent onderzoek dat is uitgevoerd in het kader van het MER Bedrijventerrein Moerdijkse Hoek¹⁾ (zie ook bijlage 7). Uit dit onderzoek blijkt in de eerste plaats dat de grootste luchtverontreiniging in dit gebied wordt veroorzaakt door het wegverkeer. In vergelijking daarmee is de lokale invloed van de uitstoot van de bedrijven, zelfs bij een dergelijk grootschalig industrieterrein, beperkt.

Voor het bepalen van de industriële bijdrage in de praktijk – en dus ook voor de uitbreiding van bedrijventerrein Hogeweg – bestaan echter de volgende beperkingen:

- het is momenteel onbekend welke specifieke bedrijven zich op het bedrijventerrein zullen vestigen;
- de milieucategorie-indeling van bedrijven heeft geen directe relatie met de emissies van luchtverontreinigende stoffen van de bedrijven;
- kentallen van emissies voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) per bedrijfsbranche zijn niet/nauwelijks voorhanden.

Aanpak onderzoek invloed bedrijfsactiviteiten

In deze wordt op basis van de beschikbare onderzoeksinformatie nagegaan of er voor de uitbreiding van bedrijventerrein Hogeweg sprake kan zijn van een mogelijke en aanvaardbare invulling die aan de normen uit het Blk voldoet. Dit onderzoek vindt plaats via de volgende stappen:

- eerst wordt aangegeven welke bedrijven zich naar verwachting van de gemeente Hulst zullen vestigen op de uitbreidingen Hogeweg IV, V en VI;
- op grond van de resultaten van het onderzoek naar de gevolgen van het wegverkeer (paragraaf B6.2.1) wordt vervolgens nagegaan welke immissieruimte er is voor de bedrijvigheid op het bedrijvenpark;
- op basis van verschillende beschikbare onderzoeken naar de bijdrage van bestaande bedrijven of bedrijventerreinen wordt nagegaan wat de maximale invloed is van bedrijventerreinen op de lokale luchtkwaliteit;
- tot slot wordt dit vertaald naar een raming van de verwachten bijdrage van de bedrijven op Hogeweg IV, V en VI en worden hieruit conclusies getrokken.

Verwachte bedrijven en inrichting bedrijventerrein Hogeweg IV, V en VI*Bedrijven*

In het bestemmingsplan bedrijventerrein Hogeweg IV is aangegeven dat het bedrijventerrein gemengd van aard zal zijn. Hierbij wordt bedoeld op zowel industriële als distributiebedrijven. Daarnaast zal ook een gedeelte van het terrein worden gereserveerd voor hoogwaardige be-

¹⁾ Overview luchtkwaliteit: industrie en ruimte op Moerdijkse Hoek (DHV Ruimte en Mobiliteit BV, 21 december 2005, onderdeel van MER Bedrijventerrein Moerdijkse Hoek, bijlagenrapport E bij het milieueffectrapport, versie 11, bijlagen XIV-XXI, DHV Ruimte en Mobiliteit BV, december 2005).

drijven met een combinatie van kantoor met opslag en/of productie. Op het bedrijventerrein wordt geen zware industrie toegestaan (bedrijven uit categorie 5 van de bijbehorende Staat van Bedrijfsactiviteiten).

Bij de gemeente Hulst hebben twee bedrijven zich concreet aangemeld voor de vestiging op bedrijventerrein Hogeweg IV. Het gaat daarbij om:

- De Jan Snel Group, een internationaal bedrijf, gespecialiseerd in modulaire bouwsystemen en transport.
- Garagebedrijf Kant uit Heikant, dealer van Volvo-trucks en dienstverlenend aan vervoersmaatschappij Veolia.

Daarnaast bestaat bij de gemeente de verwachting dat op de uitbreiding van het bedrijventerrein eenzelfde soort bedrijven wordt gevestigd als thans op het bestaande bedrijventerrein Hogeweg I, II en III aanwezig is. Het betreft de volgende soort bedrijven:

- aannemersbedrijven;
- bouwbedrijven;
- distributie/transportbedrijven;
- groothandelsbedrijven;
- metaalbewerkende en constructiebedrijven.

Op grond van de toegestane milieucategorieën in het bestemmingsplan kunnen zich echter ook andere bedrijven ter plaatse vestigen. Zo kunnen zich ook industriële activiteiten/productieactiviteiten vestigen, zoals productiebedrijven voor machines en apparaten, meubelfabrieken en productiebedrijven voor voedingsmiddelen.

Inrichting uitbreiding bedrijventerrein

Langs verschillende randen van de uitbreiding van bedrijventerrein Hogeweg (langs de Absdaalseweg, langs de westrand en ook langs de zuidrand richting Sint Janssteen) is volgens het bestemmingsplan in het algemeen vrij lichte bedrijvigheid toegestaan. Meer centraal (naar "binnen" toe) op de uitbreidingen Hogeweg IV, V en VI worden meer milieubelastende (zwaardere) bedrijven toegelaten (maximaal categorie 4.1 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten).

Ruimte voor uitstoot door bedrijfsactiviteiten

In paragraaf B6.2.1 is onderzocht wat de invloed van (de toename van) het wegverkeer is op de luchtkwaliteit op het bedrijventerrein en omgeving (zie tabellen B6.3 en B6.4). Uit deze tabellen kan worden opgemaakt welke totale uitstoot van luchtverontreinigende stoffen voor alle bedrijven op het bedrijventerrein is toegestaan voordat er sprake is van een overschrijding van een grenswaarde zoals genoemd in het Blk.

In tabel B6.5 is deze ruimte voor uitstoot overzichtelijk weergegeven. Hierbij wordt de immissieruimte op twee locaties weergegeven:

- langs de rand van de weg (daar waar de bijdrage van het wegverkeer het grootst is);
- op het bedrijventerrein zelf (waar de bijdrage van de bedrijven het grootst is).

Tabel B6.5 Immissieruimte voor bedrijventerrein Hogeweg IV, V en VI

weg	immissieruimte ter plaatse van	NO ₂ jaargemiddelde concentratie in µg/m ³	PM ₁₀ jaargemiddelde concentratie in µg/m ³	PM ₁₀ aantal overschrijdingen grenswaarde 24-uurgemiddelde concentratie
		Grenswaarde Blk 40 µg/m ³	Grenswaarde Blk 40 µg/m ³	Grenswaarde Blk max. 35 keer per jaar (meer dan 50 µg/m ³)
2007				
Absdaalseweg /N258 (rotonde Australiëweg – rotonde N290)	rand van de weg	18*	16	16
N290 (rotonde Absdaalseweg – zuidelijk deel tot aan rotonde nieuwe aansluiting)	rand van de weg	17*	16	13
Nieuwe aansluiting (op het bedrijventerrein)	rand van de weg	21*	17	18
<i>bedrijventerrein (achtergrondconcentratie)</i>	<i>bedrijvigheid</i>	26*	18	21
2010				
Absdaalseweg /N258 (rotonde Australiëweg – rotonde N290)	rand van de weg	17	19	24
N290 (rotonde Absdaalseweg – zuidelijk deel tot aan rotonde nieuwe aansluiting)	rand van de weg	16	19	23
Nieuwe aansluiting	rand van de weg	20	20	26
<i>bedrijventerrein (achtergrondconcentratie)</i>	<i>bedrijvigheid</i>	24	21	27
2017				
Absdaalseweg /N258 (rotonde Australiëweg – rotonde N290)	rand van de weg	20	21	28
N290 (rotonde Absdaalseweg – zuidelijk deel tot aan rotonde nieuwe aansluiting)	rand van de weg	20	21	28
Nieuwe aansluiting (op het bedrijventerrein)	rand van de weg	23	22	29
<i>bedrijventerrein (achtergrondconcentratie)</i>	<i>bedrijvigheid</i>	25	22	30

* De grenswaarde voor NO₂ treedt pas in 2010 in werking. De plandrempel bedraagt in 2007 46 µg/m³

Onderzoeksinformatie over de bijdrage van bedrijven

Gegevens gemeente

De gemeente Hulst beschikt slechts in beperkte mate over gegevens inzake de uitstoot van de eerder genoemde bedrijven die zich reeds hebben aangemeld voor vestiging op bedrijventerrein Hogeweg.

Ervaringsdeskundigen (van verschillende milieudiensten in Zuid-Holland) geven aan dat voor verschillende bedrijven – buiten het effect van de verkeersaantrekkende werking – geen emissie te verwachten is. Genoemd worden dan bijvoorbeeld de groothandelsbedrijven en distributie- en transportbedrijven. Het spreekt voor zich dat ook kantoorachtige functies de luchtkwaliteit in hun omgeving niet relevant negatief zullen beïnvloeden.

Zoals eerder is aangegeven, heeft de milieucategorie-indeling van bedrijven geen directe relatie met de luchtemissies van bedrijven. Zo kan niet worden verondersteld dat een bedrijf in een lage milieucategorie geen invloed heeft op de luchtkwaliteit in zijn omgeving. Emissiekengetallen per milieucategorie kunnen dan ook niet worden toegepast. Er kan echter wel worden aangenomen dat in het algemeen de kans op emissie van luchtverontreinigende stoffen groter is bij zwaardere bedrijven dan bij lichtere bedrijven. In de zwaardere milieucategorieën zijn immers meer bedrijfstypen (industriële activiteiten) opgenomen die van invloed zijn op de luchtkwaliteit dan in de lichtere milieucategorieën.

Beschikbaar onderzoek naar de bijdrage van bedrijvigheid in Nederland

Er is in Nederland nog niet veel informatie bekend over de bijdrage die reguliere bedrijventerreinen leveren aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen. Wel is er onderzoek bekend naar de bijdrage van zeer grote en zware industrieterreinen zoals in de regio Rijnmond en IJmond, die in het algemeen (veel) grotere gevolgen zullen hebben voor de luchtkwaliteit dan een regulier en veel kleiner bedrijventerrein.

In bijlage 7 wordt ingegaan op beschikbare informatie over een mogelijke bijdrage van een bedrijventerrein als geheel en van verschillende bedrijven afzonderlijk.

Verwachte bijdrage bedrijvigheid uitbreiding Hogeweg

Stikstofdioxide

Uit de in paragraaf hiervoor genoemde onderzoeken kan informatie worden gedestilleerd over de mogelijke bijdrage van bedrijven uit specifieke bedrijfstakken aan de jaargemiddelde concentratie van stikstofdioxide. In tabel B6.6 is een overzicht aangegeven van bedrijven die zich op de uitbreidingen van Hogeweg kunnen vestigen en de bijbehorende mogelijke bijdrage.

Tabel B6.6 Mogelijke bijdrage door bedrijven Hogeweg (emissie)

soort bedrijf	mogelijke bijdrage jaarconcentratie NO ² in µg/m ³
Distributiebedrijven/transportbedrijven	0
kantoorachtige bedrijven	0
groothandelsbedrijven (merendeel)	0
bouwbedrijven en aannemers	0
elektriciteitsproductie, afvalinzameling en -verwerking	0,1 - 0,2
diverse industriële activiteiten	0,1 - 0,2

Uit tabel B6.5 blijkt dat de immissieruimte langs de Absdaalseg, de N290 en bij de nieuwe aansluiting op het bedrijventerrein aanzienlijk ruim is, zowel in 2007, 2010 als 2017. Dit betekent dat zelfs in het hypothetische scenario van volledige realisatie van de uitbreiding van het bedrijventerrein in 2007, voldaan wordt aan de grenswaarde voor stikstofdioxide, zowel langs de wegen als in het plangebied zelf. Bij het vestigen van bedrijven op het bedrijventerrein kan, in het kader van de Wet milieubeheer, een nadere beoordeling plaatsvinden of de vestiging van het bedrijf in een al te grote mate bijdraagt aan het opvullen van de beschikbare immissieruimte.

Door de voor luchtkwaliteit relevante bedrijven op een grotere afstand van omringende wegen te situeren en dergelijke bedrijven zo mogelijk te spreiden zal het mogelijk zijn dat de bijdrage van de bedrijven aan de rand van de omliggende wegen 0 tot maximaal 1 µg/m³ zal bedragen. Gelet op de aanwezige immissieruimte vormt de grenswaarde uit het Blk derhalve geen bezwaar voor de gewenste uitbreiding van het bedrijventerrein.

Fijn stof

Uit het TNO-onderzoek voor het industrieterrein Moerdijk (zie bijlage 7) blijkt dat binnen een straal van 500 m tot de betreffende emissiebronnen de bijdrage van de industrie aan de jaargemiddeldeconcentratie fijn stof maximaal 0,05 µg/m³ bedraagt. Een bijdrage aan het jaargemiddelde van 0,05 µg/m³ komt overeen met 0,25 overschrijdingsdag voor de grenswaarde voor het 24-uurgemiddelde van fijn stof.

Gelet op de aanwezige immissieruimte voor bedrijvigheid op bedrijventerrein Hogeweg (in 2007 minimaal 16 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof en minimaal 13 overschrijdingsdagen voor de grenswaarde voor de 24-uurgemiddelde concentratie; in 2010 en 2017 is de ruimte nog groter) zal bij een realistische inrichting van het bedrijventerrein voldaan worden aan de betreffende grenswaarden voor fijn stof. Dit geldt voor alle jaren zowel langs de wegen als midden op het bedrijvenpark zelf. Overigens dienen de betreffende bedrijven in het kader van de milieuvergunningverlening te voldoen aan het Blk.

B6.3. Conclusie

Uit het luchtkwaliteitonderzoek blijkt dat er – rekening houdend met de bijdrage van het verkeer – nog voldoende immissieruimte is op maatgevende punten. Dit betekent, dat er voor de te vestigen bedrijven nog voldoende “emissieruimte” is zonder dat de grenswaarden uit het Blk worden overschreden.

De verwachting is dat zich meerdere bedrijven op de uitbreiding van bedrijventerrein Hogeweg IV, V en VI zullen vestigen die (beperkte) concentraties stikstofdioxide emitteren, zoals mogelijk verschillende industriële activiteiten. De overige bedrijven emitteren geen noemenswaardige hoeveelheid stikstofdioxide. Ook zullen zich op het bedrijventerrein bedrijven vestigen die (in beperkte mate) fijn stof emitteren. De betreffende emissies van zowel stikstofdioxide als fijn stof zullen echter niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden uit het Blk: de beschikbare immissieruimte biedt mogelijkheden voor een gewenste en realistische invulling van het bedrijventerrein, zodat aan de normen uit het Blk kan worden voldaan. Dit geldt des te meer, nu nieuwe bedrijvigheid volledig aan de stand van de techniek dient te voldoen en vergunningplichtige bedrijven getoetst worden aan het Blk.

Hiermee is aangetoond dat met een mogelijke en aanvaardbare invulling van het bedrijventerrein aan de normen uit het Blk kan worden voldaan. Het plan is gelet op het Blk dan ook uitvoerbaar.

Bijlage 7. Achtergrondinformatie bestaande onderzoeken luchtkwaliteit uitstoot bedrijvigheid

1

Mogelijke bijdrage geheel bedrijventerrein

In het aanvullend onderzoek luchtkwaliteit voor de uitbreiding van bedrijventerrein Hogeweg IV, V en VI is onder andere gebruikgemaakt van een tweetal onderzoeken in de gemeente Moerdijk, te weten:

- overzicht luchtkwaliteit: industrie en ruimte op Moerdijkse Hoek (DHV Ruimte en Mobiliteit BV, 21 december 2005, onderdeel van MER Bedrijventerrein Moerdijkse Hoek, bijlagen-rapport E bij het milieueffectrapport, versie 11, bijlagen XIV-XXI, DHV Ruimte en Mobiliteit BV, december 2005);
- onderzoek naar de luchtkwaliteit nabij Moerdijk in 2002, resultaten van een modelstudie (TNO mei 2004, opgenomen in het DHV-onderzoek).

In het kader van het MER Bedrijventerrein Moerdijkse Hoek is onderzoek uitgevoerd naar de bijdrage van bedrijven aan de luchtverontreiniging. Hierbij is gebruikgemaakt van een reeds eerder verschenen TNO-onderzoek naar de invloed van de bestaande bedrijven op het naburige industrieterrein Moerdijk. Het haven- en industrieterrein Moerdijk I is geschikt voor zware industrie en beslaat 2.600 ha, waarvan 1.400 ha netto bebouwd oppervlak. Dit industrieterrein is derhalve "zwaarder" dan bedrijventerrein Hogeweg en beslaat ook een veel groter oppervlak. Verwacht mag worden dat de bijdrage van de bedrijven op Hogeweg IV, V en VI kleiner zal zijn dan hieronder is aangegeven, ook omdat de uitstoot van bedrijven in de toekomst zal afnemen (zie kader).

Verwachte afname van emissies in de nabije toekomst

Overigens is de verwachting dat in het algemeen de emissie per bedrijf in de toekomst lager zal zijn dan de emissiegegevens waar in de betreffende onderzoeken van uit is gegaan: nieuwe bedrijven hebben nieuwe technieken en moeten voldoen aan de emissie-eisen uit het Besluit luchtkwaliteit 2005 en het NER. Bovendien zal uit kostenefficiëntie het energieverbruik (dat deels verantwoordelijk is voor de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen) in de toekomst alleen nog maar afnemen als gevolg van verbeterde technieken en andere maatregelen. Dit betekent dat het gebruik van de betreffende emissiegegevens in de genoemde onderzoeken als worst case-situatie beschouwd kan worden.

Op basis van modelberekeningen voor het bestaande industrieterrein Moerdijk 1 en informatie uit het emissieregistratiesysteem van de provincie Noord-Brabant is in het TNO-onderzoek de bijdrage vanwege de industrie op het bestaande industrieterrein Moerdijk 1 vastgesteld per stof. Bij dit onderzoek zijn emissiegegevens uit 2002 gebruikt.

In het TNO-onderzoek zijn alleen bedrijven meegenomen die een verplichting voor emissieregistratie hebben. Uit navraag bij de gemeente Moerdijk in het onderzoek bleek dat er geen andere relevante bronnen in de gemeente zijn te verwachten. Bedrijven zonder registratieverplichting kunnen wellicht relevant zijn voor de uitstoot van fijn stof via lage bronnen (geen schoorsteen).

De genoemde DHV- en TNO-rapporten geven de volgende totale bijdragen aan:

- NO₂: binnen een straal van 2.000 m tot het industrieterrein bedraagt de bijdrage van de industrie maximaal 1 µg/m³ aan de jaargemiddeldeconcentratie;
- PM₁₀: binnen een straal van 500 m vanaf de betreffende emissiebronnen bedraagt de bijdrage van de industrie maximaal 0,05 µg/m³ aan de jaargemiddeldeconcentratie; een bijdrage aan het jaargemiddelde van 0,05 µg/m³ komt overeen met 0,25 dag overschrijding van de grenswaarde voor het 24 uurgemiddelde.

De genoemde DHV- en TNO-rapporten geven het volgende aan over bijdragen per bedrijfssoort:

- afvalverbranding en chemische procesindustrie leveren op Moerdijk 1 de grootste bijdrage aan de concentraties relevante stoffen; afvalverwerking levert hier de kleinste bijdrage;
- wanneer de emissie plaatsvindt via een hoge schoorsteen, is de bijdrage op leefniveau in de directe omgeving gering; voor schoorstenen van 30 m en lager is er wel een bijdrage te verwachten op leefniveau rond het bedrijventerrein;
- volgens het TNO-onderzoek zijn transportbedrijven niet relevant voor industriële emissies;

- de oppervlakte van het terrein is niet alles bepalend voor het aantal luchtkwaliteitrelevante bedrijven dat gevestigd kan worden. Voorbeelden van bedrijven die er toe doen als het gaat om fijn stof, zijn: betoncentrale, puinbreker, mestverwerker, op- en overslag zand en grind.

Mogelijke bijdrage per bedrijfssoort

De provincie Noord-Holland heeft onderzoek gedaan naar de uitstoot van NO₂ door bedrijven met een provinciale milieuvergunning¹⁾. Dit betreft met name de zwaardere bedrijvigheid. Uit het rapport blijkt dat de meeste bedrijven, die op de uitbreiding van bedrijventerren Hogeweg mogelijk en te verachten zijn, een maximale bijdrage aan de NO₂-concentraties leveren van 0,1 tot 0,2 µg/m³ (immissie). Verwezen wordt naar tabel B2.1. Enkele grote bedrijven zoals Akzo Amsterdam, papierfabriek Crown van Gelder en zetmeelfabriek Tate & Lyne hebben een grotere uitstoot van respectievelijk 0,9, 1,3 en 1,6 µg/m³. Vestiging van dergelijke bedrijven op bedrijventerrein Hogeweg is echter onwaarschijnlijk, zo niet onmogelijk, door de beperkingen die het bestemmingsplan en de milieuwetgeving met zich meebrengen.

Tabel B2.1 Bijdrage bedrijvigheid in Noord-Holland aan concentratie stikstofdioxide (immissie)

bedrijf	maximale bijdrage jaarconcentratie NO ₂ in µg/m ³
elektriciteitsproductiebedrijf REPG B Velsen, IJmuiden + Diemen	0,1
elektriciteitsproductiebedrijf REPG B Amsterdam	0,2
grasdrogerij Hartog	0,1
gemeentelijke Dienst afvalverwerking Amsterdam	0,2
huisvuilcentrale Noord-Holland	0,1
producent geur- en smaakstoffen Quest International NL BV	0,1
cementfabriek ENCI IJmuiden	0,2
verf- en lakkenproducent AKZO Amsterdam	0,9
papierfabriek Crown van Gelder	1,3
zetmeelfabriek Tate & Lyne Amylum NL BV	1,6

¹⁾ NO₂-concentraties veroorzaakt door bedrijven met een provinciale milieuvergunning 2001, provincie Noord-Holland, 2003. Onderzoek uitgevoerd aan de hand van berekeningen met het rekenmodel Pluimplus versie 3.1.

voorschriften

Inhoud van de voorschriften 1

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen blz. 3

Artikel 1.1.	Begripsbepalingen	3
Artikel 1.2.	Wijze van meten	5

Hoofdstuk II Bestemmingsbepalingen 7

Hoofdstuk II Bestemmingsbepalingen 7

Artikel 2.1.	Bedrijventerrein (BT)	7
Artikel 2.2.	Groen (G)	10
Artikel 2.3.	Verkeer (V)	10
Artikel 2.4.	Water (WA)	12

Hoofdstuk III Algemene bepalingen 13

Artikel 3.1.	Anti-dubbeltelbepaling	13
Artikel 3.2.	Overschrijding bouwgrenzen	13
Artikel 3.3.	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	13
Artikel 3.4.	Algemene gebruiksbe­palingen	13
Artikel 3.5.	Algemene vrijstellingsbepalingen	14
Artikel 3.6.	Algemene wijzigingsbepalingen	14
Artikel 3.7.	Algemene procedurebepalingen	14
Artikel 3.8.	Werking wettelijke regelingen	14

Hoofdstuk IV Overgangs- en slotbepalingen 15

Artikel 4.1.	Overgangsbepalingen	15
Artikel 4.2.	Strafbepaling	15
Artikel 4.3.	Titel	15

Staat van Bedrijfsactiviteiten

Artikel 1.1. Begripsbepalingen

1. het plan

het bestemmingsplan Hogeweg IV van de gemeente Hulst.

2. de plankaart

de plankaart van het bestemmingsplan Hogeweg IV, bestaande uit een kaartblad.

3. bedrijf

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

4. bedrijfsploeroppervlak

de totale vloeroppervlakte van een kantoor, winkel of bedrijf met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten

5. bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein.

6. bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen en aantallen

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen en aantallen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet.

7. bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

8. bestemmingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

9. bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats.

10. bouwgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

11. bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

12. bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.

13. bouwvlak

een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

14. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

15. consumentenvuurwerk

vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik.

16. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en leveren van goederen, geen motorbrandstoffen zijnde, aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

17. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

18. geluidshinderlijke inrichtingen

bedrijven in de zin van artikel 41 van de Wet geluidhinder en artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

19. grens geluidszone industrielawaai

grens van de zone ex artikel 53 juncto 61 van de Wet geluidhinder

20. grens gezoneerd industrieterrein

grens van het terrein waarvoor een zonegrens industrielawaai is vastgesteld.

21. kantoor

voorzieningen gericht op het verlenen van diensten, al dan niet met ondergeschikte baliefunctie, op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

22. landschapswaarde

de aan een gebied toegekende waarde, wat betreft het waarneembare deel van het aardoppervlak, welke waarde wordt bepaald door de herkenbaarheid en identiteit van de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende natuur.

23. nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

24. peil

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

25. risicovolle inrichtingen

inrichtingen als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

26. Staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze voorschriften deel uitmaakt.

27. voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie dan wel gelet op uitstraling ervan als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

Artikel 1.2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel; indien een gebouw verschillende goothoogten heeft, wordt voor het bepalen van de goothoogte uitgegaan van de goothoogte aan de voorgevel van het gebouw; indien zich daar geen goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel bevindt, wordt in geval van verschillende goothoogten van de laagste goothoogte uitgegaan.

2. de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

3. de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

4. de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

5. de breedte, lengte en diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

6. afstanden

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

7. de vloeroppervlakte van een gebouw

de bruto vloeroppervlakte, zoals omschreven in de Nederlandse Norm NEN 2580.

Artikel 2.1. Bedrijventerrein (BT)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de aanduiding "bedrijfs categorie 3.2": bedrijfsmatige activiteiten tot en met bedrijfs categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - b. ter plaatse van de aanduiding "bedrijfs categorie 4.1": bedrijfsmatige activiteiten tot en met bedrijfs categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - c. bij deze doeleinden behorende voorzieningen, zoals wegen op de individuele bedrijfspercelen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losruimte en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater en overige voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding in het plangebied, zoals waterinfiltratie- en -transportvoorzieningen, ondergrondse bergbezinkinstallaties, waterzuiveringsinrichtingen.

Vrijstellingen in verband met de Staat van bedrijfsactiviteiten

2. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. om bedrijven toe te laten in één bedrijfs categorie hoger dan in lid 1 genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de in lid 1 genoemde bedrijfs categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de in lid 1 genoemde bedrijfs categorieën van de Staat van bedrijfsactiviteiten;met inachtneming van het volgende:
 - c. geluidshinderlijke inrichtingen en risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. ter plaatse van de aanduiding "percentage verharding 50" mag de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen en overkappingen en verharding voor onder andere wegen en parkeren ten hoogste 50% van het bouwperceel bedragen; het overige deel van het bouwperceel is bestemd voor groenvoorzieningen en/of water;
 - b. ter plaatse van de aanduiding "percentage verharding 20" mag de gezamenlijke oppervlakte gebouwen en overkappingen en verharding voor onder andere wegen en parkeren ten hoogste 20% van het bouwperceel bedragen; het overige deel van het bouwperceel is bestemd voor groenvoorzieningen en/of water;
 - c. ter plaatse van de aanduidingen "percentage verharding 20" en "percentage verharding 50" mogen de gebouwen niet anders dan van een platte afdekking worden voorzien;
 - d. de onderlinge afstand van niet aaneen gebouwde gebouwen op hetzelfde bouwperceel mag niet minder bedragen dan 3 m;
 - e. de afstand van gebouwen, silo's en overkappingen tot een perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 m;
 - f. de goothoogte van bedrijfsgebouwen mag niet minder bedragen dan 6 m;
 - g. de maximum toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste gelijk zijn aan ter plaatse geregelde maximum bouwhoogte van hoofdgebouwen;
 - h. in afwijking van het bepaalde onder g is ter plaatse van de aanduiding "hoogte kraan / stapelhoogte" de bouw van ten hoogste één hijskraan met een hoogte van maximaal 20 m, inclusief de op te heffen last, toegestaan.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften*Afstand*

5. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 subleden d en e indien dit uit oogpunt van veiligheid toelaatbaar is.

Goothoogte

6. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 sublid f voor het toepassen van een lagere goothoogte, met dien verstande dat de vrijstellingsbevoegdheid mag worden toegepast:

- a. voor een goothoogte van niet minder dan 4 m;
- b. indien is aangetoond dat afwijking van de in lid 4 sublid f opgenomen hoogtebepaling noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering, niet zijnde vermindering van de bouwkosten.

Bouwhoogte

7. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 om ter plaatse van de aanduiding "vrijstelling hoogte" een bouwhoogte van maximaal 12 m te realiseren voor zover daardoor de landschapswaarde en beeldkwaliteit niet onevenredig wordt of kan worden aangetast.

Specifieke gebruiksvoorschriften

8. Ter zake van het gebruik gelden de voorschriften:

- a. het is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding "percentage verharding 50" dan wel ter plaatse van de aanduiding "percentage verharding 20" de 50% respectievelijk 80% van de oppervlakte van het bouwperceel die ingevolge lid 3 onder b respectievelijk c niet mogen worden bebouwd en verhard, te gebruiken voor bedrijfsmatige doeleinden;
- b. het is niet toegestaan om gronden ter plaatse van de aanduiding "percentage verharding 50" dan wel ter plaatse van de aanduiding "percentage verharding 20" en om gronden, die zowel liggen buiten het bouwvlak als langs de openbare weg, te gebruiken voor de opslag van goederen, puin, bagger en grondspecie;
- c. het is niet toegestaan om overige gronden, gelegen buiten het bouwvlak, te gebruiken voor de opslag van goederen met een hoogte van meer dan 3 m;
- d. het is niet toegestaan de onbebouwde gronden ter plaatse van de aanduiding "hoogte kraan / stapelhoogte" te gebruiken voor de opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 9 m;
- e. het is niet toegestaan de overige onbebouwde gronden te gebruiken voor de opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 6 m;
- f. een groothandel van consumentenvuurwerk met opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- g. geluidshinderlijke inrichtingen en risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan;
- h. detailhandel is niet toegestaan, met uitzondering van:
 1. detailhandel als genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 2. detailhandel, voor zover die een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsvoering, zoals in lid 1 is toegestaan;
- i. een kantoorvloeroppervlak van meer dan 50% van het totale bedrijfsvloeroppervlak en meer dan 1.000 m² per bedrijf is niet toegestaan;
- j. mobiele kranen en hefinstallaties waarvan de hoogte inclusief de op te heffen last meer bedraagt dan 10 m, zijn niet toegestaan;
- k. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

Vrijstelling van de specifieke gebruiksvoorschriften

9. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 8 sub i om bij een bedrijf een groter kantoorvloeroppervlak toe te staan indien dit nodig is voor een doelmatige bedrijfsvoering en met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. vrijstelling is uitsluitend toegestaan op gronden met de aanduiding "percentage verharding 20" en "percentage verharding 50";
- b. een kantoorvloeroppervlak van meer dan 50% van het totale bedrijfsvloeroppervlak en meer dan 2.000 m² per bedrijf is niet toegestaan.

Aanlegvergunning

10. Het is verboden op de gronden met de aanduidingen "percentage verharding 50" en "percentage verharding 20" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) wegen of paden te verharden en andere oppervlakteverhardingen aan te brengen.

11. Het verbod als bedoeld in lid 10 is niet van toepassing voor werken of werkzaamheden die normaal onderhoud betreffen.

12. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 10 zijn slechts toelaatbaar, indien de oppervlakte van deze verharding tezamen met de oppervlakte van bebouwing op het betreffende bouwperceel niet meer bedraagt dan 50% ter plaatse van de aanduiding "percentage verharding 50" en 20% ter plaatse van de aanduiding "percentage verharding 20".

Wijzigingsbevoegdheid

13. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd de bestemming Bedrijventerrein te wijzigen in de bestemming Verkeer om de aanleg van een extra openbare ontsluitingsweg om de bereikbaarheid van eventuele kleine bedrijfspercelen mogelijk te maken. De ontsluiting dient een profielbreedte van ten minste 13 m te hebben waarlangs de grens van het bouwvlak op ten minste 5 m afstand dient te worden aangehouden.

Artikel 2.2. Groen (G)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. beplantingen, plantsoenen, onderhoudsstroken en dijklichamen;
 - b. ter plaatse van de aanduiding "langzaam verkeer": tevens voor voet- en fietspaden en calamiteitenontsluiting;
 - c. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals bermen en bermsloten, nutsvoorzieningen, waterinfiltratie en -transportvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 1. van lichtmasten en overige masten 10 m;
 2. van bewegwijzering en overig straatmeubilair 4,5 m;
 3. van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 1 m.

Specifieke gebruiksvoorschriften

4. Het is niet toegestaan deze gronden te gebruiken voor bedrijfsmatige doeleinden en de opslag van goederen.

Aanlegvergunning

5. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het verwijderen, kappen of rooien van bomen en andere opgaande beplanting;
 - b. het vergraven of ontgraven van dijken.
6. Het verbod als bedoeld in lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen.
7. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de landschappelijke inpassing van het achterliggende bedrijventerrein en de hoofdgroenstructuur van het bedrijventerrein, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 2.3. Verkeer (V)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wegen met ten hoogste 2x1 doorgaande rijstrook;
 - b. voet- en fietspaden;
 - c. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals bermen en bermsloten, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, geluidswerende voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van openbaar vervoer, nutsvoorzieningen, waterberging en overige voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding in het plangebied, zoals waterinfiltratie en -transportvoorzieningen, ondergrondse bergbezinkinstallaties.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 1. van lichtmasten en overige masten 10 m;

- | | |
|---|--------|
| 2. van bewegwijzering en overig straatmeubilair | 4,5 m; |
| 3. van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 1 m. |

Artikel 2.4. Water (WA)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. waterberging, wateraanvoer en -afvoer;
 - b. onderhoudsstroken.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Voor het bouwen geldt de bepaling dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste mag bedragen: 1 m.

Artikel 3.1. Anti-dubbeltelbepaling

Gronden die in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen, waarvoor bouwvergunning is vereist, buiten beschouwing.

Artikel 3.2. Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van de plankaart en hoofdstuk 2 uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 2,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding niet meer dan 2 m bedraagt;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt.

Artikel 3.3. Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van stedenbouwkundige aard van paragraaf 2.5 van de bouwverordening zijn uitsluitend van toepassing, voor zover het betreft:

- a. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer, brandblusvoorzieningen;
- b. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c. de ruimte tussen bouwwerken;
- d. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

Artikel 3.4. Algemene gebruiksbepalingen

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de bestemmingsomschrijving en de overige voorschriften.

2. Het college van burgemeester en wethouders verleent vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 3.5. Algemene vrijstellingsbepalingen

1. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd – tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds vrijstelling kan worden verleend – vrijstelling te verlenen van de bepalingen in het plan voor overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bouwvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

2. Vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 3.6. Algemene wijzigingsbepalingen

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

Artikel 3.7. Algemene procedurebepalingen

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid ingevolge dit plan, is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 3.8. Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de voorschriften van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Artikel 4.1. Overgangsbepalingen

Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestaat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan en dat hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, voor zover daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en omvang worden verkleind.
3. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan - daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan - en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Bouwen in strijd met het plan

4. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan.
5. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.
6. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 4 onder b, voor zover dit vanwege een ter zake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.
7. Het bepaalde in lid 4 is niet van toepassing op bouwwerken die op het genoemde tijdstip weliswaar bestaan, maar gebouwd zijn in strijd met het bepaalde bij of krachtens de Woningwet.

Artikel 4.2. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 2.1 lid 10;
- artikel 2.2 lid 4;
- artikel 3.4

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 4.3. Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan Hogeweg IV".

Staat van Bedrijfsactiviteiten

behorende bij de voorschriften van
het bestemmingsplan Hogeweg IV
van de gemeente Hulst

I.	Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten	blz. 3
0	Landbouw, jacht en bosbouw	
01	Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	3
1/2/3	Industrie	
05	Visserij- en visteeltbedrijven	3
15	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	3
16	Verwerking van tabak	5
17	Vervaardiging van textiel	5
18	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	5
19	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	6
20	Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (excl. meubels)	6
21	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	6
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	6
23	Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie	7
24	Vervaardiging van chemische producten	7
25	Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	8
26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	8
27	Vervaardiging van metalen in primaire vorm	9
28	Vervaardiging van producten van metaal	10
29	Vervaardiging van machines en apparaten	11
30	Vervaardiging van kantoormachines en computers	11
31	Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	11
32	Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en -benodigdheden	12
33	Vervaardiging van medische apparaten/instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken	12
34	Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	12
35	Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)	12
36	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	13
37	Voorbereiding tot recycling	13
4	Bouwnijverheid	
40	Productie en distributie van stroom, aardgas, stoom en warm water	13
45	Bouwnijverheid	14
5	Reparatie van consumentenartikelen en handel	
50	Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestations	14
51	Groothandel (op- en overslag van goederen zonder verwerking, excl. auto's en motorfietsen)	15
52	Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	18
6	Vervoer, opslag en communicatie	
60	Vervoer over land	18
63	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	18
64	Post en telecommunicatie	18
7	Verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening	
71	Verhuur van transportmiddelen, machines en overige roerende goederen	18
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	19
73	Speur- en ontwikkelingswerk	19
74	Overige zakelijke dienstverlening	19
75	Overheidsdiensten	19

9	Milieudienstverlening en overige dienstverlening	
90	Milieudienstverlening	19
93	Overige dienstverlening	20
II.	Indeling op grond van het opgestelde vermogen	21

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
01 LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW			
01.1 Akker- en tuinbouw			
01.12 Tuinbouw			
- champignonkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3.2	Gr	C
- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	G/Gr/S	C
- witlofkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
01.4 Dienstverlening t.b.v. de landbouw			
- algemeen (o.a. loonbedrijven)	3.2	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
- indien opslag bestrijdingsmiddelen: zie SBI-code 51.55			
- KI-stations	3.1	G/Gr	-
- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven algemeen	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
05 VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN			
05.1 - Zeevisserijbedrijven	3.2	Gr/G	C
- Binnenvisserijbedrijven	3.1	Gr/G	C
05.2 Vis- en schaaldierkwekerijen			
- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2	Gr/G	C
- visteeltbedrijven	3.1	Gr/G	C
15 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN			
15.1 Slachterijen en vleesverwerking			
- slachterijen, vervaardiging van vleeswaren en vleesconserven	3.2	G/Gr	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G/Gr	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr	-
- vetsmelterijen	5	Gr	C
- bewerking van darmen en verwerking van ander dierlijk afval	4.2	Gr	C
- vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m ² en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden	3.1	G/Gr	-
15.2 Visverwerking			
- algemeen	4.2	Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.2	Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 300 m ² bedraagt	3.1	Gr	-
- indien drogen	5	Gr	C
- indien roken	4.2	Gr	C
15.3 Groente- en fruitverwerking			
- algemeen	3.2	G/Gr	C
- vervaardiging van aardappelproducten	4.2	Gr	C
- indien vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak	3.1	G/Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
van minder dan 2.000 m ²			
- verwerking van koolsoorten	4.1	Gr	C
- drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij)	4.2	Gr	C
15.4 Vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten			
- algemeen	4.1	Gr	C
- indien de productiecapaciteit 250.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
15.5 Vervaardiging van zuivelproducten			
15.51 Vervaardiging van zuivelproducten			
- algemeen	4.2	G	C
- vervaardiging van consumptiemelk- en melkproducten	3.2	G	C
- indien de productiecapaciteit voor melk-, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten 1,5 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
- indien concentratie van melk of melkproducten door middel van indamping met een water-verdampingscapaciteit van 20 ton/uur of meer	5A	G	C
- indien de melkverwerkingscapaciteit voor consumptiemelk of -producten en geëvaporiseerde melk of -producten 55.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
15.52 Bereiding van consumptie-ijs			
- algemeen	3.2	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G	-
15.6 Vervaardiging van meel			
- algemeen	4.1	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
- indien vervaardiging van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G	C
15.7 Vervaardiging van diervoeder			
- mengvoeder algemeen	4.1	G/Gr	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van veevoeder 100 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
- drogerijen	4.2	Gr	C
- indien de waterverdampingscapaciteit 10 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
- veevoeder n.e.g. ³⁾	5	G/Gr	C
15.8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen			
15.81/ Brood, beschuit, banket, koek en biscuit			
15.82 - algemeen	3.2	G/Gr	C
- indien de verwerkingscapaciteit minder dan 2.500 kg meel/week bedraagt	2	G/Gr	C
15.83 Suiker			
- algemeen	5	Gr	C
- vervaardiging van suiker uit suikerbieten met een capaciteit van 2.500 ton/dag of meer	5A	Gr	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
15.84 Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade en suikerwerk			
- cacao en chocolade	5	Gr	-
- indien vervaardigen van chocoladewerken met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 2.000 m ²	3.2	Gr	-
- idem, met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
- suikerbranden	4.2	Gr	-
- suikerwerk	3.2	Gr	-
- idem, indien met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
15.85 Deegwaren	3.1	Gr	-
15.86 Overige voedingsmiddelen			
t/m - algemeen	4.1	Gr	-
15.89 - theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen	3.2	Gr	-
- soep(aroma)fabrieken met poederdrogen	4.2	Gr	-
- koffiebranderijen	5	Gr	C
15.9 Vervaardiging van dranken			
15.91 Distilleerderijen en likeurstokerijen	4.2	Gr	C
15.92 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting			
- algemeen	4.1	G/Gr	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van gist 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
15.93/ Vervaardiging van overige alcoholische dranken	2	G	C
15.94/ (exclusief bier)			
15.95			
15.96/ Bierbrouwerijen en mouterijen	4.2	Gr	C
15.97			
15.98 Vervaardiging van mineraalwater en frisdranken	3.2	G	C
16 VERWERKING VAN TABAK			
17 VERVAARDIGING VAN TEXTIEL			
17.1/ Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van tex-			
17.2 tiel			
- algemeen	3.2	G	-
- indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen aanwezig zijn	4.2A	G	-
17.3 Textielveredeling	3.1	G/Gr	-
17.4/ Vervaardiging van textielwaren			
17.5 - algemeen	3.1	G	-
- tapijten en vloerkleden	4.1	G	-
17.6/ Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en	3.1	G	-
17.7 artikelen			
18 VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT			
18.1 Vervaardiging van kleding van leer	3.1	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
18.2 Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. leer)	2	G	-
18.3 Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont	3.1	Gr	-
19 <u>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</u>			
19.1 Looien en bewerken van leer	4.2	Gr	-
19.2 Vervaardiging van lederwaren (excl. kleding en schoeisel)	3.1	Gr	-
19.3 Vervaardiging van schoeisel	3.1	G/Gr	-
20 <u>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL. MEUBELS)</u>			
20.1 Primaire houtbewerking			
- houtzagerijen, -schaverijen e.d.	3.2	G	-
- houtverduurzaming met zoutoplossingen	3.1	G	-
- idem met creosoot of carbolineum	4.1	Gr	-
20.2 Vervaardiging van fineer- en plaatmaterialen	3.2	G/Gr	-
20.3 Vervaardiging van timmerwerk	3.2	G	-
20.4 Vervaardiging van houten emballage	3.2	G/R/S	-
20.5 Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk			
- overige artikelen van hout	3.2	G/R/S	-
- kurkwaren, riet en vlechtwerk	2	G/S	-
21 <u>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</u>			
21.1 Vervaardiging van pulp, papier en karton			
- pulp	4.1	G/Gr	-
- papier en karton algemeen	3.1	G/Gr/S	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur tot 15 ton/uur bedraagt	4.1A	G	C
- idem, indien de productiecapaciteit 15 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G	C
21.2 Vervaardiging van papier- en kartonwaren			
- papierwaren, golfkarton en kartonnage	3.2	G	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4.1A	G	C
22 <u>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</u>			
22.1 Uitgeverijen	1	G	-
22.2 Drukkerijen en aanverwante activiteiten			
- dagbladdrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdrukkerijen	3.2	G	C
- offset-drukkerijen zonder rotatiepersen, hoogdrukkerijen, kopieerinrichtingen en vlakdrukkerijen n.e.g. ³⁾	2	G/Gr	C
- chemigrafische en fotolithografische bedrijven, zeefdrukkerijen, drukkerijen n.e.g. ³⁾ en grafische afwerkingsbedrijven (binderij e.d.)	2	G/Gr	-
- loonzetterijen	2	Gr	-
22.3 Reproductie van opgenomen media	1	G/Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
23 AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE			
23.1 Vervaardiging van cokesovenproducten			
- algemeen	5	G/Gr	C
- productie van koolelektroden met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	6A	Gr	C
- vergassing van steenkool, vervaardigen van cokes uit steenkool of breken, malen, zeven of drogen van steenkolen, of andere mineralen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer	6A	G/Gr	C
23.2 Aardolieverwerking			
- raffinaderij	6	G/Gr/R	C
- indien de capaciteit voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties 10 ⁶ ton/ jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr/R	C
- vervaardiging van smeeroliën en -vetten (niet verbonden aan aardolieraffinaderij)	3.2	G	-
- aardolieverwerking n.e.g. ³⁾	4.2	Gr	-
24 VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN			
24.1/ 24.4 Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische producten			
- algemeen	5	G/Gr/R/S	C
- petrochemische producten of chemicaliën met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G/Gr/R	C
- vervaardigen, bewerken of verwerken van methanol met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.1	G	C
- idem, met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G	C
- productie van vetzuren en alkanolen uit dierlijke en plantaardige oliën en vetten met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	5A	Gr	C
- overige vetzuren- en alkanolen	4.2	Gr	C
- grondstoffen voor geneesmiddelen en fijnchemicaliën met een capaciteit van minder dan 1.000 ton/ jaar	4.2	R	C
- anorganische en organische grondstoffen n.e.g. ³⁾ niet vallend onder de "post-Sevesorichtlijn"	4.2	Gr/R	C
- kleur- en verfstoffen	4.1	G/Gr/R	C
- idem, glazuren of emailles met een capaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/Gr/R	C
- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1	G/R	-
- verbandmiddelen	2	G	-
24.2 Vervaardiging van landbouwchemicaliën			
- algemeen	5	R	C
- indien met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G/R	C
24.3 Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek	4.2	Gr/R	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
24.5 Vervaardiging van zeep, was-, reinigings- en onderhoudsmiddelen, parfums en cosmetica	4.2	Gr	C
24.6 Vervaardiging van overige chemische producten			
- algemeen	3.2	Gr/R	-
- lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen	5	Gr	-
- munitie en springstoffen	5	R	-
- chemische kantoorbenodigdheden	3.1	G/Gr/R	-
- chemische producten n.e.g. ³⁾ (24.66)	4.1	Gr/R	C
24.7 Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels	4.2	G/Gr	C
25 VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF			
25.1 Vervaardiging van producten van rubber			
- banden en rubberregeneratie	4.2	G/Gr	C
- rubberproducten (excl. Banden)	3.2	Gr	-
- vernieuwen van loopvlakken	4.1	Gr	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m²	3.1	Gr	-
25.2 Vervaardiging van producten van kunststof			
- algemeen	4.1	Gr	-
- indien met toepassing van fenolharsen	4.2	Gr	-
- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1	G/Gr/R	-
26 VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN			
26.1 Vervaardiging van glas en glaswerk			
- algemeen	3.2	G	-
- vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G	C
- vervaardigen van glaswol of glasvezels met een productiecapaciteit van minder dan 5.000 ton/jaar	4.2	Gr	-
- idem, met een productiecapaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	5	Gr	C
- glasbewerking	3.1	G/S	-
- glas-in-lood-zetterijen	2	G	-
26.2/ Vervaardiging van keramische producten	3.2	G/S	-
26.3			
26.4 Vervaardiging van bakstenen, baksteenelementen en dakpannen	4.1	G/S	-
26.5 Vervaardiging van cement, kalk en gips			
26.51 Cement			
- algemeen	5	G	C
- indien productie van cement en/of cementklinkers met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	C
26.52/ Kalk en gips			
26.53 - algemeen	4.1	G/S	-
- indien productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van kalk met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	-
26.6 Vervaardiging van producten van beton, cement en gips			
26.61 Beton- en cementwaren (voor de bouw)			
- algemeen	4.1	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van minder dan 100 ton/dag	4.2	G	-
- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van minder dan 100 ton/dag	5A	G	-
26.61 Kalkzandsteen			
- algemeen	3.2	G/S	-
- indien productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2	G/S	-
- indien breken, malen, zeven of drogen met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/S	-
26.62 Mineraalgebonden bouwplatenfabriek	3.2	G/S	-
26.63/ Beton- en cementmortel			
26.64 - algemeen	3.2	G/S	-
- vervaardigen van cement- of betonmortel met een capaciteit van 100 ton/uur of meer	4.2A	G/S	-
26.65/ Producten van beton, (vezel)cement en gips (niet voor de bouw)			
26.66 - algemeen	3.2	G/R/S	-
- indien productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4.2	G/R/S	-
- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4.2A	G/S	-
26.7 Natuursteenbewerking			
- algemeen	3.2	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	3.1	G/S	-
- indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.2	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	-
26.8 Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale producten			
26.81 Schuur-, slijp- en polijstmiddelen	3.1	G/S	-
26.82 Overige niet-metaalhoudende minerale producten			
- bitumineuze materialen	4.2	Gr	-
- idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer	5A	Gr	-
- isolatiematerialen (excl. glaswol)	4.1	Gr	C
- indien de productiecapaciteit voor steenwol 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
- minerale producten n.e.g. ³⁾	3.2	G/S	-
- asfaltcentrales	4.1	G	-
- idem, indien de productiecapaciteit 100 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G	-
<u>27</u> <u>VERVAARDIGING VAN METALEN IN PRIMAIRE VORM</u>			
- ijzer en staalindustrie algemeen	5	G/Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- non-ferro metaalindustrie algemeen (excl. ertsvoorbewerking)	4.2	G	-
- profielzetterijen en draadtrekkerijen met een productieoppervlakte kleiner dan 2.000 m ²	4.2	G	-
- malen, roosten, pelletiseren, of doen sinteren van erts en derivaten daarvan met een capaciteit van 1.000 ton/jaar of meer	5A	G/Gr	C
- indien de capaciteit voor de productie van primaire non-ferrometalen 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G	-
- indien de capaciteit voor de productie van ruwijzer of ruw staal 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr	C
- indien productie van metalen buizen door middel van walsen, trekken of lassen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- warmbandwalserijen en koudbandwalserijen voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm, met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- walserijen of trekkerijen voor het tot profiel- en stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- smelterijen of gieterijen van metalen of hun legeringen met een productiecapaciteit van 4.000 ton/jaar of meer voorzover het smeltpunt van de metalen en hun legeringen hoger is dan 800 K	5A	G	-
- gieterijen	4.2	G	-
28 <u>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL</u>			
28.1 Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deuren en kozijnen			
- gesloten gebouw	3.2	G	-
- in een niet gesloten gebouw met een productieoppervlak kleiner dan 2.000 m ²	4.1	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
28.2/ Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en			
28.3 radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels			
28.21/ Tanks, reservoirs en (stoom)ketels			
28.3 - algemeen	4.1	G	-
- produceren en renoveren van metalen ketels of tanks met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
28.22 Producten voor centrale verwarming	3.2	G/Gr/R	-
28.4 Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal			
- stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
28.5 - smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d. Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking	3.2	G	-
28.51 Oppervlaktebehandeling			
- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	2	G	-
- algemeen, scoperen, mechanische oppervlaktebehandeling	3.1	G	-
- thermisch verzinken, thermisch vertinnen, anodiseren, eloxeren, chemische oppervlaktebehandeling, emailleren, metaalharden, lakspuiten en moffelen	3.2	G/Gr	-
- stralen	4.1	G/S	-
28.52 Overige metaalbewerkende industrie	3.2	G	-
28.6 Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk	3.2	G	-
28.7 Vervaardiging van overige producten van metaal			
- schroeven, massadraaiwerk, veren e.d. (metaalwaren)	3.2	G	-
- metalen emballage-industrie	3.2	G/Gr/R	-
- produceren, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	4.2A	G/Gr	-
- smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
29 <u>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</u>			
- met een productieoppervlak kleiner dan 2.000 m ²	3.2	G	-
- met een productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	4.1	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- reparatie van machines en apparaten	3.1	G	-
30 <u>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</u>	3.1	G	-
31 <u>VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</u>			
31.1/ Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, transformatoren, schakel- en verdeelinrichtingen	4.1	Gr	-
31.2			
31.3 Vervaardiging van geïsoleerde kabel en draad	4.1	G	-
31.4 Vervaardiging van accumulatoren, elektrische elementen en batterijen	3.2	G/Gr	-
31.5 Vervaardiging van elektrische lampen, buizen en verlichtingsbenodigdheden	4.2	R	-
31.6 Vervaardiging van overige elektrotechnische benodigdheden n.e.g. ³⁾	3.1	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
<u>32</u> <u>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO- EN TELECOMMUNICATIEAPPARATUUR EN -BENODIGDHEDEN</u>	3.1	G/Gr	-
<u>33</u> <u>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELEN E.D., PRECISIE- EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN</u>	2	G/Gr	-
<u>34</u> <u>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</u>			
34.1 Vervaardiging van auto's (incl. assemblage)			
- algemeen	4.2	G	-
- indien het productieoppervlak kleiner is dan 10.000 m ²	4.1	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
34.2 Carrosseriebouw en vervaardiging van aanhangwagens en opleggers	4.1	G	-
34.3 Vervaardiging van auto-onderdelen en -accessoires	3.2	G	-
<u>35</u> <u>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)</u>			
35.1 Scheepsbouw en scheepsreparatie			
- houten schepen	3.1	G/S	-
- kunststof schepen	3.2	G/Gr	-
- metalen schepen algemeen	4.1	G	-
- indien onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van minder dan 25 m en/of het incidenteel bouwen van dergelijke schepen	3.2	G/Gr/S	-
- indien bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 m of meer en/of beproeven verbrandingsmotoren met voorzieningen of installatie voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G	C
- scheepsloperijen	5	G	-
35.2 Vervaardiging van rollend spoor- en tramwegmaterieel			
- algemeen	3.2	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
35.3 Vervaardiging van vlieg- en ruimtevaartuigen (incl. reparatie)			
- algemeen	5	G	-
- zonder proefdraaien motoren	4.1	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer en/of straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 KN of meer	5A	G	-
35.4 Vervaardiging van rijwielen, motorrijwielen en invalidenwagens	3.2	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
35.5 Vervaardiging van overige transportmiddelen	3.2	G	-
36 <u>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.³⁾</u>			
36.1 Vervaardiging van meubels			
- houten of metalen meubels algemeen	3.2	G	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S	-
- kunststof meubels algemeen	3.2	G/Gr/R	-
- indien met toepassing van fenolharsen (zie ook SBI-code 25.2)	4.2	Gr	-
- rietmeubels en matrassen	3.1	G/Gr/R/S	-
- meubelstofeerderijen	1	-	-
- overige meubels	2	G/Gr/R	-
36.2 Vervaardiging van sieraden e.d.	2	Gr	-
36.3 Vervaardiging van muziekinstrumenten	2	G/Gr	-
36.4/ Vervaardiging van spellen, speelgoed- en sportartikelen	3.1	G	-
36.5			
36.6 Vervaardiging van overige goederen n.e.g. ³⁾			
- vervaardiging van linoleum en vloerzeil	5	Gr	-
- sociale werkplaatsen	3.1	Gr	-
- idem, met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S	-
- vervaardiging van overige goederen n.e.g. ³⁾	3.1	G/Gr	-
37 <u>VOORBEREIDING TOT RECYCLING</u>			
37.1 Voorbereiding tot recycling van metaalafval			
- herwinning van ijzer en staal (o.a. autos shredders)	5	G	C
- sorteren van oud ijzer	3.2	G/R	-
- indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m ²	3.1	G/R/S	-
37.2 Voorbereiding tot recycling van overig afval			
- algemeen	4.2	G/Gr	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer			
. in de open lucht	5A	G/S	-
. uitsluitend in gesloten gebouwen	4.2A	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van puin met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer in de open lucht	5	G/S	-
40 <u>PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER</u>			
Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen van 50 MW of meer)			
- Oliegestookt/gasgestookt/warmtekrachtinstallatie	5A	G	C
Elektriciteitsdistributiebedrijven met transformatorvermogen:			
- kleiner dan 10 MVA	2	G	C
- vanaf 10 tot 100 MVA	3.1	G	C
- vanaf 100 tot 200 MVA	3.2	G	C
- vanaf 200 tot 1000 MVA	4.2A	G	C
- vanaf 1.000 MVA	5A	G	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
Gasdistributiebedrijf			
- gascompressorstation met een vermogen kleiner dan 100 MW	4.2	G	C
- gascompressorstation met een vermogen van 100 MW of meer	5	G	C
- gasreducer-, compressor-, meet- en regelinstallatie cat. A	1	G	C
- gasdrukregel- en meetruimten (kasten, gebouwen, cat. B en C)	2	G	C
- gasontvangst- en verdeelstations, cat. D	3.2	G	C
Warmtevoorzieninginstallaties gasgestookt			
- stadsverwarming	3.2	G	C
- blokverwarming	2	G/R	C
45 BOUWNIJVERHEID			
45.1/ Bouwrijp maken van terreinen/			
45.2 Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegenbouw (excl. grondverzet)			
- burgerlijke en utiliteitsbouw algemeen (aannemingsbedrijven), gemeentewerf	3.1	G/R/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
- heiersbedrijven, betonijzervlechtbedrijven, slopersbedrijven en steigerbouwbedrijven	3.2	G/R/S	-
- grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven algemeen (aannemingsbedrijven)	3.2	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m ² bedraagt	3.1	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
45.3 Bouwinstallatie			
- loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair, isolatiewerkzaamheden	2	G/R	-
- indien met spuitrij	3.1	G/Gr/R	-
- elektrotechnische installatie	2	G/R	-
45.4 Afwerken van gebouwen			
- schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden, stukadoeren en overige afwerking	3.1	G/Gr/R/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/Gr/R/S	-
- woningstofeerderijen	1	-	-
45.5 Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel			
- algemeen	3.2	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt	3.1	G/V	C
50 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; EXCLUSIEF DETAILHANDEL			
50.1/ Handel in en reparatie van auto's			
50.2 - groothandel in vrachtauto's (incl. import)	3.2	G	-
- overige groothandel	3.1	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- autoreparatiebedrijven algemeen	2	G/R	-
- reparatie van vrachtwagens	3.1	G/Gr	-
- autoplaatwerkerijen	3.2	G	-
- autospuit- en tectyleerinrichtingen	3.1	Gr	-
- autobeklederijen	1	-	-
- autowasserijen	2	G	-
- sleepbedrijven van voertuigen	3.2	G	C
50.3 Handel in auto-onderdelen en -accessoires			
- groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
50.4 Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires			
- groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- reparatie	2	G	-
51	GROOTHANDEL (OP- EN OVERSLAG VAN GOEDEREN ZONDER VERWERKING, EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN) Voor op- en overslagbedrijven met eigen vervoersactiviteiten: zie SBI-code 60.2		
51.2 Groothandel in landbouwproducten en levende dieren			
51.21/ Akkerbouwproducten en veevoerders,			
51.22 bloemen en planten			-
- algemeen	2	G/Gr/R/S	-
- indien op- of overslag van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2A	G/S	-
- overige op- en overslag van granen	3.2	G/R/S	-
- opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer	3.2	G/R	-
- plantaardige oliën en vetten, oliehoudende grondstoffen	3.2	G/Gr	-
51.23 Levende dieren	3.2	G	C
51.24 Huiden, vellen en leder	3.1	Gr	-
51.25 Ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen			
- algemeen	2	G/Gr/R/S	-
- opslag met koelinstallaties met een vermogen van 300 kW of meer	3.2	G/R	-
51.3 Groothandel in voedings- en genotmiddelen			
- algemeen	2	G/Gr/R	-
- opslag met koelinstallaties met een vermogen van 300 kW of meer	3.2	G/R	-
- dierlijke oliën en vetten	3.2	G/Gr	-
51.4 Groothandel in overige consumentenartikelen			
- munitie	3.2	R	C
- consumentenvuurwerk, indien meer dan 10.000 kg wordt opgeslagen	3.1	R	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- consumentenvuurwerk, indien niet meer dan 10.000 kg wordt opgeslagen	2	R	C
- overige	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.5 Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot			
51.51 Brandstoffen en andere minerale olieproducten			
- minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3.2	Gr	-
- vaste brandstoffen			
. algemeen	5	G/S	-
. indien het opslagterrein kleiner is dan 2.500 m ²	3.2	S	-
. inrichting voor de op- en overslag van steenkool met een opslagcapaciteit van 2.000 m ² of meer	5A	G/S	C
- vloeibare brandstoffen			
. ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	2	Gr	-
. bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K3-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	3.1	R	-
. bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K1/K2-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	3.2	Gr/R	-
. opslag met een capaciteit van 1.000 m ³ of meer maar minder dan 100.000 m ³	4.1	R	-
. opslag met een capaciteit van 100.000 m ³ of meer	5	R	-
- gasvormige brandstoffen:			
. algemeen	4.2	R	-
. opslag van butaan, propaan, LPG met een capaciteit van 250 m ³ of meer	5	R	-
. opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 tot 50 m ³	3.2	R	-
. idem, met een capaciteit tot 10 m ³	2	R	-
51.52 Metalen en metaalertsen			
- metaalertsen algemeen	4.2	G/S	-
- indien de oppervlakte voor de opslag 2.000 m ² of meer bedraagt	5A	G	-
- metalen en halffabrikaten	3.2	G	-
51.53 Hout en bouwmaterialen			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- zand en grind	3.2	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	3.1	G/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G/S	-
51.54 IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.55 Chemische producten			
- chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing algemeen	3.2	R	-
- op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gassen: zie SBI-code 51.51			
- opslag van niet-reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	3.1	R	-
- bestrijdingsmiddelen			
. algemeen	5	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 2.500 m ² bedraagt	4.2	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte 300 t/m 1.000 m ² bedraagt	4.1	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m ² bedraagt	3.2	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m ² bedraagt en een automatische gasblusinstallatie wordt toegepast	3.1	R	-
. indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt	2	R	-
- kunstmeststoffen	3.1	R/S	-
- rubber	3.1	G/Gr	-
51.56 Overige intermediaire goederen			
- textielgrondstoffen en -halfabrikaten	3.1	Gr	-
- papier en karton	3.1	G/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- overige	2	G	-
51.57 Afval en schroot			
- autosloperij	3.2	G	-
- op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval)	3.2	G	-
- idem, indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m ²	3.1	G	-
- op- en overslag van dierlijk afval	4.2	Gr	-
- overige	3.1	G/R	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.6 Groothandel in machines, apparaten en toebehoren			
- machines voor de bouwnijverheid	3.2	G	-
- overige	3.1	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.7 Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
<u>52 REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</u>			
52.7 Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen, o.a. elektrische huishoudelijke apparatuur, schoenen)	1	-	-
<u>60 VERVOER OVER LAND</u>			
60.2 Vervoer over de weg			
- goederenwegvervoer- en busbedrijven	3.2	G	C
- idem, indien stalling van vrachtauto's en toerwagens in een gesloten gebouw en indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
- idem, indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de open lucht	4.2	G	C
- idem, indien schoonmaken tanks (zie SBI-code 74.7)	3.2	G/R	C
- taxibedrijven	3.1	G	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
<u>63 DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u>			
63.1 Laad-, los- en overslagactiviteiten en opslag			
- loswal	3.2	G	-
- overige op- en overslag: zie SBI-code 51			
63.2 Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g. ³⁾			
- stalling algemeen	3.1	G/R	C
- caravan- en fietsenstalling	2	G	C
63.4 Expeditie, cargadoors en bevrachters; weging en meting	3.2	G	C
<u>64 POST EN TELECOMMUNICATIE</u>			
64.12 Koeriersdiensten			
- algemeen	3.1	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
<u>71 VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN</u>			
71.1 Autoverhuur	2	G	-
71.2 Verhuur van overige transportmiddelen	3.1	G	C
71.3 Verhuur van machines en werktuigen			
71.31/ Landbouw-, bosbouw- en bouwmachines en -werk-	3.1	G	C
71.32 tuigen			
71.33 Kantoormachines en computers	2	G	-
71.34 Overige machines en werktuigen n.e.g. ³⁾	3.1	G	C
71.4 Verhuur van overige roerende goederen			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
<u>72</u> <u>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.</u>			
72.5 Onderhoud en reparatie van computers en kantoormachines	1	G	-
<u>73</u> <u>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</u>			
73.1 Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	G/Gr/R	-
<u>74</u> <u>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</u>			
74.4 Reclamebureaus e.d.: reclameverspreiding, reclameverlichting, reclameschilders, standbouw	3.1	G	-
74.7 Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d.			
- reiniging van gebouwen en installaties van gebouwen (glazenwasserijen, kantoorreiniging, schoorsteenvegers, cv-ketelreiniging e.d.)	3.1	Gr/R	-
- ongediertebestrijding en ontsmetting	3.2	R	-
- reiniging van tanks	3.2	G/R	C
- schoonmaken van schepen	4.2	G/Gr/R/S	C
74.8 Overige zakelijke dienstverlening			
- foto-ontwikkelcentrale	2	G	-
- loonpakkerij	3.1	G	-
<u>75</u> <u>OVERHEIDSDIENSTEN</u>			
75.25 Brandweerkazernes	3.1	G	-
<u>90</u> <u>MILIEUDIENSTVERLENING</u>			
- afvalwaterinzameling en -behandeling			
. rioolgemalen	2	Gr	C
. rioolwaterzuiveringsinrichtingen	4.1	Gr	C
. idem, indien inrichting met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 100.000 tot 300.000 i.e.	4.2A	Gr	C
. idem, met een capaciteit van 300.000 i.e. of meer	5A	Gr	C
- afvalinzameling			
. algemeen	3.1	G/S	-
. vuiloverslagstations	4.2	G/S	-
- afvalbehandeling (voor op- en overslag van afvalstoffen zie SBI-code 51)			
. vuilsortering	3.2	G/Gr	-
. vuilverbranding, mechanische afvalscheiding	4.2	G/Gr	C
. compostering in de open lucht	5	Gr	-
. compostering in gesloten gebouwen	3.2	G/Gr	-
. kabelbranderijen	3.2	Gr	-
. verwerking van olie-achtige afval, terugwinning van oplosmiddelen	3.2	Gr	C
. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2	G	-
- verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 15.1/15.7			
- grondreiniging algemeen	3.2	G/Gr/S/V	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin: zie SBI-code 37.2			
- verwerking van radio-actief afval	6	R	C
<u>93 OVERIGE DIENSTVERLENING</u>			
93.01 Reinigen van kleding en textiel			
- wasserijen en linnenverhuur	3.1	G/Gr	C
- tapijtreiniging	3.1	G	-
- chemische wasserijen en ververijen	2	G/Gr/R	-
- wasverzendinrichtingen	2	G	-
- wassalons, wasserettes	1	-	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

Omschrijving	categorie
Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van elektromotoren en verbrandingsmotoren van 15 MW of meer en inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer:	5A
- indien het bedrijf volgens de indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten (hoofdstuk I) is ingedeeld in de categorieën 1 t/m 5	
- indien het bedrijf is ingedeeld in categorie 6	6A

kaart(en)

[illegible]