

Gemeente Hulst
De heer G.J.J. de Vaan
Postbus 49
4560 AA Hulst

Ons kenmerk	15U.E025
Projectnummer	2015EDU033
Behandeld door	drs. N.J.G. de Visser
Email	nathaliedevisser@edufact.nl
Telefoonnummer	06-23284662
Betreft	Hulst Steensedijk 71-75 bestemmingsplan, advies archeologie

Kamperland, 31 maart 2015

Geachte heer de Vaan, Beste Gert-Jan,

Naar aanleiding van het toezenden van uw aanvraag voor een advies archeologie inzake het BP Hulst Steensedijk 71-75, uw mail van 31 maart 2015, kan ik u het volgende mededelen. U heeft gevraagd wat er in het bestemmingsplan moet worden opgenomen.

Advies

In nieuw op te stellen bestemmingsplannen wordt het archeologiebeleid van de gemeente Hulst opgenomen. In het plangebied komen conform het archeologiebeleid van de gemeente Hulst op twee niveaus archeologische verwachtingswaarden voor:

- Voor het gehele plangebied geldt een lage verwachting op archeologische resten (Categorie 6) in het Laagpakket van Walcheren
- Voor enkel het meest noordelijk deel van het plangebied ter hoogte van Steensedijk 75 geldt een hoge verwachting op archeologische resten (Categorie 4) in het Pleistoceen dekzand. Het overige deel van het plangebied heeft voor deze laag geen verwachting.

Volgens het beleid geldt in zones met een hoge verwachting een onderzoeksplicht vanaf 250m²/0,40 meter beneden maaiveld en in zones met een lage verwachting een onderzoeksplicht vanaf 2.500m²/0,40 meter beneden maaiveld.

Het gaat in het Laagpakket van Walcheren om resten vanaf de late middeleeuwen tot op heden en voor het pleistoceen dekzand vanaf de vroege prehistorie tot en met de late middeleeuwen.

Tekst in paragraaf archeologie

In de huidige tekst is de eerste zin op p. 22 verkeerd geformuleerd. Walcheren en Pleistoceen zijn geen perioden maar kaartlagen uit het archeologiebeleid. Mijn advies is om bovenvermelde tekst hier op te nemen. Volgens de AMZ-cyclus dient bij planvorming die de vrijstellingsnormen overschrijdt een Archeologisch Bureauonderzoek met verkennende boringen uitgevoerd te worden.



Regels

Er zullen dus 2 aparte artikelen moeten komen.

Waarde-Archeologie 1 en Waarde-Archeologie 2

De tekst kan hierop worden aangepast.

Onder 10.2 bouwwerk, geen gebouwen zijnde, met een hoogte van ten minste 2 meter geldt alleen wanneer er Hollandveen in de ondergrond zit. Dan kan de druk zetting van de bodem veroorzaken en daardoor worden vindplaatsen verstoord. Omdat hier dekzand in de ondergrond zit, zonder veen, is dat hier niet perse noodzakelijk.

Plankaart

Op de plankaart dienen 2 waarden Archeologie opgenomen te worden:

Waarde-Archeologie 1: vrijstelling tot 250m²/0,40 meter –mv

Waarde-Archeologie 2: vrijstelling tot 2.500 m²/0,40 meter –mv

Waarde-Archeologie 1 geldt voor dit deel van het plangebied waar op de beleidskaart de Kaartlaag Pleistocene diep paars kleurt (ter hoogte van Steensedijk nummer 75)

Het overige deel van het plangebied krijgt Waarde-Archeologie 2.

Aan dit advies kunnen, behoudens opzet of grove nalatigheid onzerzijds, geen rechten worden ontleend, noch eventuele schade die daaruit zal voortvloeien worden geclaimd.

2

Indien u naar aanleiding van dit advies nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u mij bereiken via de contactgegevens vermeld in het briefhoofd.

Met vriendelijke groeten,

Nathalie de Visser

CC. Gemeente Hulst, mevrouw A.C.J.M van den Broucke