

Ruimtelijke Onderbouwing

***Project
Kindercentrum met bijbehorende infrastructuur
Hulsterweg 1f
voor rekening van
mevr. C. Poppe***



<u>Opdrachtgever:</u> Mevr. C. Poppe Churchillhof 6 4587 EV Kloosterzande	<u>Adviseur:</u> Butijn Bouw Advies Kerkweg 29 4414 AA Waarde	<u>Datum</u> mei 2012
--	--	--------------------------

Inhoudsopgave

blad

1	Inleiding	3
2	Omschrijving van het project	4
3	Beleid	6
	• 3.1 rijksbeleid	
	• 3.2 provinciaal beleid	
	• 3.3 gemeentelijk beleid	
4	Ruimtelijke aspecten	10
	• 4.1 locatiekeuze	
	• 4.2 archeologie	
5	Sectorale toetsen	13
	• 5.1 wegverkeerslawaaï	
	• 5.2 bodem	
	• 5.3 waterhuishouding	
	• 5.4 ecologie	
	• 5.5 verkeer en parkeren	
	• 5.6 lucht	
	• 5.7 bedrijven en milieuzonering	
	• 5.8 externe veiligheid	
6	Belemmeringen	23
7	Economische haalbaarheid	24
8	Bijlage	25
	- akoestisch onderzoek volgens de SRI	

1 Inleiding

1.1 Doel van de ruimtelijke onderbouwing

Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is inzicht geven in de (ruimtelijke) ontwikkelingen in verband met het initiatief tot het realiseren van een kindercentrum met bijbehorende infrastructuur¹ aan de Hulsterweg 1f te Kloosterzande, waarvoor de bestaande woning met aanbouw aangepast zal worden. Daar waar Onder een goede ruimtelijke onderbouwing wordt bij voorkeur een gemeentelijk of intergemeentelijk structuurplan verstaan. Indien geen structuurplan is of wordt opgesteld, wordt bij de ruimtelijke onderbouwing in elk geval ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan, dan wel wordt er gemotiveerd waarom het te realiseren project past binnen de toekomstige bestemming van het betreffende gebied.

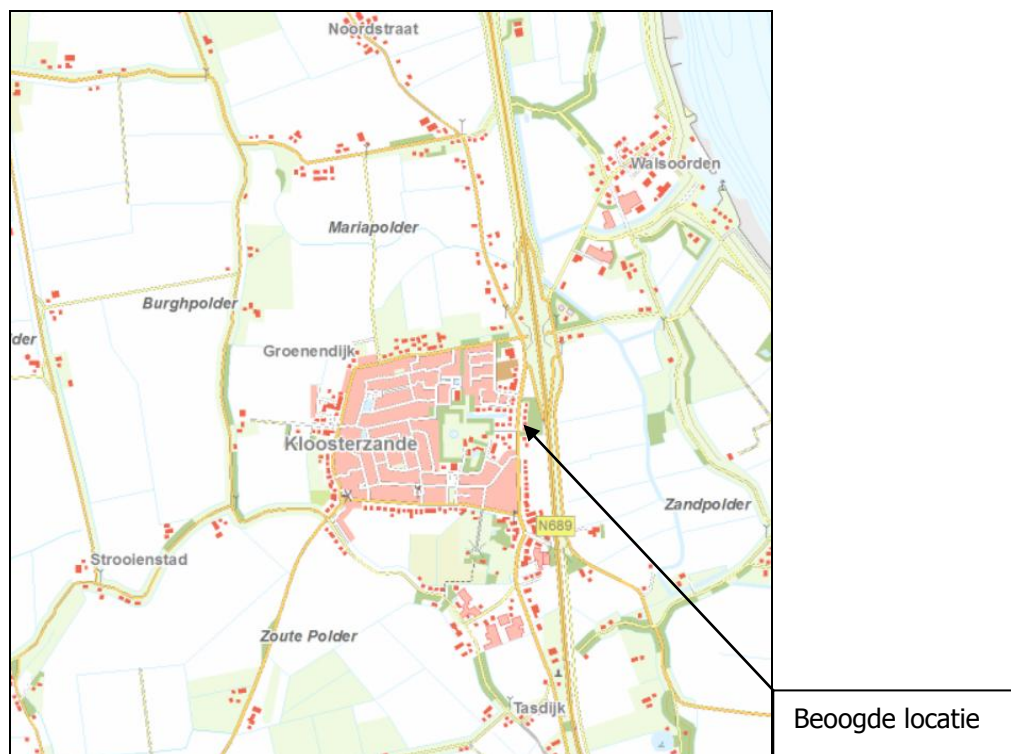
1.2 Toelichting op de planologische procedure

Het realiseren van de wijziging van het bestaand gebruik als woning naar een kindercentrum is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kloosterzande".

Medewerking aan dit project kan alleen verleend worden indien hiervoor een nieuw (postzegel)bestemmingsplan wordt vastgesteld óf dat er een omgevingsvergunning wordt verleend om de gronden in strijd met het bestemmingsplan te mogen gebruiken.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om in principe medewerking te verlenen aan dit plan. Voor dit project is er voor gekozen om een omgevingsvergunning aan te vragen. Hiervoor dient onder andere een goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd te worden.

In deze onderbouwing wordt een omschrijving gegeven van het project en wordt ingegaan op de afwegingen die aan het verlenen van vrijstelling ten grondslag liggen.



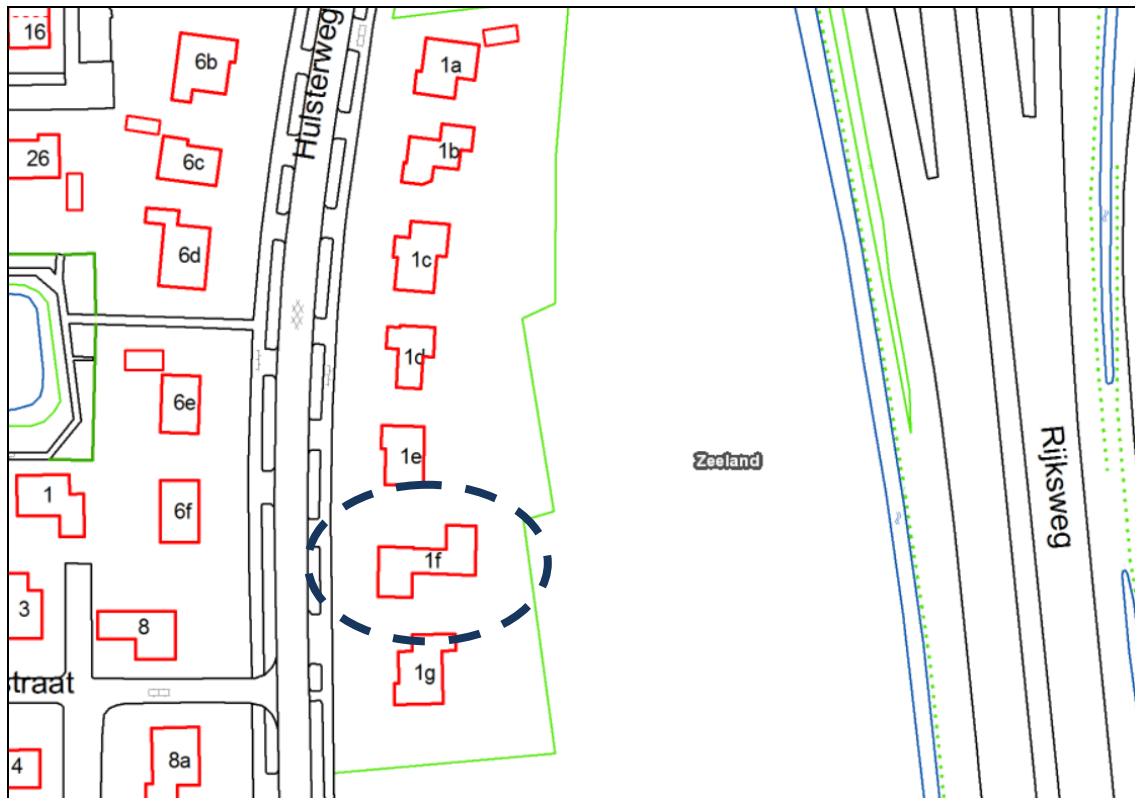
Topografisch kaartje met locatieaanduiding, Bron: Geoloket provincie Zeeland

¹ Daar waar in deze onderbouwing gesproken wordt over het kindercentrum is de bijbehorende infrastructuur inbegrepen.

2 Omschrijving van het project

2.1 Bestaande situatie:

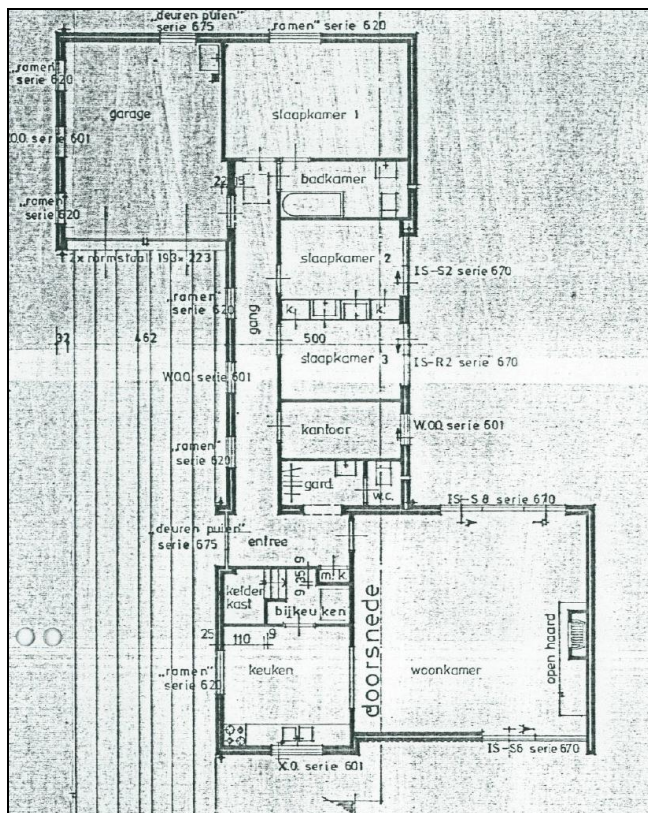
De betreffende planlocatie is gelegen aan de rand van het dorp Kloosterzande op het perceel kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie H, nummer 1240. Op het perceel staat een vrijstaande woning bestaande uit één bouwlaag met een flauw hellend dak. De woning is centraal gesitueerd op het perceel. De tuin rondom de woning bestaat met name uit een grasveld met enkele struiken en een paar bomen. De woning staat leeg en is door de initiatiefnemer aangekocht. Achter de woning is een brede hoogopgaande groengordel die een afscherming vormt tussen de Rijksweg en de woonbuurt.



Bestaande situatie, bron Geoloket provincie Zeeland



Foto's voorzijde Hulsterweg 1f



Bestaande plattegrond

2.2 Wijziging gebruik:

De initiatiefnemer wenst de woning met aanbouw te gaan gebruiken als kindercentrum. Om dit in pandig te realiseren zijn er gelet op de bestaande indeling enkele geringe bouwkundige aanpassingen noodzakelijk. Op het buitenterrein zijn ook aanpassingen noodzakelijk zoals het aanleggen van een speelplaatsje met enkele speeltoestellen en erfafscheidingen .

Het beoogd initiatief bestaat uit het opvangen van maximaal 24 kinderen in de leeftijd van 0 tot 12 jaar in twee aparte groepen verdeelt. Dit binnen het tijdvak van 7:00 tot 18:00 uur op reguliere werkdagen.

De bestaande woonkamer met keuken zal tot één ruimte gemaakt worden ten behoeve van de jongste groep in de leeftijd van 0-4 jarigen (14 kinderen). De achterste slaapkamer zal met de garage tot één ruimte gemaakt worden ten behoeve van de oudste groep in de leeftijd van 5-12 jarigen (10 kinderen).

Er zullen twee afgescheiden buitenspeelruimtes gerealiseerd worden direct grenzend aan de binnenruimten.

Op het linker gedeelte van het voorterrein, waar nu de oprit naar de garage is, zullen 6 parkeerplaatsen gerealiseerd worden.

3 Beleid

3.1 Rijksbeleid

De Nota Ruimte is op 23 april 2004 vastgesteld door de Ministerraad en is op 27 februari 2006 in werking getreden en bevat het ruimtelijk beleid tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn.

Met de nota Ruimte krijgen provincies en gemeenten meer ruimte voor ontwikkeling. Met een aantal regels op het gebied van water, landschap en cultuurhistorie kunnen provincies en gemeenten hun verantwoordelijkheden waarmaken met oog voor nationale belangen.

Twee punten uit de Nota Ruimte worden op deze plaats uitgelicht. In de eerste plaats het bundelingbeleid. Ten aanzien van verstedelijking en economische activiteiten gaat de Nota Ruimte uit van de bundelingstrategie. Dit betekent dat nieuwe bebouwing ten behoeve van verstedelijking en economische activiteiten moet worden geconcentreerd: in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied, of in nieuwe clusters van bebouwing daarbuiten. De bundelingstrategie ondersteunt de steden in hun functie van economische en culturele motor en draagt zodoende bij aan de rijksdoelstelling van krachtige steden en een vitaal landelijk gebied. In de tweede plaats is naast bundeling ook inbreiding, oftewel bouwen binnen bestaand bebouwd gebied, een belangrijk thema in de Nota Ruimte. Ten aanzien van het bouwen binnen bestaand bebouwd gebied wordt in de Nota Ruimte een streefgetal van 40% genoemd. Als grens van het bestaand bebouwd gebied wordt de grens zoals gerealiseerd in het jaar 2000 gehanteerd.

Ook wordt er in de Nota Ruimte ingegaan op het hergebruik van gebouwen. Met name betreft het agrarische gebouwen in het buitengebied en grotere complexen in of buiten de bebouwde kom zoals kantoorgebouwen, kazernes, etc. Hieronder is een citaat uit de Nota overgenomen die daar op ingaat:

Hergebruik van vrijkomende bebouwing: vrijkomende bebouwing kan worden omgezet in een woonbestemming of dienen als vestigingsruimte voor kleinschalige bedrijvigheid. Het kan daarbij gaan om bedrijvigheid die gelieerd is aan de functie van het buitengebied, zoals bijvoorbeeld recreatiebedrijven. Daarnaast kunnen vestigingsmogelijkheden worden geboden aan niet direct aan het buitengebied gebonden activiteiten en bedrijvigheid, zoals galerieën, kinderdagverblijven, advies- of architectenbureaus. Ook kan de beschikbare ruimte worden gebruikt ten behoeve van mantelzorg;

De verschillende ruimtelijke mogelijkheden moeten zorgvuldig worden afgewogen en zo optimaal mogelijk worden benut. Als een hulpmiddel bij de besluitvorming worden de volgende 3 stappen voorgestaan:

- aandacht besteden aan een optimaal gebruik van de beschikbare (of door herstructurering beschikbaar te maken) ruimte;
- de mogelijkheden onderzoeken om door meervoudig ruimtegebruik de ruimteproductiviteit te verhogen, en
- uitbreiding van het ruimtegebruik.

In onderhavig geval gaat het om een ontwikkeling binnen de bebouwde kom betreffende het wijzigen van een woning naar een kindercentrum. Een dergelijk initiatief tast het open landschap niet aan. Tevens betreft het een gebruik wat stedenbouwkundig gezien goed past binnen een woonwijk en is het een voorbeeld van een optimaal gebruik van beschikbare ruimte.

Wet Kinderopvang

Kinderopvang is geregeld in de Wet kinderopvang. De Wet kinderopvang regelt de inkomensafhankelijke kinderopvangtoeslag voor de ouders, de kwaliteit van de opvang, het toezicht op de kwaliteit en de handhaving ervan. Kinderopvang wordt in de wet omschreven als het bedrijfsmatig of anderszins dan om niet verzorgen en opvoeden van kinderen tot de eerste dag van de maand waarop het voortgezet onderwijs voor die kinderen begint. Het gaat dus om kinderen in de leeftijd van nul tot ongeveer 12 jaar.

De Wet kinderopvang kent twee soorten kinderopvang: kinderopvang in een kindercentrum en kinderopvang in de vorm van gastouderopvang. De term kinderdagverblijf (in spreektaal ook wel crèche

genoemd) wordt vaak gebruikt voor een kindercentrum waarbij kinderen worden opgevangen in de leeftijd van nul tot 4 jaar (aanvang leerplicht). De term buitenschoolse opvang wordt gebruikt voor een kindercentrum waarbij kinderen worden opgevangen gedurende de leeftijd dat zij op de basisschool zitten.

Gastouderopvang is in de Wet kinderopvang een specifieke vorm van kinderopvang in de eigen woning van de gastouder met een maximum van 6 kindplaatsen. Peuterspeelzalen vallen niet onder de Wet kinderopvang. Ook tussenschoolse opvang(overblijven) valt niet onder de Wet kinderopvang. Schoolbesturen zijn sinds 2006 wettelijk verantwoordelijk voor de tussenschoolse opvang.

Conclusie:

Beoogd initiatief voldoet aan het rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

In het Omgevingsplan Zeeland 2006 – 2012 is het provinciale streekplan, milieubeleidsplan en waterhuishoudingplan geïntegreerd in één plan. In het Omgevingsplan Zeeland 2006 – 2012 staan bundeling, zorgvuldig ruimtegebruik en het realiseren van kwaliteit en diversiteit centraal.

In het Omgevingsplan zijn voor het aspect wonen en woonomgeving de provinciale doelstellingen als volgt geformuleerd:

- Bundeling van wonen
- Zorgvuldig ruimtegebruik
- Zorgdragen voor kwetsbare groepen op de woningmarkt
- Terugdringen van het woningtekort tot 1,5 % in 2010

Zoals verwoord in het Omgevingsplan is het bevorderen van de sociaal-culturele dynamiek en een gematigde bevolkingsgroei één van de drie doelstellingen van het omgevingsbeleid. Daarvoor is een aantal zaken van belang. Op de eerste plaats het behoud van een prettig, schoon, gezond en veilig woonklimaat. Factoren die bijdragen aan een prettig woonklimaat zijn voldoende (speel)ruimte en rust, mogelijkheden voor ontmoeting en gezamenlijke activiteiten, maar ook beschikbaarheid, bereikbaarheid en diversiteit van voorzieningen. Er moet daarbij rekening gehouden worden met diversiteit in leeftijd, culturele achtergrond en mate van gezondheid en mobiliteit.

Sociale kwaliteit houdt in: een leefbare en veilige woonomgeving, met aantrekkelijke en bereikbare voorzieningen en zorg voor en participatie van kwetsbare groepen burgers in de samenleving.

Leefbaarheid heeft te maken met:

- woonklimaat.
Bewoners waarderen een buurt of dorp als leefbaar, wanneer deze schoon is, met voldoende en goed onderhouden (openbaar) groen, en speelgelegenheid voor kinderen;
- sociaal klimaat:
Waardering van sociale contacten. Daarbij gaat het om het gevoel van geborgenheid in de buurt, zorg voor elkaar, voldoende "leefstijlgenoten" en het vertrouwen dat je elkaar mag aanspreken op ongewenst gedrag;
- voorzieningenniveau:
Daarbij gaat het om de aard en het peil van de algemene voorzieningen, zoals winkels, postkantoor en openbaar vervoer en maatschappelijke voorzieningen, zoals huisarts, apotheek en basisschool;
- veiligheid:
Veiligheid heeft niet alleen betrekking op verkeersveiligheid of kustveiligheid, maar ook op sociale veiligheid en ontbreken van overlast;
- bestaanszekerheid:
Het hebben van werk en inkomen. Concentraties van werkloosheid binnen een buurt of streek kunnen de leefbaarheid negatief beïnvloeden.

Het omgevingsbeleid draagt bij aan leefbaarheid in de vorm van goede woningen, de kwaliteit van de openbare ruimte, ruimte voor sociale voorzieningen en voldoende werkgelegenheid op bereikbare afstand. Dit laatste is van belang nu steeds meer mensen arbeid en zorg (voor hun kinderen of mantelzorg aan ouders/familie) moeten combineren.

Zorgvuldig en effectief ruimtegebruik

Zoals verwoord in het Omgevingsplan stelt het bieden van ruimte aan ontwikkeling met behoud van de omgevingskwaliteiten bijzondere eisen aan het ruimtegebruik. Het uitgangspunt van de provincie is daar zorgvuldig mee om te gaan. Door te sturen op inbreiding, wordt het bestaand bebouwd gebied beter benut, waardoor zorgvuldig gebruik van de ruimte wordt ondersteund.

Grens bestaand bebouwd gebied:

Voor iedere kern is een grens van het bestaand bebouwd gebied vastgesteld. Woningbouwplannen gelegen binnen deze grens worden beschouwd als inbreiding- of herstructureringsplannen. Deze tellen vervolgens mee voor de doelstelling dat 50 % van de woningproductie binnen bestaand bebouwd gebied moet worden gerealiseerd. De grenzen worden door het college van Gedeputeerde Staten vastgesteld. Om de 5 jaar zal bezien worden of actualisering van deze grenzen noodzakelijk is.

Ook voor Kloosterzande zijn die grenzen vastgesteld. Beoogde locatie valt binnen voornoemde grenzen.

Conclusie:

Geconcludeerd kan worden dat het beoogd initiatief voldoet aan de provinciale beleidslijnen.

3.3 Gemeentelijk beleid

Door de gemeente Hulst zijn er in de loop van de tijd verschillende beleidsstukken en programma's vastgesteld m.b.t. woningbouw. De belangrijkste zijn:

- Woonvisie gemeente Hulst
- Bestemmingsplannen

Hierin komen vele zaken aan de orde die van belang zijn voor een goed woonklimaat maar ook ingaan op een evenredige verdeling van het woningbouwprogramma.

Woonvisie gemeente Hulst:

Om de strategische ligging tussen Antwerpen en de zone Gent-Terneuzen beter te benutten heeft de gemeente Hulst ingezet op de functie woon- en recreatiegemeente. Aan de hand van de gemeentelijke woonvisie is bepaald hoe hieraan invulling is gegeven.

Het gemeentelijke woningbouwprogramma is vastgelegd in een meerjaren-woningbouw-planning, die jaarlijks wordt geactualiseerd. Aan de hand van de woningbouwplanning en monitoring van de daadwerkelijk gerealiseerde woningen zal de provincie sturen.

Met Woongoed Zeeuws-Vlaanderen en Woonstichting Hulst is in een intentieverklaring met prestatieafspraken het gezamenlijke kader ten behoeve van de afstemming van woonbeleid vastgelegd, zodat de beleidsdoelstellingen en de uitvoering daarvan optimaal op elkaar worden afgestemd.

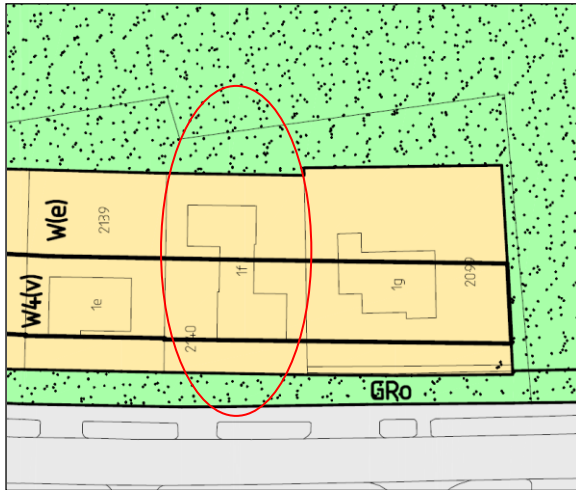
Een speerpunt welke in de gehele visie terug komt is dat de gemeente er naar streeft het voorzieningenniveau te behouden en zo mogelijk te versterken.

Beoogd initiatief is een duidelijk voorbeeld van het versterken van het voorzieningenniveau met name voor de startende doelgroep waarvan de beide ouders een baan buiten de deur hebben. Het bieden van de mogelijkheid voor kinderopvang verhoogd de kans dat de jongere generatie binnen het dorp Kloosterzande blijft wonen, en voorkomt vergrijzing van het dorp.

Bestemmingsplan:

In het geldende bestemmingsplan "Kloosterzande" heeft het beoogde perceel de bestemming Woondoeleinden (W4(v)).

Beoogd gebruik als kindercentrum is in strijd met de geldende voorschriften die van toepassing zijn voor de bestemming "Woondoeleinden". Deze bestemming laat geen bedrijfsmatige activiteiten op deze schaal toe. Hieronder is het van belang zijnde fragment van de plankaart van het geldend bestemmingsplan "Kloosterzande" opgenomen.



Fragment bestemmingsplankaart, bron: Gemeente Hulst

Conclusie:

Geconcludeerd kan worden dat het plan wel past binnen de gemeentelijke visie maar niet binnen het geldende bestemmingsplan en er alleen medewerking verleend kan worden door het voeren van een planologische procedure zoals verwoord in artikel 1.2.

4 Ruimtelijke aspecten

4.1 Locatiekeuze

De kern Kloosterzande is gelegen in het noorden van de gemeente Hulst en was tot 2003 het bestuurlijk centrum van de gemeente Hontenisse. Het dorp heeft ruim 3200 inwoners en wordt omringd door de buurtschappen Noordstraat en Kruisdorp. Ten noorden van Kloosterzande is aan de Westerschelde het buurtschap Perkpolder gelegen. Dit buurtschap staat nog bekend als voormalig afvaartpunt van de veerboot Kruiningen-Perkpolder.

Initiatiefnemer wenst een kindercentrum te realiseren in de kern Kloosterzande. Hiervoor is men op zoek gegaan naar een geschikte locatie. Het geheel nieuw bouwen van een dergelijke voorziening op een inbreidingslocatie is een vrij dure investering. Om reden dat er in de kern betrekkelijk veel woningen te koop staan, te weten circa 45 waarvan ook enkele leeg staan, is er dan ook gekeken of een dergelijk pand geschikt gemaakt kan worden voor beoogd initiatief. Voor het zoeken naar een geschikte locatie voor beoogd initiatief spelen meerdere factoren een rol. Eén van de factoren is de bereikbaarheid, andere factoren zijn de beschikbare oppervlakte aan zowel binnen- als buitenruimte en de inrichting van de omgeving.

De woning, Hulsterweg 1f, bleek aan de eisen die gesteld worden te (kunnen) voldoen en is om die reden dan ook als beste locatie gekozen.

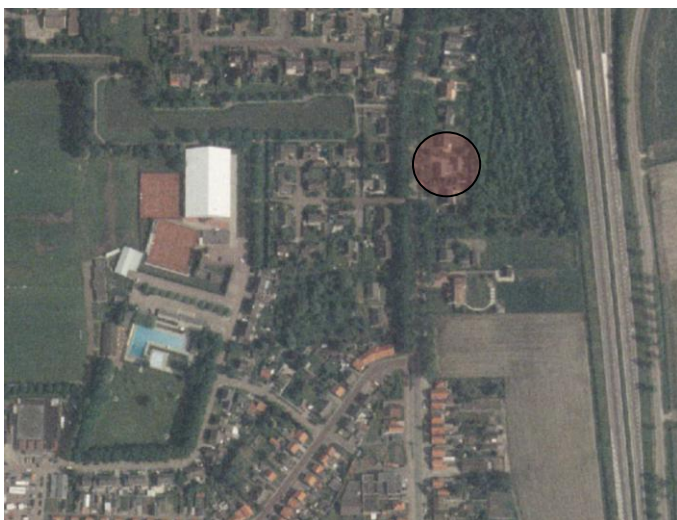
Hieronder zijn enkele oudere luchtfoto's opgenomen van de omgeving van de planlocatie, Hulsterweg 1f te Kloosterzande.



1959



1970



2003

De Rijksweg N689 die vanuit Perkpolder zorgt voor de aan- en afvoerroute van het verkeer voor de veerboot loopt ten oosten langs de kern Kloosterzande op een afstand van 115 meter vanaf het beoogd perceel. Tussen het perceel en de rijksweg is een brede hoogopgaande groenstrook gelegen die zorgt voor een (geluid)afscherming naar de woonwijk.

Verderop in deze onderbouwing zullen de verschillende criteria nader beschouwd worden.

4.2 Archeologie

In 1992 is het Verdrag van Valetta (Malta) door de landen van de EU, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in principe in situ (in de bodem) bewaard zullen moeten blijven. Dat wil zeggen dat er naar gestreefd moet worden om de waarde te laten zitten waar het zit. Indien dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ (elders) worden bewaard.

Naast het raadplegen van schriftelijke en "mondelijke" bronnen worden archeologische informatiebronnen geraadpleegd, zoals het archeologisch informatiesysteem (ARCHIS), de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) en de Archeologische Monumentenkaart (AMK) van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) en het Zeeuws Archeologisch Archief (ZAA) van de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland (SCEZ) te Middelburg.

De beoogde locatie komt op de Archeologische monumentenkaart niet voor als een gebied van archeologische waarde en/of betekenis. Op de IKAW is de locatie aangegeven als een gebied met een lage trefkans op aanwezigheid van archeologisch waardevolle resten.

Ondanks de vrijstelling van archeologisch onderzoek is niettemin de kans aanwezig dat archeologische sporen en vondsten in de bodem aanwezig zijn en dat deze in de uitvoeringsfase van toekomstige werkzaamheden aan het licht komen. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht ex. artikel 53 van de Monumentenwet. Bij graafwerkzaamheden dient men dan ook attent te zijn op eventuele vondsten. Opdrachtgever verplicht de aannemers om attent te zijn op eventuele vondsten en/of sporen tijdens de werkzaamheden en verplicht hen archeologische vondsten onverwijld te melden bij de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland (SCEZ) te Middelburg, tel: 0118-670870.

Conclusie:

Een archeologisch onderzoek is op basis van voornoemde gegevens niet vereist.

5 Sectorale toetsen

5.1 wegverkeerslawaaï

Akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï is op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) nodig wanneer binnen de geluidszone van een weg sprake is van projectie van geluidsgevoelige bebouwing (nieuwe situatie).

Een kindercentrum is formeel geen geluidsgevoelige functie in de zin van de Wet geluidhinder. Op basis van een goede ruimtelijke ordening is een toetsing hieraan echter wel gebruikelijk. Relevant is of de locatie is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van een weg. Langs alle wegen, met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven, bevinden zich namelijk wettelijke geluidzones. De breedte van een geluidzone is afhankelijk van het aantal rijstroken en of de locatie binnen of buiten de stad ligt.

Indien de locatie binnen de genoemde afstanden ligt, zal in een onderbouwing moeten worden onderzocht of de geluidbelasting niet meer bedraagt dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde (48 dB). In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hiervoor is dan een afzonderlijk besluit van het gemeentebestuur nodig. Deze hogere grenswaarde mag de uiterste grenswaarde niet te boven gaan. Hiervoor is akoestisch onderzoek noodzakelijk.

De beoogde locatie is gelegen aan een weg waar een snelheidslimiet geldt van 50 km/uur. Het pand is tevens op een afstand van circa 120 meter gesitueerd vanaf de as van de achter het perceel gelegen Rijksweg N689. Ter afscherming is hier met name vanuit het verleden, toen deze weg gebruikt werd als toe- en afrit van de veerpont Perkpolder, een hoogopgaande beplanting aangebracht. Deze heeft een geluiddempende werking.



Foto Hulsterweg vanuit het noorden gezien, bron: Google Maps

De Hulsterweg vormt één van de hoofdaders van Kloosterzande. Zoals eerder genoemd is de functie wonen een geluidgevoelige bestemming en de functie kinderopvangcentrum strikt formeel niet.

Uit de berekening (zie bijlage) blijkt de volgende waarden (= inclusief de toegestane aftrek van 5 dB o.g.v. artikel 110g van de Wgh):

Berekende geluidniveau Letm	46 dB
Berekende geluidniveau Lden	46 dB
Berekende geluidniveau Lnight	32 dB

Bovengenoemde waarden zijn lager dan de maximaal toegestane waarde van 48 dB die geldt voor geluidgevoelige bestemmingen.

Mede gelet op het huidige gebruik van de Rijksweg N 689 en de aanwezige groengordel en de ruime afstand van het pand tot de weg wordt nader akoestisch onderzoek m.b.t. de Rijksweg N 689 niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

Geconcludeerd kan worden dat het aanwezige wegverkeerslawaaï geen belemmering oplevert voor de realisering van beoogd initiatief.

5.2 bodem

Bodemkwaliteit

Het beleid van de provincie Zeeland gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit. Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of herinrichting wordt voorzien, dient tenminste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek (historisch onderzoek) te worden verricht. Indien op grond van historische informatie blijkt dat in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden met een verhoogd risico op bodemverontreiniging, dan dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Op basis van geconstateerde belemmeringen uit dit onderzoek, kan vervolgens worden nagegaan welke maatregelen moeten worden genomen om die belemmeringen weg te nemen (functiegericht saneren).

Uit een historisch onderzoek aan de hand van oude luchtfoto's blijkt dat er in het verleden vóór 1970 geen bebouwing heeft bestaan en de gronden werden gebruikt als landbouwgrond. Ook is er bij normaal gebruik van de woning met erf geen bodemvervuiling te verwachten.

Conclusie:

Nader onderzoek naar de gesteldheid van de bodem kan gelet op de historische gegevens achterwege gelaten worden (mede ook gelet op het handhaven van het bestaande pand).

5.3 waterhuishouding

Waterhuishouding

De watertoets is een belangrijk instrument om te verzekeren dat de waterhuishouding vanaf het begin van de planvorming integraal onderdeel uitmaakt van de ontwikkeling. Met name het vasthouden, bergen en afvoeren van regenwater is daarbij een belangrijk aandachtspunt. Op basis van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) zijn gemeenten verplicht om bij de voorbereiding van een ruimtelijke onderbouwing overleg te plegen met de besturen van de betrokken Waterbeheerders (artikel 10 Bro). In de toelichting bij het ruimtelijk plan dient voorts een waterparagraaf te worden opgenomen. Deze waterparagraaf moet een beschrijving bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het betreffende ruimtelijke plan voor de waterhuishouding en vormt de schriftelijke weerslag van de watertoets.

Grootte van het plan:

Het beoogde pand wordt inpandig verbouwd tot kindercentrum. De tuin wordt gedeeltelijk gewijzigd, er zal meer oppervlakteverharding gerealiseerd worden

De toename van de oppervlakteverharding wordt geschat op 200 m².

Als gevolg van wijziging van het gebruik van de woning tot kindercentrum zal het aandeel verhard oppervlak in het gebied met een gering oppervlak toenemen derhalve is er geen extra waterberging vereist.

Waterkeringen:

Niet van toepassing om reden dat er geen sprake is van een waterkeringbelang.

Waterschapswegen:

Niet van toepassing om reden dat de locatie gelegen is binnen de bebouwde kom aan een weg die eigendom is van de gemeente.

Waterbeheer (incl. grondwater):

Waterhuishoudingsplan 2001-2006; Samen slim met water

De provincie Zeeland heeft samen met de waterschappen het Waterhuishoudingsplan 2001- 2006; Samen slim met water opgesteld. Hierin is het Rijksbeleid doorvertaald en uitgewerkt.

Gestreefd wordt naar duurzame 'watersystemen' in Zeeland. Eén van de middelen hiervoor zijn de waterkansenkaarten. De kaarten geven aan waar functies vanuit het watersysteem/beheer optimaal bediend kunnen worden (kleine risico's voor wateroverlast en vochttekort) en het waterbeheer in beginsel tegen de laagste kosten kan worden uitgevoerd.

In onderstaande tabel wordt nader ingegaan op de toetsing van verschillende onderdelen

THEMA	WATERDOELSTELLING	UITWERKING
Veiligheid/waterkering	Waarborgen veiligheidsniveau en daarvoor benodigde ruimte.	<i>De planlocatie is niet gesitueerd nabij een waterkering.</i>
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater)	Voldoende ruimte voor vasthouden/bergen/afvoeren van water. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem	<i>Het verhard oppervlak zal niet significant toenemen maximaal met een oppervlakte van 200 m2.</i>
Riolering/RWZI (incl. water op straat/overlast)	Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken i.v.m. reductie hydraulische belasting RWZI en transportsysteem met beperken overstorten. Rekening houden met (eventuele benodigde filter)ruimte daarvoor.	<i>Riolering blijft ongewijzigd</i>
Watervoorziening/aanvoer	Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of oppervlakte)water van de juiste kwaliteit water en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	<i>De watervoorziening is niet in het geding.</i>
Volksgezondheid (water gerelateerd)	Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Er zijn geen overstorten die uitkomen op het oppervlaktewater in het plangebied. Er bevinden zich geen sloten in de nabijheid van de planlocatie.</i>
Bodemdaling	Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalingen met name in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>De polderpeilen worden niet aangepast. Bodemdaling zal niet optreden.</i>
Grondwateroverlast	Tegengaan/verhelpen van grondwateroverlast.	<i>Grondwateroverlast is niet aanwezig.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit	Behoud/realisatie van een goede oppervlaktewaterkwaliteit voor mens en natuur.	<i>De hemelwaterafvoeren blijven ongewijzigd. Er zijn geen nadelige gevolgen voor de waterkwaliteit.</i>
Grondwaterkwaliteit	Behoud/realisatie van een goede grondwaterkwaliteit voor mens en natuur.	<i>Er wordt niet gebouwd in een infiltratiegebied, natuurgebied of gebied voor drinkwatervoorziening.</i>
Verdroging	Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden; m.n. van belang in/rond natuurgebieden (voor hydrologische beïnvloedingszone zie prov. Omgevingsplan 2006-2012)	<i>Verdroging is niet aan de orde.</i>
Natte natuur	Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Het plangebied grenst niet aan natte natuurgebieden. Er zijn daarom geen bijzondere maatregelen te treffen.</i>
Onderhoud(mogelijkheden) waterlopen	Oppervlaktewater dient adequaat onderhouden te worden.	<i>nvt</i>

Conclusie:

Geconcludeerd kan worden dat uitvoering van het plan geen belemmering oplevert voor de waterhuishouding in betreffend gebied.

5.4 Ecologie

Beleidskader natuurwaarden

In deze paragraaf wordt de ontwikkeling getoetst op eventuele effecten op natuurwaarden. Het betreffend plangebied bestaat nu uit een woning met garage. Alleen het gebruik als woonbestemming wijzigt naar kindercentrum zonder dat daarvoor bouwkundige uitbreidingen noodzakelijk zijn. Ook dienen er geen bomen gekapt te worden om het speelpleintje te kunnen realiseren. Uit een op 11 mei 2011 uitgevoerd onderzoek ter plaatse blijkt dat er in het plangebied geen beschermde plantensoorten voorkomen. In de tuin zullen beperkte aantallen kleine zoogdieren voorkomen. Het per ongeluk doden van die soorten is toegestaan.

Zorgvuldig handelen

Binnen het plangebied zijn een aantal dieren- en plantensoorten aanwezig die vallen onder de vrijstellingsregeling. Tevens kan het zijn dat er beschermde soorten aanwezig zijn die vallen onder de zogenaamde algemene soorten zoals egel, mol, konijn, veldmuis, bunzing, spitsmuizen, bastaardkikker, bruine kikker, kleine watersalamander en gewone pad. Voor deze soorten is in het kader van de ruimtelijke ontwikkelingen geen aanvraag voor ontheffing meer nodig. Het voorkomen van deze soorten wordt door de geplande wijziging van het gebruik niet in gevaar gebracht, mede gelet op het huidige gebruik als grasveld wat regelmatig gemaaid wordt. De effecten op deze soorten zullen geen gevolgen hebben voor de instandhouding van de soort. Voor broedvogels welke voorkomen binnen het plangebied dient rekening gehouden te worden met een aantal eisen in het kader van de Flora- en Faunawet voorafgaand of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Het is raadzaam om tijdens het broedseizoen (15 maart - 15 juli) geen sloop- of graafactiviteiten te ondernemen.

Conclusie

Ontheffing in het kader van de Flora en faunawet is niet nodig, onder voorwaarde dat bij het uitvoeren van de werkzaamheden zal worden voldaan aan de doelstelling ten aanzien van het zorgvuldig handelen, zoals vastgelegd in de Flora- en faunawet.

5.5 Verkeer en parkeren

Een kindercentrum zorgt voor meer verkeer. De locatie moet dus goed bereikbaar zijn en het wegennet moet het extra verkeer kunnen verwerken. In de praktijk zal vooral de beschikbare parkeerruimte maatgevend zijn. Hiervoor gelden parkeernormen, waarbij de gemeente een zekere beleidsvrijheid heeft. Op basis van landelijke richtlijnen kan als vuistregel een parkeernorm van gemiddeld 0,7 parkeerplaatsen per arbeidsplaats worden gehanteerd. Tevens dienen zogenoemde Kiss&Ride parkeerplaatsen te worden berekend voor de ouders en verzorgers die de kinderen komen brengen en halen. Deze rekenmethode is beschreven in landelijke richtlijnen (CROW - Het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte).

Hieronder is een tabel weergegeven waarin een rekenmethode staat beschreven om het benodigde aantal parkeerplaatsen bij basisscholen en kinderdagverblijven te berekenen.

5.6 lucht

Op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. De aanleiding daartoe is de maatschappelijke discussie die ontstond als gevolg van de directe koppeling tussen ruimtelijke ordeningsprojecten en luchtkwaliteit. De directe koppeling had tot gevolg dat veel geplande (en als noodzakelijk of gewenst ervaren) projecten geen doorgang konden vinden in overschrijdingsgebieden.

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Voor de periode tussen het in werking treden van de 'Wet luchtkwaliteit' en het verlenen van derogatie door de EU was het begrip 'niet in betekenende mate' gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Na verlening van derogatie en de inwerkingtreding van het NSL per 1 augustus 2009 is de definitie van NIBM verschoven naar 3% van de grenswaarde. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM) aan luchtverontreiniging.

Het grote voordeel van deze NIBM rekentool is dat slechts een beperkt aantal invoergegevens nodig is. Alleen het extra aantal voertuigbewegingen en het aandeel vrachtverkeer worden ingevoerd. Voor de overige invoergegevens is in de tool uitgegaan van worst-case. Met beperkte invoergegevens kan dus worden vastgesteld of een plan NIBM is. De onderzoekslasten voor een gemeente kunnen daardoor bij kleinere plannen zeer beperkt blijven.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit			
Extra verkeer als gevolg van het plan			
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)			40
Aandeel vrachtverkeer			1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³		0,04
	PM ₁₀ in µg/m ³		0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³			1,2
Conclusie			
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig			

In de berekening is uitgegaan van 40 voertuigbewegingen extra.

Conclusie

Uit de berekening blijkt dat het plan niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit in de omgeving. Tevens is bekend dat de aanwezige luchtkwaliteit op dergelijke locaties in Zeeland binnen de geldende normen valt.

De Wet luchtkwaliteit staat de uitvoering van het plan niet in de weg. Het plan voldoet uit het oogpunt van luchtkwaliteit aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

5.7 Bedrijven en Milieuzonering

Activiteitenbesluit:

Voor beoogd initiatief is het Activiteitenbesluit van toepassing. Het kindercentrum zal moeten voldoen aan de eisen gesteld in dit besluit.

Een onderdeel wat hieruit gelicht wordt betreft het onderdeel geluid.

Dit kan onderverdeeld worden in geluid binnen het gebouw en geluid buiten het gebouw.

Voor wat betreft geluid binnen het gebouw zal de buitenschil van het gebouw moeten voldoen aan de eisen die hieromtrent gesteld worden in het Bouwbesluit.

In de planvorming is reeds rekening gehouden met het dichtzetten van de ramen in de linkerzijgevel om geluidlekken via die zijde te voorkomen. De ramen in de rechter zijgevel zijn de ramen van de slaapruimtes en derhalve veroorzaken deze geen overlast.

Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a			
	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

c. de in tabel 2.17a aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;

d. de in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein;

e. de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen slechts gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten; en

f. de in tabel 2.17a aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezonde industrie-terrein.

Toetsing o.g.v. Activiteitenbesluit:

Voor wat betreft het geluid buiten het gebouw wordt opgemerkt dat op basis van het Activiteitenbesluit, artikel 2.18 eerste lid, sub i, het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein geheel buiten beschouwing blijft voor het bepalen van de geluidsniveaus.

Zoals uit artikel 2.17 lid 1 sub b is op te merken is ook de piekbelasting voor laad- en losactiviteiten tijdens de dagperiode niet van toepassing. Dit houdt dus in dat gelet op de openingstijden van het kindercentrum de aan- en afvoerbewegingen uitgezonderd zijn.

Gelet op het feit dat er verder geen andere geluidproducerende activiteiten binnen de inrichting te verwachten zijn is een nader akoestisch onderzoek niet noodzakelijk.

Richtafstanden o.b.v. VROM-handreiking bedrijven en milieuzonering:

In Nederland wordt gewerkt met richtafstanden tussen bedrijven en woningen. Voor een kindercentrum zijn deze richtafstanden op twee manieren van belang. Om overlast voor de woonomgeving te voorkomen wordt gekeken op welke afstand van het kindercentrum zich woningen bevinden. Het kindercentrum is hierbij een mogelijke bron van hinder voor de woonomgeving. Ten tweede wordt gekeken op welke afstand van het kindercentrum zich bedrijven bevinden. Het kindercentrum wordt hierbij juist als gevoelige functie gezien. De komst van een kindercentrum mag de bedrijven niet in hun bedrijfsvoering beperken. Voor een ruimtelijke onderbouwing is het van belang dat gegevens beschikbaar zijn over welke functies (bedrijven, woningen) zich in de omgeving bevinden.

Deze zogenaamde milieuzonering vindt plaats via de methodiek uit de VNG uitgave Bedrijven en Milieuzonering. Voor een kindercentrum geldt een richtafstand van 30 meter tot woningen in een rustige woonwijk. De gemeente kan hiervan beargumenteerd afwijken, bijvoorbeeld als geen sprake is van een rustige woonwijk maar van een gebied met verschillende functies. Voor richtafstanden tussen een kindercentrum en bedrijven is geen algemene afstand aan te geven. Dit hangt af van het type bedrijf. De afstand kan variëren van 10 meter tot enkele honderden meters.

Toetsing afstand tot bedrijven:

Uit onderzoek blijkt dat de beoogde locatie op voldoende afstand is gelegen van bedrijven in en rond Kloosterzande.

Toetsing afstand tot woningen:

De beoogde locatie is tevens op voldoende afstand gelegen ten opzichte van de woningen aan de overzijde van de straat maar op een kortere afstand dan 30 meter ten opzichte van de beide burens.

Het van belang zijnde aspect, die de aan te houden richtafstand bepaald, is geluid (het buitenspelen van kinderen en halen en brengen). Voor de overige aspecten: geur, stof en gevaar gelden geen richtafstanden.

Beargumenteerd afwijken:

Zoals eerdere aangegeven vloeit de aan te houden afstand van 30 meter alleen voort uit het aspect geluid. Het betreft een locatie waar maximaal 24 kinderen opgevangen kunnen worden. Enkelens zullen met de auto gehaald en gebracht worden en de anderen te voet of op de fiets. Hierdoor zullen op bepaalde tijden van de dag piekbelastingen ontstaan. Dit zal juist plaatsvinden op de reeds bestaande minder rustige momenten van de dag dat men naar of van het werk thuis komt en er daardoor al meer verkeer op de weg aanwezig is.

Opgemerkt wordt dat deze piekbelasting in het toetsen op de milieuaspecten buiten beschouwing gelaten mag worden. Dit geeft dus aan dat dergelijke piekgeluiden milieutechnisch gezien niet relevant zijn. Ondanks dat is er in het plan een geluidwerend scherm voorzien die dergelijke piekgeluiden aanmerkelijk zal reduceren. Zie situatietekening onder par. 5.5.

Wat betreft de spelende kinderen zal er op verschillende momenten van de dag gebruik gemaakt worden van de buitenspeelruimte. Deze ruimte grenst met name aan de woning nummer 1g. Deze woning heeft aan die zijde een carport, garage en berging staan, dergelijke ruimten zijn geen geluidgevoelige ruimten. Hierdoor fungeren deze ruimten als het ware als een geluidwerende voorziening.

Tevens zal er als afscheiding van de achter- en zijerven een 2 meter hoge vergunningsvrije schutting worden aangebracht met een geluidwerende functie. Een voorbeeld van een dergelijke afscheiding is op de volgende pagina weergegeven.

Enkele overige argumenten die van belang zijn m.b.t. het aspect geluid:

- De kinderen spelen niet voor 10:30 uur buiten en zijn om 11:30 uur weer binnen voor de lunch. De kleintjes gaan dan slapen en spelen om ca. 15:30 tot 17:00 uur weer buiten.
- De kinderen van 4 jaar en ouder zitten uiteraard op school tot 15:15 uur
- De opvang is gesloten na 18:00 uur en in het weekend
- Ouders zullen niet zoals bij een school blijven praten, aangezien zij moeten gaan werken

Aangenomen wordt dat de reductie van de toe te passen geluidwerende schermen en de aanwezigheid van de niet geluidgevoelige ruimten t.p.v. het perceel Hulsterweg 1g zodanig is, dat er sprake is van een vergelijkbare situatie in geval er een afstand van 30 meter aanwezig is tussen de inrichting en belendende woning zonder geluidwerende voorziening.



bron: Kokowall® LITE Geluidsschermpanelen

Conclusie:

Geconcludeerd kan worden dat de bestaande afstanden, mede gelet op de aan te brengen en aanwezige voorzieningen, geen belemmering oplevert voor de realisering van beoogd initiatief.

5.8 externe veiligheid

Bij een locatiekeuze moet rekening worden gehouden met risico's die veroorzaakt kunnen worden door bedrijven in de omgeving of door de nabijheid van transportroutes van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, door leidingen en over water.

Het betreft risico's zoals ontploffingen of vrijkomen van giftige gassen. Op basis van regelgeving, waaronder het Besluit externe veiligheid inrichtingen, gelden risiconormen die in acht genomen moeten worden. De locaties van risicobronnen en risicocontouren zijn terug te vinden op www.risicokaart.nl. Op grond van het genoemde Besluit externe veiligheid inrichtingen geldt een plaatsgebonden risicocontour en een groepsrisico contour. Een kindercentrum is een kwetsbaar object.

Dit betekent dat een kindercentrum in principe niet mogelijk is binnen de plaatsgebonden risicocontour van een risicovol bedrijf of een vervoersroute.

Toetsing:

Uit raadpleging van de risicokaart van de provincie Zeeland blijkt dat de locatie niet gelegen is binnen een plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6} /jr) van een inrichting dan wel een transportroute welke als landelijke grenswaarde wordt gehanteerd.

De locatie is wel gelegen binnen het invloedsgebied van het groepsrisico van de transportroute over de Westerschelde.

Over de Westerschelde worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Dit vervoer van gevaarlijke stoffen brengt risico's met zich mee die zich uitstrekken tot de gebouwde gebieden langs de Westerschelde. Om deze risico's in kaart te brengen zijn in opdracht van de provincie Zeeland door TNO Bouw en Ondergrond risicoanalyses met betrekking tot de externe veiligheid uitgevoerd. Uit de risicoanalyses is gebleken dat het invloedsgebied van het groepsrisico zich uitstrekt over het land, de oevers van de Westerschelde. Dit betekent dat er bij de ontwikkelingsplannen, die binnen het invloedsgebied liggen rekening moet worden gehouden met het groepsrisico. Afhankelijk van de invulling van de ontwikkelingsplannen en de hoogte van het groepsrisico is voor de ontwikkelingsplannen binnen het invloedsgebied een verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. Aangezien dit voor alle ontwikkelingsplannen langs de oevers van de Westerschelde geldt, is een project opgezet, met als doelstelling te komen tot een eenmalige afweging van het groepsrisico t.g.v. transport van gevaarlijke stoffen over de Westerschelde, ten behoeve van lokale bouwplannen.

In de Beleidsvisie Externe Veiligheid van de provincie Zeeland 'Risico's InZicht 2005' is aangegeven dat er geen uitgebreide verantwoording van het groepsrisico wordt vereist als:

- a. de geplande (kwetsbare) objecten liggen buiten het invloedsgebied.;

- b. het een enkel kwetsbaar object binnen het invloedsgebied, in een nagenoeg maagdelijke omgeving betreft (dan is het groepsrisico zeer laag). Hiervoor wordt de vuistregel gehanteerd, dat een uitgebreide verantwoording niet noodzakelijk is bij een GR tot een factor 10 onder de oriëntatiewaarde;
- c. het een enkel (kwetsbaar) object, binnen het invloedsgebied, in een al zeer volle omgeving betreft, waardoor het effect op het groepsrisico marginaal is. Hiervoor is de vuistregel opgesteld dat tot een toename van een groepsrisico van 10% de provincie de toename als marginaal beschouwd.

Indien niet aan de punten a, b en c wordt voldaan is een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. In dat geval dient na te worden gegaan welke risicoreducerende maatregelen kunnen worden getroffen en dient een uitwerking te worden gegeven van de aspecten zelfredzaamheid, beheersbaarheid en resteffect. Dit provinciale standpunt is door de betrokken gemeenten in de gemeentelijke beleidsvisies overgenomen.

Onderhavig project ligt in de bebouwde kom van Kloosterzande en naar verwachting is, gezien de bevolkingsdichtheid van dit gebied, het effect van dit project op het groepsrisico marginaal (< 10% toename). Mede gelet op de verwachting dat de betreffende kinderen ook uit de directe omgeving komen. Op grond hiervan kan worden gesteld dat geen uitgebreide verantwoording is vereist.

Conclusie:

Het aspect externe veiligheid voor wat betreft inrichtingen en transport over water vormt derhalve geen belemmering voor de voorgestane wijziging van gebruik van het betreffend pand.

6 Belemmeringen

Privaatrechtelijke belemmeringen

Op de planlocatie zijn geen planologisch relevante leidingen aanwezig.

Voordat met de aanleg van het buitenterrein begonnen wordt zal er eerst een Klic-melding worden gedaan om voornoemde leidingen goed te kunnen traceren.

7 Economische haalbaarheid

De economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd. Alle voorbereiding- en uitvoeringskosten worden door initiatiefnemer gefinancierd. Initiatiefnemer heeft zich voorts georiënteerd op mogelijke planschade. Zowel initiatiefnemer als de gemeente zijn van mening dat dit aspect de economische uitvoerbaarheid niet aantast.

Exploitatieplan:

Het opstellen en het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk, omdat:

- a. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden is verzekerd via een anterieure grondexploitatie overeenkomst;
- b. het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 Wro, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5° niet noodzakelijk is;
- c. het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

8 Bijlage

- akoestisch onderzoek volgens de SR1

Inleiding

Mevr. C. Poppe is voornemens om de voormalige woning Hulsterweg 1 te Kloosterzande in gebruik te gaan nemen als kinderopvangcentrum.

In het kader van de omgevingsvergunning die hiervoor noodzakelijk is, moet op grond van de Wet Geluidhinder (Wgh) voor het onderdeel wegverkeerslawaai een akoestisch onderzoek zijn uitgevoerd waaruit blijkt wat de gevelbelasting zal zijn van de betreffende pand als gevolg van het wegverkeer over de Hulsterweg.

De berekening is met behulp van de Standaard Reken Methode 1 (SRM 1) uitgevoerd en geeft voldoende inzicht in de hoogte van de gevelbelasting. In bijlage III van het reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006 is beschreven dat deze methode, in het geval van eenvoudige situaties, mag worden toegepast. De situatie aan de Hulsterweg voldoet aan de criteria voor eenvoudige situaties.

Uitwerking en resultaten

In de bijgevoegde tabel zijn de gegevens ingevuld die gebaseerd zijn op aannames om reden dat gegevens over tellingen ontbreken. Aangenomen wordt dat het aantal bewegingen van motorvoertuigen circa 450 per etmaal bedraagt.

In de berekening is uitgegaan van een referentiewegdek DAB 11/16.

In de tabel is het mogelijk eenvoudig volgens de Standaard Rekenmethode I, het equivalente geluidniveau op de gevel van een woning te berekenen. De reikwijdte van de methode wordt omschreven in het bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006.

Het berekeningsprogramma is op deze plaats bedoeld om de effecten van stille wegdekken te kunnen bepalen. In het programma wordt geen rekening gehouden met de snelheidsintervallen waarin de wegdekcorrectietermen statistisch verantwoord gebruikt mogen worden; hiertoe kan deze actuele lijst als verificatie voor de geldigheid benut worden.

Niet voor alle wegdekken zijn gegevens voor vrachtwagens bekend; het programma gebruikt dan een reductie van 0 dB(A). Decimale waarden dienen met een punt te worden ingevoerd (dus 0.7 en geen 0,7). Tevens dient te worden opgemerkt dat de correctie conform artikel 110 van de Wet geluidhinder nog niet is toegepast op het eindresultaat van de rekenmodule.

Akoestisch onderzoek d.m.v. SRM 1 t.b.v. realisatie kinderopvangcentrum in voormalige woning Hulsterweg 1f Kloosterzande

SRMI in het RMV Geluidhinder 2006

Verkeersgegevens:	Dag:	Avond:	Nacht:
Personenwagens per uur	30	20	2
Snelheid personenwagens	50	50	50
Lichte vrachtwagens per uur	3	2	0
Zware vrachtwagens per uur	1	1	0
Snelheid zwaar verkeer	50	50	50
Wegdektype	DAB 11/16 (referentie)		

Omgevingskenmerken:	
Hoogte weg	0
Horizontale afstand tot midden van weg	17
Hoogte van waarnemer	2
Zichthoek (127 graden = volledig)	127
Fractie absorberend oppervlak (0=hard; 1=zacht)	0
Percentage reflectie van overzijde (0=geen; 1=volledig)	0.2
Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde	34
Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5m)	5
Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)	0
Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)	0
Afstand tot drempel (0=geen drempel)	0

Resultaten:	
Berekende geluidniveau in Letm	51.1
Berekende geluidniveau in Lden	51.1
Berekende geluidniveau in Lnight	36.8

Als laatste is de met behulp van de tabel berekende geluidbelasting gecorrigeerd in verband met het in de toekomst stiller worden van voertuigen. Dit is de aftrek in het kader van artikel 110 Wet geluidhinder (Wgh). Deze aftrek bedraagt voor wegen waar de snelheid lager is dan 70 km/uur 5 dB. Het berekende geluidniveau L.den bedraagt dan $51,1 - 5 = 46,1$ dB.

Akoestisch onderzoek d.m.v. SRM 1 t.b.v. realisatie kinderopvangcentrum in voormalige woning Hulsterweg 1f Kloosterzande

De berekende geluidbelasting moet vervolgens worden getoetst aan de voorkeursgrenswaarde van de Wgh voor nieuwe woningen die in een geluidcontour van een weg worden gebouwd. De voorkeursgrenswaarde voor L_{den} bedraagt 48 dB. Uit de SRM 1 berekening blijkt dat na aftrek van de correctie artikel 110 Wgh aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan.

Conclusie

Het uitvoeren van een uitgebreid akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is dus niet nodig. Uit de berekening blijkt dat er geen hogere waarden procedure moet worden doorlopen.