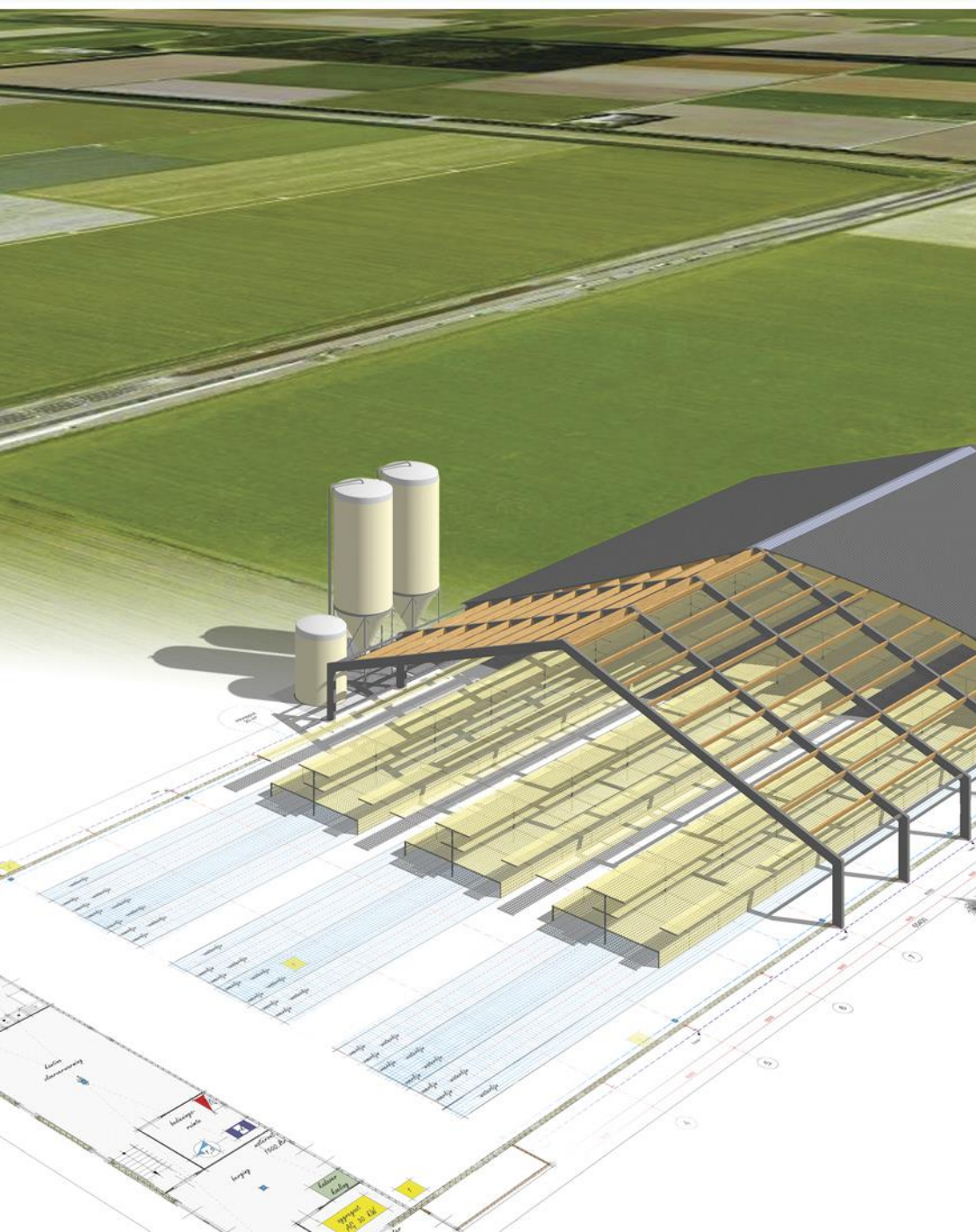


Ruimtelijke onderbouwing

Provincialeweg 40
Vogelwaarde



AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW

Ruimtelijke onderbouwing Provincialeweg 40 Vogelwaarde

aanvrager

Mts. Westerbeke

locatie

Provincialeweg 40
4581 RN Vogelwaarde

Gijs de Wit en Thea de Boer

Postbus 396

6710 BJ Ede

Datum: 7 februari 2022

Status: concept

INHOUD

1	Inleiding.....	0
1.1	Aanleiding	0
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied.....	1
1.3	Leeswijzer	2
2	Planbeschrijving	3
2.1	Huidige situatie	3
2.2	Voorgenomen ontwikkeling.....	4
2.3	Noodzaak omschakeling naar 1 ster Beter Leven concept	5
3	Beleidsstoets.....	6
3.1	Rijksbeleid	6
3.1.1	Nationale omgevingsvisie (NOVI).....	6
3.1.2	AMvB Ruimte	6
3.1.3	Ladder duurzame verstedelijking.....	6
3.2	Provinciaal beleid.....	6
3.2.1	Zeeuwse Omgevingsvisie.....	6
3.2.2	Provinciale Omgevingsverordening provincie Zeeland 2018	7
3.3	Gemeentelijk beleid	8
3.3.1	Structuurvisie Hulst 2012.....	8
3.3.2	Bestemmingsplan Buitengebied Hulst.....	10
4	Milieueffecten	11
4.1	Archeologie en cultuurhistorie	11
4.1.1	Archeologie	11
4.1.2	Cultuurhistorie.....	12
4.2	Ecologie	13
4.2.1	Gebiedsbescherming.....	13
4.2.2	Soortenbescherming.....	13
4.3	Waterparagraaf.....	15
4.4	Bodem.....	15
4.5	Luchtkwaliteit	16

4.6	Geur	16
4.7	Geluid.....	16
4.8	Externe veiligheid	16
4.9	Verkeer en parkeren	18
4.9.1	Verkeer	18
4.9.2	Parkeren	19
4.9.3	Ontsluiting	19
4.10	Landschappelijk inpassing.....	19
5	Uitvoerbaarheid.....	20
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	20
5.2	Economische uitvoerbaarheid	20
6	Conclusie	21
Bijlage 1	Situatietekening	22
Bijlage 2	Ecologisch onderzoek.....	23
Bijlage 3	Watertoets	24

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Maatschap Westerbeke (hierna initiatiefnemer) exploiteert aan de Provincialeweg 40 te Vogelwaarde een akkerbouwbedrijf met als neventak het houden van vleeskuikens. Het plan is om, in het kader van het verhogen van het dierenwelzijn, het aantal vergunde vleeskuikens meer stalvloeroppervlakte te geven. Hierbij blijven de ammoniak-, geur- en fijnstofemissie van het bedrijf ongewijzigd ten opzichte van de milieu vergunde situatie. De aanleiding voor dit plan is de ontwikkelingen in de markt ten aanzien van de verkoop van pluimveevlees. In 2021 hebben alle grote retailers in Nederland aangegeven dat zij vanaf 1 januari 2023 alleen nog pluimveevlees volgens de criteria Beter Leven met minimaal 1 ster van de dierenbescherming willen verkopen.

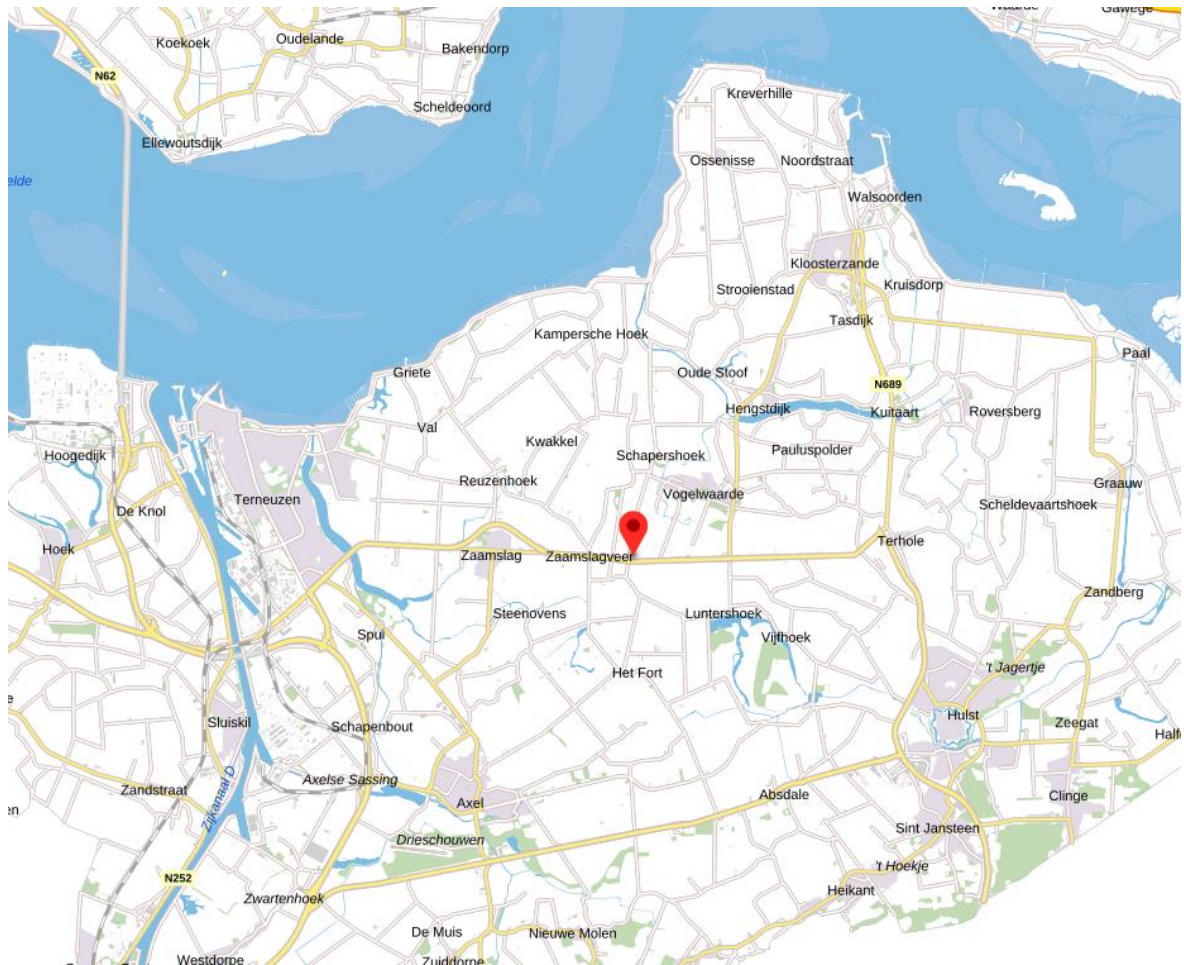
Deze marktontwikkeling betekent dat pluimveehouders voor de keus gesteld worden om met hun bedrijf in deze omschakeling mee te gaan. De initiatiefnemers hebben de keuze gemaakt om volgens dit 1 ster concept te gaan produceren. Vooral omdat de maatschappelijke ontwikkeling nú gaande is. Daarnaast is het bedrijfseconomisch gewenst om voor de binnenlandse markt te kunnen (blijven) produceren.

Meedoen aan het beter leven concept betekent echter dat het bedrijf vóór 2023 aan een aantal belangrijke criteria moet voldoen. Een van het belangrijkste ruimtelijke criteria (eis) voor Beter Leven 1-ster (ook wel aangegeven met BL*), is het realiseren van een overdekte uitloop langs de stal, dit om de kippen in de dagperiode extra leefruimte te bieden ten behoeve van nog meer dierenwelzijn.

Initiatiefnemer heeft op 5 oktober 2021 bij gemeente Hulst een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning (onderdelen: bouw, milieu en handelen in strijd met het bestemmingsplan) voor het houden van 38.400 vleeskuikens met overdekte uitloop. Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om de benodigde ruimtelijke en milieutechnische informatie te kunnen geven om een besluit te kunnen nemen op de aangevraagde omgevingsvergunning.

1.2 LIGGING EN BEGRENZING VAN HET PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen aan de Provincialeweg 40 te Vogelwaarde in de gemeente Hulst in de provincie Zeeland. Het plangebied ligt circa 1,2 kilometer ten zuidwesten van de bebouwde kom van het dorp Vogelwaarde, zie figuur 1-1. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Hontenisse, sectie O, nummers 1160, 1193, 1339, 1340 en 1341. Het plangebied is gelegen in het buitengebied aan de N290. De luchtfoto's in figuur 1-2 tonen een overzicht van het huidige erf.



Figuur 1-1 Topografische kaart. Rode pijl is plangebied (Bron: Kadaster)



Figuur 1-2 Luchtfoto omgeving plangebied. Pluimveestal is aangegeven met de rode pijl (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

1.3 LEESWIJZER

De ruimtelijke onderbouwing omvat naast dit hoofdstuk, vijf andere hoofdstukken. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de huidige en de gewenste situatie. In hoofdstuk 3 komt het relevante beleid aan bod. Hoofdstuk 4 geeft een beschrijving van de relevante milieueffecten. Hoofdstuk 5 gaat in op de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid aan de orde. Hoofdstuk 6 bevat de conclusie.

2 PLANBESCHRIJVING

2.1 HUIDIGE SITUATIE

In figuur 2-1 wordt de ligging van het bedrijf in het buitengebied van Hulst, op de hoek van de Provincialeweg en de Drie Gezustersdijk zichtbaar. Het plangebied bestaat uit een bedrijfswoning in het kadastrale perceel 1193. Daarnaast in perceel 1341 een rundveestal, een aardappelloods en een werktuigenberging. De bestaande pluimveestal is gelegen haaks op de Provincialeweg in kadastraal perceel 1160 en 1139. De pluimveestal is in het verleden al een keer verlengd en heeft nu een lengte van 113 meter. De aangrenzende gronden rondom het bedrijf in kadastraal perceel 1339, zijn in eigendom en momenteel in gebruik als akkerbouwgrond. Daarnaast zijn er in de nabije en verdere omgeving akkerbouwgronden in gebruik door het bedrijf. Het bedrijf wordt ontsloten via een inrit aan de Drie Gezustersdijk en met een privé inrit aan de parallelweg van de Provincialeweg.

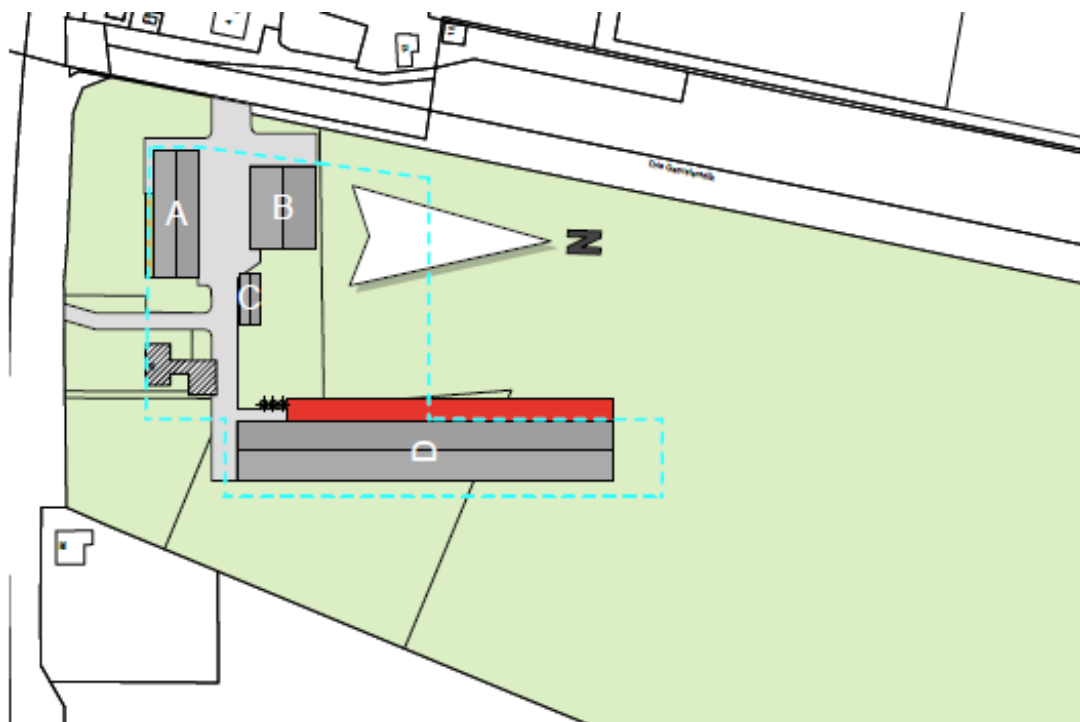


Figuur 2-1 Luchtfoto locatie Provincialeweg 40 (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl) (blauw = grens plangebied)

2.2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

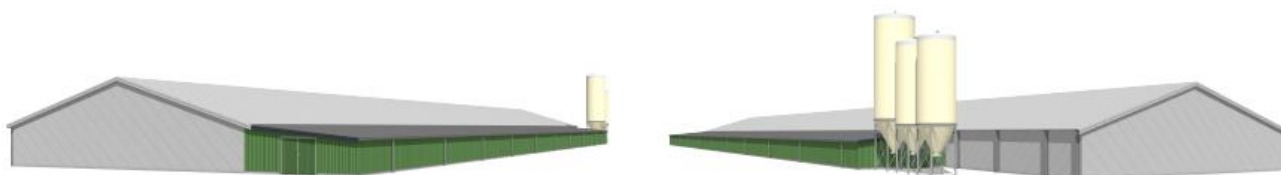
De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit het realiseren van een overdekte uitloop aan bestaande stal D. Het doel hiervan is om bestaande (vergunde) aantal vleeskuikens te blijven houden, maar om de dieren daarbij meer leefoppervlak te bieden door een overdekte uitloop. Het emissiepunt van de stal blijft door de realisatie van de overdekte uitloop ongewijzigd. De stalaanpassingen zijn noodzakelijk om vleeskuikens te houden conform het 1 ster Beter Leven concept van de dierenbescherming. De huidige stalvloeroppervlakte dient hiervoor in het kader van het verhogen van het dierenwelzijn te worden vergroot van 2.017 m² naar 2.683 m².

In figuur 2-2 wordt de voorgenomen ontwikkeling inzichtelijk gemaakt. Voor de beoogde ontwikkeling zal deels buiten het huidige bouwvlak worden gebouwd. De situatietekening is bijgevoegd als bijlage 1.



Figuur 2-2 Situatietekening voorgenomen ontwikkeling (in rood de overdekte uitloop)

Figuur 2-3 geeft een impressie van het aanzicht van de overdekte uitloop aan de bestaande pluimveestal. De groene wanden bestaan uit lucht- en licht doorlatende geperforeerde damwand.



Figuur 2-3 Impressie overdekte uitloop

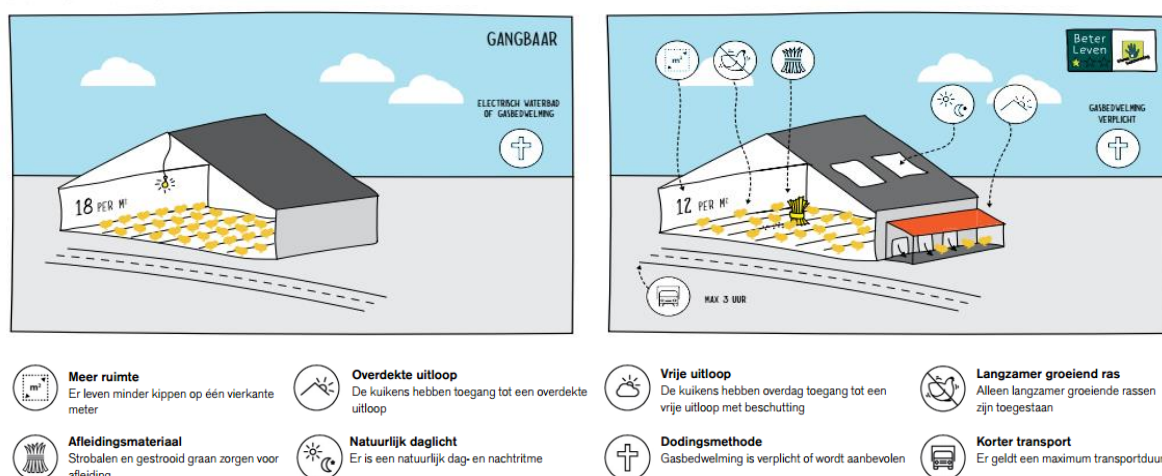
2.3 NOODZAAK OMSCHAKELING NAAR 1 STER BETER LEVEN CONCEPT

De aanvrager streeft een toekomstgericht en levensvatbaar bedrijf na. Hiervoor moeten bedrijfseconomische keuzes worden gemaakt. Uitgangspunt is dat er een bedrijf dient te ontstaan, waar zowel op maatschappelijk verantwoorde als op bedrijfseconomisch rendabele wijze dieren gehouden kunnen worden om te voorzien in een veilige productie van humane voeding. Om dit te realiseren is het voornemen om de omschakeling te maken van het traditioneel houden van vleeskuikens naar een meer duurzaam veehouderijconcept. Dit mede naar aanleiding van het besluit van de grote retailers in Nederland om vanaf 2023, in het kader van verduurzaming van de productieketen van kippenvlees, alleen nog kip met minimaal 1 ster van het Beter Leven keurmerk van de dierenbescherming aan de consument aan te bieden.

Vooruitlopend op de omschakeling naar het Beter Leven concept, wordt door de afnemers aan de pluimveehouders gevraagd het Beter Leven concept zo spoedig mogelijk toe te passen en wordt de vergoeding daarop gebaseerd. De hogere vergoeding stelt de pluimveehouder o.a. in staat de benodigde aanpassingen op het bedrijf te kunnen financieren.

De omschakeling is gevisualiseerd in figuur 2-4, met links het traditionele stalconcept en rechts het 1 ster concept. Samengevat worden er minder dieren per 1 m² gehouden, er worden langzamer groeiende rassen gebruikt, is er natuurlijk daglicht, een overdekte uitloop en afleidingsmateriaal in de stal. Dit moet samen zorgen voor meer natuurlijk gedrag en meer dierenwelzijn.

VLEESKUIKENS



Figuur 2-4 Visualisatie traditionele vleeskuikenhouderij naar verduurzaming op basis van 1 ster van het beter leven concept

3 BELEIDSTOETS

3.1 RIJKSBELEID

3.1.1 Nationale omgevingsvisie (NOVI)

In het kader van de Omgevingswet is in 2020 de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. Dit document geeft richting en helpt om keuzes te maken; te kiezen voor slimme combinaties van functies, uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. De NOVI richt zich in het bijzonder op ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen en waar keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen die nationale belangen. Gezien de schaal en aard van onderhavige ontwikkeling wordt geconcludeerd dat voorliggend plan niet in strijd is met de Nationale Omgevingsvisie. De realisatie van een overdekte uitloop is niet in strijd met rijksbeleid.

3.1.2 AMvB Ruimte

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. De onderwerpen in het Barro betreffen: project Mainportontwikkeling Rotterdam, kustfundamenten, grote rivieren, Waddenzee en waddengebied en defensie (met uitzondering van radar). Ook het Barro geeft voor het plangebied geen nationale belangen aan.

3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

De ladder van duurzame verstedelijking is niet van toepassing op ontwikkelingen waarbij er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en/of er geen sprake is van het toevoegen van woningen. Een stedelijke ontwikkeling wordt omschreven als een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. In voorliggende ontwikkeling is geen sprake een stedelijke ontwikkeling of van het toevoegen van woningen. De ladder van duurzame verstedelijking is op voorgenomen ontwikkeling niet van toepassing.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

3.2.1 Zeeuwse Omgevingsvisie

De Zeeuwse Omgevingsvisie is een strategische langetermijnvisie voor Zeeland en beschrijft de uitdagingen die op Zeeland afkomen, de Zeeuwse ambities voor 2050 en tussendoelen voor 2030.

Het gaat goed met Zeeland. De Zeeuwse woonomgeving wordt gewaardeerd, net als de natuur en waardevolle landschappen. Het midden- en kleinbedrijf (MKB), de havens, de landbouw en recreatie en toerisme zijn belangrijke pijlers voor de economie, werkgelegenheid en leefbaarheid. Er zijn wel uitdagingen. De klimaatverandering, stijging van de zeespiegel, afname van biodiversiteit, andere bevolkingssamenstelling door vergrijzing. Deels is het de uitdaging te behouden wat er is, deels is het de uitdaging in te spelen op de ontwikkelingen die komen gaan.

Om deze uitdagingen het hoofd te bieden en tegelijkertijd te werken aan brede welvaart, beschrijft de Zeeuwse Omgevingsvisie vier Zeeuwse Ambities voor 2050:

- Uitstekend wonen en werken in Zeeland
- Balans in de grote wateren en het landelijk gebied
- Een duurzame en innovatieve economie
- Klimaatbestendig en CO2-neutraal Zeeland

Ten aanzien van het voorliggende initiatief is het volgende uit de Omgevingsvisie van toepassing:

Landbouw

De doelstelling voor 2030 is een volhoudbaar landbouwsysteem dat functioneert in evenwicht met de omgeving, waarbij kringlopen op een zo laag mogelijk niveau gesloten zijn en er sprake is van een adequaat verdienmodel. Bij volhoudbare landbouw is het beleid gericht op grondgebondenheid. De dierhouderijen produceren voor specifieke markten met eigen certificeringen en concepten. Bedrijven hebben daarvoor geëigende stalsystemen al dan niet in combinatie met land uitlooptmogelijkheden en grondgebondenheid. Bestaande intensieve veehouderijen verduurzamen en krijgen onder voorwaarden daarvoor gelimiteerde ontwikkelingsruimte waarbij aandacht is voor milieu en omgeving. Er blijft ruimte voor uitbreiding in verband met het toepassen van wettelijke regelingen voor dierenwelzijn en het Beter Leven keurmerk (zonder uitbreiding van het aantal dieren).

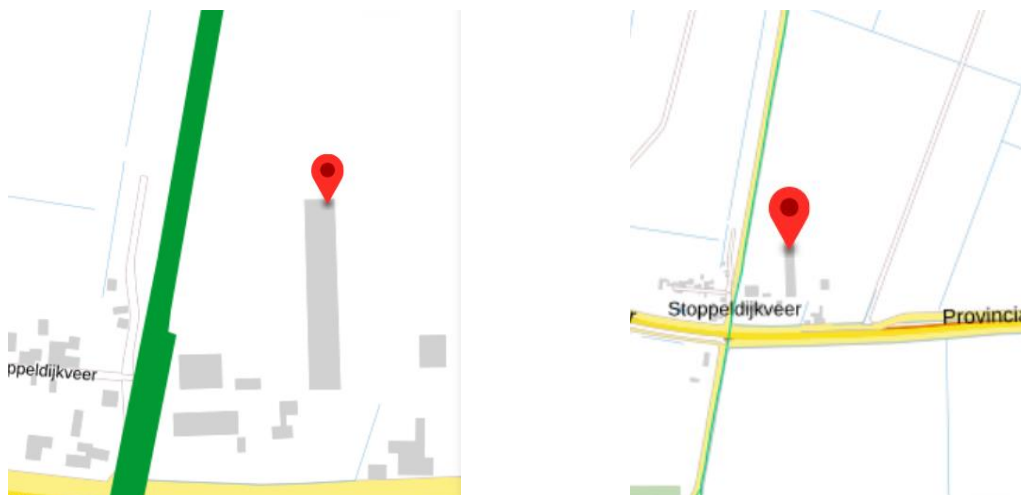
Conclusie

Het voorgenomen initiatief betreft het houden van dieren volgens het Beter Leven 1 ster keurmerk. Daarbij blijft aantal dieren ongewijzigd. Het initiatief voldoet hiermee aan de Zeeuwse omgevingsvisie.

3.2.2 Provinciale Omgevingsverordening provincie Zeeland 2018

Provinciale Staten van Zeeland hebben op 21 september 2018 de 'Omgevingsverordening provincie Zeeland 2018' vastgesteld. In de periode daarna zijn verschillende herzieningen verschenen waarbij de laatste versie 7e wijziging is vastgesteld op 29 september 2021. De Omgevingsverordening Zeeland 2018 gaat net als de omgevingsvisie over de fysieke leefomgeving van de provincie. Bij de beoordeling van ruimtelijke plannen is vooral hoofdstuk 2, welke gaat over het ruimtelijk domein, van belang.

Onderdeel van de verordening zijn twaalfkaarten. In deze subparagraaf worden enkele relevante kaarten beschouwd en wordt het plan getoetst aan de provinciale regels.



Figuur 3-1 Uitsneden kaarten Interim omgevingsverordening, links kaart 1 bestaande natuur en rechts kaart 2 landschappen, landschapselementen en cultuurhistorische elementen (rode ballon = plangebied)

Uit figuur 3-1 blijkt uit de linkerzijde dat het plangebied op circa 72 meter is gelegen van bestaande natuur. Artikel 2.23 van de omgevingsverordening kent uitsluitend voorschriften voor gronden die zijn gelegen binnen 'bestaande natuur'. De ontwikkeling vormt op basis van de omgevingsverordening geen belemmering voor de bestaande natuur.

Uit figuur 3-1 blijkt uit de rechterzijde dat het plangebied niet is gelegen in een in een landschap en dat de locatie geen landschapselementen en cultuurhistorische elementen bevat.

In het artikel over de intensieve veehouderij is in artikel 2.19 lid 10 een regeling voor het Beter Leven keurmerk opgenomen. Voor deze regeling geldt dat het aantal dieren op het bedrijf niet mag toenemen. De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats omdat initiatiefnemer, om zijn afzetcontract niet te verliezen, zijn vleeskuikens gaat houden volgens het Beter Leven 1 ster concept en zijn bedrijf gaat verduurzamen. Hierbij neemt het aantal dieren op het bedrijf niet toe. Hiermee voldoet voorgenomen initiatief aan de provinciale verordening.

3.3 GEMEENTELIJK BELEID

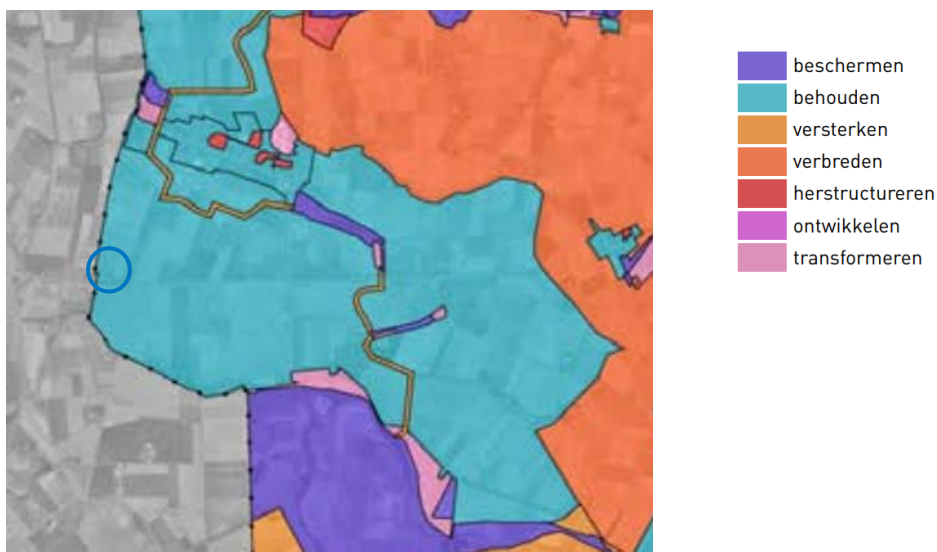
3.3.1 Structuurvisie Hulst 2012

De structuurvisie geeft richting aan de gewenste ruimtelijke inrichting van het gemeentelijk grondgebied waardoor voor een ieder in algemene zin duidelijk is of bepaalde initiatieven daarbinnen passen. Voor het gemeentebestuur is de structuurvisie een belangrijk kader voor de afweging van concrete ruimtelijke beslissingen voor initiatieven die niet binnen de kaders van de geldende bestemming. De 'Structuurvisie Hulst 2025' is door de gemeenteraad van Hulst vastgesteld op 15 mei 2012.

In figuur 3-2 is de Strategiekaart weergegeven uit de Structuurvisie voor de omgeving van het plangebied. Hieruit blijkt dat de strategie is om het bestaande gebied te behouden.

Voor de grootschalige polders betekent dit volgens de Structuurvisie: *“Het buitengebied van de gemeente bestaat voor een groot deel uit agrarisch gebied. De agrarische sector in het grootschalige poldergebied functioneert goed. Grote ruimtelijke ingrepen worden de komende jaren niet verwacht. Voor zover ontwikkelingen plaatsvinden in het grootschalige polderlandschap, die niet zijn gericht op de agrarische functie (bijvoorbeeld door de toevoeging van ondergeschikte nieuwe economische dragers) geldt dat deze ontwikkelingen de agrarische bedrijfsvoering niet in de weg mogen staan”.*

Ten aanzien van de (intensieve)veehouderij wordt paragraaf 3.3.1 van de Structuurvisie aangegeven dat verdere schaalvergroting in de grootschalige polders voorstelbaar is richting 2025. Verdere intensivering of de omschakeling naar intensieve veehouderij wordt niet gewenst geacht. Specialisaties of product- en teeltvernieuwing wordt gezien als een manier om nieuwe markten te betreden met een betere prijsvorming.



Figuur 3-2 Uitsnede Strategiekaart Structuurvisie Hulst 2012 (O=plangebied)

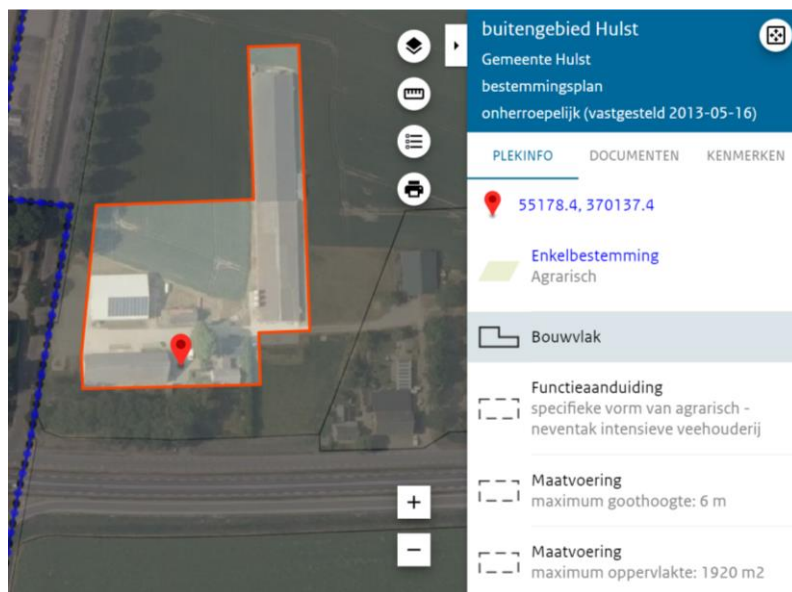
In het hoofdstuk ‘Uitvoering’ wordt de ambitie uit de Structuurvisie als volgt samengevat: *“Zie de landschappelijke onderlegger als drager van het buitengebied, waarbij de agrarische sector niet intensiveert, maar wel inzet op schaalvergroting (in de grootschalige polders), specialisatie, product- en teeltvernieuwing (generiek) en op verbreding (in het kleinschalig landschap)”*

Conclusie

Het behoud van de bestaande neventak op dit bedrijf in de vorm van een intensieve veehouderij is passend binnen de Structuurvisie. Er is geen sprake van verdere schaalvergroting of intensivering en het plan draagt bij aan het behoud van dit agrarische bedrijf in dit deel van de gemeente.

3.3.2 Bestemmingsplan Buitengebied Hulst

Volgens het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Hulst, vastgesteld op 16 mei 2013 heeft het plangebied de enkelbestemming agrarisch met een functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – neventak intensieve veehouderij (zie figuur 3-3). Naast genoemd bestemmingsplan is voor het plangebied het bestemmingsplan Archeologische en Aardkundige waarden van toepassing. Uit dit bestemmingsplan is de dubbellbestemming Archeologie 3 van toepassing.



Figuur 3-3 Uitsnede vigerend bestemmingsplan

In artikel 3.2.1 onder a. van de bestemmingsregels is aangegeven dat er alleen gebouwen binnen het bouwvlak mogen worden opgericht. Daarnaast wordt in artikel 3.2.1 onder c. aangegeven dat ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van agrarisch – neventak intensieve veehouderij de gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan is aangeduid op de verbeelding. Omdat er in het bestemmingsplan geen binnenplanse mogelijkheid is opgenomen om af te wijken van genoemde artikelen is voorgenomen ontwikkeling strijdig met het bestemmingsplan.

4 MILIEUEFFECTEN

4.1 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

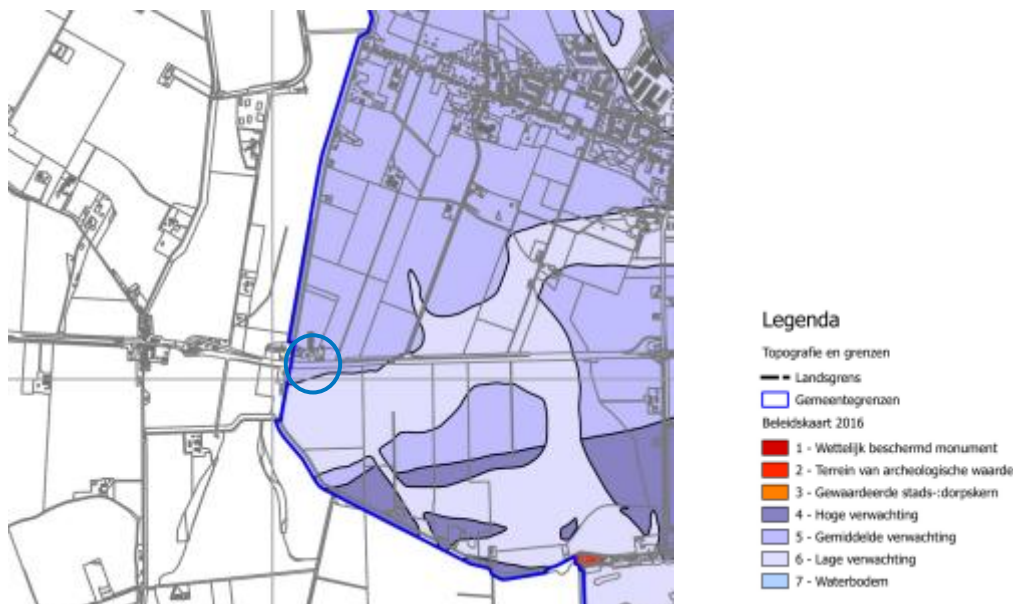
4.1.1 Archeologie

In Europees verband is het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. In juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. Deze wet vervangt diverse wetten en regels voor behoud en beheer van cultureel erfgoed in Nederland. In de Erfgoedwet staat wat cultureel erfgoed is, hoe Nederland omgaat met roerend cultureel erfgoed, wie welke verantwoordelijkheden heeft en hoe Nederland daar toezicht op houdt.

Op 8 juni 2017 is het bestemmingsplan 'Archeologie en Aardkundige waarden' vastgesteld. Hiermee is het herziende archeologiebeleid 2016 in werking getreden. Het herziene archeologiebeleid van de gemeente Hulst omvat de volgende onderdelen:

- Archeologische beleidskaart: vrijstelling in oppervlakte;
- Vrijstellingenkaart Landbodembodem: vrijstelling in diepte.

Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Hulst (2016) ligt het plangebied in categorie 5: gemiddelde archeologische waarde (zie figuur 4-1). Voor deze categorie geldt een vrijstelling in diepte van 0,40 meter beneden maaiveld en een oppervlakte gelijk of kleiner dan 1000 m².



Figuur 4-1 Uitsnede archeologische beleidskaart (O = plangebied)

Over het gehele plangebied ligt de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3'. Archeologisch onderzoek is in principe nodig wanneer de grond- of graafwerkzaamheden dieper gaan dan de vrijstellingsdiepte (40 cm) beneden het maaiveld en hierbij het te verstoren oppervlak onder de vrijstellingsdiepte groter is dan 1.000 m². De overdekte uitloop heeft een oppervlakte van 666,4 m²,

hiermee wordt onder de toegestane 1.000 m² te verstoren oppervlak onder de vrijstellingsdiepte van 40 cm gebleven.

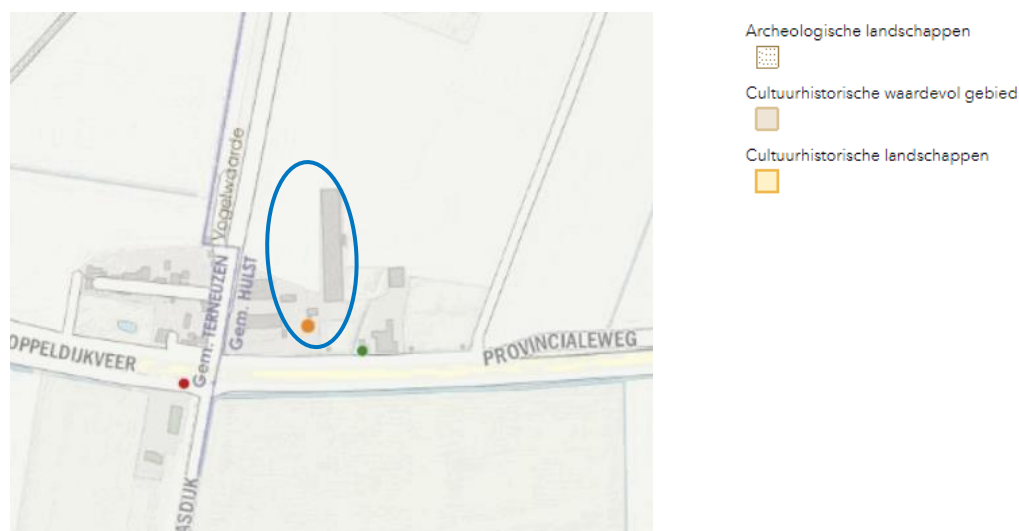
De regels uit het geldende bestemmingsplan blijven onverkort van toepassing. Hiermee is de archeologische waarde, inclusief bijbehorende bepalingen, voldoende geborgd en hoeft er geen archeologisch rapport te worden opgesteld. Indien er geen verplichting ligt voor een nader archeologisch onderzoek, is niettemin de kans aanwezig dat archeologische sporen en vondsten in de bodem aanwezig zijn en dat deze in de uitvoeringsfase van de graaf- en inrichtingswerkzaamheden aan het licht komen. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht op grond van de Erfgoedwet (ex artikel 5.10 Erfgoedwet). Bij een vondst dient contact opgenomen te worden met de gemeente Hulst.

4.1.2 Cultuurhistorie

Met de Erfgoedwet beschermt de overheid het cultureel erfgoed in Nederland. De Erfgoedwet heeft zes wetten en regelingen op het gebied van cultureel erfgoed vervangen waaronder de Monumentenwet 1988. Op basis van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het wettelijk verplicht om in de toelichting van een bestemmingsplan een beschrijving op te nemen van de wijze waarop met in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden of monumenten rekening is gehouden.

Er zijn in het plangebied geen rijks- en gemeente beschermde objecten aanwezig.

Op afbeelding 4-2 wordt zichtbaar dat de het woonhuis van de locatie van het plangebied een historische boerderij is, net als het woonhuis van Provincialeweg 38. Het realiseren van een overdekte uitloop aan de pluimveestal doet geen afbreuk aan de karakteristieke elementen van het plangebied. Evenmin is voorgenomen ontwikkeling van invloed op de aanblik van het historische woonhuis van Provincialeweg 38. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de vaststelling van dit bestemmingsplan.



Figuur 4-2 kaart cultuurhistorie Zeeland O=plangebied

4.2 ECOLOGIE

De Wet natuurbescherming (Wnb) is de Nederlandse wet die de bescherming van natuurgebieden, soorten en bos regelt. De Wet is sinds 1 januari 2017 van kracht. De wet vervangt drie wetten, de Natuurbeschermingswet, de Boswet en de flora- en Faunawet.

4.2.1 Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt op minimaal 3,7 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied Vogelkreek. Op 5,7 kilometer naar het noorden ligt het Natura 2000-gebied Westerschelde & Saefthinghe en op 10,5 km ten zuidoosten ligt het Belgische natura 2000-gebied Zandig Vlaanderen en Oost.

Doordat het plangebied buiten het Natura 2000-gebied ligt kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden dient er o.a. zekerheid geboden te worden betreffende het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijk habitats en de habitats van soorten. Gezien de aard en omvang van het voornemen, de effectafstand tot Natura 2000-gebieden en het effectbereik, zijn externe effecten op voorhand uit te sluiten.

Natuurnetwerk Nederland

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. In Zeeland heet dit het Natuurnetwerk Zeeland (NNZ). Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden. Het plangebied grenst aan, maar is niet gelegen in een NNN gebied.

Conclusie

Het plangebied is niet gelegen in het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied.

4.2.2 Soortenbescherming

Beschermde soorten kunnen overal voorkomen. Bij de totstandkoming van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, moet worden voorkomen dat conflicten met de soortenbescherming ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming plaats te vinden.

Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan deze soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden, zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

Op 26 november 2021 is door Brabant Eco een 'Quicksan flora en fauna' uitgevoerd (rapportnummer 2021-BE-0966). Dit rapport is als bijlage 2 bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Hieronder volgt de conclusie uit dit onderzoek.

FLORA

Vanwege het ontbreken van geschikte habitats is het voorkomen van beschermde plantensoorten in het gebied uit te sluiten. Er worden geen bomen verwijderd in het plangebied omdat deze volledig afwezig zijn. Een nadere toetsing voor houtopstanden is daarom niet nodig.

ZOOGDIEREN

Door de uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord, verwond of gedood en wordt er geen rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. Er is dus geen ontheffing nodig voor deze soortgroep. In de omgeving van het plangebied is en blijft voldoende foerageergebied aanwezig voor vleermuizen. De bomen blijven behouden waardoor vleermuizen in het plangebied kunnen blijven foerageren. De werkzaamheden hebben geen significant negatieve effecten op foerageergebieden van vleermuizen.

In het plangebied komen geen marterachtigen voor. Daarnaast is het uit te sluiten dat het plangebied onderdeel is van de essentiële leefomgeving van eekhoorn, damhert, haas, konijn of bever. Het is mogelijk dat er een enkele individu van een vrijgesteld soort aanwezig is in het plangebied. De zorgplicht is altijd van kracht. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde zoogdieren waargenomen.

VOGELS

In het plangebied zijn verschillende gebouwen aanwezig, welke allemaal behouden zullen worden. De tuin van de bedrijfswoning biedt veel schuil- en foerageermogelijkheden voor kleinere vogelsoorten als de huismus. De tuin zal blijven zoals deze is. Er zullen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen, uilen of roofvogels verloren gegaan en er worden geen verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming overtreden. Een ontheffingsaanvraag is niet noodzakelijk.

AMFIBIEËN, REPTIELEN, VISSSEN, VLINDERS EN LIBELLEN

In het plangebied is geen geschikt leefgebied voor beschermde dagvlinders en libellen en deze zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Het voorkomen van beschermde dagvlinders en libellen kan uitgesloten worden

Ook voor overige soorten ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken vormt het plangebied geen geschikte habitat. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten en overige algemene soorten ongewervelden. Door het ontbreken aan oppervlaktewater in het plangebied is het voorkomen van beschermde vissoorten uit te sluiten.

ADVIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van het veldonderzoek en de analyse van de bestaande situatie kan het voorkomen van beschermde flora en fauna worden uitgesloten. Hierdoor wordt dan ook niet aanbevolen om een nadere inventarisatie door middel van extra veldonderzoek uit te voeren.

Wet natuurbescherming

- *De ingreep zal naar verwachting niet leiden tot significant verlies van leefgebied van beschermde soorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding. Een ontheffing Wet natuurbescherming is daarom niet noodzakelijk.*

- *In de nabije omgeving van het plangebied komen geen Natura 2000-gebieden voor. Ook effecten op het Natuurnetwerk Nederland zijn er niet. Een nadere toetsing is dus niet aan de orde.*
- *In het kader van zorgplicht dient men tijdens de uitvoering van de werkzaamheden alert te zijn op aanwezige fauna en daarbij, indien noodzakelijk, alert te zijn op aanwezige fauna en daarbij, indien noodzakelijk, mitigerende maatregelen te treffen. Deze maatregelen dienen ervoor om negatieve gevolgen voor beschermde soorten te voorkomen en of te verzachten. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met de werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten.*
- *Bij onvoorziene omstandigheden die er direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.*

Conclusie

Het plangebied is niet gelegen in een NNN of Natura 2000-gebied. Bij de realisatie van de overdekte uitloop worden de aanbevelingen uit de ecologische QuickScan in acht genomen.

4.3 WATERPARAGRAAF

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor het water betekenen. Aangaande de aspecten omtrent water is een watertoetstabel (bijlage 3) worden opgesteld en toegezonden aan het Waterschap Scheldestromen. De ingevulde watertoetstabel vormt de volledige waterparagraaf van onderhavige toelichting.

Conclusie

Gelet op de watertoets is er geen aanleiding om te veronderstellen dat het aspect water een belemmering vormt. Er wordt, waar nodig, rekening gehouden met het wateraspect op basis van de reactie van het waterschap Scheldestromen.

4.4 BODEM

In de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB) is een lijst opgenomen met activiteiten die als bodembedreigend worden beschouwd. Zo worden bijvoorbeeld de opslag van dieselolie in een bovengrondse tank, de opslag van oliën in emballage, de opslag van ruwvoer en bijproducten (CCM) en de opslag van dierlijke meststoffen in een put/bassin op grond van de NRB als bodembedreigende activiteiten aangemerkt. In het activiteitenbesluit zijn gedragsregels en voorzieningen met het oog op de bescherming van de bodem voorgeschreven.

Op grond van artikel 8 van de Woningwet bevat de bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Deze voorschriften hebben uitsluitend betrekking op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen aanwezig zullen zijn. In de overdekte uitloop zijn geen mensen minder dan 2 uur per dag aanwezig. Het uitvoeren van een bodemonderzoek voor de overdekte uitloop is derhalve niet noodzakelijk.

4.5 LUCHTKWALITEIT

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op het realiseren van een overdekte uitloop van een bestaande pluimveestal. Het aantal dieren in de stal blijft ongewijzigd. Er is geen toename van fijnstofemissie. Het stalsysteem, de manier van ventileren en het dierenaantal in de stallen wijzigen met de realisatie van een overdekte uitloop niet ten opzichte van de vergunde situatie van het bedrijf.

De emissie vanuit de dierverblijven moet worden bepaald op basis van de stalruimte zoals die vergund is. Dat is ook het geval als er een overdekte uitloop aan de stal is. Dit is volgens eindnoot 11 van de Regeling ammoniak en veehouderij, waar het volgende is aangegeven: *11. Bij een huisvestingssysteem bij de hoofdcategorieën kippen en kalkoenen waar een overdekte uitloop aanwezig is, geldt de emissiefactor voor het huisvestingssysteem inclusief uitloop als de oppervlakte van de uitloop geen deel uitmaakt van het op grond van het Besluit houders van dieren vereiste leefoppervlak.*

4.6 GEUR

Overeenkomstig de Handleiding V-Stacks Vergunning (maart 2021) wordt de overdekte uitloop niet meegenomen als relevant emissiepunt omdat de stal en de overdekte uitloop onder onderdruk blijven, ook als de stal naar de buitenloop geopend is. De realisatie van de overdekte uitloop zal er dus niet voor zorgen dat de milieueffecten m.b.t. de geuremissie ten opzichte van de vergunde situatie wijzigen.

4.7 GELUID

Bij nieuwbouwplannen worden de regels van de Wet geluidhinder (Wgh) toegepast. Deze wet heeft betrekking op geluid dat veroorzaakt wordt door wegen, spoorwegen, gezoneerde industrieterreinen en luchthavens. De Wgh bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van voorgenoemde geluidsbronnen. Indien het plan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron, of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt, dient volgens de Wgh een akoestisch onderzoek plaats te vinden.

Het planvoornemen voorziet niet in het mogelijk maken van een nieuwe geluidsbron of een geluidgevoelig object. De bedrijfsactiviteiten zullen ten opzichte van de huidige vergunde situatie niet wijzigen. Op het gebied van geluid zullen er geen wijzigingen ontstaan.

Conclusie

Vanuit het aspect geluid zijn er geen belemmeringen voor het planvoornemen.

4.8 EXTERNE VEILIGHEID

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

In het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) wordt daarnaast getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit en effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations'. Doel is om bepaalde risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld, tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Deze bedoelde risico's hangen vooral samen met:

- activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen;
- transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water.

Ook zijn er onder meer landelijke regels voor de opslag en verkoop van vuurwerk. Verder wordt bij de plaatsing van windmolens ook de externe veiligheid in ogenschouw genomen. De risico's voor externe veiligheid komen tot uitdrukking via het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico kan op de kaart worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde plaatsgebonden risico. Via het plaatsgebonden risico wordt een basisbeschermingsniveau gewaarborgd.

Bij het groepsrisico wordt wel beoordeeld hoeveel personen zich, redelijkerwijs, feitelijk in de omgeving kunnen bevinden. Voor het groepsrisico geldt geen grenswaarde, maar een oriëntatiewaarde. Dit is een ijkwaarde waaraan veranderingen getoetst kunnen worden. Deze oriëntatiewaarde mag overschreden worden, mits goed beargumenteerd door het bevoegd gezag. Samen met de hoogte van groepsrisico moet andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Deze argumentatie is een onderdeel van de verantwoording van het groepsrisico. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans, per jaar, op overlijden van een onbeschermd individu ten gevolge van ongevallen met gevaarlijke stoffen. De aanwezigheid van een persoon is fictief. Niet wordt beoordeeld hoe groot de kans op de aanwezigheid van een persoon feitelijk is. Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans per jaar dat een groep van bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen het slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico wordt ook beschouwd als een maat voor de maatschappelijke ontwrichting.

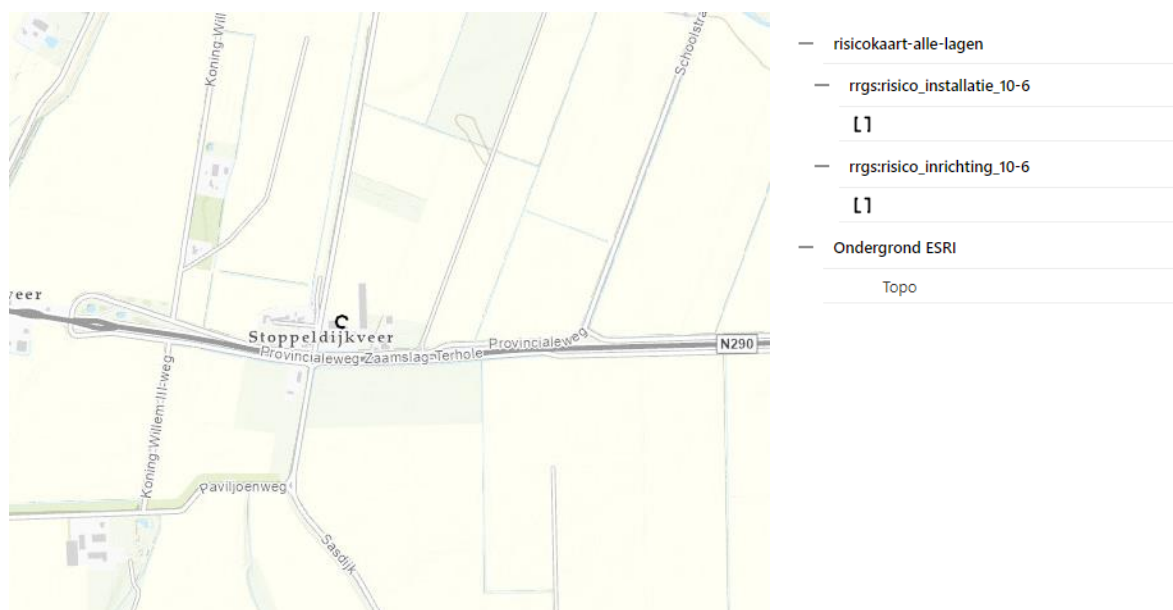
Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gericht op het verminderen en beheersen van risico's en effecten van calamiteiten, alsmede het bevorderen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten (bedrijven en transport) met gevaarlijke stoffen.

Dat gebeurt door te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden, door de zelfredzaamheid te bevorderen en door de calamiteitenbestrijding te optimaliseren.

De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn:

- ▶ Bedrijven;
- ▶ Vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water);
- ▶ Hoogspanningslijnen;
- ▶ Ondergrondse (gas)leidingen (c.q. buisleidingen).

Op de risicokaart (figuur 4-3) is te zien dat in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle activiteiten worden uitgevoerd. In het plangebied wordt een risicocontour aangegeven. Dit betreft de bovengrondse propaantank van het bedrijf. De overdekte uitlooptocht buiten de risicocontour van de propaantank te liggen. In de directe omgeving zijn geen kabels of leidingen gelegen.



Figuur 4-3 Uitsnede risicokaart O= bedrijfslocatie (Bron: risicokaart van Nederland)

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.9 VERKEER EN PARKEREN

Het beperken van de nadelige milieugevolgen van het verkeer van personen of goederen naar een inrichting is een te beschermen milieubelang. In deze paragraaf beschouwen wij wat het effect is van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling op dit aspect. De te behandelen onderwerpen zijn: parkeerbehoefte, verkeersaantrekkende werking van de inrichting en ontsluiting.

4.9.1 Verkeer

De realisatie van de overdekte uitloop heeft geen verandering van de verkeersaantrekkende werking van het bedrijf tot gevolg. Het aantal dieren op het bedrijf blijft ongewijzigd. Het aantal verkeersbewegingen van en naar het bedrijf blijft onveranderd.

4.9.2 Parkeren

Het parkeren van alle voertuigen geschiedt op eigen terrein. Ten behoeve van de gewenste ontwikkeling zijn geen nieuwe parkeerplaatsen noodzakelijk.

4.9.3 Ontsluiting

De bestaande ontsluiting van het bedrijf aan de Provincialeweg 40 te Vogelwaarde vindt plaats via de inrit vanaf de Driegezustersdijk. Deze bereikt na ca. 54 meter de T-splitsing Stoppeldijkveer/Provincialeweg. Vervolgens wordt via de Stoppeldijkveer na ca. 657 meter aangesloten op de N290. De bedrijfslocatie is te bereiken zonder door dorpskernen te rijden.

4.10 LANDSCHAPPELIJK INPASSING

De voorgenomen ontwikkeling, de toevoeging van een overdekte uitloop aan één zijde van de bestaande pluimveestal betreft een dermate kleine aanpassing aan de gehele inrichting dat er een minimale wijziging ontstaat in het aanzicht van het bedrijf. De overdekte uitloop is namelijk slechts een overkapping die lager is dan de goothoogte van de bestaande pluimveestal. Daarnaast komt het materiaal- en kleurgebruik overeen met de rest van de bebouwing. Dit zorgt ervoor dat er een minimale wijziging in het aanzicht van het bedrijf ontstaat. Het opstellen van een landschappelijk inpassingsplan staat in geen verhouding tot de gewenste aanvraag. Om toch ter compensatie van de overdekte uitloop een inpassing te realiseren, zal langs de overdekte uitloop een enkele rij groenblijvende strook worden aangebracht, welke aansluit bij de huidige aanwezige landschappelijke inpassing van de inrichting.

5 UITVOERBAARHEID

5.1 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

De aanvraag om de omgevingsvergunning voor de realisatie van een overdekte uitloop voor het verhogen van het dierenwelzijn deels buiten het bouwvlak, heeft betrekking op het opheffen van het strijdig planologisch gebruik. Op de onderhavige aanvraag is ex artikel 2.12 lid 1, onder a, Wabo de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. In dit hoofdstuk wordt de procedure rondom de omgevingsvergunning toegelicht.

De ontwerp omgevingsvergunning wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. De aanvraag, de bijlagen en de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing zijn onderdeel van de (ontwerp) omgevingsvergunning. Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan eenieder een zienswijze indienen. Op basis van de zienswijzen neemt het college van B&W een definitief besluit over het al dan niet afgeven van de omgevingsvergunning.

Na verlening van de omgevingsvergunning wordt deze voor de tweede maal voor een periode van zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de omgevingsvergunning bij de Rechtbank en later in hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien binnen de beroepstermijn geen beroep wordt ingesteld, is de omgevingsvergunning na het verstrijken van de beroepstermijn onherroepelijk.

5.2 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Conform artikel 3.1.6 van het Bro dient bij het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing te worden ingesteld naar de economische uitvoerbaarheid van het plan. Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met het verlenen van de vergunning moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. De raad kan bevoegdheden omtrent een exploitatieplan delegeren. Hoofdregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij een projectafwijkingbesluit. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een projectafwijkingbesluit geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

De grond waarop de ontwikkeling plaatsvindt, is eigendom van de initiatiefnemer. De realisatie vindt plaats voor rekening en risico van initiatiefnemer en kent derhalve geen financiële risico's voor de gemeente. De kosten die verbonden zijn aan het doorlopen van de procedure worden verhaald op de initiatiefnemer op basis van de legesverordening. Mogelijke planschadekosten zijn eveneens voor rekening van de initiatiefnemer, hiertoe is een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en kan het college op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het plan economisch uitvoerbaar is.

6 CONCLUSIE

De initiatiefnemer gaat op de locatie Provincialeweg 40 in Vogelwaarde een voor het verhogen van het dierenwelzijn een overdekte uitloop aan een bestaande pluimveestal realiseren. Het aantal dieren op het bedrijf blijft ongewijzigd. De overdekte uitloop komt voor een deel buiten het bouwvlak te liggen.

Volgens het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Hulst, vastgesteld op 16 mei 2013 heeft het plangebied de enkelbestemming agrarisch met een functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – neventak intensieve veehouderij (zie figuur 3-3). Naast genoemd bestemmingsplan is voor het plangebied het bestemmingsplan Archeologische en Aardkundige waarden van toepassing. Uit dit bestemmingsplan is de dubbellbestemming Archeologie 3 van toepassing.

In artikel 3.2.1 onder a. van de bestemmingsregels is aangegeven dat er alleen gebouwen binnen het bouwvlak mogen worden opgericht. Daarnaast wordt in artikel 3.2.1 onder c. aangegeven dat ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van agrarisch – neventak intensieve veehouderij de gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan is aangeduid op de verbeelding. Omdat er in het bestemmingsplan geen binnenplanse mogelijkheid is opgenomen om af te wijken van genoemde artikelen is voorgenomen ontwikkeling strijdig met het bestemmingsplan.

Conform artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan, bij strijdigheid met het bestemmingsplan, een omgevingsvergunning worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Een ruimtelijke onderbouwing is tevens verplicht op grond van artikel 2.8, lid 1 Wabo jo. artikel 4.4 Bor jo. artikel 3.2 Mor. Deze ruimtelijke onderbouwing is dan ook opgesteld als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning.

De grond die nodig is voor de nieuwbouw, is in eigendom van de aanvrager. Vanuit provinciaal en gemeentelijk beleid zijn er geen bezwaren tegen deze uitbreiding. Dit is nader toegelicht in hoofdstuk 3. Ook ruimtelijk gezien zijn er geen bezwaren tegen de realisatie van een overdekte uitloop.

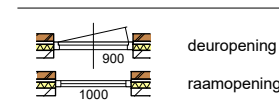
In de beoogde situatie zijn er op het gebied van ammoniak-, geur- en fijnstofemissie geen wijzigingen ten opzichte van de huidige vergunde situatie. Er zullen geen wijzigingen in de milieueffecten van het bedrijf optreden. Voorgaande afweging leidt tot de conclusie dat het realiseren van een overdekte uitloop voor het bedrijf aan de Provincialeweg 40 in Vogelwaarde met het oog op de ruimtelijke ordening goed inpasbaar is.

BIJLAGE 1 SITUATIETEKENING

ALGEMEEN

Staldoorsneden zijn genomen op de plaats
en in de richting van de stalletter

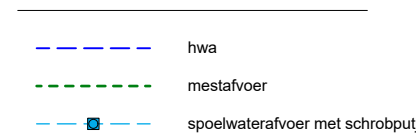
GEVELOPENINGEN



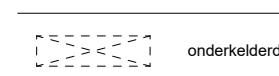
MATERIALEN

	staalweldwerk spouwmuur
	staalweldwerk buitenwand
	staalweldwerk binnenwand
	prefab gevelelement (200)
	prefab gevelelement (140)
	stenen profielplaat
	gewapend beton
	prefab beton
	sandwichpaneel
	stenencladding

LEIDINGEN



VLOERARCERINGEN



VENTILATOREN

	ventilator ø 800	2,50 kW	8	24 kW
	ventilator ø 800	2,50 kW	4	10 kW
	ventilator ø 1250	1,10 kW	8	8,8 kW

ELEKTROMOTOREN

	hogedrukreiniger waarin aangegeven het vermogen	1	5 kW
	aardtelling voetlijn	4	4 kW
	vrijze	1	0,75 kW
	handgereedschap waarin aangegeven het vermogen	1	10 kW
	wasapparaat waarin aangegeven het vermogen	1	1 kW
	compressor waarin aangegeven het vermogen	1	2,5 kW

VERBRANDINGSMOTOREN

	rooideggroaf (rsa) waarin aangegeven vermogen	1	0 kW
	tractor waarin aangegeven het vermogen	3	175 kW
	loeder waarin aangegeven het vermogen	1	45 kW

VERWARMING

	hesoluxiance/gas heater	7	651 kW
---	-------------------------	---	--------

TANKS - VATEN - OPSLAG - SILOS

	dieselstank volgens PGS 30	1	2000 L
	opslag motorolie in vat in lekzak	1	180 L
	opslag afgewerkte olie in vat in lekzak	1	40 L
	medicijnkast	1	25 kg
	reinigings- / ontsmettingsmiddelenkast	1	50 L
	bestrijdingsmiddelenkast	1	375 kg
	kaderverkoeling	1	0,5 kW
	veevoeder die warm afgegeven sonnafe	6	110 ton

BRANDVEILIGHEID

	hardbravslusser	6	55 kg
---	-----------------	---	-------

DIVERSEN

rechnerisch	1
-------------	---

TOTALEN

Elektromotorisch vermögen	75 kW
Verbrandingsmotorisch vermögen	220 kW

SITUATIE

kadastrale gemeente: Hontenisse
sectie: O nr: 1160, 1193, 1339, 1340, 1341
schaal: 1 : 2000



TEKENING NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING

PROJECT

Aanvraag omgevingsvergunning milieuneutrale verandering voor het bedrijf aan de Provincialeweg 40 te Vogelwaarde

Plattegrond, doorsneden en situatieschets:

OPDRACHTGEVER
Mts. Westerbeke
Provincialeweg 40
4581 RN Vogehwaard

ADVISEUR :	GW	PROJECTNR.	
GETEKEND :	GW		862203

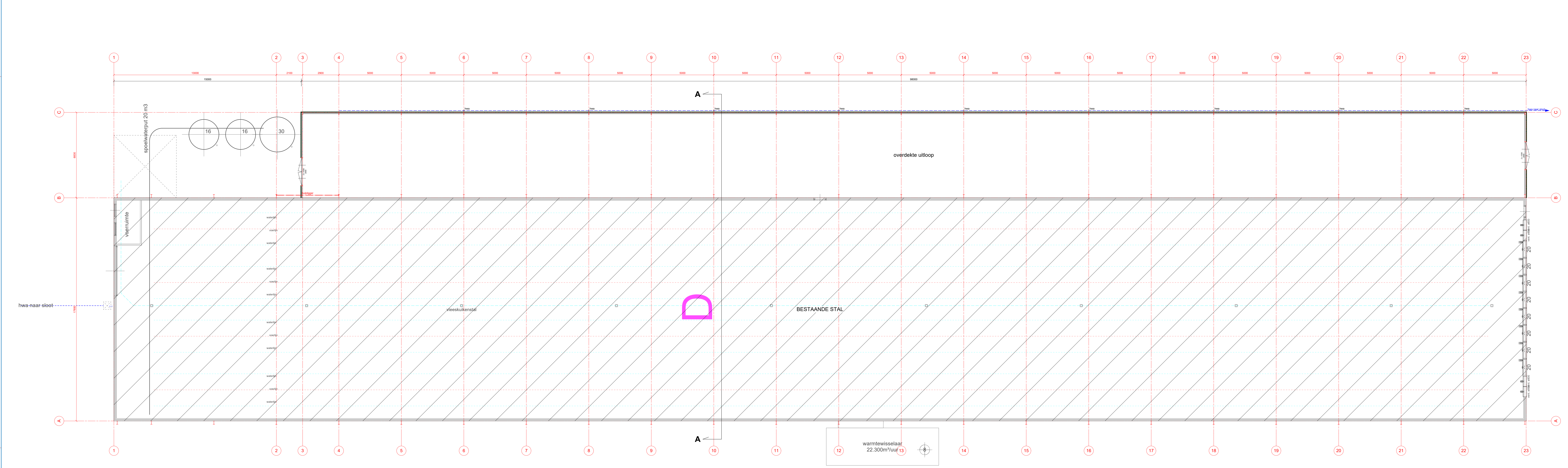
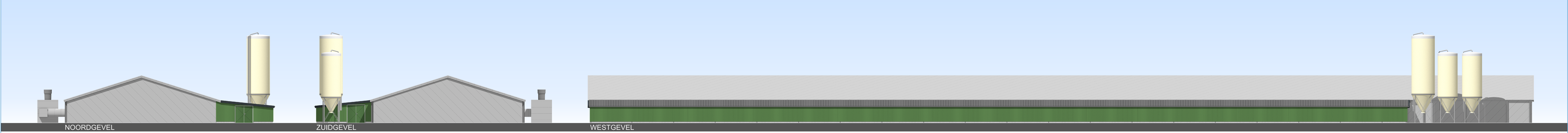
SCHAAL: 1 : 200
 FORMAAT: A0
 DATUM: 13 december 2021

TEKENINGNR.
Mv-21

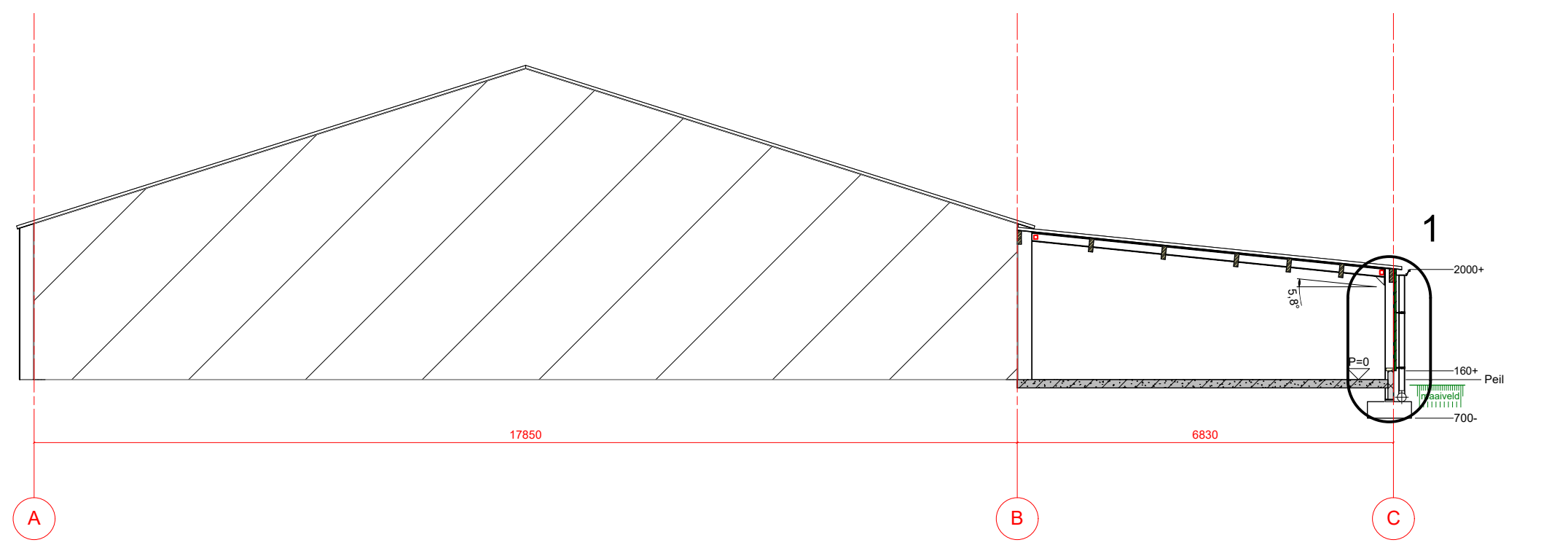
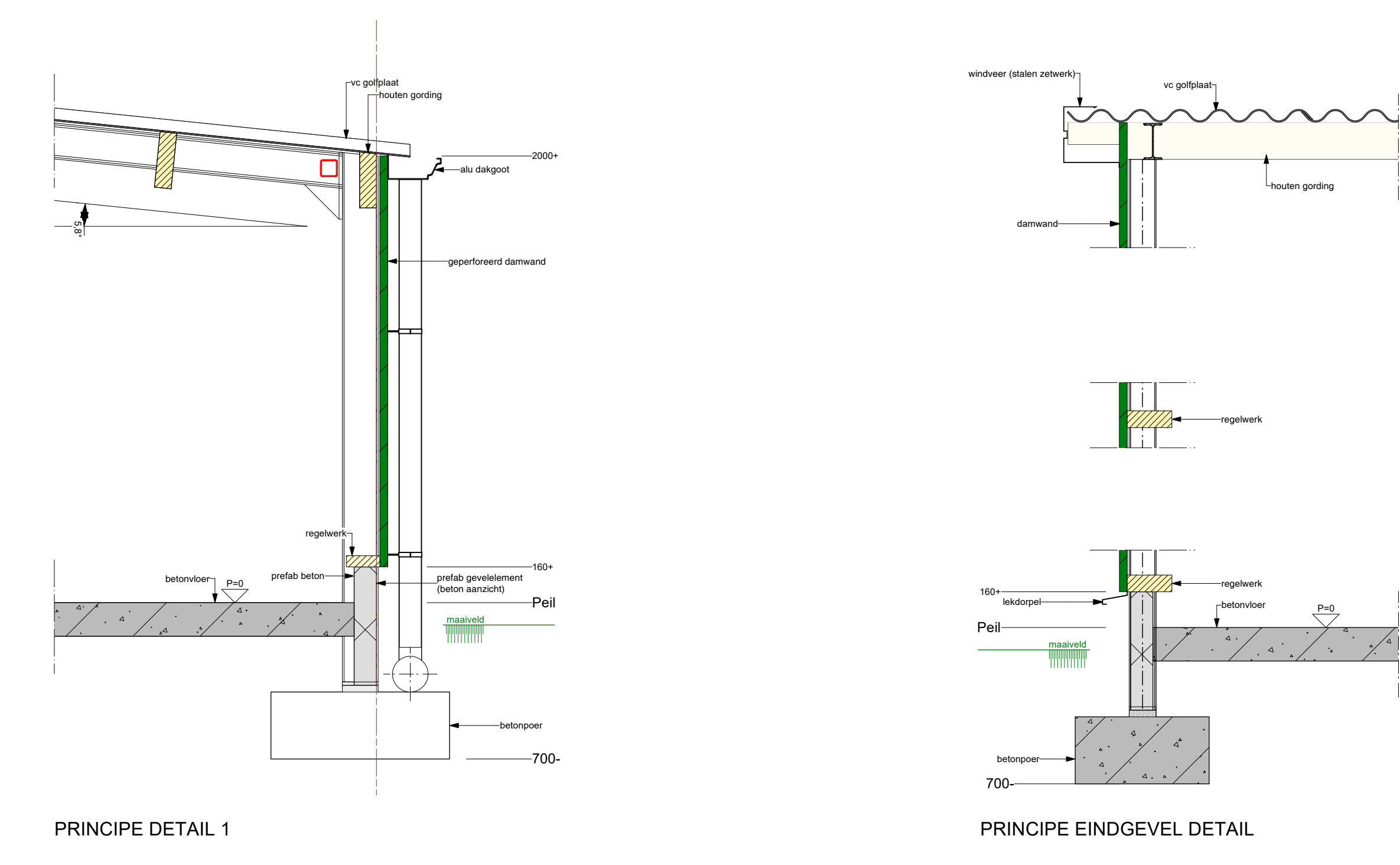
WJZ A:
WJZ B:
WJZ C:
WJZ D:

A D V I E S M I L I E U B O U W
Postbus 398 6710 BJ Ede Tel. 0318 - 675 400 E. info@agra-matic.nl

AGRA-MATIC



PLATTEGROND



DOORSNEDE

RENVOOI

ALGEMEEN

Bouwer: Landbouwer
Onderaannemer: Landbouwer voor het bedrijfsleven van de landbouw

ALLE BATEIN IN HET WERK TE CONTROLEREN
ALLE BETON-, STAAL-, STEEN- EN HOUTCONSTRUCTIES
UITVOEREN VOLGENS TEKENINGEN EN BEREKENINGEN
VAN EEN CONSTRUCTIEUR

GEVELOPENINGEN

MATERIALEN

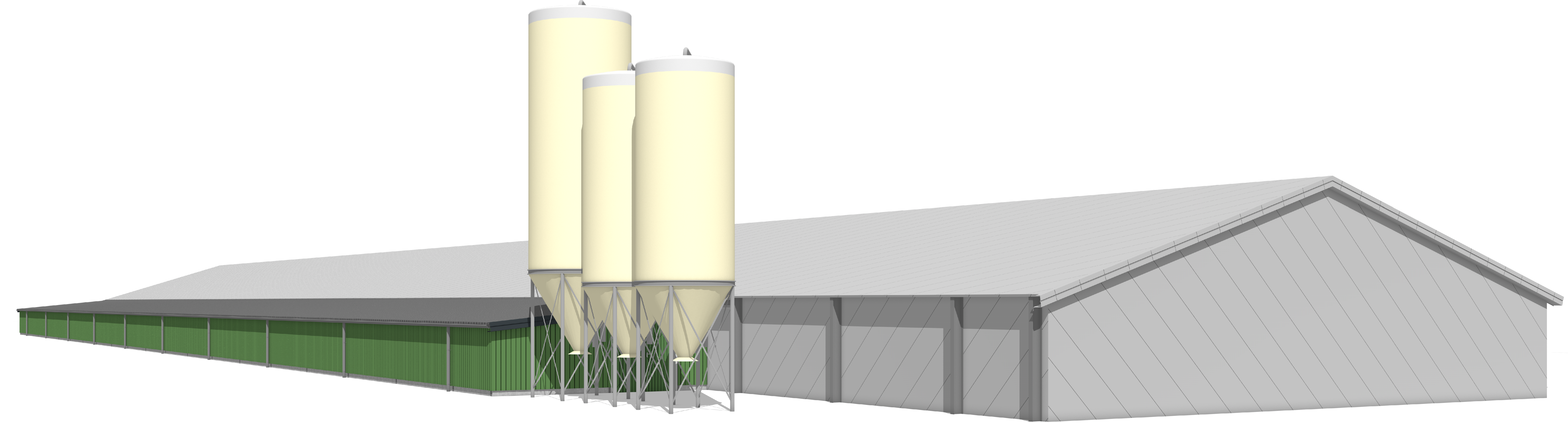
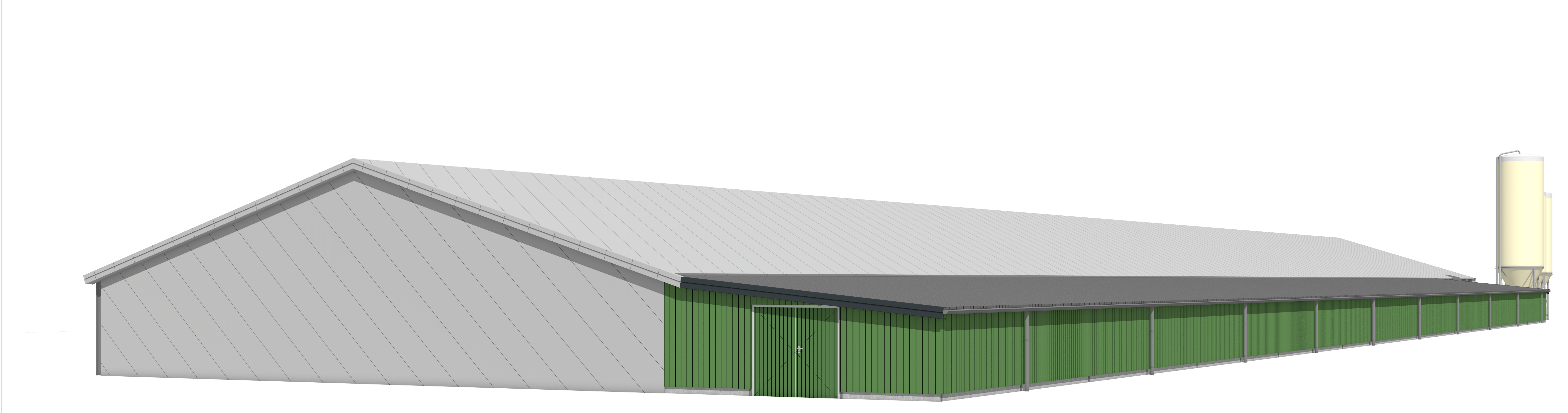
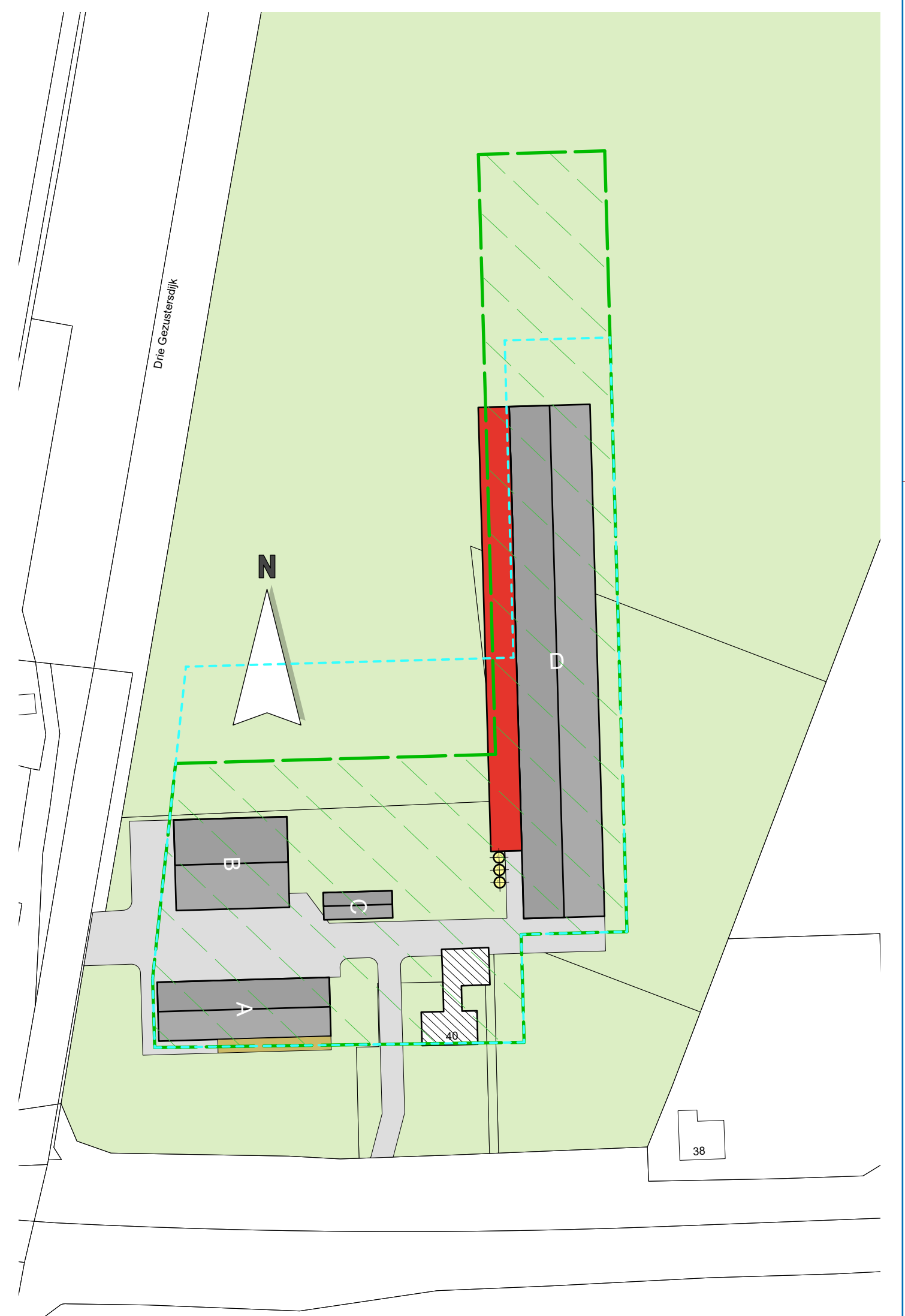
LEIDINGEN

SITUATIE

BRANDVEILIGHEID

VENTILATOREN

SILOS



BIJLAGE 2 ECOLOGISCH ONDERZOEK

ECOLOGISCHE QUICKSCAN

*Onderzoek naar beschermde natuurwaarden
ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling*



Locatie: Rijksweg 40 4581 RN Vogelwaard

Rapportnummer: 2021-BE-0966

In opdracht van:

Agra-Matic B.V.
Rubensstraat 175
6717 VE Ede



Colofon

Rapportage

Brabant Eco

Rapportnummer

2021-BE-0966

Opdrachtgever

Agra-Matic B.V.

Contactpersoon

De heer G. de Wit

Locatie

Provincialeweg 40
4581 RN Vogelwaard

Auteur

Frenk van de Wal

Opleverdatum

27 januari 2022

Uitvoerder



De Lange Kant 27
5061 PX Oisterwijk
06-24218274
www.brabanteco.nl

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING EN ONDERZOEK	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doelstelling	4
1.3 Centrale vraagstelling	4
1.4 Criteria.....	4
2. BELEIDSKADER	5
2.1 Gebiedsbescherming	5
2.2 Soortenbescherming	5
2.3 Bescherming van houtopstanden	7
2.4 Zorgplicht	7
3. PLANGEBIEDSBESCHRIJVING	8
3.1 Huidige situatie	8
3.2 Voorgenomen ontwikkeling	9
4. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN	10
4.1 Bureauonderzoek	10
4.2 Veldonderzoek	11
4.3 Beschrijving plangebied	11
5. BESCHERMDE NATUURWAARDEN	13
5.1 Gebiedsbescherming	13
5.2 Soortenbescherming	15
6. RESULTATEN EN ADVIES	22
6.1 Resultaten	22
6.2 Advies en aanbevelingen	22
7. BRONNEN	23

SAMENVATTING

Initiatiefnemer is voornemens om het bedrijf aan de Provincialeweg 40 te Vogelwaarde in de gemeente Hulst verdere invulling te geven in verduurzaming en dierenwelzijn. Hiervoor zal er een overdekte uitloop voor pluimvee aan de huidige stal wordt aangebouwd, waardoor de bestaande bouwvlakgrens gedeeltelijk overschreden wordt.

Bij deze werkzaamheden is de opdrachtgever gebonden aan de Wet natuurbescherming. Omdat overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten kan worden is aan Brabant Eco de opdracht gegeven voor het uitvoeren van een ecologische quickscan op de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Dit voorliggend rapport geeft een beschrijving van het plangebied en het uitgevoerde onderzoek. Daarnaast geeft dit rapport inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van de natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden als gevolg van het project. Het rapport kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

Op basis van uitgevoerd onderzoek zijn geen effecten met werkzaamheden te verwachten die van negatieve invloed zijn op de gunstige staat van instandhouding van de waargenomen soorten of mogelijk aanwezige soorten en hun functioneel leefgebied. De eventueel aanwezige biotoop voor beschermde flora en fauna in het plangebied blijft ongewijzigd bestaan omdat alle gebouwen met omliggende structuren als tuin en beplanting blijven staan. De pluimveestal zal uitgebreid worden op een op dit moment als akkerbouwland in gebruik zijnd perceel. (zie afbeelding voorblad). Natuurgebieden worden niet aangetast door de ontwikkeling in het plangebied.

Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag is dan ook niet nodig.
De zorgplicht is altijd van toepassing.
Natuurinclusief verbeteren waaronder landschappelijk inpassing wordt aanbevolen.

Frenk van de Wal
Brabant Eco
November 2021

1.1 Aanleiding

Maatschappij en markt stellen steeds meer welzijnseisen aan productiebedrijven over de manier waarop landbouwhuisdieren gehuisvest worden. Om bestaansrecht te behouden is initiatiefnemer voornemens om met het bedrijf aan de Provincialeweg 40 te Vogelwaarde in de gemeente Hulst verdere invulling te geven in verduurzaming en dierenwelzijn.

In de huidige en naar verwachting toekomstige situatie is er vraag naar pluimvee dat gehouden wordt volgens voorwaarden van het Beter Leven concept van de Dierenbescherming.

Hiervoor is het onder andere noodzakelijk dat er op het bedrijf een overdekte uitloop voor pluimvee aan de huidige stal wordt aangebouwd. Dit om de aanwezige vleeskuikens meer ruimte te geven.

Hiermee wordt de bouwvlakgrens gedeeltelijk overschreden.

De bestaande schuren en loodsen en ook het woonhuis blijven bestaan zoals deze nu zijn

Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Wet natuurbescherming. In opdracht heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

1.2 Doelstelling

Het doel van dit verkennend onderzoek is om vast te stellen of de geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op de beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Er wordt een eerste inzicht verkregen in de mogelijke effecten op deze beschermde natuurwaarden in en om het plangebied en de mogelijke vervolgstappen die moeten worden ondernomen met betrekking tot aanvullend veldonderzoek, nader effectonderzoek en nadere procedures. Het doel van dit onderzoek is het vaststellen of uitsluiten van aanwezigheid van beschermde soorten die zijn opgenomen in paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming.

Naast soorten die bijzondere bescherming genieten, geldt er een algemene zorgplicht om planten en dieren niet onnodig te verstoren. Daarom dienen flora en fauna en eventuele effecten in kaart gebracht te worden om deze te kunnen toetsen aan de natuurwetgeving.

Dit rapport geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten als gevolg van het project en kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

1.3 Centrale vraagstelling

Is de voorgenomen ontwikkeling op basis van de gevonden resultaten in strijd met de natuurwetgeving en dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden voordat met de uitvoering gestart kan worden?

1.4 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door deskundige ecologen volgens de definitie van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (ecologisch deskundige/RVO.nl).
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Brabant Eco en Frenk van de Wal verklaren hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.

De Wet natuurbescherming is de Nederlandse wet die de bescherming van natuurgebieden en soorten regelt. Met deze wet worden de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen (de vogel- en habitatrichtlijn) zo helder mogelijk geïmplementeerd. Bovendien sluit het instrumentarium van de Wet natuurbescherming aan op het huidige omgevingsrecht en de toekomstige Omgevingswet. Het eerste aanspreekpunt voor de aanvraag van een omgevingsvergunning is de gemeente. De bevoegdheden om te toetsen aan de Wet natuurbescherming is bij de provincie gelegd. Het uitgangspunt van de wet is dat er geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten, tenzij dit nadrukkelijk is toegestaan.

2.1 Gebiedsbescherming

2.1.1 Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Nederland worden deze gebieden aangewezen binnen de EU-vogelrichtlijn en de EU-habitatrichtlijn. In Natura 2000 gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. In het opgestelde beheerplan wordt beschreven hoe de instandhoudingsdoelstellingen bereikt dienen te worden. Nederland heeft ruim 160 Natura 2000 gebieden.

2.1.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische hoofdstructuur genoemd (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het bestaat uit gebieden die samen een netwerk vormen door Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. In het NNN geldt het 'nee, tenzij' principe. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn en er sprake is van een groot openbaar belang. De effecten van de ingreep moeten bovendien worden gecompenseerd. Naast ongeveer 20 Nationale parken, meren, rivieren en de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee vallen alle Natura 2000 gebieden onder het NNN. De landbouwgebieden worden beheerd volgens agrarisch natuurbeheer.

2.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt de in Nederland voorkomende wilde planten- en diersoorten via een zogenaamde zorgplicht. Voor deze beschermde soorten is het uitgangspunt dat activiteiten moeten worden voorkomen die deze beschermde soorten aantasten. Wanneer dit niet mogelijk is, dan is het uitvoeren van een dergelijke activiteit alleen toegestaan met een ontheffing van de provincie.

2.2.1 Beschermde planten en dieren

De Wet natuurbescherming kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de diersoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.

- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode. Bij het besluit of een afwijking van het verbod kan worden toegestaan, wordt evenwel niet naar de gevolgen van deze afwijking voor het individuele plant of dier gekeken, maar naar de gevolgen voor de instandhouding van de betrokken soort. Wel zal rekening gehouden moeten worden met de zorgplicht en het dierenwelzijn.

2.2.2 EU-Vogelrichtlijn

Het doel van de Vogelrichtlijn is het in stand houden van alle natuurlijke, in Europa in het wild levende, vogelsoorten. De Vogelrichtlijn vereist dat EU-lidstaten alle nodige maatregelen nemen om de populatie van alle vogelsoorten op een niveau te houden of te brengen, dat met name beantwoordt aan de ecologische, wetenschappelijke en culturele eisen. Daarnaast moeten de lidstaten alle nodige maatregelen nemen om voor deze vogels een 'voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en een voldoende omvang ervan te beschermen, in stand te houden of te herstellen'. De richtlijn is dus van toepassing op vogels, hun eieren, hun nesten en ook hun leefgebieden. De EU-Vogelrichtlijn is in 1981 van kracht geworden.

De Wet natuurbescherming bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op alle inheemse vogels. Deze verboden gelden in heel Nederland.

De wet verbiedt:

- Het opzettelijk doden of vangen van vogels (artikel 3.1 lid 1);
- Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels, of het wegnemen van nesten (artikel 3.1 lid 2);
- Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels (artikel 3.1 lid 3);
- Het opzettelijk storen van vogels (artikel 3.1 lid 4);
- Het bezit, het vervoer en de handel in vogels, dood of levend, dan wel delen of producten daarvan (artikel 3.2).

Van de soorten die beschermd worden onder de Vogelrichtlijn is geen limitatieve lijst beschikbaar. Het gaat om ca. 700 soorten die van nature voorkomen op het grondgebied van de Europese Unie. In de praktijk betreft het alle soorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten. Op alle vogels is het beschermingsregime van paragraaf 3.1 van de Wet natuurbescherming van toepassing.

2.2.3 EU-Habitatrichtlijn

Het doel van de Habitatrichtlijn is het waarborgen van de biologische diversiteit in de Europese Unie door de natuurlijke habitat en wilde dier- en plantensoorten die van Europees belang zijn in een gunstige staat van instandhouding te behouden of te herstellen. Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. Op deze soorten (zie bijlage 2) is het beschermingsregime van paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming van toepassing. De EU-Habitatrichtlijn is in 1992 van kracht geworden.

2.2.4 Overig beschermde soorten

Dit zijn soorten genoemd in bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. Het betreft een limitatieve lijst (zie bijlage 3). De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden. Voor soorten die niet in de bijlagen van de Wet natuurbescherming worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wet natuurbescherming) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in

beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen

Tabel: Beschermingsregime van de Wet natuurbescherming

2.3 Bescherming van houtopstanden

De belangrijkste elementen m.b.t. de bescherming van houtopstanden zijn de meldingsplicht, de herplantplicht en het kapverbod. De provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. Als het gaat om beplantingen van bomen groter dan 10 are of als het een rijbeplanting betreft die uit meer dan 20 bomen bestaat, dan valt bos, mits het buiten de bebouwde kom ligt, onder de Wet natuurbescherming. De gemeente kan voor de Wet natuurbescherming een andere 'bebouwde kom Wet natuurbescherming' vaststellen dan de bebouwde kom volgens de Wegenverkeerswet.

2.4 Zorgplicht

Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook niet wettelijk beschermde soorten, kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor het in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun leefomgeving. Dit betekent dat handelingen (of het nalaten hiervan) waarvan men weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren, niet mogen worden uitgevoerd.

3.1 Huidige situatie

De planlocatie is gelegen aan de Provincialeweg 40 te Vogelwaarde in de gemeente Hulst in Zeeuws Vlaanderen.

Zeeuws Vlaanderen is het zuidelijkste deel van de provincie Zeeland en wordt aan minstens drie zijden door water omsloten. Het ligt ten zuiden van de Westerschelde en ten noorden van de Belgische provincies Oost en West-Vlaanderen.

Hulst is een gemeente in de provincie Zeeland met 27.554 inwoners (1 juli 2021) en beslaat het hele oosten van Zeeuws Vlaanderen met de woonplaatsen Clinge, Graauw, Heikant, Hengstdijk, Hulst, Kapellebrug, Kloosterzande, Kuitaard, Lamswaarde, Nieuw-Namen, Ossenis, Sint Jansteen, Terhole, Walsoorden en Vogelwaarde.

Het dorp Vogelwaarde ligt aan de westelijke gemeentegrens en ten noordwesten van de stad Hulst, het plangebied ten zuidwesten van de kern van Vogelwaarde. De Provincialeweg verbindt Hulst met het noordwestelijker en direct na het plangebied gelegen Terneuzen.

Het plangebied ligt net voor het buurtschap Stoppeldijkveer nabij de kruising met de Sasdijk en Drie Gezustersdijk aan de parallelweg van de Provincialeweg, waar deze overgaat in Spui bij de Stoppeldijkveer. De directe omgeving van het plangebied bestaat voornamelijk uit agrarische percelen met akkerbouw en agrarische bedrijfsbestemmingen. De ligging van het plangebied in de ruimere omgeving is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Satellietfoto omgeving plangebied, planlocatie is rood omcirkeld. Bron: Google Earth.

Het plangebied bestaat uit bebouwing, erfverharding, tuin en akkerland. De bebouwing bestaat uit een bedrijfswoning, met garage en bij- en aanbouw, schuur, 2 loodsen en pluimveestal. Direct ten westen van het plangebied ligt het buurtschap Stoppeldijkveer in de gemeente Terneuzen.

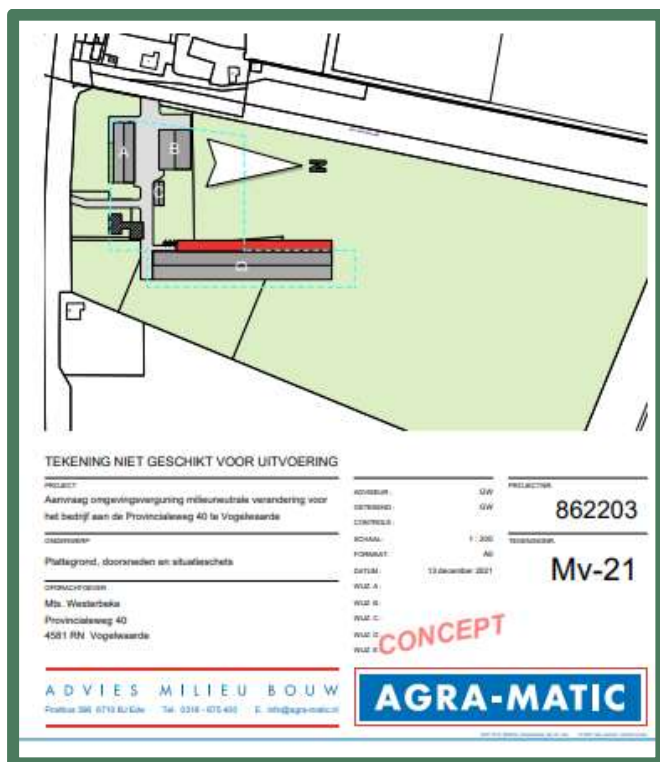


Globaal omliggende planlocatie in blauw met de te behouden bebouwing in geel, pluimveestal in oranje en aan te bouwen gedeelte in rood.
Bron: Google Earth.

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

Opdrachtgever heeft het plan om aan de bestaande pluimveestal een overdekte uitloopruijme aan te bouwen. Dit om de vleeskuikens tijdens de dagperiode extra leefruimte te bieden ten behoeve van dierenwelzijn. Initiatiefnemer is voornemens te gaan produceren volgens voorwaarden van het Beter Leven Concept van de Dierenbescherming.

De overdekte loopruimte heeft een breedte van 6,8 meter.



Tekening beoogde situatie; bron: Agra-Matic

4. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Een ecologische quickscan is de eerste stap van ecologisch onderzoek dat uitgevoerd wordt in het kader van een ruimtelijke ingreep. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de Wet natuurbescherming. In het kader van deze wet is het noodzakelijk te weten welke flora- en faunasoorten potentieel voorkomen in het plangebied. Naast het effect op beschermde soorten kan het nodig zijn om onderzoek te verrichten naar eventuele negatieve effecten van de ingreep op de kwaliteit van beschermde gebieden in de omgeving. Bij een ecologische quickscan worden de ecologische waarden van een omgeving in kaart gebracht middels een bureaustudie en veldonderzoek. De ingreep wordt goed en duidelijk omschreven. Er worden eventueel mitigerende en compenserende maatregelen aanbevolen waarmee de overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen wordt.

De ecologische quickscan, ook wel quickscan flora en fauna genoemd, geeft de mogelijke effecten van een ruimtelijke ingreep weer op beschermde planten en dieren. Door middel van een quickscan worden de volgende vragen beantwoord:

- Welke beschermde soorten (flora en fauna) zijn in het plangebied aanwezig?
- Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen op deze aanwezige soorten?
- Wordt de Wet natuurbescherming overtreden?
- Welke mogelijkheden zijn er om negatieve effecten op de beschermde soorten te minimaliseren of te voorkomen?
- Is er een aanvullend onderzoek nodig naar soorten of functies?
- Is het noodzakelijk om voor de voorgenomen plannen een ontheffing van de Wet natuurbescherming aan te vragen bij de provincie Noord-Brabant?

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van het plangebied en de directe omgeving en betreft geen volwaardig specifiek soortenonderzoek. Er zijn in dit onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie bestaat uit meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek heeft zich gericht op bekende ruimtelijke plannen, zowel lokaal, provinciaal, nationaal als Europees. Door middel van literatuuronderzoek is onderzocht of zich in de nabijheid van de planlocatie gebieden bevinden die beschermd zijn in het kader van de natuurwetgeving en is er een inschatting gemaakt op het voorkomen van beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van de database quickscanhulp.nl (bijlage 1), aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites, onder andere RAVON, Sovon, FLORON en Waarneming.nl.

NDFF Verspreidingsatlas is een naslagwerk met afbeeldingen en informatie over duizenden soorten die in de Nederlandse natuur voorkomen. De verspreidingskaarten worden gemaakt met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. De inhoud van de atlas wordt mede verzorgd door zes verenigingen en stichtingen: de Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV), FLORON, het Landelijk Informatiecentrum Kranswieren (LIK) en stichting ANEMOON, stichting RAVON en de Zoogdierverseniging.

Met quickscanhulp.nl is een actueel overzicht verkregen van waarnemingen van beschermde soorten nabij de locatie uit de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). Dit overzicht is te vinden in bijlage 1.

Voor de gebiedsgerichte bescherming is onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving, het betreft de Natura 2000 gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Daarvoor is o.a. gebruik gemaakt van de website van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en die van de provincie Noord-Brabant.

4.2 Veldonderzoek

Op dinsdag 23 november 2021 in de voormiddag heeft ecooloog Frenk van de Wal in het kader van het natuurwaardenonderzoek het veldonderzoek uitgevoerd aan het plangebied en de directe omgeving. De weersomstandigheden waren bewolkt met een zuidwestenwind met windkracht 1 en droog. De gemiddelde temperatuur lag rond de 4 graden Celsius.

Tijdens het veldonderzoek werd de ecologische potentie van de locatie en de directe omgeving in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht. Op de locatie werden alle aanwezige habitats opgenomen. De aanwezige habitats tijdens het veldbezoek en de waarnemingen uit het NDFF werden vergeleken met de habitatvereisten van beschermde planten- en diersoorten. Hierdoor werd ingeschat welke soorten potentieel voorkomen. Daarbij zijn de in het plangebied aanwezige ruimtelijke structuren en ecotopen geïnventariseerd. Naast de biotopen zijn directe en indirecte aanwijzingen opgenomen die kunnen duiden op het voorkomen van beschermde soorten. Behalve het fysiek aantreffen van exemplaren van soorten is er ook gelet op bijv. hollen, uitwerpselen, prooiresten, braakballen vraat-, loop- en veegsporen. Deze waarnemingen zijn bij de beoordeling betrokken. Op basis van deze vergelijking en expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen. De bebouwing is zowel aan de binnenzijde als buitenzijde uitgebreid visueel onderzocht.

4.3 Beschrijving plangebied

Het plangebied is een deel van een bouwvlak gelegen aan een akkerbouwland dat op het moment van veldbezoek gebruikt werd voor de teelt van wortelen.

Ten noorden en oosten van het plangebied liggen akkerlanden, ten westen de Drie Gezustersdijk met daarachter de in de gemeente Terneuzen gelegen Stoppeldijkveer.

Naast de Drie Gezustersdijk staat een rij populieren in de berm.

In het bouwvlak is een bedrijfswoning met aan- en bijgebouw, een loods, een veldschuur, kapschuur en een kippenstal gelegen. De ruimte tussen en naar de gebouwen is verhard met betonplaten en via een verhard pad is de naastgelegen schuur te bereiken.

Het woonhuis met tuin en aangebouwde hygiëne sluis en garage, de loods, de veld- en kapschuur blijven zoals deze nu zijn. De woning en schuren hebben een pannendak. De nieuwere loods is gebouwd van damwand muren en dak wat belegd is met zonnepanelen.

De tuin bestaat uit gazon en diverse struiken en planten met een beukenhaag en enkele grote kastanjabomen. In een van de bomen bevindt zich een nest van waarschijnlijk een ekster.

Omdat het project enkel de uitbreiding van de pluimveestal betreft zijn de gebouwen welke behouden blijven niet nader onderzocht. Tijdens het veldbezoek zijn er waarnemingen gedaan van huismus, merel, koolmees, kauw en ekster. De huismussen hebben nestgelegenheden onder de pannendaken, schuilplaatsen in de struiken en voedsel in de schuren.

De pluimveestal, welke uitbreidend gebouwd is in 2002 en 2012 bestaat uit betonnen muren met aan beide zijanten luchtinlaten met damwand ervoor om de wind te breken. Aan de oostelijke zijkant bevindt zich een luchtwater. De dak is van golfplaten met diverse lichtdoorlatende platen. De nok van de gevel is voorzien van damwandprofielen. De muren zijn volledig gesloten en zonder openingen en kieren. De open golven van het dak zijn afgesloten met vogelschroot. De vloer is van beton en zonder putten. De vleeskuikens worden ingestrooid met eigen teelt olifantengras.



Noordwestelijke zijde



Oostwestelijke zijde



Achterzijde pluimveestal



aan te bouwen overkapping (nu wortelen)



Achterzijde bedrijf naast pluimveestal



Bedrijfswoning



loods



veldschuur



Kapschuur



voorzijde plangebied met veldschuur

5. BESCHERMDE NATUURWAARDEN

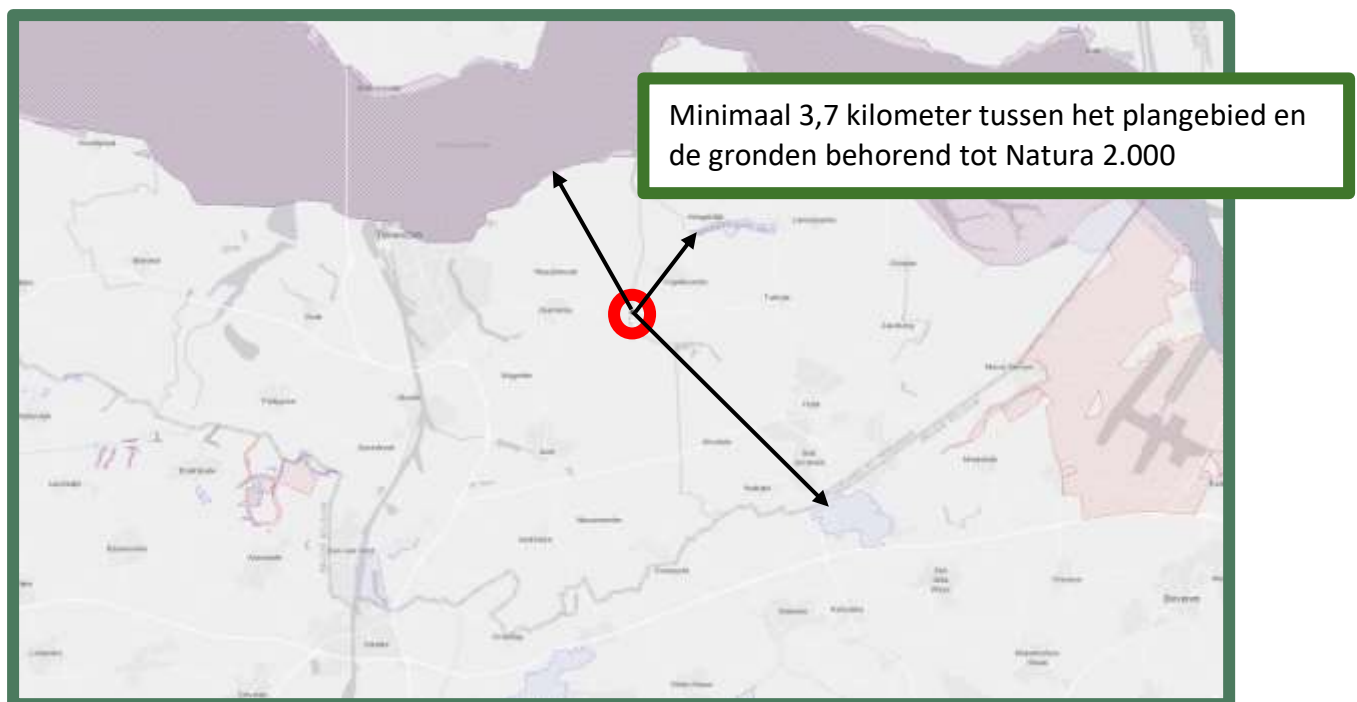
Het volledig overzicht van de output van beschermde soorten van tabel 2 en 3 en vogels met mogelijk jaarrond beschermde nesten is door middel van quickscanhulp.nl opgenomen in bijlage 1. Bijlage 2 is een opsomming van beschermde soorten onder paragraaf 3.2 van de wet natuurbescherming. Bijlage 3 geeft een opsomming van de beschermde soorten onder paragraaf 3.3. Bij het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op het voorkomen van beschermde soorten of resten hiervan. Er is met name geïnspecteerd op potentiële groei-, rust-, nest-, en verblijfplaatsen voor beschermde soorten.

Per soortgroep wordt in onderstaande beschreven welke soorten er zijn waargenomen tijdens veldbezoek, welke soorten voorkomen in de omgeving, welke soorten worden verwacht in het plangebied, en welke effecten (mogelijk) aan de orde zijn.

5.1 Gebiedsbescherming

5.1.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op minimaal 3,7 kilometer afstand van gronden die tot Natura 2000 gebied Vogelkreek behoren. Op 5,9 kilometer naar het noorden ligt Westerschelde & Saeftinghe en op 10,5 kilometer ten zuidoosten ligt in België Zandig Vlaanderen Oost. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000 gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. Natura 2000 gebieden zijn rood gestreept en blauw gestreept aangegeven.



Natura 2000 gebieden. De afstand tussen het plangebied en Natura 2000 is met een pijl aangegeven. Bron: Natura 2000 Network Viewer.

Doordat het plangebied buiten het Natura 2000 gebied ligt kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Ten aanzien van Natura 2000 gebieden dient er o.a. zekerheid geboden te worden

betreffende het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten. Gezien de aard en omvang van het voornemen, de locatie, de effectafstand tot Natura 2000 gebieden en het effectbereik, zijn externe effecten op voorhand uit te sluiten.

5.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied grenst nagenoeg direct aan gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Het betreft een kruiden- en faunarijck grasland aan de westkant van de Drie Gezustersdijk. Dit NNZ-gebied loopt in noordelijke- en zuidelijke richting door naast en van het plangebied. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. De NNN gebieden in de kleuren groen. Het plangebied ligt in een agrarisch beheertype.



*Natuur Network Nederland gebieden. De afstand tussen het plangebied en NNN is met een pijl aangegeven.
Bron: natuurbeheerplan Provincie Zeeland.*

In of in de directe nabijheid van een NNN-gebied zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de 'wezenlijke kenmerken of waarden' aantasten. Het plangebied ligt aangrenzend aan NNN-gebied. De werkzaamheden zijn echter van een zodanige aard en altijd op minimaal 60 meter afstand van het NNN-gebied zodat er waarschijnlijk geen deel van het NNN-gebied wordt aangetast. Met een compensatietoets kan bepaald worden of en welke aanvullende maatregelen getroffen moeten worden wegens de verstoring van het NNN gebied maar de significante aanpassing van en negatieve effecten door externe werking op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN zijn, gezien de omvang, de aard, het effectbereik en de locatie van het voornemen, op voorhand uit te sluiten.

5.1.3 Conclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000 gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenumen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Het is niet aannemelijk dat de voorgenumen activiteiten een negatief effect hebben op instandhoudingsdoelen van Natura 2000 gebied. Een toets met compensatieplicht is daarmee niet aan de orde.

5.2 Soortenbescherming

5.2.1 Flora

Volgens de NDFF zijn er 3 beschermde plantensoorten waargenomen binnen een straal 5 kilometer van het plangebied. Deze planten staan op de rode lijst en zijn sinds 1 januari 2017 wettelijk beschermd. Deze beschermde plantensoorten zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Habitat
Bokkenorchis	5 km	zonnige tot half beschaduwde, matig droge tot vochtige, warme, voedsel- en stikstofarme, basen- en kalkrijke, humushoudende zandgrond en mergel.
Grote leeuwenklauw	5 km	Zonnige, open plaatsen op vochtige tot vrij droge, goed gedraineerde, matig voedselrijke tot voedselrijke, kalkhoudende grond
Kleine wolfsmelk	5 km	open, zonnige, vrij warme, vochtige, matig voedsel- en stikstofrijke, kalkhoudende, kleiige, niet te sterk bemeste, omgewoelde grond.

Het plangebied bestaat naast de bebouwing en verharding uit een gecultiveerde tuin en intensief bewerkt akkerland en biedt vanwege de inrichting, het beheer en gebruik geen geschikt habitat voor beschermde plantensoorten.

Conclusie

Vanwege het ontbreken van geschikte habitats is het voorkomen van beschermde plantensoorten in het plangebied uit te sluiten. Er worden geen bomen verwijderd. Een nadere toetsing voor houtopstanden is daarom niet nodig.

5.2.2 Zoogdieren

Volgens de NDFF zijn er 20 zoogdiersoorten aangetroffen binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied. Hiertoe behoren 5 vleermuissoorten, 4 marterachtigen en 10 overige soorten.

Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep strikt beschermde soorten. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: 'het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort'. Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes) beschermd zijn. Voor alle vleermuissoorten geldt geen vrijstelling of ontheffingsverlening indien het puur gaat om een ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. De checklist vleermuisprotocol 2021 geeft voor gebouwen de volgende drie aandachtspunten: Zijn er potentieel aanwezige ruimtes voor winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen, zijn er sporen van aanwezigheid en is er sprake van een foerageergebied? De vleermuissoorten die volgens het NDFF zijn waargenomen binnen een straal van 5 kilometer zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vleermuis soort	Afstand plangebied	Habitat en bescherming
Gewone dwergvleermuis	5 km	Vooraf bebouwing, strikt beschermd
Gewone grootoorvleermuis	5 km	Soms bebouwing, soms bomen, strikt beschermd
Grijze grootoorvleermuis	5 km	Vooraf bebouwing, strikt beschermd
Kleine dwergvleermuis	5 km	Vooraf bebouwing, soms bomen, strikt beschermd
Ruige dwergvleermuis	5 km	Vooraf bomen, strikt beschermd

Het plangebied is beoordeeld op de geschiktheid als vleermuishabitat. Er zijn vleermuizen die in bomen hun verblijfplaatsen onderhouden en soorten die in gebouwen verblijven. De in het plangebied staande bomen zijn hebben een stamdiameter die van voldoende grootte is om vleermuisverblijfplaatsen te kunnen hebben. De bomen blijven in de toekomst bestaan waardoor deze eventuele verblijfplaats ook behouden blijft.

Vleermuisverblijfplaatsen in bebouwing kunnen aangetroffen worden onder dakpannen, tussen dakbeschot, boeiboorden, onder gevelbekleding, in spleten en kieren in muren of in de spouw door open stootvoegen. De woning en schuren in het plangebied zouden geschikt kunnen zijn voor vleermuizen om verblijfplaatsen te hebben. Ook deze gebouwen blijven in de toekomst behouden.

De pluimveestal is wegens bio-security redenen niet te betreden door vleermuizen, er zijn geen invliegopeningen aanwezig. De muren zijn volledig gesloten en zonder voegen, naden, kieren of andere openingen. De luchtinlaat is afgesloten met gaas en ook de golven onder het golfplaten dak zijn afgesloten met vogelschroot. De overgang van muur naar dak is gesloten en ook zonder kieren.

Vleermuizen oriënteren zich op lijnvormige elementen in het landschap zoals bomenlanen, kanalen of houtwallen, om zich te verplaatsen van verblijfplaats naar foerageergebieden. In het plangebied zijn geen lijnvormige elementen aanwezig die kunnen dienen als vliegroute voor vleermuizen.

Alle structuren waren goed toegankelijk en visueel goed te onderzoeken.



Afgesloten luchtinlaat



Afgesloten dakranden

Marterachtigen

Marterachtigen hebben voor hun overleving drie zaken nodig: dekking, verbinding en rustplaatsen. Deze dieren zijn vooral 's nachts actief waardoor het fysiek aantreffen van individuen tijdens een veldbezoek zeer onwaarschijnlijk is. Bij onderzoek naar marters wordt daarom vooral gekeken naar sporen van de aanwezigheid van marters. De aanwezigheid van de marterachtigen verraad zich vaak door uitwerpselen, prooi-resten en stank. De marterachtigen die volgens het NDFF aanwezig kunnen zijn binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Marter soort	Afstand plangebied	Bescherming
Wezel	1 km	Beschermd
Bunzing	5 km	Beschermd
Hermelijn	5 km	Beschermd
Steenmarter	5 km	Beschermd

Er zijn geen geschikte ingangen voor marterachtigen om de pluimveestal te betreden en er zijn geen 'rommelige hoekjes' van voldoende groot formaat aanwezig, waardoor er geen schuilplaatsen voor

marterachtigen aanwezig kunnen zijn in het plangebied. Zodoende is het uitgesloten dat het plangebied een belangrijk onderdeel vormt van het leefgebied van marterachtigen.

Landschapselementen die het plangebied tot een geschikt leefgebied maken voor marterachtigen ontbreken geheel. De aanwezigheid van marterachtigen verraad zich vaak door uitwerpselen, prooiresten en stank. Tijdens het veldbezoek is gelet op sporen van aanwezigheid van voornoemde marterachtigen. Er zijn geen aanwijzingen gevonden die duiden op aanwezigheid van deze.

Overige beschermde soorten

De overige beschermde soorten omvatten voor knaagdieren en algemeen voorkomende soorten. Sommige van deze soorten zijn beschermd, maar een aantal van deze soorten vallen er in de provincie Zeeland tot de vrijgestelde soorten. Voor soorten uit deze categorie betekent dat bij ruimtelijke ontwikkeling er geen ontheffing hoeft te worden gevraagd en dat rust- of verblijfplaatsen verwijderd mogen worden, wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. In de onderstaande tabel zijn de overige beschermde zoogdiersoorten te vinden die volgens het NDFF zijn waargenomen binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied.

Overige soort	Afstand plangebied	Bescherming
Eekhoorn	5 km	Beschermd
Egel	1 km	Vrijgesteld
Damhert	5 km	Beschermd
Haas	1 km	Beschermd in Zeeland
Konijn	5 km	Beschermd in Zeeland
Ondergrondse Woelmuis	1 km	Vrijgesteld
Rosse woelmuis	1 km	Vrijgesteld
Veldspitsmuis	1 km	Vrijgesteld
Bever	5 km	Beschermd
Tweekleurige bosspitsmuis	5 km	Vrijgesteld
Waterspitsmis	5 km	Vrijgesteld

Het plangebied is door de ligging en inrichting geen essentieel onderdeel van het leefgebied voor de eekhoorn en het damhert, haas, konijn of bever. Het is daardoor uit te sluiten dat het plangebied essentieel onderdeel is van de habitat van genoemde soorten. Het is zeer aannemelijk dat er een enkel individu van een beschermde soort in de planlocatie kan worden aangetroffen, zoals egel, mol, veldmuis en bepaalde spitsmuizen. Deze soorten zijn weliswaar beschermd, maar behoren in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten.

Conclusie

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord, verwond of gedood en wordt er geen rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. Er is dus geen ontheffing nodig voor deze soortgroep. In de omgeving van het plangebied is en blijft voldoende geschikt foerageergebied aanwezig voor vleermuizen. De bomen blijven behouden waardoor vleermuizen in het plangebied kunnen blijven foerageren. De werkzaamheden hebben geen significant negatief effecten op foerageergebieden van vleermuizen.

In het plangebied komen geen marterachtigen voor. Daarnaast is het uit te sluiten het plangebied onderdeel is van de essentiële leefomgeving van eekhoorn, damhert, haas, konijn of bever. Het is mogelijk dat er een enkele individu van een vrijgestelde soort aanwezig is in het plangebied. De zorgplicht is altijd van kracht. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde zoogdieren waargenomen.

5.2.3 Vogels

In de Wet natuurbescherming worden alle broedende vogels strikt beschermd op grond van de Vogelrichtlijn waardoor alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de bescherming van deze wet.

De Wet natuurbescherming hanteert geen standaardperiode voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd. De zogenaamde 'Jaarrond beschermde verblijfplaatsen'. Als deze nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een ontheffingsaanvraag noodzakelijk zijn. De bescherming van vogels kan worden opgedeeld in 5 categorieën.

Categorie 1-4

De eerste 4 categorieën betreffen vogels welke zeer honkvast broeden en (1-4) of welke zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een eigen nest te bouwen (4). De vogelsoorten die volgens het NDFF zijn waargenomen in een straal van 5 kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Bescherming categorie* en habitat
Boomvalk	1 km	4, boom bewonend
Buizerd	1 km	4, boom bewonend
Gierzwaluw	5 km	2, gebouw bewonend
Havik	1 km	4, boom bewonend
Huismus	1 km	2, gebouw bewonend
Kerkuil	1 km	3, gebouw bewonend
Ooievaar	1 km	3, boom of gebouw bewonend
Ransuil	5 km	4, boom bewonend
Roek	1 km	2, boom bewonend
Slechtvalk	5 km	3, gebouw bewonend
Sperwer	1 km	4, boom bewonend
Steenuil	1 km	1, gebouw bewonend
Wespendief	5 km	4, boom bewonend
Zwarte wouw	5 km	4, boom bewonend

* Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming het gehele seizoen:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Gierzwaluw

De gierzwaluw is voor zijn voortplanting bijna uitsluitend gebonden aan menselijke bewoning en daarom komt hij in de zomer veelal in grotere dorpen en steden voor. Op de planlocatie zou de bedrijfswoning de enige plaats kunnen zijn waar een gierzwaluw zich zou kunnen nestelen als deze in een meer bebouwde omgeving zou staan. De woning blijft zoals deze is dus blijft ook deze eventuele biotoop bestaan.

Uilen

Steenuil en kerkuil schuwen de menselijke omgeving niet en broeden ook onder daken en op zolders van huizen, loodsen en schuren, maar waarbij de aanwezigheid van geschikt foerageergebied in de directe omgeving noodzakelijk is. Nest- en rustplaatsen van steenuil en kerkuil zijn jaarrond beschermd. Binnen het plangebied beschikken de veldschuur en kapschuur over geschikte ingangen voor uilen om nestplaatsen te vinden. Deze eventuele biotoop blijft behouden. Het akkerland in de omgeving van het

plangebied is uitgestrekt en geschikt als foerageergebied voor uilen en roofvogels. Ook dit akkerland zal behouden blijven.

In de uit te breiden pluimveestal ontbreekt het volledig aan geschikte ingangen voor uilen vanwege de bio-security.

Tijdens het veldbezoek is er uitgekeken naar sporen van aanwezigheid van kerkuil en steenuil zoals braakballen, krijtsproten tegen muren of rui veren. Er zijn geen sporen van aanwezigheid van uilen aangetroffen.

Huismus

Er zijn huismussen waargenomen tijdens het veldbezoek. Deze hebben nestgelegenheden in de kapschuur, veldschuur en het pannendak van de bedrijfswoning. Vanwege de beperkte actieradius (enkele honderden meters) van Huismus (Baijens et al. 2005) zijn drie essentiële onderdelen van het leefgebied van belang voor de Huismus: nestlocatie, habitat met voedselaanbod en beschutting. Alle voorzieningen dienen dichtbij elkaar te liggen. Bij voorkeur binnen een straal van enkele honderden meters van het plangebied.

De foerageermogelijkheden en eventuele nestmogelijkheden ter plekke voor de huismus zullen naar verwachting niet afnemen met het uitbreiden van de pluimveestal. De aanwezige biotoop blijft behouden voor de huismussen.

Ooievaar en roek

Als carnivoor eet de ooievaar een breed scala aan dierlijke prooien, inclusief insecten, vissen, amfibieën, reptielen, kleine zoogdieren en kleine vogels. Hij pakt het meeste voedsel van de grond, tussen lage vegetatie en uit ondiep water. Het is een monogame broeder, maar vormt geen paar voor het leven. Het paar bouwt een nest bestaande uit grote takken, dat soms jaren wordt gebruikt.

Het leefgebied van de roek is open akker- en weideland, afgewisseld met bomen, bosjes, bomenrijen en heggen. De vogel gedijt goed in menselijk cultuurland als hij niet wordt bejaagd. Vooral de aanwezigheid van akkers is gunstig. Roeken hebben voorkeur voor hoge bomen, bij voorkeur niet in een bos maar een losse opstand. Het boomtype maakt niet zoveel uit. Als in het voorjaar de boomkruinen nog kaal zijn, zijn alle nesten van een roekenkolonie goed zichtbaar.

Geen van de biotopen van genoemde vogelsoorten komt echter voor in het plangebied waardoor het voorkomen van deze drie uitgesloten kan worden.

Roofvogels

De habitat van roofvogels bestaat, afhankelijk van de soort, uit een bos of een grote (half)open vlakte waar de vogels kunnen jagen. Daarnaast hebben ze in hun leefgebied een geschikte boom nodig waarin een nest gebouwd kan worden. In het plangebied is geen bos of open vlakte aanwezig. Daarnaast zijn er geen nesten van roofvogelsoorten aangetroffen in de bomen. Het is dus uit te sluiten dat het plangebied onderdeel is van de habitat van een boom bewonende roofvogelsoort. De slechtvalk broedt bij voorkeur in hoge gebouwen (>4 verdiepingen). Er is voor de slechtvalk geen geschikte habitat aanwezig in het plangebied.

Categorie 5

Categorie 5- soorten zijn alleen jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In het algemeen geldt niet zozeer de bescherming van de nestplek zelf, maar meer de schaarste van dit type nestgelegenheden. Het betreft voornamelijk holenbroeders of vogels die een groot nest bouwen als zwarte kraai of ekster, waarvan enkele andere soorten vogels gebruik maken die niet in staat zijn om zelfstandig een nest te bouwen. (bijv. ransuil, torenvalk en boomvalk). In de kastanjeboom achter de bedrijfswoning bevindt zich een nest.

Overige Vogelrichtlijnsoorten

In het plangebied zijn mogelijkheden voor nestgelegenheden voor overige vogelrichtlijnsoorten waarvan de nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd zijn. Er is in de tuin van de bedrijfswoning geschikt opgaand groen aanwezig waarin algemene vogelrichtlijnsoorten broedgelegenheden kunnen vinden. Door de uitbreiding van de pluimveestal zal er geen essentiële biotoop voor vogels verloren gaan.

Conclusie

In het plangebied zijn verschillende gebouwen aanwezig, welke allemaal behouden zullen blijven. De pluimveestal zal worden uitgebreid. Deze stal is niet geschikt als nestlocatie voor beschermde vogelsoorten. De tuin van de bedrijfswoning biedt veel schuil- en foerageer mogelijkheden voor kleine vogelsoorten, zoals de huismus. Deze tuin zal blijven zoals deze is. Er zullen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen, uilen of roofvogels verloren gaan en er worden geen verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming overtreden. Een ontheffingsaanvraag is niet noodzakelijk.

De planlocatie was visueel goed te onderzoeken.

5.2.4 Amfibieën, reptielen, vissen, vlinders en libellen**Amfibieën, vissen en reptielen**

Amfibieën, reptielen en vissen zijn gedurende een groot deel van hun leven afhankelijk van waterstructuren. Vooral tijdens het voortplantingsseizoen is het erg belangrijk om waterstructuren in plangebieden te onderzoeken op de aanwezigheid reptielen en amfibieën die de waterstructuren als voortplantingslocatie gebruiken. Hierbij gaat het bij amfibieën en reptielen om een waterstructuur van maximaal 1,5 meter diep. De soorten die volgens het NDFF zijn waargenomen in een straal van 5 kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en bescherming
Kamsalamander	1 km	Amfibieën, beschermd
Bastaardkikker	5 km	Amfibieën, vrijgesteld
Rugstreeppad	5 km	Reptielen, beschermd

De aanwezigheid van deze beschermde soorten is uit te sluiten. Beschermde amfibie- of vissoorten zullen geen gebruik maken van het plangebied als voortplantingsgebied, de ontwikkeling is volledig land gebonden en er zullen geen waterstructuren worden aangetast. In theorie zou het mogelijk zijn dat er in het plangebied enkele algemene amfibiesoorten, zoals de bruine kikker of gewone pad in landfase voorkomen. Hoewel deze soorten beschermd zijn, worden ze niet bedreigd in hun voorkomen en staan ze vermeld als vrijgestelde soorten in de provincie Zeeland. Voor het opzettelijk doden of vangen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen wordt vrijstelling verleend als de handeling verband houdt met ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Dit is hier van toepassing. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van individuen te voorkomen. De ingreep leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor deze soortengroepen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Vlinders en libellen

Volgens de NDFF zijn er 1 libellensoort, 2 dagvlindersoorten en 1 nachtvlindersoort waargenomen binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied. Deze soorten zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en habitat
Gevlekte witsnuitlibel	5 km	Libellen, Laagveenmoerassen en vegetatierijke vennen en duinplassen.
Grote vos	5 km	Dagvlinders, vochtige open bossen, waardplant: lep, kers en wilgen
Grote weerschijnvlinder	5 km	Dagvlinders, oudere, vochtige loofbossen, wilgenbroekbossen of groepen samenhangende bosjes in beekdalen.
Teunisbloempijlstaart	5 km	Nachtvlinder, vochtige bossen en bosranden, waardplant: teunisbloem, wilgenroosje, basterdwederik en kattenstaart

In het plangebied ontbreken specifieke biotopen en waardplanten voor beschermde libellen en dagvlinders.

Overige soorten

Er zijn in een straal van vijf kilometer om het plangebied geen waarnemingen van overige beschermde soorten. Overige beschermde soorten insecten zijn afhankelijk van bijzondere habitattypen als oude (eiken)bossen met boomholtes en rottend hout, of onvervuilde, voedselarme wateren met specifieke vegetaties. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied en de directe omgeving.

Conclusie

In het plangebied is geen geschikt leefgebied voor beschermde dagvlinders en libellen en deze zijn tijdens het veldbezoek ook niet waargenomen. Het voorkomen van beschermde dagvlinders en libellen kan uitgesloten worden. Ook voor overige soorten ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken vormt het plangebied geen geschikt habitat. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten en overige algemene soorten ongewervelden. Door het ontbreken aan oppervlaktewater in het plangebied is het voorkomen van beschermde vissoorten uit te sluiten.

Zoals beschreven betreft de onderhavige ecologische quickscan een momentopname van de actuele situatie.

6.1 Resultaten

Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat er huismussen in het plangebied voorkomen. Het achter de pluimveestal gelegen akkerland zou onderdeel kunnen zijn van het foerageergebied van de steenuil.

Voor vleermuizen is het voorkomen van nest- en verblijfflocaties in de naastgelegen gebouwen niet uit te sluiten. Deze zouden zich kunnen bevinden onder de dakpannen. Ook zouden er zich nesten van overige Vogelrichtlijnsoorten in het plangebied kunnen bevinden.

Alle aanwezige potentie voor natuurwaarden blijft behouden.

Met de uitbreiding van de pluimveestal worden er geen verblijfplaatsen van vleermuizen of nestgelegenheden van vogels verstoord of verwijderd.

Er zijn geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Wet natuurbescherming.

6.2 Advies en aanbevelingen

Nader onderzoek

Op basis van het veldonderzoek en de analyse van de bestaande situatie kan het voorkomen van beschermde flora en fauna worden uitgesloten. De uitbreiding van de pluimveestal zal geen significante negatieve gevolgen hebben voor de aanwezige soorten en individuen. Hierdoor wordt dan ook niet aanbevolen om een nadere inventarisatie door middel van extra veldonderzoek uit te voeren.

Wet natuurbescherming

- De ingreep zal naar verwachting niet leiden tot significant verlies van leefgebied van beschermde soorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding. Een ontheffing Wet natuurbescherming is daarom niet noodzakelijk.
- In de nabije omgeving van het plangebied komen geen Natura 2000 gebieden voor. Ook effecten op het Natuurnetwerk Nederland zijn er niet. Een nadere toetsing is dus niet aan de orde.
- In het kader van de zorgplicht dient men tijdens de uitvoering van werkzaamheden alert te zijn op aanwezige fauna en daarbij, indien noodzakelijk, mitigerende maatregelen te treffen, alert te zijn op aanwezige fauna en daarbij, indien noodzakelijk, mitigerende maatregelen te treffen. Deze maatregelen dienen ervoor om negatieve gevolgen voor beschermde soorten te voorkomen of te verzachten. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten.
- Bij onvoorziene omstandigheden dient er direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

Natuurinclusief bouwen

Diverse fauna soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broed- en nestgelegenheden.

Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Natuurinclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat.

Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld (www.checklistgroenbouwen.nl), waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken. Daarnaast zijn er op de website www.bouwnatuurinclusief.nl veel tips om natuurinclusief te bouwen.

Voor de ontwikkeling van de pluimveestal aan de Provinciale weg 40 te Vogelwaarde raden wij de volgende natuur inclusieve maatregelen aan:

- Op plaatsen waar wegen niet intensief gebruikt worden kan er halfbestrating worden gebruikt. De openingen tussen de stenen biedt ruimte aan planten die tolerant zijn voor betreding. De vegetatie ontwikkelt zich vanzelf, maar kan met inzaaien worden bevorderd. De planten zorgen voor zaden en insecten die weer dienen als voedsel voor vogels.
- Aan te bevelen is om het geheel landschappelijk in te passen. Bij de aanleg van groenstructuren in het plangebied wordt bij voorkeur inheems (streekeigen) groen aangeplant. Groei en bloei van deze planten en de momenten waarop rupsen, bijen of vogels sterk van hun blad, nectar en stuifmeel afhankelijk zijn, zijn op elkaar afgestemd. Dit is een belangrijk verschil met uitheemse soorten, die vaak eerder en te vroeg uitlopen/bloeien. De voorkeur gaat uit naar bes- en nootdragende struiken zoals sporkhout (vuilboom), Gelderse roos, wilde kardinaalsmuts, lijsterbes, hondsroos, sleedoorn of hazelaar. Deze zijn ten gunste van foerageerfuncties voor vogels, maar ook kleine knaagdieren, insecten en insectenetters zoals vleermuizen zullen hiervan profiteren. Huismussen zullen schuilgelegenheid vinden in stekelige struiken zoals bijv. (groenblijvende) hulst of meidoorn. Lindebomen trekken tijdens hun relatief lange bloeitijd grote aantallen insecten aan, en dus ook insectenetters.

Websites

[Natuurbeheerplan Zeeland](#)
www.atlasleefomgeving.nl
www.zeeland.nl
www.floron.nl
www.ivn.nl
www.natuurmonumenten.nl
www.natura2000.nl
www.NDFF.nl
www.ravon.nl
www.rijksoverheid.nl
www.sovon.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vivarapro.nl
www.vogelbescherming.nl
www.wetnatuurbescherming.nl
www.wikipedia.nl

Andere bronnen

Checklist vleermuisprotocol
Limpens et al., 2014, 2017
Baijens et al., 2005
Netwerk groene bureaus

Bijlagen

Bijlage 1: de verspreidingslijst van NDFF
Bijlage 2: de beschermde soortenlijst par 3.2 Wet natuurbescherming
Bijlage 3: de beschermde soortenlijst par 3.3 Wet natuurbescherming

BIJLAGE 3 WATERTOETS



Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Mts Westerbeke	
Organisatie:		Agra-Matic B.V.
Adres:	Provincialeweg 40	Rubensstraat 175
Postcode + plaats:	4581 RN Vogelwaarde	6717 VE Ede
E-mailadres:	w.westerbeke@agroweb.nl	info@agra-matic.nl
Telefoonnummer:	0621853924	
Datum aanvraag:	31 januari 2022	31 januari 2022

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Omgevingsvergunning Provincialeweg 40 Vogelwaarde
Waar is het plan gelegen:	Provincialeweg 40 Vogelwaarde, kadastraal Hontenisse, Sectoe O, nr 1160, 1193, 1339, 1340 en 1341
Beknopte planomschrijving (wat gaat er gebeuren?) Er wordt aan een bestaande stal een overdekte uitloop gerealiseerd	
Wie is de contactpersoon bij de gemeente? Tisja Dobbelaar	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Beoogde ontwikkeling heeft geen relatie met de primaire of secundaire waterkeringen.																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstrooming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van: <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>2017</td><td>2683</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td></td><td></td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td></td><td></td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td></td><td></td><td>4</td></tr></table> Er zal naast de overdekte uitloop een infiltratiestrook bestaande uit grind worden aangelegd.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	2017	2683	1	dichte bodemverharding			2	doorlatende bodemverharding			3	wateroppervlak			4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	2017	2683	1																		
dichte bodemverharding			2																		
doorlatende bodemverharding			3																		
wateroppervlak			4																		
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking (vervang toelichtingen door uw gegevens)																				

Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Geef aan op welke wijze huishoudelijk en bedrijfsafvalwater en hemelwater worden afgevoerd (en eventueel gezuiverd). Neem mogelijkheden van hergebruik mee indien aanwezig.</i>
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De projectlocatie aan de Provincialeweg is niet gelegen in een bufferzone rondom een natuurgebied. Het hemelwater zal worden geloosd op de sloot aan de Drie gezustersdijk, hiermee wordt verdroging voorkomen. Er wordt geen water onttrokken
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Tijdens de bouw worden geen uitlogende materialen gebruikt.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Tijdens de bouw worden geen uitlogende materialen gebruikt.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Een extra voorziening voor waterberging is niet noodzakelijk. Verdrinkingsgevaar/risico's zijn niet aan de orde.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Het peilregiem van het plangebied is afgestemd op bebouwd gebied. Er is geen sprake van een peilverlaging en/of bodemdaling. Derhalve is deze problematiek niet aan de orde.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	De projectlocatie aan de Provincialeweg en de kleinschaligheid van de ontwikkeling ligt op voldoende afstand van de slikken en schoren van het Land van Saeftinge.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	De onderhoudswerkzaamheden aan oppervlaktewateren kunnen plaatsvinden. De afstand tot omliggende sloten blijven zeker 5 meter.

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De aan het plangebied aangrenzende sloot blijft toegankelijk voor de waterbeheerder.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) <i>* in de bouwfase:</i> <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i>	<i>Niet van toepassing</i>

* na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	
---	--

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:

info@scheldestromen.nl of
 postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.