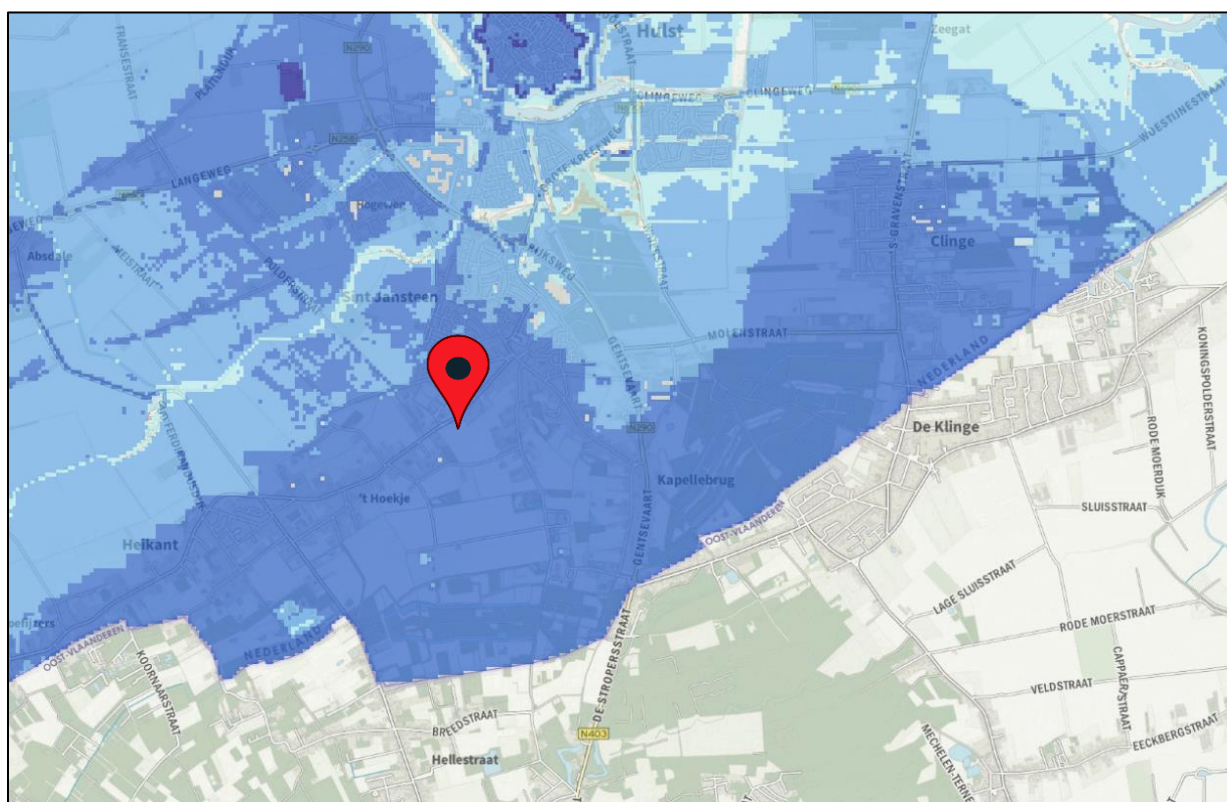


Watertoets

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Waterveiligheid Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	De nieuwe woning is niet gelegen in of nabij een waterkering.																				
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om inundatie vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering.	<table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>0</td><td>185</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>0</td><td>300</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0</td><td>0</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr></table> Het Waterschap Scheldestromen heeft met de gemeente Hulst afspraken gemaakt over de waterberging en –afvoer bij nieuwe ontwikkelingen. Bij extreme neerslagsituaties geldt het principe ‘eerst vasthouden, dan bergen en dan pas afvoeren’. Tevens geldt op basis van de Wet gemeentelijke watertaken een soortgelijke verplichting om hemelwater op eigen perceel op te vangen. De nieuw te bouwen woning krijgt een gescheiden afvoerstelsel. Het afvalwater wordt rechtstreeks aangesloten op het bestaande gemengd riool. Het hemelwater zal op het eigen perceel worden vastgehouden om te infiltreren. De verharde oppervlakte bestaat uit de woning, terrassen en oprit. Het water van de terrassen en oprit wordt niet afgevoerd naar het riool en infiltreert op het perceel. Voor het hemelwater afkomstig van de woning en bijgebouwen, dient op het terrein een waterberging te worden gerealiseerd. Indien gekozen wordt voor een waterberging met overloop naar een naastgelegen watergang, dient deze een omvang te hebben van $485 \times 0,075 = 36,4 \text{ m}^3$. Indien gekozen wordt voor een solitaire waterberging welke door middel van infiltratie via de bodem en het grondwater afvoert, bedraagt de capaciteit tenminste $485 \times 0,147 = 71,3 \text{ m}^3$. De te kiezen waterberging wordt vooraf overlegd met de waterbeheerder. Vanwege de zanderige ondergrond van de locatie aan de Wilhelminastraat is het op de waterkansenkaart aangeduid als gebied met ruime mogelijkheden voor infiltratie.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	0	185	1	dichte bodemverharding	0	300	2	doorlatende bodemverharding	0	0	3	wateroppervlak	0	0	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	0	185	1																		
dichte bodemverharding	0	300	2																		
doorlatende bodemverharding	0	0	3																		
wateroppervlak	0	0	4																		

Grondwaterkwantiteit en verdroging Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houden met de gevolgen van klimaatveranderingen. Beschermen van infiltratiegebieden en – mogelijkheden.	Ter plaatse is geen grondwateroverlast bekend. De ontwikkeling is gelegen in stedelijk gebied. De nieuwe ontwikkeling zal geen invloed hebben op het grondwater. Hemelwater dat op de verharde delen van de nieuwe ontwikkeling terecht komt, zal ter plaatse worden geïnfiltreerd. De ontwikkeling heeft derhalve geen invloed op de grondwaterkwantiteit.
Hemel- en afvalwater (inclusief water op straat / overlast) Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Ter plaatse is een drukriolering aanwezig. Het afvalwater wordt aangekoppeld aan het gemeentelijk rioleringsstelsel. Dit kan niet onder vrij verval. Hiervoor is een drukrioleringsunit nodig. Hemelwater zal ter plaatse worden geïnfiltreerd. De hemelwaterafvoer zal geschieden d.m.v. infiltratie. Tussen het plangebied en de openbare weg is geen sloot aanwezig. Voor de ontwikkeling worden geen sloten gedempt.
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling zal geen gevolgen hebben voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De nieuwe ontwikkeling zal geen gevolgen hebben ten aanzien van bodemdaling.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren.	De nieuwe ontwikkeling zal geen gevolgen hebben voor de oppervlaktewaterkwaliteit. Er wordt geen gebruik gemaakt van uitlopende materialen.
Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	De ontwikkeling is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied. Het hemelwater wordt ter plaatse geïnfiltreerd. Dit is toegestaan wanneer er geen verontreinigde stoffen aan het hemelwater zijn toegevoegd, de concentratie van verontreinigde stoffen niet door bewerking is toegenomen en er geen warmte aan het hemelwater wordt toegevoegd. Het hemelwater zal niet worden bewerkt, of er zal geen warmte aan worden toegevoegd. Door bij de bouw geen gebruik te maken van uitlopende materialen, zoals zink en lood, maar enkel door gebruik te maken van duurzame niet-uitloogbare bouwmaterialen, zal de ontwikkeling geen gevolgen hebben voor de grondwaterkwaliteit.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	De zandrug op de grens van de gemeente Hulst en België zijn hoog gelegen en bevatten een hoge infiltrerende werking. In de nabijheid van het plangebied is dan ook geen sprake van natte natuur.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Tussen huisnummer 83 en de nieuwe woning met huisnummer 85 is een sloot aanwezig die belangrijk is in verband met de afvoer van overtollig water aan de zuidzijde van Sint Jansteen. Voor het beheer en onderhoud dient een keurstrook vrij gehouden te worden. De afvoer van deze sloot zit aangesloten op een duiker onder de Wilhelminastraat. Bij eventuele

	werkzaamheden, of wijzigingen zal deze afvoer altijd overeind moeten blijven.
Andere belangen waterbeheerder(s)	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkeling is niet gelegen op, of in de nabijheid van objecten, of terreinen van de waterbeheerder.
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	Er zijn ter plaatse geen vaarwegen aanwezig. De waterbeheerder is eigenaar van een sloot aan de zuidzijde van het perceel. De wetgeving met betrekking tot de Keur is hier op van toepassing.



afbeelding 1: Infiltratiekaart met marker op Wilhelminastraat 85, Sint Jansteen (bron: Zeeland.nl)