20.00449

Gemeente Hulst
T.a.v. de heer [redacted]
Postbus 49
4560 AA HULST

ons kenmerk : W-AVR200065 / 00237317
document nr. : 2020-512343
contactpersoon : mevrouw A. Pavic
tel. : +31 (0)6 51201986
e-mail : a.pavic@rud-zeeland.nl
verzonden : 4 februari 2020

Terneuzen, 29 januari 2020

Betreft: mogelijk gebruik in strijd met bestemming Drie Gezustersdijk 11b in Vogelwaarde

Geachte heer [redacted]

In uw e-mail van 22 januari jongstleden, en de mondelinge toelichting daarop, schetst u de situatie op het perceel Drie Gezustersdijk 11 b te Vogelwaarde. In verband met de afhandeling van klachten, verzoekt u te beoordelen of er daar ter plaatse sprake is van een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer.
Als dat het geval is, dan kunnen klachten niet (alleen) op grond van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan en/of de Algemene Plaatselijke Verordening Hulst 2017 afgehandeld worden, maar dient ook rekening te worden gehouden met het gestelde in of namens de Wet milieubeheer. Bij de beoordeling of er sprake is van een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer is uitgegaan van de door u verstrekte gegevens. Deze zijn vermeld in het rapport 'Controle bestemming, Drie Gezustersdijk 11 b, 4581 RM Vogelwaarde' van 28 augustus 2019. De vigerende bestemming van het perceel Drie Gezustersdijk 11 b is Agrarisch. Hierna volgt ons advies.

Advies
Er is sprake van een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer als voldaan is aan de voorwaarden uit artikel 1.1, eerste en vierde lid van de Wet milieubeheer:

1. De activiteit is een 'door de mens bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, ondernomen bedrijvigheid, die binnen een zekere begrenzing pleegt te worden verricht.'
2. Een categorie uit bijlage I van het Besluit omgevingsrecht (Bor) moet van toepassing zijn.

In eerste instantie wordt getoetst of voldaan wordt aan de tweede voorwaarde. Hiervan kan, gelet op het in voornoemd rapport vermelde, enkel sprake zijn indien de activiteiten onder categorie 13 uit bijlage I van het Besluit omgevingsrecht vallen. Volledigheidshalve is de tekst van deze categorie als bijlage toegevoegd. Op onderhavige locatie bevinden zich:

a. een Amerikaanse trekker en oplegger. Deze verlaat nooit de onderhavige locatie en is niet meer gekeurd. Hieraan wordt alleen hobbymatig gesleuteld en geschilderd;
b. een trekker en koelwagen. De trekker (en eventueel de koelwagen) worden door de bewoonster van onderhavige locatie gebruikt om van en naar haar werk te rijden. Zij vervoert mosselen voor een firma in Yerseke;
c. een vrachtauto waarmee de bewoner van onderhavige locatie van en naar zijn werk rijdt. Hij werkt bij een bedrijf in Vogelwaarde.

De overige in het rapport genoemde voertuigen zijn voor deze beoordeling niet relevant.

Bij a. is geen sprake van een voor het vervoer van goederen langs de weg bestemd motorvoertuig. Derhalve is er geen sprake van 'het parkeren van 3 of meer voor het vervoer van goederen langs de weg bestemde motorvoertuigen, gelede motorvoertuigen, aanhangwagens of opleggers, waarvan de massa van het ledige voertuig, vermeerderd met het laadvermogen, meer bedraagt dan 3500 kg'. Ons inziens is daarom geen sprake van een inrichting.

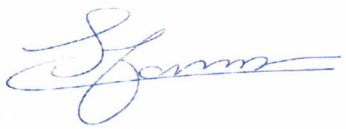
Indien getoetst wordt aan de eerste voorwaarde kan gesteld worden dat er geen sprake is van 'een door de mens bedrijfsmatig ondernomen bedrijvigheid'. Het betreft hier namelijk het parkeren van 2 vrachtwagen(combinatie)s, die de bewoners gebruiken voor het van en naar hun werk rijden. Ook is duidelijk geen sprake van 'een door een mens in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was ondernomen bedrijvigheid', daar het parkeren van vrachtwagen(combinatie)s op het eigen terrein beperkt blijft tot het parkeren van maximaal 2 vrachtwagen(combinatie)s als de bewoners van hun werk komen.

Conclusie
Gezien het voorgaande concluderen wij dat er op de locatie Drie Gezustersdijk 11b in Vogelwaarde, op basis van de door u verstrekte gegevens, op dit moment *geen* sprake is van een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer.

Nadere informatie
Voor vragen naar aanleiding van deze brief kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,

Het dagelijks bestuur van de RUD Zeeland
namens dezen,



hoofd afdeling Vergunningen
mevr. mr. ing. I. Jansen

Bijlage.

Categorie 13, Bijlage I Besluit omgevingsrecht

- 13.1. Inrichtingen voor:
  - a. het vervaardigen, onderhouden, repareren, behandelen van de oppervlakte, keuren, reinigen, verhandelen, verhuren of proefdraaien van:
    - 1°. vliegtuigen;
    - 2°. motoren, motorvoertuigen of -vaartuigen;
    - 3°. caravans;
    - 4°. landbouwwerktuigen;
    - 5°. bromfietsen;
  - b. het parkeren van 3 of meer voor het vervoer van goederen langs de weg bestemde motorvoertuigen, gelede motorvoertuigen, aanhangwagens of opleggers, waarvan de massa van het ledige voertuig, vermeerderd met het laadvermogen, meer bedraagt dan 3500 kg.
- 13.2. Voor de toepassing van onderdeel 13.1, onder b, blijven buiten beschouwing parkeerterreinen die deel uitmaken van openbare wegen of weggedeelten en parkeerterreinen die voor het openbaar verkeer openstaan.
- 13.3. Gedeputeerde Staten zijn bevoegd te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen voor:
  - a. het vervaardigen of assembleren van automobielen of motoren voor automobielen met een productieoppervlak ten aanzien daarvan van 10.000 m^2 of meer;
  - b. voor het bouwen, onderhouden, repareren of het behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 m of meer;
  - c. het reinigen van tankschepen.
- 13.4. Als categorieën vergunningplichtige inrichtingen als bedoeld in artikel 2.1, tweede lid, van dit besluit, worden inrichtingen aangewezen voor:
  - a. het vervaardigen, repareren, proefdraaien of uitwendig reinigen van vliegtuigen;
  - b. het bouwen van metalen pleziervaartuigen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 meter of meer;
  - c. het vervaardigen, onderhouden, repareren of het behandelen van de oppervlakte van schepen anders dan pleziervaartuigen;
  - d. het overslaan van schip naar schip;
  - e. het reinigen van tankschepen;
  - f. het voor meer dan 24 uur parkeren van vervoerseenheden met gevaarlijke stoffen;
  - g. het parkeren van meer dan 3 vervoerseenheden met gevaarlijke stoffen.