

## Besluit



Onderwerp : Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan 'Drie Gezustersdijk 11b Vogelwaarde'.

Het college van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende, dat:

- het ontwerp wijzigingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 29 september tot en met 9 november 2022 ter inzage heeft gelegen;
- op 28 september 2022 van de terinzagelegging kennis is gegeven in het elektronisch gemeenteblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er wel zienswijzen zijn ingediend;
- de ingediende zienswijzen leiden tot wijziging van het wijzigingsplan;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen van het plan niet noodzakelijk zijn gebleken;
- er op 9 september 2022 een planschade overeenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.
- er geen sprake is van een aangewezen bouwplan, zodat er geen exploitatieplan vastgesteld dient te worden.

### B E S L U I T :

1. het wijzigingsplan 'Drie Gezustersdijk 11B ' (identificatienummer: NL.IMRO.0677.wpDriegzstersdk11B-001V) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.0677.wpDriegzstersdk11B-001V.

Hulst, 27 juni 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst,  
De secretaris, De burgemeester,