

Onderwerp : Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan 'Kwikstraat 2 Kloosterzande'.

Het college van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende, dat:

- het ontwerp wijzigingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 19 juli tot en met 29 augustus 2018 ter inzage heeft gelegen;
- op 18 juli 2018 van de terinzagelegging kennis is gegeven in de Staatscourant, het elektronisch gemeenteblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen van het plan niet noodzakelijk zijn gebleken;
- er op 17 juli 2017 een planschadeovereenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.
- er geen sprake is van een aangewezen bouwplan, zodat er geen exploitatieplan vastgesteld dient te worden.

BESLUIT:

1. het wijzigingsplan 'Kwikstraat 2 Kloosterzande' (identificatienummer: NL.IMRO.0677.wpbuitenkwikstr2-0010) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.0677.wpbuitenkwikstr2-001V

Hulst, 3 september 2018

Namens het college van burgemeester en wethouders

Hoofd afdeling Wonen & Werken
C.R.M. Pieters

