
Wijzigingsplan “Meerdijk 4 te Kuitaart”.

Notitie
Overzicht ambtshalve wijzigingen.

Hulst, 20 februari 2020

Inhoud

1.	Inleiding	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Leeswijzer	3
2.	Ambtshalve wijzigingen.....	4

Bijlagen:

1. Aeries calculatie realisatiefase
2. Aeries calculatie gebruiksfase

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

Het ontwerpwijzigingsplan “Meerdijk 4 te Kuitaart” heeft, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, van 9 januari 2020 tot en met 19 februari 2020 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn enkele ambtshalve wijzigingen noodzakelijk gebleken.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de ambtshalve wijzigingen beschreven, die bij de vaststelling in het wijzigingsplan worden doorgevoerd.

2. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Er worden ambtshalve wijzigingen in het plan opgenomen.

Waterparagraaf

De beoogde ontwikkeling gaat gepaard met een toename van de verharding op de locatie. De waterparagraaf, in de toelichting van het wijzigingsplan, is de plaats waar een beschrijving wordt gegeven van de effecten en maatregelen. Zodoende wordt tevens aangegeven op welke wijze compensatie plaatsvindt voor de toename van verharding. Er zijn in de toelichting opties voor compensatie van de toename van verharding opgenomen. Echter is er geen keuze gemaakt voor welke vorm van compensatie daadwerkelijk gekozen wordt. Daar is gezien de omvang van de toename van verharding wel noodzaak toe. Er dient een keuze te worden gemaakt en deze keuze dient tekstueel te worden verwerkt in de waterparagraaf.

Overweging

In de waterparagraaf worden twee opties benoemd voor wat betreft compensatie, namelijk waterberging in de aanwezige poel en afvoer naar het oppervlaktewatersysteem van het Waterschap Scheldestromen. Voorgesteld wordt om solitair te compenseren in de (te vergroten) waterbergingsvijver en daarbij niet af te voeren naar het oppervlaktewatersysteem van het Waterschap Scheldestromen.

Conclusie

Bovenstaande leidt tot aanpassing van de toelichting behorende bij het bestemmingsplan. Aangezien er gekozen wordt voor compensatie in de reeds aanwezige, te vergroten waterbergingsvijver en er geen afvoer plaatsvindt op het oppervlaktewatersysteem van de waterschap, noch in open verbinding staat met dit systeem volstaat het de navolgende passage uit de waterparagraaf van de toelichting te verwijderen: *“De in de watertoets aangegeven bergingsnorm van 75 mm is gebaseerd op de T=100 bui waarbij er 10 mm/24 u wordt afgevoerd naar de het oppervlaktewatersysteem van het waterschap en waarbij de waterberging in open verbinding staat met dit systeem.”*

Aerius berekening

De Nota van uitgangspunten inclusief Aerius-calculatie voor de berekening van de stikstofdepositie zijn qua inhoud en uitleg akkoord. Echter is de stikstofdepositieberekening, voor wat betreft realisatiefase als ook de gebruiksfase, gebaseerd op het rekenjaar 2019. Aangezien de realisatie niet in 2019 is gestart, noch het gebruik in 2019 is gestart, is het hanteren van het rekenjaar 2019 niet correct.

Een nieuwe stikstofdepositieberekening zal worden uitgevoerd waarbij het rekenjaar 2020 zal worden gehanteerd. Dit zal geen andere uitkomst tot gevolg hebben. De nota van uitgangspunten inclusief Aerius-calculatie worden aangepast en als bijlage worden toegevoegd aan het wijzigingsplan en deze notitie.