

Onderwerp : Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan 'Meerdijk 4 Kuitaart'.

Het college van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende, dat:

- het ontwerp wijzigingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 9 januari 2020 tot en met 19 februari 2020 ter inzage heeft gelegen;
- op 8 januari 2020 van de terinzagelegging kennis is gegeven in de Staatscourant, het elektronisch gemeentebblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen van het plan noodzakelijk zijn gebleken;
- het wijzigingen in de toelichting betreft, waardoor het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- er op 3 januari 2020 een planschadeovereenkomst overeenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

B E S L U I T :

1. instemmen met de overwegingen, conclusies en wijzigingen zoals die zijn opgenomen in de Notitie 'Overzicht ambtshalve wijzigingen';
2. het wijzigingsplan 'Meerdijk 4 Kuitaart' (identificatienummer: NL.IMRO.0677.wpbuitenmeerdijk4-001O) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen uit de onder 1. genoemde notitie;
3. het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.0677.wpbuitenmeerdijk4-001V.
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Hulst, 20 februari 2020

Namens het college van burgemeester en wethouders

Hoofd afdeling Wonen & Werken
C.R.M. Pieters

