

Bijlage 1. Watertoetstabel

Thema	Waterdoelstelling	Toetsing
Veiligheid waterkering	Waarborgen van het veiligheidsniveau tegen water en de daarvoor benodigde ruimte.	n.v.t.
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater)	Voldoende hoogte om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Voldoende ruimte voor vasthouden/bergen/afvoeren van water.	Verhard oppervlakte neemt niet toe. Hemelwater wordt conform bestaande situatie afgevoerd.
Waterschapsobjecten	Geen belemmering voor (milieucontouren rondom) waterschap objecten	Geen waterschapsobjecten in omgeving
Riolering/RWZI (inclusief water op straat/overlast)	Optimale werking van de zuivering en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken	Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande IBA klasse 3
Watervoorziening/-aanvoer	Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	n.v.t.
Volksgezondheid (watergerelateerd)	Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via onder andere de daarvoor benodigde ruimte.	n.v.t.
Bodemdaling	Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalen met name in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	n.v.t.
Grondwateroverlast	Tegengaan/verhelpen van grondwateroverlast.	n.v.t.
Oppervlaktewater-kwaliteit	Behoud/realisatie van goede waterkwaliteit voor mens en natuur	Geen gebruiksmogelijkheden voor functies die invloed hebben op de waterkwaliteit
Grondwaterkwaliteit	Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.	n.v.t.
Verdroging	Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden;	n.v.t.
Natte Natuur	Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	n.v.t.
Onderhoud(mogelijk-heid) waterlopen	Oppervlaktewater dient adequaat onderhouden te worden.	n.v.t.
Waterschap wegen	Rekening houden met eventueel aanwezige waterschap wegen	Gebruik van waterschapswegen blijft gelijk.

Bijlage 2. Beschikking Wet bodembescherming



BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: de heer E. van Wesemael
Koninginnestraat 2
4568 PT Nieuw-Namen

Aan: Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen B.V.
t.a.v. mw. C.F.A. Geus-Bracke
Zandbergsestraat 1
4569 TC Graauw

Kenmerk: B-BSEST140027/00085486

Afdeling: Vergunningen (RUD Zeeland)

Datum: 20 oktober 2014

Onderwerp: Beschikking op grond van de Wet bodembescherming inzake de bepaling van de ernst van het geval van verontreiniging en de eventuele spoedeisendheid van de sanering.

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten de gevraagde beschikking Wet bodembescherming te nemen met betrekking tot de locatie Zeildijk 1 te Terhole (nazcacode: NZ055200164) en bepaald dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Plaats: Middelburg
Datum: 20 oktober 2014
Kenmerk: B-BSEST140027/00085486
Afdeling: Vergunningen
Nazcacode: NZ 055200164



GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

1. Inleiding

Dit besluit gaat over een bodemverontreiniging op de locatie: Zeildijk 1 te Terhole, kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie K, nr. 1031.

Het besluit is als volgt opgebouwd:

- algemene gegevens die zijn verstrekt bij de melding (hoofdstuk 2)
- de procedure waarmee dit besluit tot stand komt (hoofdstuk 3)
- overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking (hoofdstuk 4)
- het besluit (hoofdstuk 5)
- voorschriften (hoofdstuk 6)
- inwerkingtreding en rechtsbescherming (hoofdstuk 7)
- kadastrale registratie (hoofdstuk 8)

2. Melding

Gedeputeerde Staten van Zeeland hebben op 12 september 2014 een melding als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen te Graauw namens L.G. Verbist van Remoortere te Hulst.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Meldingsformulier d.d. 9 september 2014 van Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen;
- Verkennend bodemonderzoek Zeildijk 1 te Terhole opgesteld door Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen d.d. 13 januari 2014 in opdracht van de heer E. van Wesemael; projectnummer 13A1319;
- Nader bodemonderzoek Zeildijk 1 te Terhole opgesteld door Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen d.d. 14 februari 2014 in opdracht van de heer E. van Wesemael; projectnummer 13A1319;
- Nader bodemonderzoek Fase II Zeildijk 1 te Terhole opgesteld door Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen d.d. 9 september 2014 in opdracht van L.G. Verbist van Remoortere; projectnummer 13A1319.

De melder verzocht om de volgende beschikking:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29 lid 1 Wbb);
- en
- wanneer is vastgesteld dat het een geval van ernstige verontreiniging betreft:
 1. vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier of uit oogpunt van verspreiding dat spoedige sanering noodzakelijk is ;
 2. bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37 lid 1 en 2 Wbb).

3. Procedure

Algemeen

Bij de voorbereiding van deze beschikking hebben wij met toepassing van artikel 6.3, lid 2 van de Provinciale Milieuverordening Zeeland, afgezien van het toepassen van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. We hebben dan ook geen ontwerpbeschikking ter inzage gelegd. Wel zijn de bepalingen van titel 4.1 van de Awb, met name de artikelen 4:7 en 4:8 van toepassing.

Gegevens melding

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

Beschrijving locatie

Deze locatie betreft het erf van een boerderij, bestaande uit een woonhuis en schuren. De oppervlakte is circa 5000 m². Een deel van het perceel is verhard met beton, asfalt of tegels. Er zijn meerdere bovengrondse olietanks aanwezig geweest. Eén bovengrondse tank voor huisbrandolie (HBO) is nog in gebruik.

In het kader van mogelijke verkoop van de locatie zijn bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij de nog in gebruik zijnde tank is een verontreiniging aangetroffen.

De locatie ligt in het landelijk gebied en is omringd door landbouwgrond. De bodem bestaat vooral uit zand. Op een diepte van 0,5 – 2 m-mv zijn veen- en/of kleilagen aanwezig. De dikte van deze lagen varieert sterk. De grondwaterstand zit op een diepte van circa twee meter minus maaiveld.

Verontreinigingsbeeld

In 2005 is in opdracht van de Provincie Zeeland door Wematech Bodem Adviseurs een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Doel van dit onderzoek was na te gaan op welke plaatsen mogelijk bodemverontreiniging is ontstaan door activiteiten in het verleden. Als verdachte locaties kwamen de opslagplaatsen van huisbrandolie, dieselolie, afgewerkte olie en bestrijdingsmiddelen naar voren.

Begin 2014 is door Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen in opdracht van de eigenaar een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Verspreid over het perceel zijn grondboringen uitgevoerd. Bij de verdachte plaatsen zijn peilbuizen geplaatst. Er zijn geen boringen verricht in het woonhuis en in de grote schuur.

Tijdens het veldwerk is in één boring bij de bovengrondse HBO-tank zintuiglijk een olieverontreiniging geconstateerd. Uit de analyseresultaten blijkt dat de grond hier duidelijk verontreinigd is met minerale olie en aromaten. De bovengrond (0 – 0,5 m-mv) van een groot deel van het perceel is licht verontreinigd met minerale olie en plaatselijk met zink of

chloorbestrijdingsmiddelen. Bij de andere verdachte locaties is geen duidelijke verontreiniging aangetoond.

Met uitzondering van de bovengrondse HBO-tank is het grondwater bij de verdachte locaties niet verontreinigd. Ter plaatse van de bewuste HBO-tank is het grondwater matig tot sterk verontreinigd met minerale olie, naftaleen en xylenen.

Begin 2014 is door Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen in opdracht van de eigenaar een nader bodemonderzoek uitgevoerd. Rondom de bovengrondse HBO-tank zijn acht grondboringen uitgevoerd en vijf peilbuizen geplaatst. Bij zes boringen is tijdens het veldwerk een oliegeur geconstateerd. De diepte varieert van 1 – 3 m-mv. Uit de analyseresultaten blijkt dat deze grond matig tot sterk verontreinigd is met minerale olie en xylenen.

Het ondiepe grondwater is licht tot matig verontreinigd met minerale olie en matig tot sterk verontreinigd met xylenen. Het grondwater op een diepte van 4 – 5 m-mv. is licht verontreinigd met minerale olie. Met dit onderzoek is de horizontale omvang van de grond- en van de grondwaterverontreiniging nog niet bekend.

Medio 2014 is door Laboratorium Zeeuws-Vlaanderen dan ook een tweede fase van het nader onderzoek uitgevoerd. Rondom het woonhuis en de verontreinigingsvlek van de eerste fase zijn acht boringen verricht en zes peilbuizen geplaatst. In één van deze boringen met peilbuis is een olieverontreiniging aanwezig. Deze boring staat niet bij de woning maar nabij de perceelsgrens.

Met dit onderzoek is de omvang van de verontreiniging voor de beoordeling hiervan voldoende bekend. De oppervlakte van de interventiewaardecontour is circa 36 m². De overschrijding van de interventiewaarde zit in het traject van 1,3 – 2,5 m-mv. De omvang van de sterk verontreinigde grond bedraagt circa 43 m³.

Voor het grondwater bedraagt de oppervlakte van de interventiewaardecontour circa 86 m². Het bodemvolume met sterk verontreinigd grondwater wordt geschat op 180 m³.

Opgemerkt moet worden dat er geen boringen in het woonhuis zijn verricht. Vanwege de aanwezigheid van een tegelvloer is hiervoor geen toestemming verkregen. De werkelijke omvang van de grondverontreiniging en van de grondwaterverontreiniging kan dan ook iets groter zijn dan hiervoor vermeld. Binnen het woonhuis zijn door de bewoners nimmer oliegeuren waargenomen. Gelet op de aanwezige verharde vloeren en de diepte van de verontreiniging was dit ook niet te verwachten.

Gelet op de aard en omvang van de verontreiniging vermoedt het bureau dat de verontreiniging afkomstig is van een voormalige of mogelijk nog aanwezige ondergrondse olietank ter plaatse van de bovengrondse olietank. Uit informatie blijkt namelijk dat vroeger op de locatie een ondergrondse tank aanwezig is geweest.

Gelet op de aangetroffen gehalten in het grondwater en de geringe omvang van de verontreiniging is er in dit geval geen noodzaak om de eventuele verspreiding van de verontreiniging te monitoren.

Toetsingskader geval van ernstige bodemverontreiniging

Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013.

Volgens de Circulaire bodemsanering 2013 is sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging of 100 m³ poriën verzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Uit de in hoofdstuk 2 genoemde bodemonderzoeksrapporten blijkt dat in de grond van het in paragraaf 2 genoemde perceel minerale olie en/of xylenen zijn aangetroffen in concentraties die hoger zijn dan de vastgestelde interventiewaarden in een bodemvolume van circa 43 m³ op een diepte van 1,3 – 2,5 m-mv.

In het grondwater zijn concentraties aan minerale olie en xylenen boven de interventiewaarde aangetroffen in een bodemvolume van circa 181 m³ op een diepte van 2 – 4 m-mv.

Conclusie:

Voor grond worden de interventiewaarden voor minerale olie en/of xylenen overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Voor grondwater worden de interventiewaarden voor minerale olie en/of xylenen overschreden in een poriën verzadigd bodemvolume van meer dan 100 m³.

Risicobeoordeling, speed en saneringstijdstip

Indien sprake is van een geval van ernstige verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wbb te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens (humaan) of plant of dier (ecosystemen) of het risico van verspreiding van de verontreiniging. De toetsing of er sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2013 met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanscrit". Alleen het deel van het perceel waar onaanvaardbare risico's zijn, wordt als spoedeisend beoordeeld.

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende:

Er is geen sprake van de aanwezigheid van onaanvaardbare humane risico's, onaanvaardbare ecologische risico's of van onaanvaardbare verspreidingsrisico's.

Op basis hiervan is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging niet-spoedeisend. Ingevolge de Circulaire 2013 geldt er dan geen termijn voor het uitvoeren van de sanering. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 (zoals gewijzigd in september 2003 en opgenomen in het Convenant Bodem d.d. april 2009) is als doelstelling opgenomen dat wordt gestreefd naar beheersing van de bodemverontreinigingsproblematiek in 2030, waarbij de bodem geschikt is voor het gebruik dat maatschappelijk gewenst is, verspreiding van verontreiniging en nieuwe verontreinigingen worden voorkomen en dat de veiligheid wordt gewaarborgd van mensen en ecosystemen die aan bodemverontreiniging zijn blootgesteld. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbeperkingen (passieve beheersing),

Op grond van de concentraties en de omvang is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Sanering van gevallen van ernstige verontreiniging die niet spoedeisend gesaneerd dienen te worden, zal veelal plaatsvinden op het moment dat nieuwe ontwikkelingen op de locatie, zoals bijvoorbeeld bouwactiviteiten, zullen plaatsvinden. Wanneer ter plaatse van een geval van ernstige bodemverontreiniging bouwactiviteiten plaatsvinden, waardoor de verontreiniging wordt verminderd of verplaatst, is op grond van artikel 28 Wbb melding daarvan verplicht aan het bevoegd gezag. In zo'n geval dient een saneringsplan te worden opgesteld dat instemming behoeft van het bevoegd gezag, voordat de beoogde handelingen kunnen worden uitgevoerd, dan wel dient het bevoegd gezag in te stemmen met een daartoe ingediende BUS-melding.

Gebruiksbeperkingen

Ingevolge artikel 37, vierde lid van de Wbb, kunnen gedeputeerde staten aangeven welke beperkingen in het gebruik van de bodem door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van een ernstig geval van verontreiniging, in acht moeten worden genomen.

De volgende gebruiksbeperkingen moeten in acht worden genomen:

- Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem zonder *schriftelijke* instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming zijn niet toegestaan;
- Het is niet toegestaan om ter plaatse van het ernstig geval van bodemverontreiniging grondwater te onttrekken voor consumptieve-, beregenings- of andere doeleinden;
- Bij afvoer van de licht verontreinigde bovengrond van het gehele perceel moet rekening worden gehouden met de regels van het Besluit bodemkwaliteit (bevoegd gezag: gemeente).

5. Besluit

Gelet op het bovenstaande en de Wet bodembescherming besluiten wij als volgt:

BESLUIT

Ernst van het geval van verontreiniging

- De verontreiniging van de bodem op de locatie Zeildijk 1 te Terhole (kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie K, nummer 1031) is een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging

- Sanering van het geval van ernstige bodemverontreiniging is niet-spoedeisend.

6. Voorschriften

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN

- De volgende gebruiksbeperkingen moeten in acht worden genomen:

Binnen het geval van ernstige verontreiniging is het niet toegestaan graafwerkzaamheden te verrichten zonder voorafgaande schriftelijk melding aan RUD Zeeland, Postbus 35, 4530 AA Terneuzen. De RUD Zeeland zal dan nagaan of de beoogde werkzaamheden van invloed zijn op het geval van ernstige bodemverontreiniging;

Het is niet toegestaan om ter plaatse van het ernstig geval van bodemverontreiniging grondwater te onttrekken voor consumptieve-, beregenings- of ander doeleinden.

7. Rechtsbescherming en inwerkingtreding.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:
Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor
bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u ten minste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631000. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht). U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Ingevolge artikel 20.3 van de Wet milieubeheer treedt dit besluit in werking nadat de termijn van zes weken voor het indienen van een bezwaarschrift is verlopen. Tenzij iemand een verzoek om schorsing of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening heeft ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt dit besluit in werking, nadat de Voorzitter op dat verzoek heeft beslist.

8. Kadastrale registratie

Deze beschikking wordt opgenomen in het openbare register van de Dienst voor het Kadaster op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wbb vloeit uit onderhavige beschikking een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd. Op die percelen kan tevens een ernstige verontreiniging in het grondwater zijn ontstaan. Het betreft percelen die zich bevinden binnen de interventiewaarde contour in het vaste deel van de bodem.

De publiekrechtelijke beperking heeft betrekking op de volgende percelen:

Gemeente	sectie	nummer	Wb of Wbd *
Hontenisse	K	1031	Wbd

* Wb betreft het gehele perceel; Wbd betreft een gedeelte van het perceel

Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak/zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt. Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel/percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Gedeputeerde staten van Zeeland,
namens dezen,



ing. A. van Leeuwen MPA
Directeur RUD Zeeland

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 14-12-2015 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 67216 nummer 125.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 2753CAFBE49EAF0695419FB5B65A81E7 toebehoort aan Ronnie P.A. de Witte.

Naam bewaarder: Mr. W.F.L. van der Bruggen.

Onroerende Zaken Hyp4 : 67216/125 14-12-2015 09:00