

Besluit

WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN

(als bedoeld in artikel 3.6, lid 1a van de Wet ruimtelijke ordening)

Burgemeester en wethouders van Hulst;

beschikkende op het verzoek van

Dhr. J.E.A. Compiet
Zeildijk 1
4583 SJ Terhole

om de agrarische bestemming van het perceel Zeildijk 1 te Terhole, te wijzigen naar de bestemming 'woondoeleinden' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf'.

overwegende dat:

- ter plaatse het bestemmingsplan "Buitengebied Hulst" geldt, zoals dat bij raadsbesluit van 16 mei 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld;
- het perceel volgens artikel 3.1 van de planregels de bestemming "agrarisch" heeft;
- artikel 3.6.7 van de planregels de mogelijkheid kent om de bestemming agrarische doeleinden te wijzigen in de bestemming "woondoeleinden" met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf';
- alleen medewerking wordt verleend als aan de voorwaarden wordt voldaan zoals opgenomen in artikel 3.6.7 van de planregels;
- ten behoeve van het project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld d.d. 6 maart 2017;
- deze ruimtelijke onderbouwing integraal deel uitmaakt van dit besluit en dat de hierin opgenomen onderbouwing en overwegingen onderschreven worden;
- de ruimtelijke onderbouwing en de verbeelding (identificatienummer: NL.IMRO.0677.wpbuitenzeildijk1-001V) als bijlage bij dit besluit behoort;
- het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 23 maart 2017 tot en met 3 mei 2017 voor een ieder ter inzage hebben gelegen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingebracht door belanghebbenden;
- de Provincie Zeeland, en Waterschap Scheldestromen geen opmerkingen hebben op de bestemmingsplanwijziging;
- dat er derhalve geen beletsel is voor het verlenen van medewerking aan de aanvraag;

gelet op het bepaalde in het bestemmingsplan Buitengebied Hulst en de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN

De agrarische bestemming van het perceel Zeildijk 1 te Terhole te wijzigen naar woondoeleinden met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf'.

Hulst, 4 mei 2017

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van Hulst,



Hoofd afdeling Wonen & Werken
C. Pieters