

Besluit



Onderwerp : Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan "s-Gravenstraat 232 te Clinge".

Het college van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 22 november 2018 tot en met 2 januari 2019 ter inzage heeft gelegen;
- op 21 november 2018 van de terinzagelegging kennis is gegeven in de Staatscourant, het elektronisch gemeentebblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen van het plan noodzakelijk zijn gebleken;
- dit enkel een tekstuele aanpassing van de toelichting betreft;
- het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- er op 28 oktober 2018 een anterieure overeenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

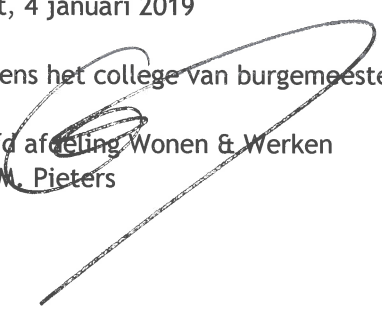
BESLUIT:

1. instemmen met de wijzigingen zoals die zijn opgenomen in de Notitie 'Overzicht ambtshalve wijzigingen';
2. het wijzigingsplan "s-Gravenstraat 232 te Clinge" (identificatienummer: NL.IMRO.0677.wpclingegravens232-0010) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen uit de onder 1. genoemde notitie;
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als identificatienummer 'NL.IMRO.0677.wpclingegravens232-001V'

Hulst, 4 januari 2019

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Hoofd afdeling Wonen & Werken
C.R.M. Pieters



Wijzigingsplan “’s-Gravenstraat 232 te Clinge”.

Notitie

Overzicht ambtshalve wijzigingen.

Hulst, 4 januari 2019

Inhoud

1.	Inleiding.....	3
	1.1 Algemeen	3
	1.2 Leeswijzer	3
2.	Ambtshalve wijzigingen	4

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

Het ontwerpwijzigingsplan “s-Gravenstraat 232 te Clinge” heeft, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, van 22 november 2018 tot en met 2 januari 2019 ter inzage gelegen. Er is gedurende deze termijn geen zienswijze ingediend. Wel is een ambtshalve wijziging noodzakelijk gebleken.

1.2 Leeswijzer

Deze notitie bevat de ambtshalve wijziging die in het plan wordt opgenomen. De ambtshalve wijziging wordt in hoofdstuk 2 beschreven en vervolgens wordt aangegeven waar het wijzigingsplan wordt aangevuld.

2. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Er wordt één ambtshalve wijziging in het plan opgenomen.

In een mail van vrijdag 21 december 2018 heeft de provincie Zeeland kenbaar gemaakt dat er geen zienswijze wordt ingediend op het wijzigingsplan “'s-Gravenstraat 232 te Clinge”. Wel is er vanuit de afdeling natuur en landschap van de provincie een opmerking gekomen over soortenbescherming. In het wijzigingsplan is in paragraaf 4.9 Natuur aangegeven dat voor de aanwezige kerkuil in de te slopen schuur een alternatieve verblijfsplaats gezocht zal worden in overleg met de Vogelbescherming. Dit is tevens in de regels opgenomen als voorwaardelijke verplichting. De provincie merkt op dat de mogelijke alternatieven op eigen perceel (carport en bijgebouw) waarschijnlijk niet geschikt zullen zijn voor het ophangen van de nestkast. De provincie adviseert om in overleg met de Roofvogelwerkgroep Zeeland te zoeken naar een alternatief in de omgeving waar de nestkast voor de kerkuil kan worden opgehangen.

In het wijzigingsplan worden in paragraaf 4.9 onder het kopje ‘Soortenbescherming’ de eerste vier zinnen aangepast naar:

‘In de bestaande schuur leeft een kerkuil. Deze schuur wordt gesloopt en er komt een carport en bijgebouw voor terug. De uil zal worden overgeplaatst naar een nieuwe verblijfsplaats. Deze nieuwe verblijfsplaats wordt in samenwerking met de Vogelbescherming en Roofvogelwerkgroep Zeeland gezocht en kan ook in de omgeving van het perceel worden gerealiseerd indien blijkt dat de vervangende nieuwbouw geen goede verblijfsplaatsen zijn. De nieuwe huisvesting komt in de vorm van een nestkast.’