

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

## Watertoetstabel Ellestraat nr. 30

| Thema en water(beheer)doelstelling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Uitwerking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                     |                  |  |              |   |     |   |                        |   |     |   |                             |   |   |   |                |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|--|--------------|---|-----|---|------------------------|---|-----|---|-----------------------------|---|---|---|----------------|---|---|---|
| <b>Veiligheid waterkeringen</b><br><br>Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.                                                                                                                                                                                                                       | De nieuw te bouw woningen aan Ellestraat 30 is niet gelegen nabij een waterkering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                     |                  |  |              |   |     |   |                        |   |     |   |                             |   |   |   |                |   |   |   |
| <b>Voorkomen overlast door oppervlaktewater</b><br><br>Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties. | <table><tr><td></td><td>huidige<br/>situatie</td><td>na<br/>realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>0</td><td>200</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>0</td><td>100</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0</td><td>0</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr></table><br><br>Het bouwpeil is 20 centimeter boven straatniveau.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  | huidige<br>situatie | na<br>realisatie |  | dakoppervlak | 0 | 200 | 1 | dichte bodemverharding | 0 | 100 | 2 | doorlatende bodemverharding | 0 | 0 | 3 | wateroppervlak | 0 | 0 | 4 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | huidige<br>situatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | na<br>realisatie |                     |                  |  |              |   |     |   |                        |   |     |   |                             |   |   |   |                |   |   |   |
| dakoppervlak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 200              | 1                   |                  |  |              |   |     |   |                        |   |     |   |                             |   |   |   |                |   |   |   |
| dichte bodemverharding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 100              | 2                   |                  |  |              |   |     |   |                        |   |     |   |                             |   |   |   |                |   |   |   |
| doorlatende bodemverharding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0                | 3                   |                  |  |              |   |     |   |                        |   |     |   |                             |   |   |   |                |   |   |   |
| wateroppervlak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0                | 4                   |                  |  |              |   |     |   |                        |   |     |   |                             |   |   |   |                |   |   |   |
| <b>Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater</b><br><br>Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen.<br>Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.                     | Er is sprake van gescheiden afvoer van afval- en hemelwater. Het afvalwater wordt aangesloten op de vrij verval riolering aan de Ellestraat, dit is een gemengd stelsel.<br>De zanderige ondergrond en de ruime oppervlakte van het perceel aan de Ellestraat is geschikt voor infiltratie. Hemelwater zal op eigen terrein worden vastgehouden en geïnfiltreerd.<br>Initiatiefnemer zal hiervoor op eigen terrein een WADI aanleggen. De oppervlakte van het terrein en de zanderige ondergrond bieden hiervoor voldoende ruimte.<br>Op basis van de te verwachten te verhardende oppervlakte van ca. 300 m² voor de nieuw te bouwen woning, dient op het terrein een waterberging te worden gerealiseerd van $300 \times 0,075 = 22,5 \text{ m}^3$ |                  |                     |                  |  |              |   |     |   |                        |   |     |   |                             |   |   |   |                |   |   |   |
| <b>Grondwaterkwantiteit en verdroging</b><br><br>Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en –mogelijkheden.                                                                                                                              | Het maaiveld in het gebied is relatief hoog gelegen. Ter plaatse is geen grondwateroverlast bekend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                     |                  |  |              |   |     |   |                        |   |     |   |                             |   |   |   |                |   |   |   |

|                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Grondwaterkwaliteit</b></p> <p>Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.</p>                                                                            | <p>Het perceel is gelegen binnen het grondwaterbeschermingsgebied dat behoort bij het waterwingebied Sint Jansteen. Zie afbeelding 1.</p> <p>Door bij de bouw geen gebruik te maken van uitlogende materialen, zoals zink en lood, maar enkel door gebruik te maken van duurzame niet-uitloogbare bouwmaterialen, zal de ontwikkeling geen gevolgen hebben voor de grondwaterkwaliteit.</p> |
| <p><b>Oppervlaktewaterkwaliteit</b></p> <p>Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.</p> | <p>Bij de bouw wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende materialen. Het hemelwater wordt apart afgevoerd en ter plaatse geïnfiltreerd. Het afvalwater wordt aangesloten op de aanwezige riolering.</p>                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>Volksgezondheid</b></p> <p>Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.</p>                                     | <p>De ontwikkeling zal geen gevolgen hebben voor de volksgezondheid.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>Bodemdaling</b></p> <p>Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.</p>                                                                            | <p>De locatie heeft een zanderige ondergrond, hierdoor is er geen sprake van een zettinggevoelig gebied. De nieuwe ontwikkeling zal geen gevolgen hebben ten aanzien van bodemdaling.</p>                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>Natte natuur</b></p> <p>Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.</p>                                                                                | <p>In de nabijheid van het plangebied is geen natte natuur gelegen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>Onderhoud oppervlaktewater</b></p> <p>Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.</p>              | <p>Er is geen oppervlaktewater gelegen nabij het plangebied.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

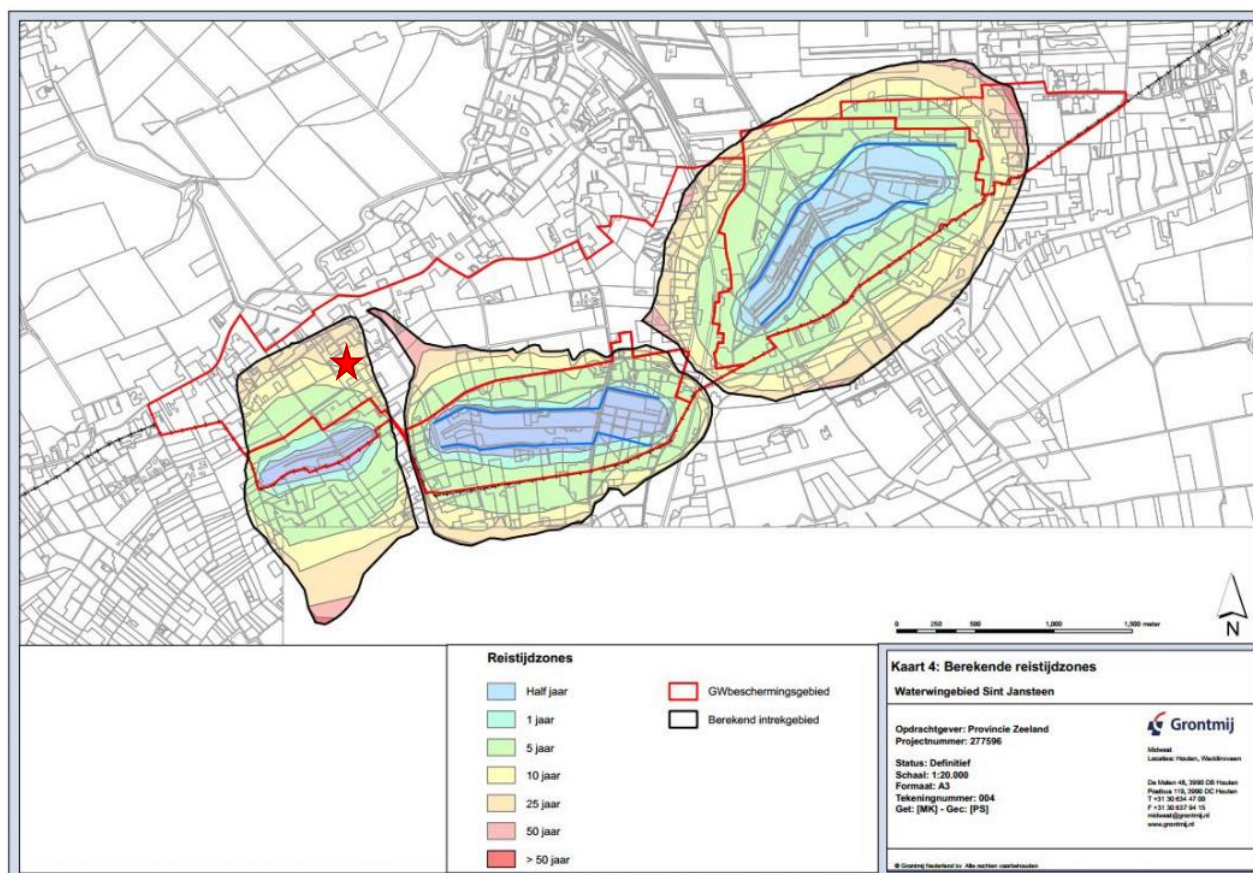
### ***Andere belangen waterbeheerder***

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Relatie met eigendom waterbeheerder</b></p> <p>Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.</p> | <p>De ontwikkeling is niet gelegen in eigendommen van Waterschap Scheldestromen.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

### Wegen in beheer bij het waterschap

(alleen invullen voor zover van toepassing)

De locatie is gelegen binnen de bebouwde kom van Heikant en is niet gelegen aan wegen in beheer van het Waterschap Scheldestromen.



Afbeelding 1, grondwaterbeschermingsgebied Sint Jansteen