

Besluit



0677622049

Onderwerp : Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan 'Ellestraat 30, Heikant'.

Het college van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende, dat:

- het ontwerp wijzigingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 30 november tot en met 10 januari 2024 ter inzage heeft gelegen;
- op 29 november 2023 van de terinzagelegging kennis is gegeven in het elektronisch gemeenteblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen van het plan wel noodzakelijk zijn gebleken;
- er op 13 oktober 2023 een anterieure overeenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

B E S L U I T :

1. het wijzigingsplan 'Ellestraat 30, Heikant'
(identificatienummer: 'NL.IMRO.0677.wpheikellestr30-001O')
bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als identificatienummer
'NL.IMRO.0677.wpheikellestr30-001V'

Hulst, 16 mei 2024

Namens het college van burgemeester en wethouders

Hoofd afdeling Wonen & Werken
C.R.M. Pieters